



CITRAGRAND

CIBUBUR CBD

:REDEFINED MODERN LIVING.
NEW URBAN LIFESTYLE IN YOUR HANDS.
THE FUTURE OF YOU >

THE NEXT LEVEL OF COMMERCIAL + RESIDENTIAL DEVELOPMENT IN ONE.



: WHY CITRAGRAND CIBUBUR CBD? >

THE NEXT LEVEL OF COMMERCIAL + RESIDENTIAL DEVELOPMENT IN ONE.



CITRA GRAND
CIBUBUR CBD

JALAN TRANSYOGI CIBUBUR

MAIN GATE

OFFICE SPACES

CITY FOREST

CIPUTRA UNIVERSITY

HEALTH & WELLNESS CENTER

CIVIC CENTER

RESIDENTIAL CLUSTERS

SIDE GATE

MARKETING GALLERY & CULINARY CENTER

PREMIUM APARTMENTS

BUSINESS LOFT

EDUCATION CENTER

BEAUTY CENTER

:100 HA OF GRAND DESIGN
WITH SEAMLESS LINK BETWEEN
WORK, SOCIAL & LIVING.>



NORTH

:8 EXCELLENCE OF CITRAGRAN CIBUBUR CBD? >

01 BEST LOCATION

05 GREEN & MODERN LIVING

02 ACCESS TO HIGHWAY

06 CITY SCALE FACILITIES

03 WELL-CONNECTED
TRANSPORTATION

07 BLUE CHIP INVESTMENT

04 CBD OF CIBUBUR

08 TRUSTED DEVELOPER



DI DEPAN
 MALL CIPUTRA
 CIBUBUR

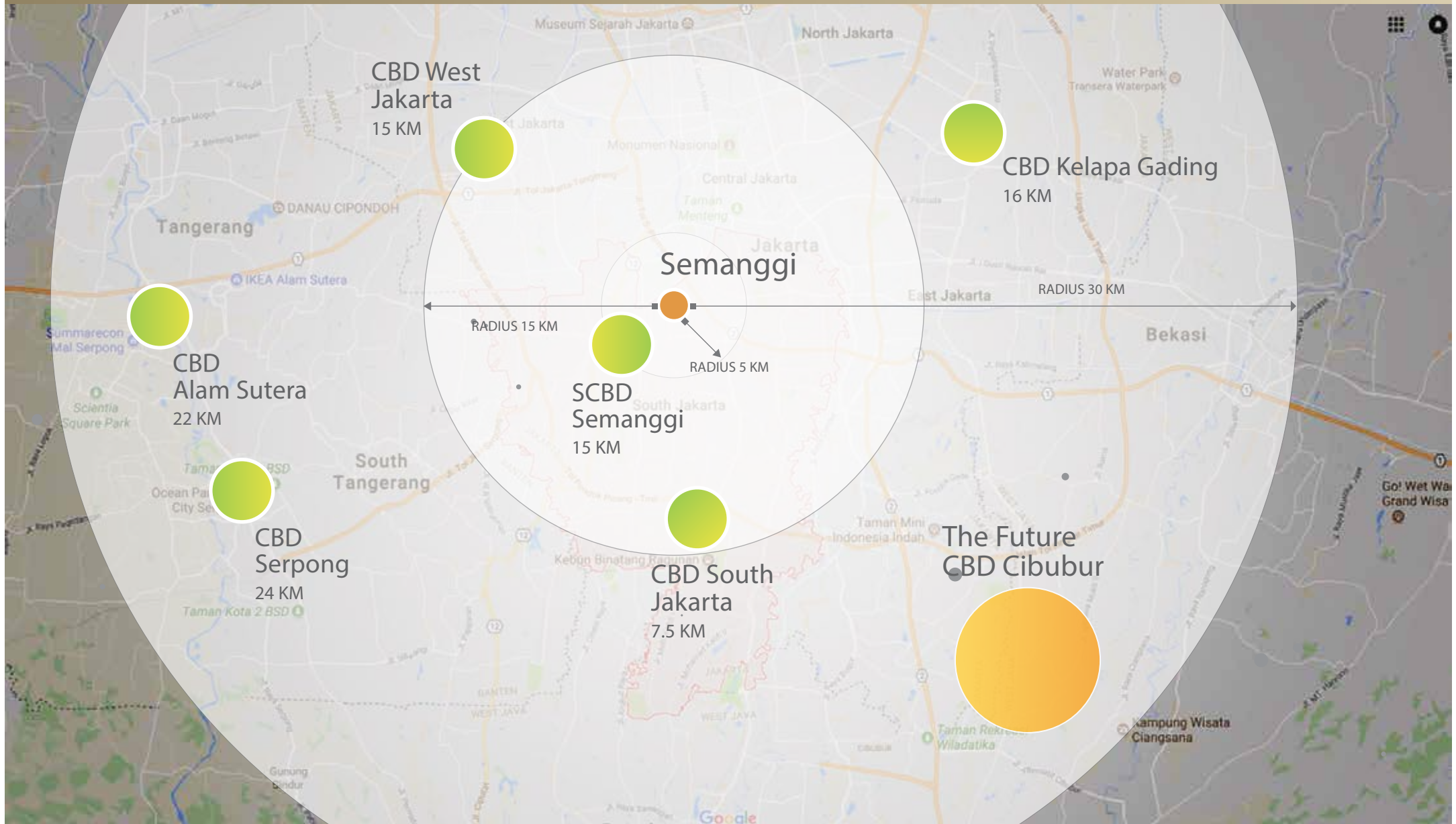
01

:LOCATION
 FUTURE CBD IIN
 EAST JAKARTA>



- RENCANA LRT CAWANG-CIBUBUR
- RENCANA TOL CIMANGGIS-CIBITUNG
- RENCANA ENTRANCE & EXIT TOL CIMANGGIS-CIBITUNG

**:BEST LOCATION
FUTURE CBD IN EAST JAKARTA>**



02

:ACCESS TO HIGHWAY NEXT LEVEL OF ACCESSIBILITY>



5
AKSES
TOL

> Jagorawi, Cijago,
Cimanggis, Jatiwarna
& Jatiasih



2
MENIT

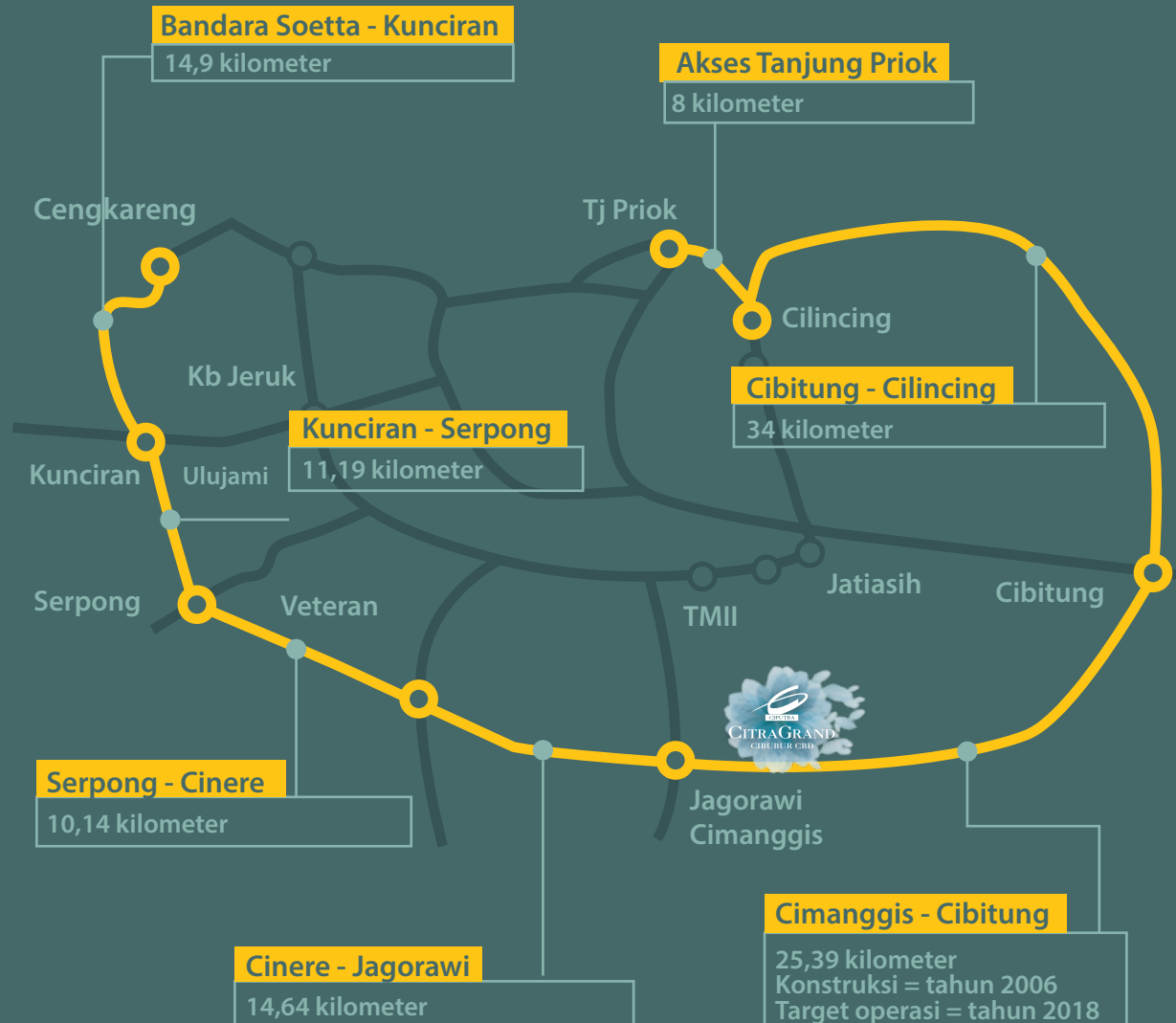
> Gate Tol JORR 2



30
MENIT

> Jakarta dengan
Light Rail Transit (LRT)

:MAP OF DEVELOPMENT > TOL JORR 2



SUMBER: DETIKCOM, KEPALA BADAN PENGATUR JALAN TOL (BPJT) HERRY TRISAPUTRA ZUNA

:BUILDING PROGRESS > TOL JORR 2



CIPUTRA
CITRAGRAND
CIBUBUR CBD

PROGRESS TOL CIMANGGIS -CIBITUNG



PROGRESS TOL CIMANGGIS -CIBITUNG



PROGRESS TOL CIMANGGIS -CIBITUNG

03

:TRANSPORTATION
CREATING WELL-CONNECTED
LIVING WITH TOD : TRANSIT
ORIENTED DEVELOPMENT>



: TRANSIT
ORIENTED
DEVELOPMENT >



Konsep TOD > Transit Oriented Development menghadirkan kawasan yang terkoneksi melalui jaringan transportasi publik seperti MRT Mass Rapid Transit, Shuttle Busway, Light Rail Transit (LRT), Taxi, serta dilengkapi jalur pedestrian dan sepeda.



:SHUTTLE BUS RUTE>



10 SHUTTLE BUS

PER 2 JAM

Jurusan : KOMDAK • MALL CIPUTRA • BLOK M • RATU PLAZA



:LRT JAKARTA MAP >

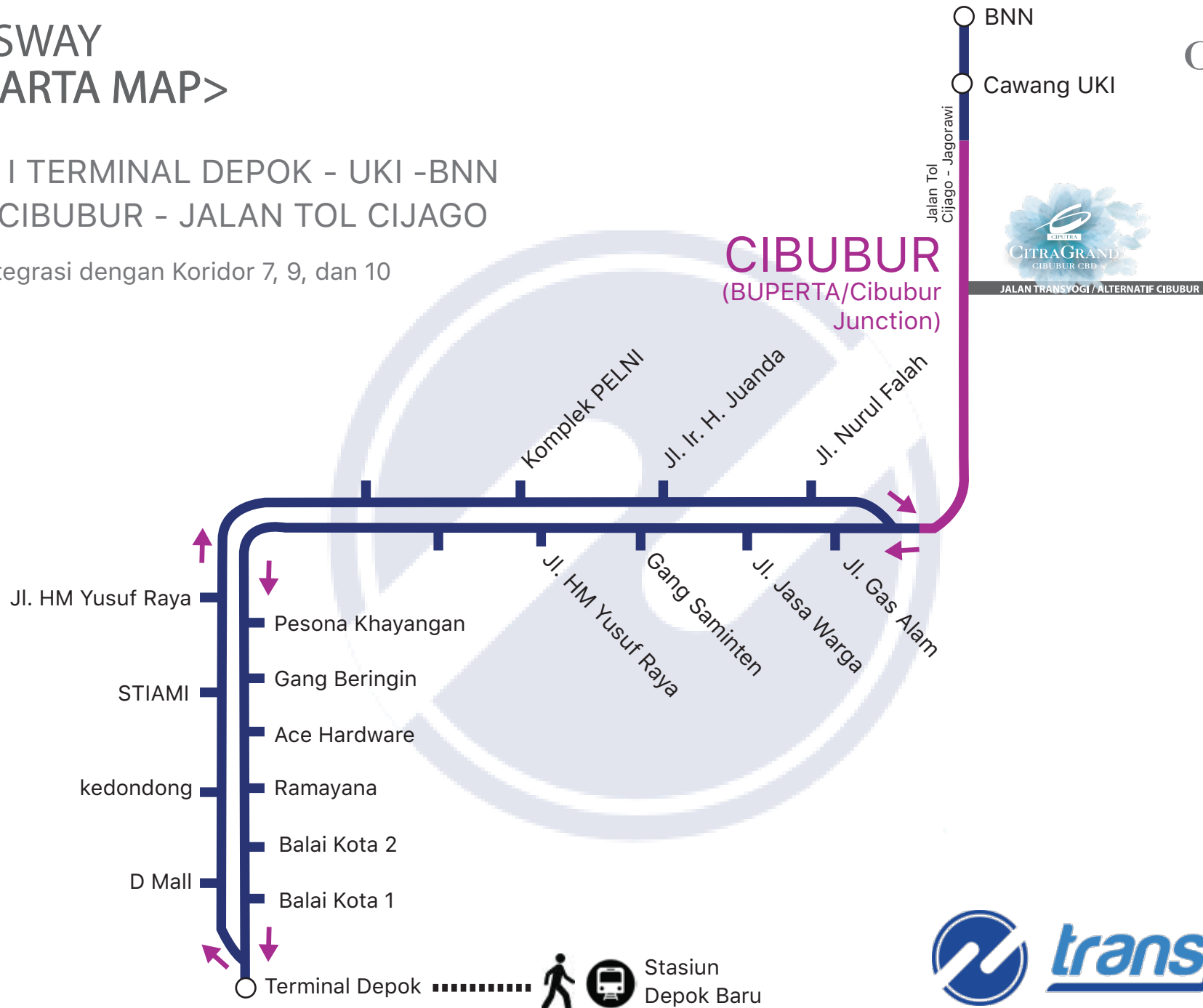


CITRA GRAND
CIBUBUR CBD
JALAN TRANSYOGI / ALTERNATIF CIBUBUR

:BUSWAY JAKARTA MAP>

P5A I TERMINAL DEPOK - UKI - BNN
VIA CIBUBUR - JALAN TOL CIJAGO

Terintegrasi dengan Koridor 7, 9, dan 10



CITRA GRAND
CIBUBUR CBD





CITRA GRAND
CIBUBUR CBD

04 CBD OF CIBUBUR :THE FIRST INTEGRATED CBD & RESIDENTIAL DEVELOPMENT. THE FUTURE OF YOU.>

APARTMENT • LANDED RESIDENCE • SHOPHOUSE • SOHO • OFFICE TOWER



CITRAGRAND CIBUBUR CBD akan menjadi kawasan prestisius pertama yang mengintegrasikan pusat bisnis modern dengan kawasan hunian berkelas. Sebuah ikon new urban lifestyle di Cibubur.



:40 HA THE LARGEST
COMMERCIAL AREA IN CIBUBUR >


CITRA GRAND
CIBUBUR CBD



:40 HA THE LARGEST
COMMERCIAL AREA IN CIBUBUR >

SCHOOLS



HEALTH
CARE
OF THE
ELDERLY



MARTIAL
ARTS



PILATES &
YOGA
CLASS



BEAUTY
CLINIC



:40 HA THE LARGEST
COMMERCIAL AREA IN CIBUBUR >



BANKS

FINANCE

STARTUP
BUSINESS



FINE
DINING
RESTAURANT



STREET
CAFE &
BISTRO



05

:GREEN & MODERN LIVING.
THE FUTURE OF YOU.>

:CLEVERLY DESIGNED LIVING SPACE
AMIDST GREEN & LUSH FACILITIES.>



RIVERVIEW APARTMENT • MID-RISE RESIDENTIAL • PREMIUM PLOT • BOULEVARD HOMES • RIVERVIEW HOMES • EXCLUSIVE TOWNHOUSE

:CLEVERLY DESIGNED LIVING SPACE
AMIDST GREEN & MODERN FACILITIES.>

Kawasan ini kaya dengan pesona alam seperti danau untuk menginspirasi green & healthy living serta menghadirkan beragam tematik garden.





06

:CITY-SCALE FACILITIES
AWAIT FOR THE RESIDENTS>



HOTEL & MALL CIPUTRA CIBUBUR • UNIVERSITAS CIPUTRA • EDUCATION CENTER • MEDICAL CLINIC



RESORT-STYLE FAMILY CLUBHOUSE



GYM • OUTDOOR FITNESS • JOGGING TRACK & BIKE LANE



CITRA GRAND
CIBUBUR CBD

JakBar
12-31 JUTA
PER M2

JakPus
14-100 JUTA
PER M2

JakUt
20-30 JUTA
PER M2

Serpong
15-20 JUTA
PER M2

JakTim
11-15 JUTA
PER M2

JakSel
10-66 JUTA
PER M2

Cibubur
6-8 JUTA
PER M2

HARGA TANAH
MASIH RENDAH

07 :BLUE-CHIP INVESTMENT JAKARTA'S VIBRANT GROWING AREA>

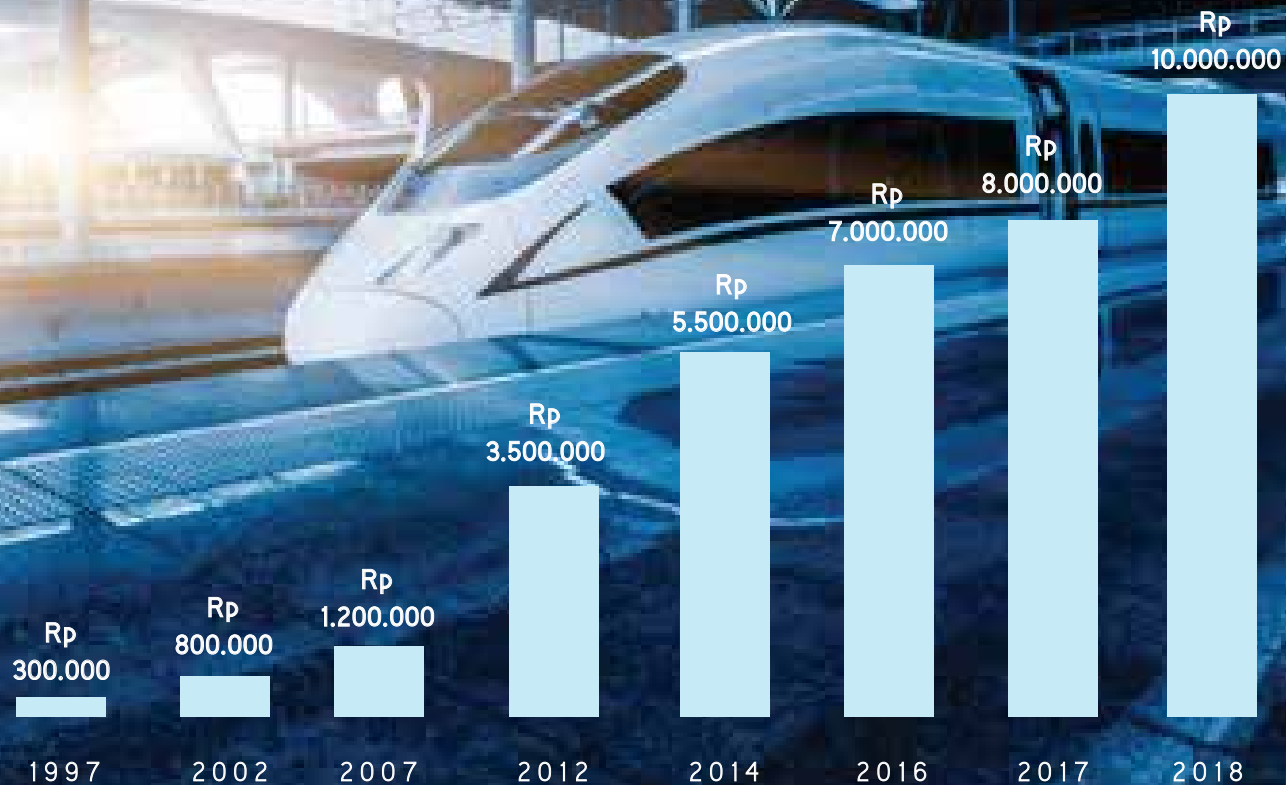
Depok

Google

Cileungsi

:BLUE-CHIP INVESTMENT JAKARTA'S VIBRANT GROWING AREA>

Pembangunan Tol Cimanggis-Cibitung, Light Rapid Transit (LRT) dan adanya Universitas di kawasan CitraGrand Cibubur CBD akan menciptakan efek domino perekonomian, sekaligus mendorong percepatan peningkatan harga tanah dan properti di Cibubur, lebih tinggi daripada kawasan lain seperti Serpong.



40 Cities

Indonesia, Vietnam,
Cambodia,
China



120 Projects

Township & Residential
Projects



Leading Property
Business in Indonesia

60 Years



Total Development
Land Area

10.812 Ha



Spirit inovasi selama 60 tahun telah memposisikan Ciputra Group sebagai pemimpin bisnis properti di Indonesia. Sebagai kelanjutan dari visi untuk mengembangkan kawasan Cibubur menjadi kota satelit dari Jakarta yang terintegrasi dan modern, Ciputra Group mempersembahkan CITRAGRAND CIBUBUR CBD "The Future of You".





FRASER PARK

Cutting-edge green residences

CLUSTER
PERDANA &
TERDEPAN

3 TEMATIK
GARDEN





GERBANG CLUSTER FRASER PARK

Mengedepankan gaya hidup elegan, sehat dan berkualitas di tengah atmosfer hunian yang nyaman, hijau dan tertata sempurna.








Suasana Cluster Fraser Park

siteplan



LEGEND :

	L.7 standard		L.6 standard		kavling
	L.7 west		L.6 west		

SPESIFIKASI

Pondasi	: Batu kali
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Bata ringan diplester, diaci cat dinding Ex. Propan/setara

LANTAI	
Ruang dalam	: Homogenous Tile 60x60cm
Teras	: Homogenous Tile 50x50cm
KM/WC	: Keramik 50x50cm

PINTU	
Pintu utama	: Solid Engineering
Pintu kamar	: Solid Engineering
Pintu KM/WC	: Solid Engineering

KUSEN	
Pintu utama	: Kayu Solid
Ruang dalam	: Alumunium

Plafon	: Gypsum ex. elephant
Plafon KM/WC	: Gypsum WR ex. elephant
Rangka atap	: Baja ringan
Penutup atap	: Genteng beton
Sanitar	: Kloset duduk dan kran shower ex. American standard

Septictank	: Biotank
Instalasi listrik	: 2.200 VA - 3.500 VA
Sumber air	: Standar PDAM



L.6 standard




L.6 west*

*posisi rumah menghadap barat

LAND
60
72
90

BUILDING
63



-  3
-  2
-  1
-  1
-  1





*posisi rumah menghadap barat

LAND
105
84

BUILDING
86

LANTAI DASAR



LANTAI ATAS



-  3
-  2
-  1
-  1
-  2





LAGOON RESIDENCE

LUXURY WATERFRONT HOMES

CLUSTER
PERDANA &
TERDEPAN

DANAU
EXOTICS
2.500m²



GERBANG CLUSTER LAGOON RESIDENCE

Mengedepankan gaya hidup elegan, sehat dan berkualitas di tengah atmosfer hunian yang nyaman dan fasilitas danau exotic.



Suasana Cluster Lagoon Residence

siteplan



LEGEND :

 L.10	 L.12 kavling
 L.8	 kavling

SPESIFIKASI

Pondasi	: Batu kali
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Bata ringan diplester, diaci cat dinding Ex. Propan/setara
LANTAI	
Ruang dalam	: Homogenous Tile 60x60cm
Teras	: Homogenous Tile 50x50cm
KM/WC	: Keramik 50x50cm
PINTU	
Pintu utama	: Solid Engineering
Pintu kamar	: Solid Engineering
Pintu KM/WC	: Solid Engineering
KUSEN	: Kayu Solid & aluminium
Plafon	: Gypsum ex. elephant
Plafon KM/WC	: Gypsum WR ex. elephant
Rangka atap	: Baja ringan
Penutup atap	: Genteng beton
Sanitair	: Kloset duduk dan kran shower ex. American standard (kec. KM pembantu)
Septictank	: Biotank
Instalasi listrik	: 3.500 VA - 4.400 VA
Sumber air	: Standar PDAM



LAGOON RESIDENCE



L.10

LANTAI DASAR



LANTAI ATAS



KAVLING

10 x 18

LAND

180

BUILDING

185

 4+1

 3+1

 2

 1

 3



L.8

LANTAI DASAR



LANTAI ATAS



KAVLING


8 x 15


LAND

120

BUILDING

112

 3+1

 2+1

 2

 1

 1



MARQUETTE
shophouses



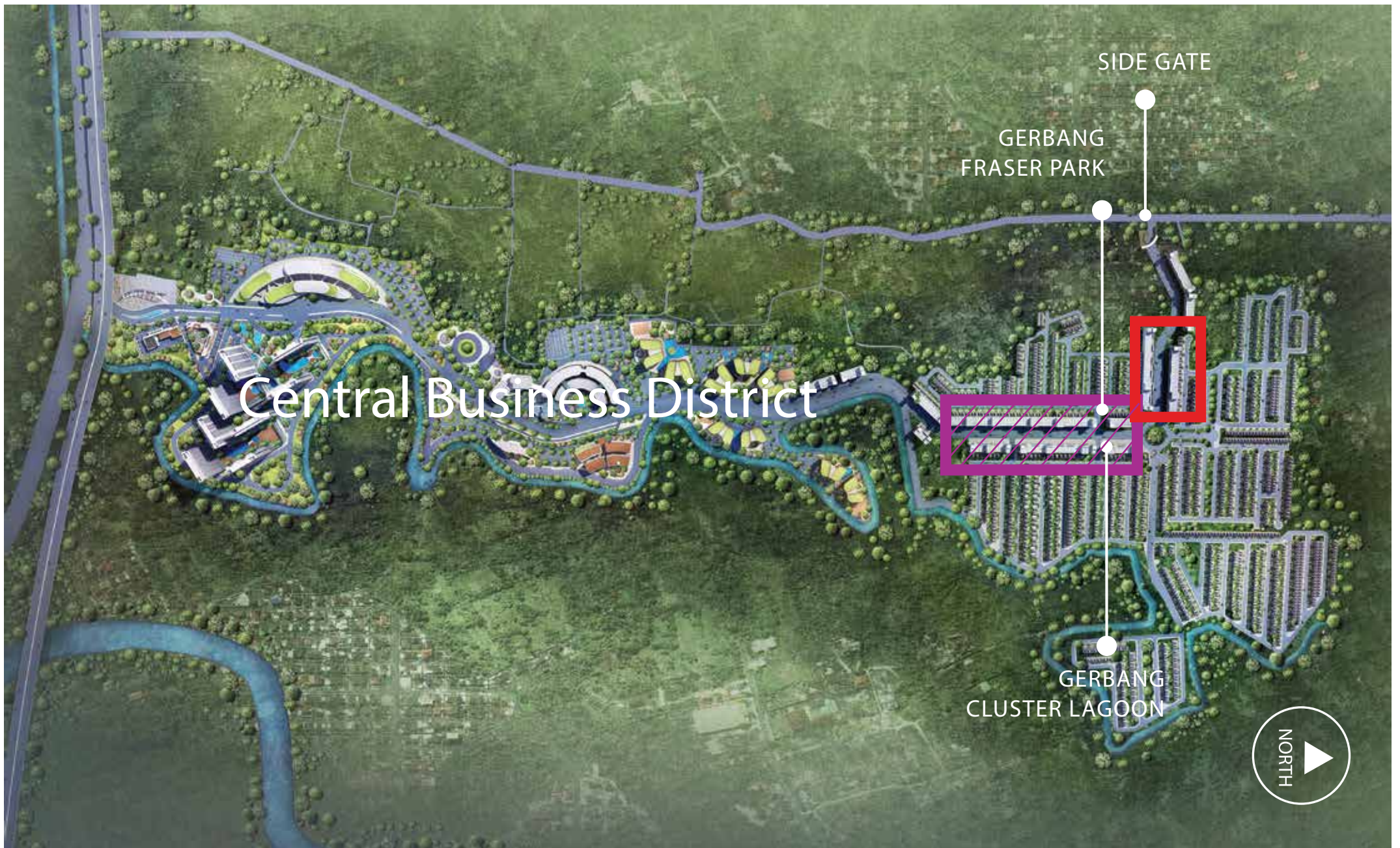


:SOAR TO NEW HEIGHTS OF SUCCESS>

Sebagai kompleks kehidupan terpusat di Cibubur, CitraGrand Cibur CBD mengusungkan konsep kawasan CBD dimana tempat hunian, bisnis, dan hiburan terpadu dalam sebuah kompleks dengan fasilitas lengkap untuk menunjang gaya hidup modern Anda,



**TAHAP 1 & 2
SOLD OUT!!**



 RUKO TAHAP 1 & 2 SOLD OUT

 RUKO TAHAP 3

SPESIFIKASI

Pondasi : Beton dan batu kali
 Dinding : Bata ringan diplester, diaci
 cat dinding Ex. Propan/setara
 Lantai : Homogenous Tile 60x60cm

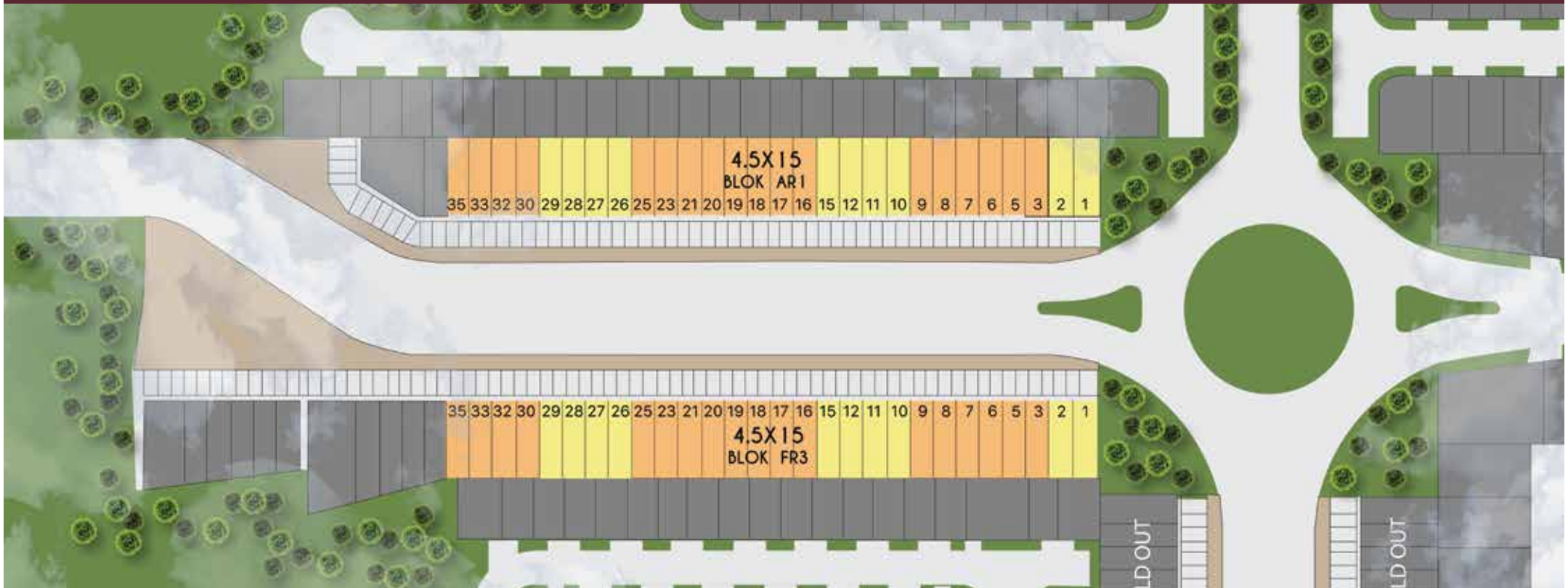
Kusen dan daun pintu utama : Aluminium + kaca
 Pintu KM/WC : Engineering door

Rangka atap : Baja ringan
 Penutup atap : Metal zinalum
 Sanitair : Amstad
 Instalasi listrik : 4.400 VA
 Sumber air : Standar PDAM

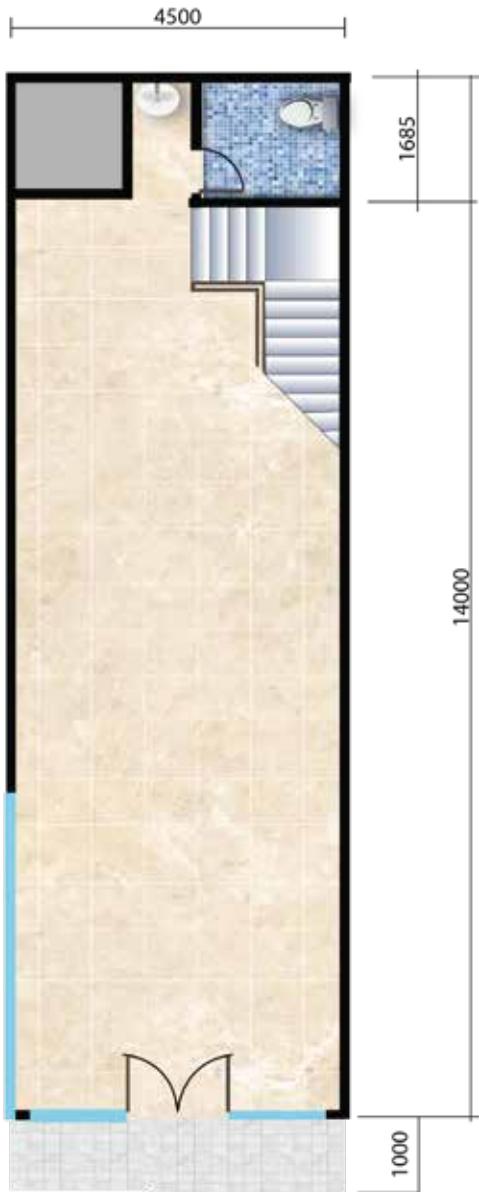
LEGEND :

 Ruko 3 LT

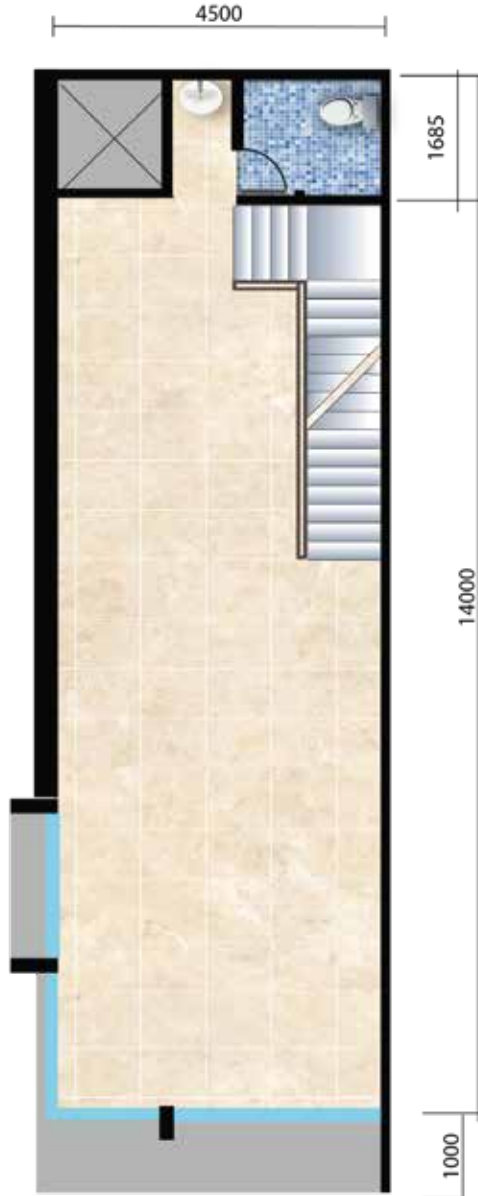
 Ruko 2 LT



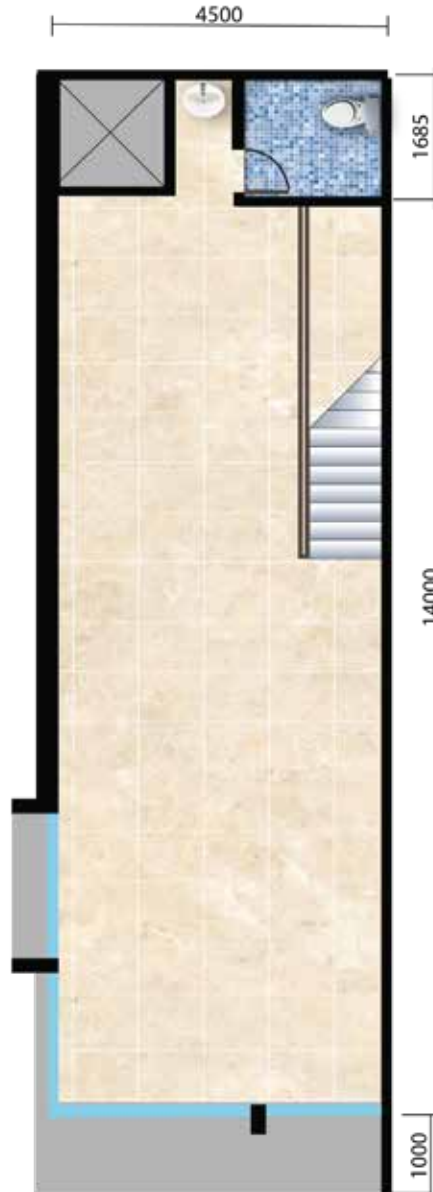
LANTAI DASAR



LANTAI DUA

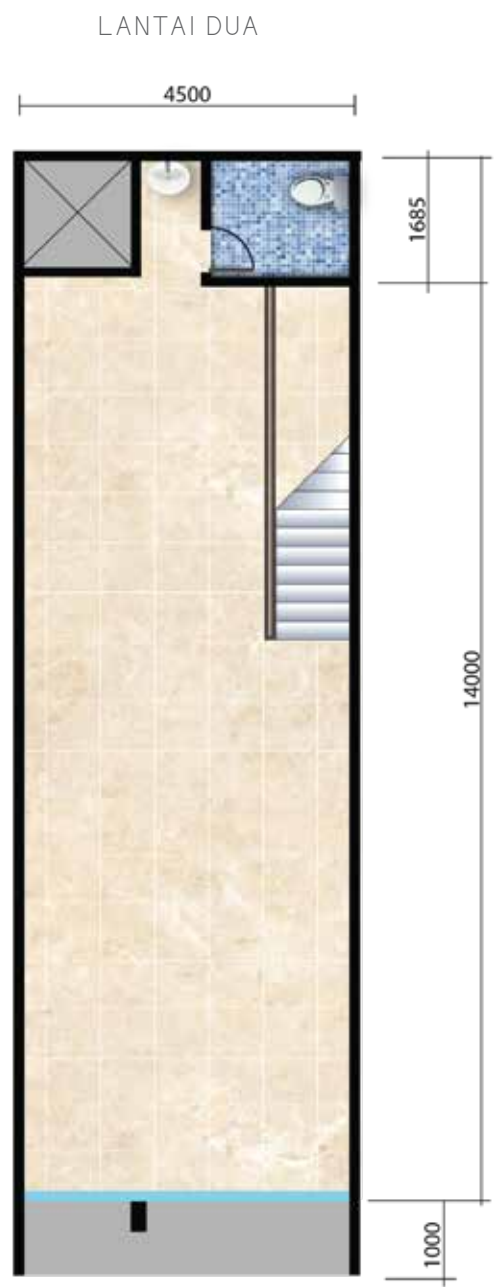
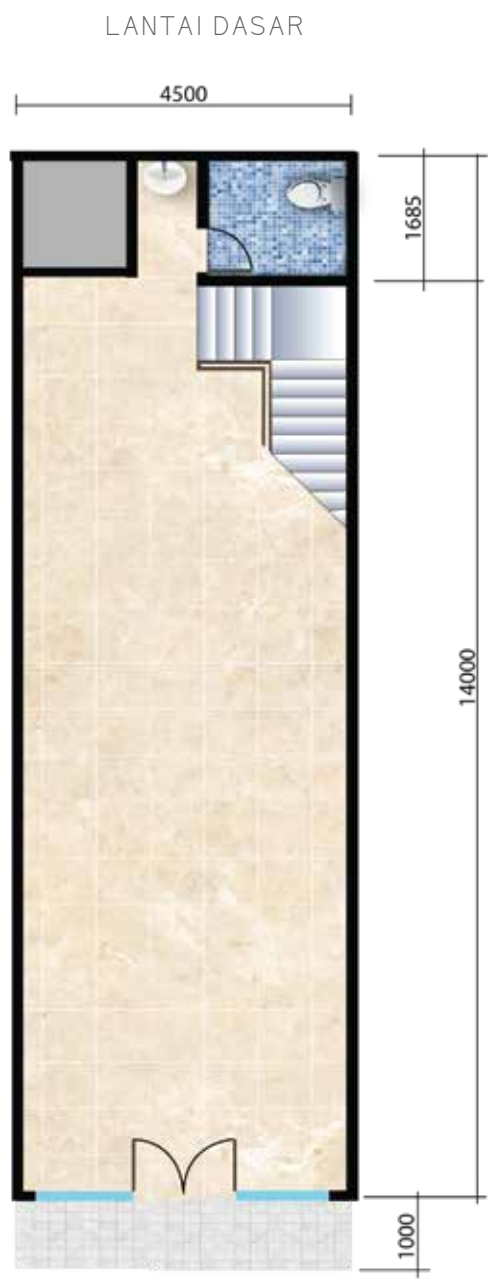


LANTAI TIGA



RUKO

LAND	BUILDING
67.5	197



RUKO

LAND	BUILDING
67.5	131



: PAYMENT
PROCEDURE >

FREE

PENGALIHAN HAK 1X s.d SEBELUM SERAH TERIMA

CARA PEMBAYARAN :



CASH



INHOUSE

(Cluster Lagoon Park)



INHOUSE

(Cluster Fraser Park)



KPR DP CICIL 30%
24X DAN 36X

KPR EXPRESS DP 15%
1X BAYAR

MARKETING GALLERY

Jl. Alternatif Cibubur - Cileungsi Km. 5
Jatikarya, Jatisampurna
Bekasi 17435 - Indonesia

📷 citragrandcibuburcbdofficial

📘 CitraGrand Cibubur CBD Official

🐦 @CitraGrandCCBD

www.citragrandcibuburcbd.com

021 229 888 88