

Alam Sutera
RESIDENTIAL & LIFESTYLE COMMUNITY

Sutera
Victoria

An aerial photograph of a modern cityscape. On the left, several tall, modern buildings with glass facades and perforated metal screens are visible. A river flows through the center of the image, curving around a green area. To the right of the river, there is a large residential complex with many small, white houses with dark roofs, arranged in a grid-like pattern. The background shows a hazy city skyline under a blue sky with light clouds.

Victoria

Sutera

Ketika hidup berkualitas menjadi dambaan setiap insan... Goresan konsep modern tercermin dari desain rumah yang menghadirkan **"The Real HOME"** bagi penghuninya, sebuah perpaduan keseimbangan alam, kualitas hidup dan kenyamanan.

Nikmati waktu terbaik Anda bersama keluarga dengan selangkah menuju downtown Alam Sutera, pusat hiburan, pusat perbelanjaan, ataupun melewati akhir pekan Anda dengan canda penuh kehangatan di area hijau terdekat Downtown Lake Alam Sutera.

Sebuah harmonisasi kehidupan yang sulit ditemukan

In the trees, in the breeze... Find the nature's peace and bliss



Main Gate



Sport Lounge













Cluster Area

SITE PLAN

SUTERA VICTORIA

TIPE BANGUNAN | UKURAN | BANGUNAN

	LILY+	111.5 / 120	120
	LILY+ SDT.	219	
	LOTUS+	130 / 175	127
	LOTUS+ SDT.	221 / 384	
	SPRUCE	7 x 20	143
	SPRUCE SDT.	298	
	NAIA SDT.	258	197
	NAIA+	8 x 25	193
	9x17 SDT.	236	
	NARA	10 x 25	238



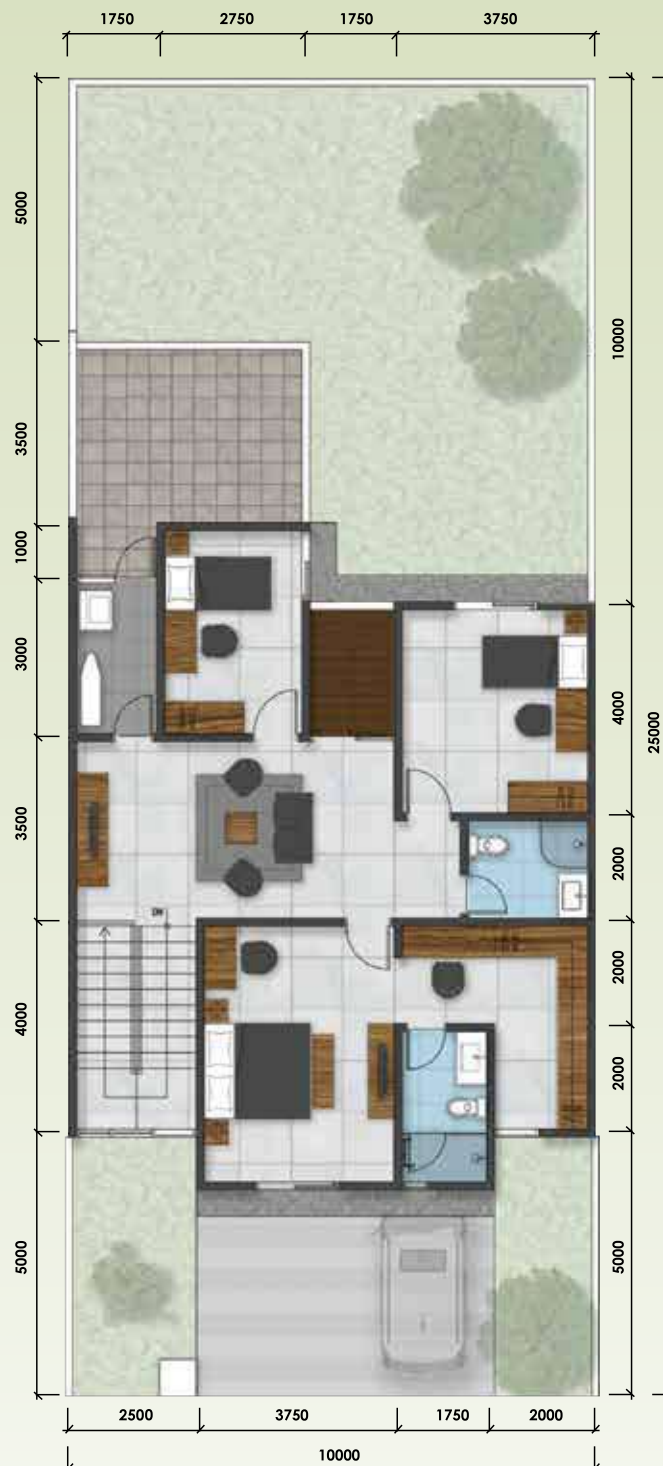


Nara

KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Alfa Goldland Realty beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

Nara

10m x 25m

LB 238 m²

LT 250 m²



Naia

KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Alfa Goldland Realty beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

Naia+

8m x 25m

LB 193 m²

LT 200 m²

Naia

8m x 20m

LB 193 m²

LT 160 m²



Lotus+

KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Alfa Goldland Realty beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.



Lotus+

7m x 25m

LB 127 m²

LT 175 m²

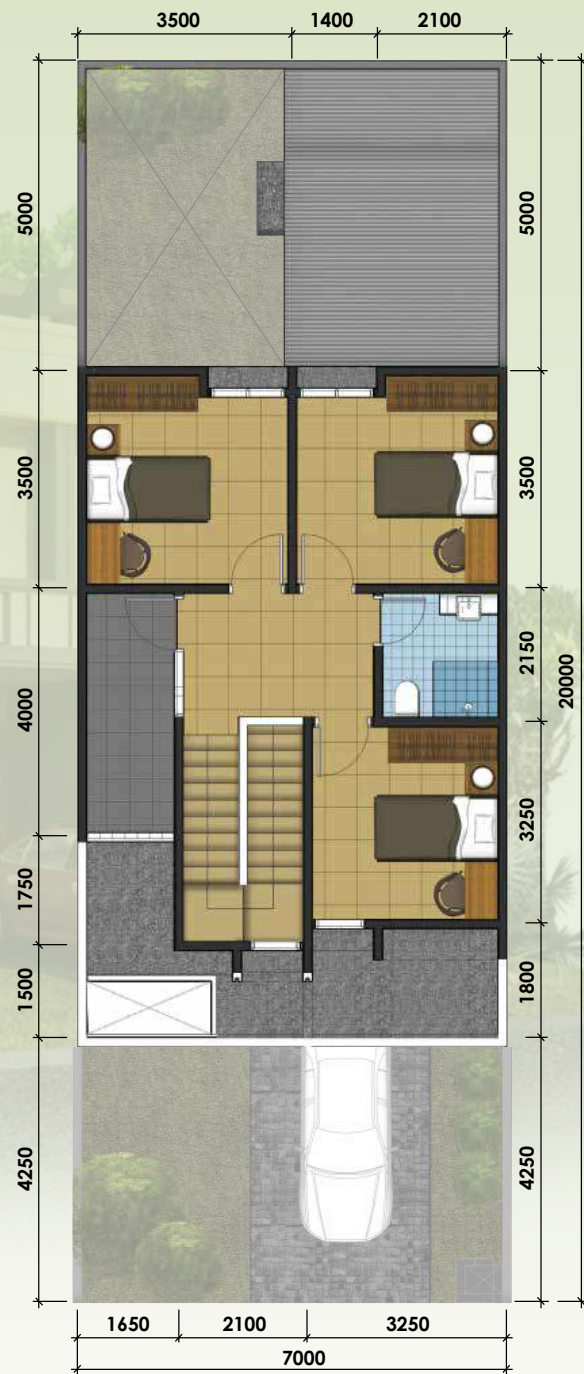


Spruce

KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Alfa Goldland Realty beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

Spruce

7m x 20m

LB 143 m²

LT 140 m²

Naia & Nara

SPESIFIKASI*

ITEM / RUANG		TIPE / MATERIAL	ITEM / RUANG		TIPE / MATERIAL
Struktur	Pondasi Struktur Atas	Tiang Pancang + Sloof Beton Beton Bertulang	Plafond	Overstek Exterior Interior	Gypsum WR 9 mm Rangka Metal Gypsum Board 9mm Rangka Metal
Dinding	Bangunan Utama Pagar Belakang Dinding Pembatas	Bata Merah / Bata Ringan dipleser & Aci Bata Merah /Bata Ringan dipleser / Aci & Cat Double Dinding	Toilet + Sanitary	TOILET Utama & Anak	Lantai & Dinding Homogeneous Tile 60 x 60 Hand Shower Ex. TOTO / Setara Shower Screen Closet Duduk & Washtafel Ex. TOTO / Setara
Finishing	Dinding Exterior Dinding Variasi Dinding Interior	Cat Weatherproof Homogeneous Tile Motif Travertine Cat Emulsion		TOILET Service	Lantai & Dinding Keramik Closet Jongkok Ex. Toho / Ina / Setara
Lantai	Ruang Utama Ruang Tidur Teras / Service Carport	Homogeneous Tile 100 x 100 Homogeneous Tile 100 x 100 Keramik Lokal Keramik Lokal	Dapur	Kitchen Set Dinding Grease Trap	ex. TOTO Kitchen Homogeneous Tile 60 x 60 Portable Stainless Steel (di Bawah Meja Dapur)
Atap	Rangka Atap Penutup	Baja Ringan Genteng Beton Flat	ME/P	Air Bersih Daya Listrik Water Heater Multimedia Security	Pipa PVC Ex. Pralon / Setara 2200 VA Solar Water Heater Quad Play CCTV
Kusen	Luar Utama / Dalam	Aluminium Powder Coating Kayu Solid	Armature Lampu	Ruang - ruang utama	Downlight Ex. Lokal
Daun Pintu	Utama (Depan) Dalam / K. Tidur Toilet Service Service	Pintu Kayu Solid Engineering Pintu Kayu Solid Engineering Kusen & Pintu Alumunium Double Tripleks	Septictank		Biotech Septictank
			Lingkungan	Kabel Listrik & FO Drainase Lingkungan Security	Bawah Tanah Saluran Tertutup 24 Jam + CCTV

* Spesifikasi material dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Lotus+

SPESIFIKASI*

ITEM / RUANG			ITEM / RUANG		
TIPE / MATERIAL			TIPE / MATERIAL		
Struktur	Pondasi Struktur Atas	Tiang Pancang + Sloof Beton Beton Bertulang	Plafond	Overstek Exterior Interior	Gypsum WR 9 mm Rangka Metal Gypsum board 9mm Rangka Metal
Dinding	Bangunan Utama Pagar Belakang Dinding Pembatas	Bata Merah / Bata Ringan dipleser & Aci Bata Merah / Bata Ringan dipleser / Aci & Cat Double Dinding	Toilet + Sanitary	TOILET Utama & Anak	Lantai & Dinding Keramik Ex. ROMAN / Setara Hand shower Ex. TOTO / setara Shower Screen Closet Duduk & Washtafel Ex. TOTO / setara
Finishing	Dinding Exterior Dinding Variasi Dinding Interior	Cat Weatherproof Homogeneous Tile 60 x 60 Motif Batu Cat Emulsion		TOILET Service	Lantai & Dinding Keramik Closet Jongkok Ex. Lokal
Lantai	Ruang Utama Ruang Tidur Teras / Service Carport	Homogeneous Tile 60 x 60 Homogeneous Tile / Keramik 15 x 60 (Motif Kayu) Keramik Lokal Keramik + Koral Sikat	Dapur	Kitchen Set Dinding Grease Trap	Ex. TOTO Kitchen Lapis HT 60 x 60 Portable (di bawah meja dapur)
Atap	Rangka Atap Penutup	Baja Ringan Genteng Beton Flat	ME/P	Air Bersih Daya Listrik Water Heater Multimedia Security	Standart PDAM (Instalasi Pipa Ex. Pralon) 2200 VA Solar Water Heater Quadplay CCTV
Kusen	Luar Utama / Dalam	Aluminium Anodise Black Kayu Solid Engineering Full UV System	Armature Lampu	Ruang - ruang utama	Downlight
Daun Pintu	Utama (Depan) Dalam / K. Tidur Pintu Belakang	Pintu Kayu Engineering Pintu Kayu Engineering Aluminium + Kaca	Septictank		Biotech Septictank
			Lingkungan	Kabel Listrik & FO Drainase Lingkungan Security	Bawah Tanah Saluran Tertutup 24 Jam + CCTV

* Spesifikasi material dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Spruce

SPESIFIKASI*

ITEM / RUANG		TIPE / MATERIAL	ITEM / RUANG	TIPE / MATERIAL
Struktur	Pondasi Struktur Atas	Tiang Pancang + Sloof Beton Beton Bertulang	Toilet + Sanitary	TOILET Utama & Anak Lantai & Dinding Homogeneous Tile 60 x 60 Shower mixer Ex.Toto / Setara Sanitasi ex Toto / Setara Shower Screen
Dinding		Batu bata / Beton Ringan diplester & Aci		
Finishing	Dinding Exterior Dinding Variasi Dinding Interior	Cat Weatherproof / Setara Rooster / Batu kerawang Cat Emulsion / Setara		POWDER Room Lantai & Dinding Homogeneous Tile 60 x 60 Sanitasi ex Toto / setara
Lantai	Ruang Utama Kamar Tidur Teras / Service Carport	Homogeneous Tile 60 x 60 Keramik 15 x 60 (Motif Kayu) Keramik Lokal Keramik Lokal		TOILET Service Lantai & Dinding keramik Sanitasi ex Toho/Ina/Setara
Atap	Rangka Atap Penutup	Baja Ringan Genteng Beton Flat	Dapur	Kitchen Set Dinding Grease Trap Ex.Toto Kitchen Homogeneous Tile 60 x 60 Portable (di bawah meja dapur)
Kusen	Luar Utama / Dalam	Aluminium Anodise Kayu Solid Engineering	ME/P	Air Bersih Daya Listrik Water Heater Multimedia Security Pipa PVC Ex. Pralon / Setara 2200 VA Solar Water Heater Quadplay CCTV
Daun Pintu	Utama(Depan) Dalam / K.Tidur Service WC Pembantu	Pintu Kayu Engineering Pintu Kayu Engineering Double Tripleks Kusen & Pintu Alumunium	Armature Lampu	Ruang - ruang utama Downlight Ex. Lokal
Plafond	Overstek Exterior Interior	Gypsum WR 9 mm Rangka Metal Gypsum Board 9 mm Rangka Metal	Septictank	Biotech Septictank
			Lingkungan	Kabel Listrik & FO Drainase Lingkungan Security Bawah Tanah Saluran Tertutup 24 Jam + CCTV

* Spesifikasi material dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

9 Keunggulan Alam Sutera



1 AKSES MUDAH



2 FASILITAS LENGKAP



3 SISTEM KEAMANAN 24 JAM



4 SMART CLUSTER



5 LOKASI STRATEGIS



6 INFRASTRUKTUR TERBAIK



7 GREEN ENVIRONMENT



8 HUNIAN BERKUALITAS DI DOWNTOWN AREA



9 DIKEMBANGKAN OLEH ALAM SUTERA DEVELOPER TERPERCAYA

MASTERPLAN

OFFICE & FACILITIES

1. T 8 GUDANG MULTIGUNA
2. CRYSTAL LANE SHOPHOUSES
3. DEPO BANGUNAN
4. PASAR DELAPAN
5. CRYSTAL 8 SHOPHOUSES
6. FLAVOR BLISS
7. OMNI HOSPITAL
8. LOTTE MART
9. MERCURE HOTEL
10. LIVING WORLD
11. BCA
12. ALAM SUTERA TOWN CENTER SHOPHOUSES
13. ST. LAURENSIA SCHOOL
14. UNITED BIKE
15. BROOKLYN APARTMENT
16. ELECTRONIC CITY
17. SPORTS CENTER
18. KFC
19. GIANT HYPERMARKET
20. IMPERIAL WALK SHOPHOUSES
21. DYNASTY WALK SHOPHOUSES
22. PALMYRA SQUARE SHOPHOUSES
23. SAUMATA APARTMENT
24. CHANDRA KARYA FURNITURE
25. THE ELEMENT SHOPHOUSES
26. SPECTRA SHOPHOUSES
27. THE PROMINENCE SHOPHOUSES
28. ALL FRESH
29. MITSUBISHI
30. WOODLAKE SHOPHOUSES
31. VICTORIA LANE SHOPHOUSES
32. BINUS UNIVERSITY
33. MALL @ ALAM SUTERA
34. SYNERGY BUILDING
35. THE PROMINENCE OFFICE TOWER
36. ALFAMART HQ
37. MENARA TOP FOOD
38. NISSAN
39. AUTO 2000
40. IKEA
41. DECATHLON

RESIDENTIAL


1. SUTERA ASRI
2. SUTERA AMARYLLIS
3. SUTERA NARADA
4. SUTERA MAGNOLIA
5. SUTERA JELITA
6. SUTERA KIRANA
7. SUTERA LAVENDER
8. GRIYA HIJAU
9. GRIYA SUTERA
10. SUTERA ONYX
11. SUTERA OLIVIA
12. SUTERA SITARA (LEORA)
13. SUTERA SITARA (ORLANDA)
14. SUTERA SITARA (JINGGA)
15. SUTERA SITARA (PELANGI)
16. LLOYD
17. SUTERA SITARA (MENTARI)
18. SUTERA PALMA
19. SUTERA TIARA
20. SUTERA PALMYRA
21. SUTERA RENATA (ARUNA)
22. SUTERA RENATA (AURORA)
23. SUTERA RENATA (ALBA)
24. SILKWOOD RESIDENCES
25. SUTERA VICTORIA PADDINGTON HEIGHTS APARTMENT TOWERS








KANTOR PEMASARAN | **FLAVOR BLISS** | **MALL @ ALAM SUTERA**
Jl. Alam Sutera Boulevard, Tangerang | Jl. Jalur Sutera Barat No. 16 - Alam Sutera, Tangerang

 **(021) 3110-3838** www.alam-sutera.com

 Alam Sutera Realty

 @alam_sutera_realty

 @alamsuterainfo

 Alam Sutera