



RESIDENSI  
**Bandar Meru Raya**

Apartmen || Sedia Didiami || Pegangan Bebas

[www.prima.my](http://www.prima.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**03-7628 9898**

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi-6.00 petang)  
E-mel: [info@prima.my](mailto:info@prima.my)

Muat turun aplikasi PRIMA sekarang







## PEMBANGUNAN MENYELURUH DIKELILINGI KEJIRANAN YANG SEMPURNA

Berkonsepkan ciri-ciri moden dan inovatif, **RESIDENSI BANDAR MERU RAYA** semestinya menjadi pilihan utama bagi mereka yang mengimpikan kehidupan selesa serta kondusif. Residensi ini dikelilingi alam semula jadi serta landskap berlatarbelakangkan kehijauan gunung dan kebiruan langit.

**RESIDENSI BANDAR MERU RAYA** terletak di kawasan yang sedang membangun dan mempunyai kemudahan serta infrastruktur yang serba lengkap untuk kesejahteraan komuniti.



Komuniti  
Berpengawal



Komuniti  
Berpagar



Kamera  
Litar Tertutup



## PEMBANGUNAN YANG TERANCANG

Terletak hanya 14.5 km dari bandaraya Ipoh, **RESIDENSI BANDAR MERU RAYA** meliputi kawasan komersial dengan kemudahan infrastruktur yang sesuai untuk komuniti. Selain itu, terdapat enam kompleks agensi kerajaan telah siap dibina dan beroperasi antaranya Kompleks Kementerian Dalam Negeri (KDN), Jabatan Perhutanan, Jabatan Audit Negara, Kompleks Pejabat SPRM, balai bomba dan Ibu Pejabat Bomba dan lain-lain.



## AKSES

Akses mudah dan berdekatan dengan susur keluar Lebuhraya Utara-Selatan (1km)

Terletak bersebelahan laluan utama dari Bandar Meru Raya ke bandaraya Ipoh (11.7km)

Perkhidmatan pengangkutan awam seperti bas dan teksi di Terminal Amanjaya

### Kemudahan:-

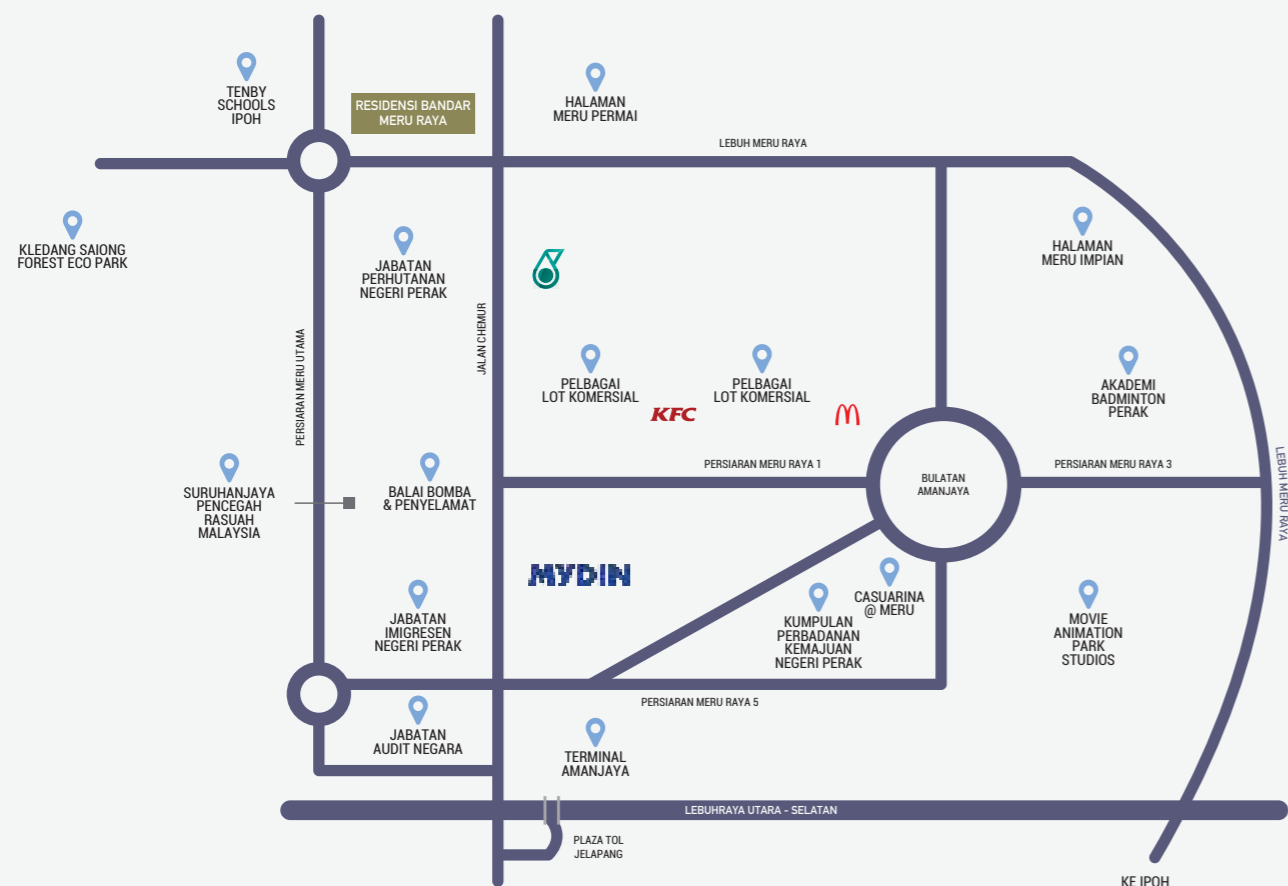
Sekolah:  
SK Chepor – 1.2 km  
SK Meru Raya – 4.3 km  
SK Jelapang – 6.6 km  
SMK Jati – 5.9 km  
SMK Jelapang Jaya – 5.9 km

### Klinik:-

Klinik Kesihatan Chemor – 10 km  
As Salam Clinic – 3.9 km  
Klinik Ustrati – 3.9 km  
Mediklinik Meru – 850 m

### Lain - lain:-

Balai Bomba & Penyelamat Meru Raya – 1.6 km  
Balai Polis Jelapang – 5.5 km  
Bank Rakyat – 850 m  
Bank Islam – 1.7 km  
Mydin Mall – 1.5 km  
Terminal Amanjaya – 1.7 km  
Econsave Jelapang – 5.6 km  
Pos Mini Silibin – 9.6 km



## PRASARANA

Menempatkan Pusat Pembangunan Teknologi & Multimedia seperti MCMC Perak dan "Perak Techno Trade Centre" (1.7 km)

Turut menempatkan pejabat-pejabat kerajaan antaranya SPRM, Jabatan Imigresen, Jabatan Perhutanan Negeri dan Jabatan Audit Negara

Berdekatan dengan Sekolah Antarabangsa Tenby dan hospital berkonsepkan resort – "My Medical Centre"

Terdapat juga institusi pengajian tinggi seperti Universiti Kuala Lumpur & Kolej Poly-tech MARA

Berhampiran dengan pelbagai kemudahan asas dan kawasan perniagaan untuk kemudahan harian dan kemudahan sosial seperti pasar raya besar Mydin

## RIADAH

Berhampiran dengan kawasan rekreasi seperti Taman Rekreasi Gunung Lang (7.2km) dan Taman Rekreasi Belum (9.5km)

Terletak hanya (2km) dari "Meru Valley Golf Resort & Country Club"

Berdekatan dengan taman tema " Movie Animation Park Studio" (MAPS)







## KOMUNITI SIHAT DENGAN KEMUDAHAN YANG LENGKAP

**RESIDENSI BANDAR MERU RAYA** menawarkan pelbagai kemudahan dan fasiliti yang lengkap seperti taska dan tadika, kolam renang, taman permainan, dewan serba guna, gimnasium dan surau. Ia seterusnya memupuk kualiti kehidupan yang sejahtera dalam komuniti lestari.





NIKMATILAH  
YANG TERBAIK



ALAMI GAYA HIDUP  
BERKUALITI YANG TIADA  
TOLOK BANDINGAN



PELBAGAI PELAN LANTAI  
UNTUK SUSUN ATUR YANG  
SEMPURNA



INILAH ERTI  
KEHIDUPAN  
YANG SEBENAR



DIREKA KHAS UNTUK  
PELBAGAI GENERASI



LANDSKAP MENGHIJAU  
BUKAN SEKADAR  
PEMANDANGAN YANG  
MENARIK, MALAH DIREKA  
UNTUK KEHIDUPAN YANG  
MAMPAN DAN LESTARI







RESIDENSI  
**Bandar Meru Raya**

RESIDENSI BANDAR MERU RAYA  
berkonsep moden & kontemporari;

Pelan susur atur berkonsep terbuka

Ciri-ciri keselamatan untuk  
kesejahteraan penghuni

Seni bina moden dengan kemasan yang  
ringkas dan bersih

Dikelilingi oleh bangunan komersial  
& pelbagai fasiliti

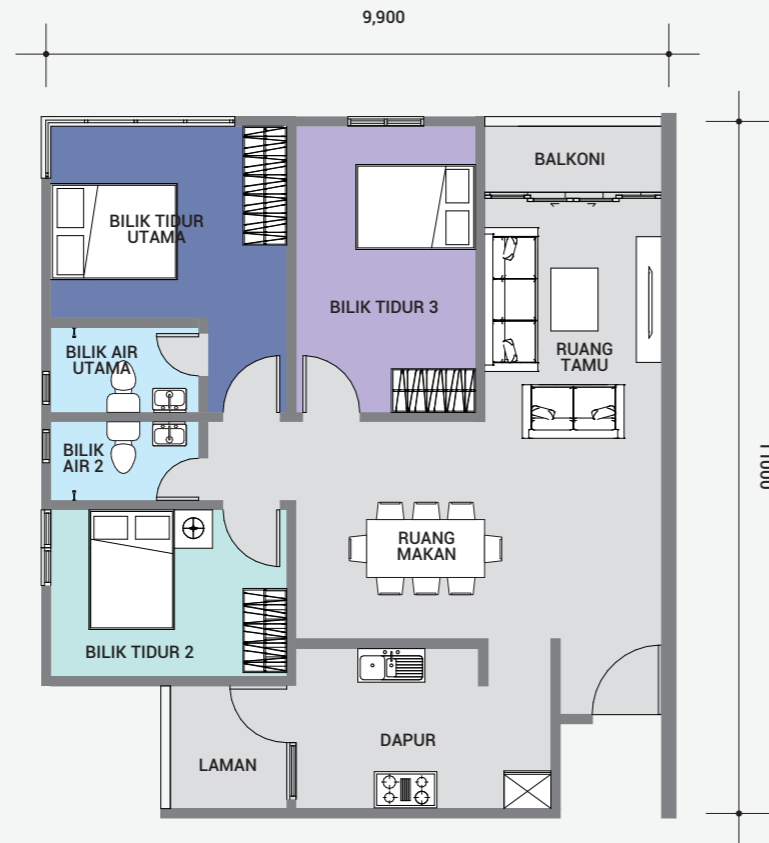


**DILENGKAPI SPESIFIKASI  
YANG BERKUALITI**

JENIS

# A1

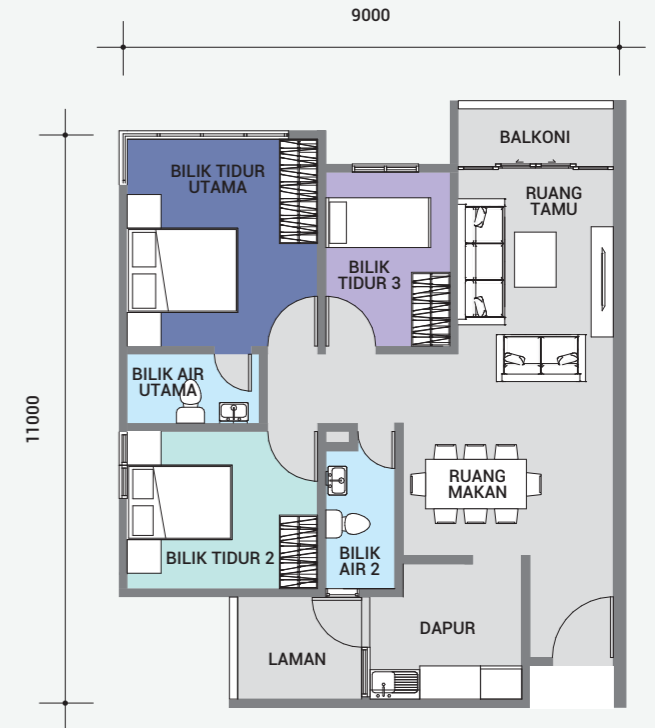
3 bilik + 2 bilik air  
1,137<sup>kps</sup>



JENIS

# B

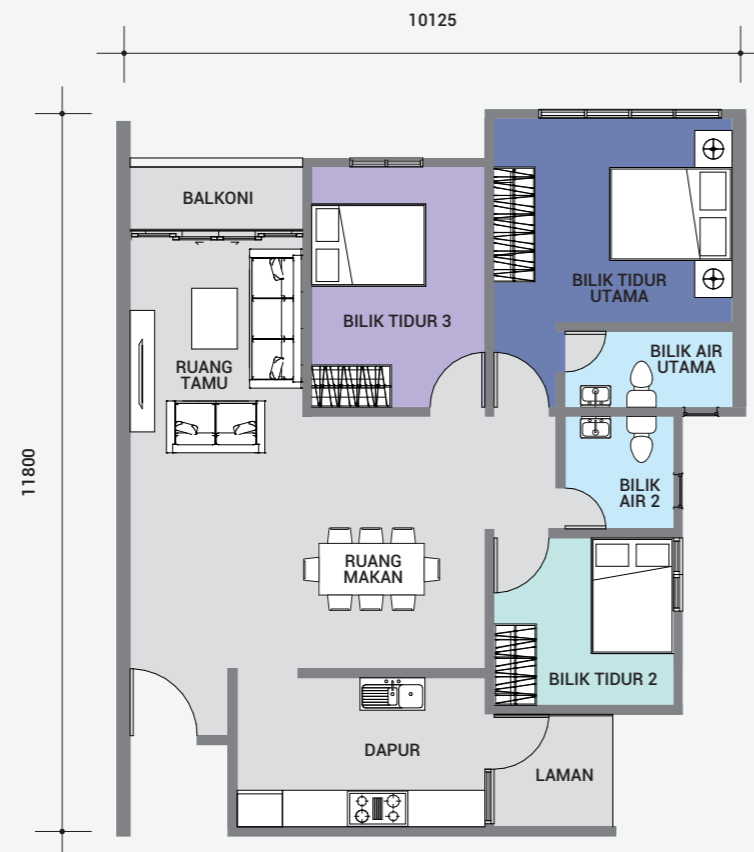
3 bilik + 2 bilik air  
959<sup>kps</sup>



JENIS

# A2

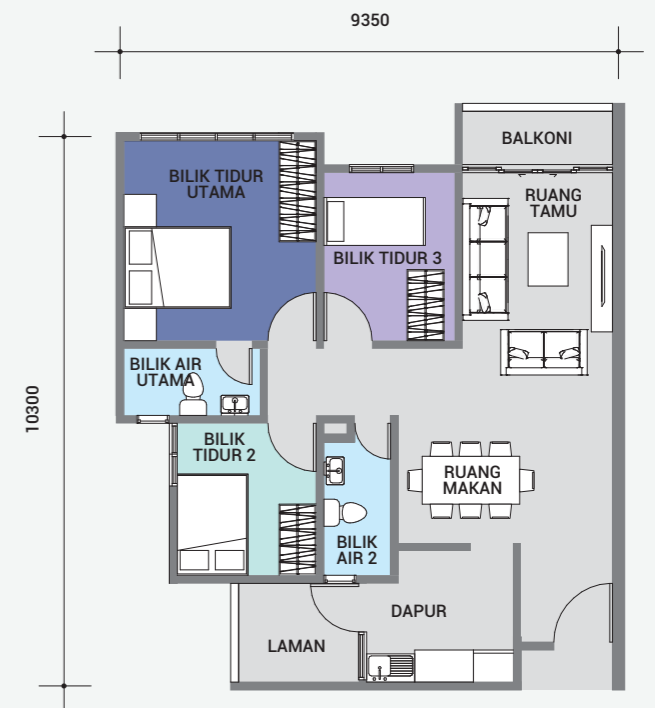
3 bilik + 2 bilik air  
1,137<sup>kps</sup>



JENIS

# B2

3 bilik + 2 bilik air  
959<sup>kps</sup>





## PELAN UTAMA



## PEMBANGUNAN MENYELURUH DIKELILINGI KEJIRANAN YANG SEMPURNA

Terletak di lokasi yang strategik di kawasan pembangunan yang terancang, **RESIDENSI BANDAR MERU RAYA** turut menawarkan pemandangan "Meru Valley" yang indah dan dikelilingi persekitaran alam semula jadi. Berlatarbelakang pemandangan indah dalam persekitaran landskap menghijau, residensi ini pasti menjadi idaman semua.

