



VISTA

— DANAU KOTA —

ESSENTIAL HOMES
by PLATINUM VICTORY



Pendidikan



Perubatan



Pusat Komersial



Pengangkutan



Rekreasi



Miliki Kediaman Mampu Milik & Praktikal di Kuala Lumpur

Residensi Wilayah adalah program perumahan mampu milik yang diwujudkan untuk memenuhi keperluan asas, iaitu memiliki kediaman pertama di Wilayah Persekutuan.

Platinum Victory, dikenali sebagai pemaju hartanah dengan pembangunan inovatif di sekitar Kuala Lumpur, memperkenalkan Vista Danau Kota. Ia adalah sebuah apartmen mampu milik berkualiti yang terletak di Setapak dan berdekatan dengan pelbagai kemudahan dan prasarana moden.

Jadikan Vista Danau Kota kediaman sempurna anda.

KELAYAKAN PEMOHON

Berumur
21 tahun ke atas

Warganegara
Malaysia

Dilahirkan, menetap
atau bekerja di
Wilayah Persekutuan

Pendapatan kasar bulanan
di bawah RM10,000 (bujang)
dan RM15,000 (suami dan isteri)

Pendaftaran Melalui Laman Web <https://residensiwilayah.kwp.gov.my>



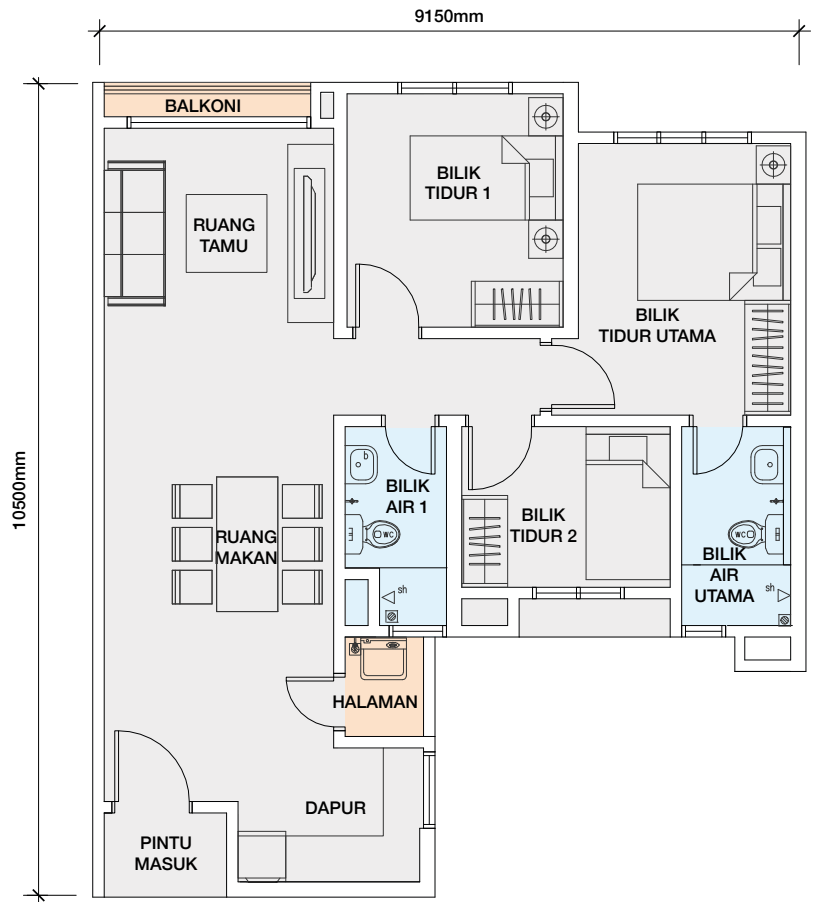
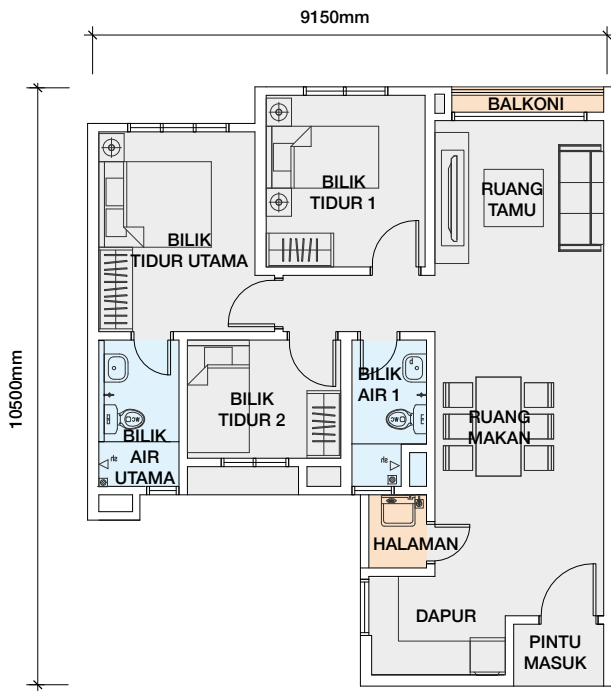
VISTA

— DANAU KOTA —

ESSENTIAL HOMES
by PLATINUM VICTORY



PELAN LANTAI



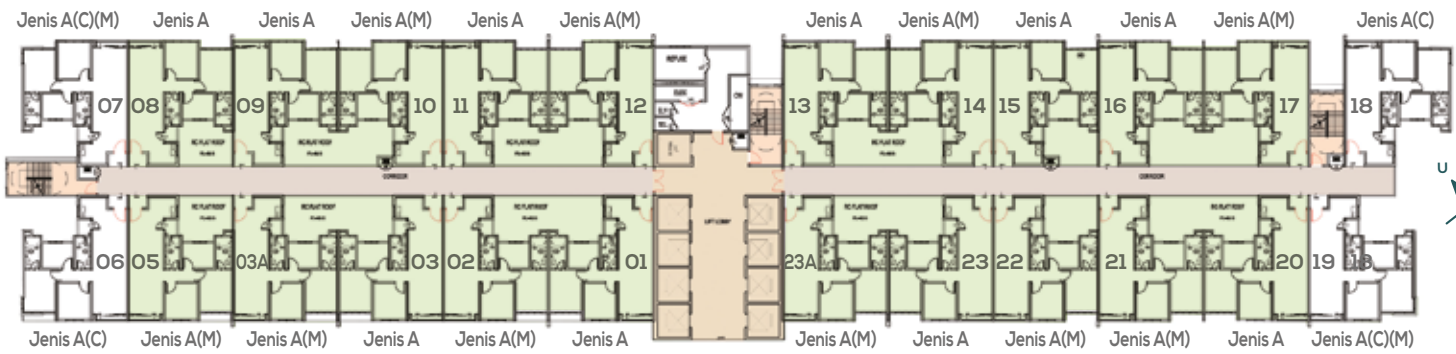
JENIS A(M)

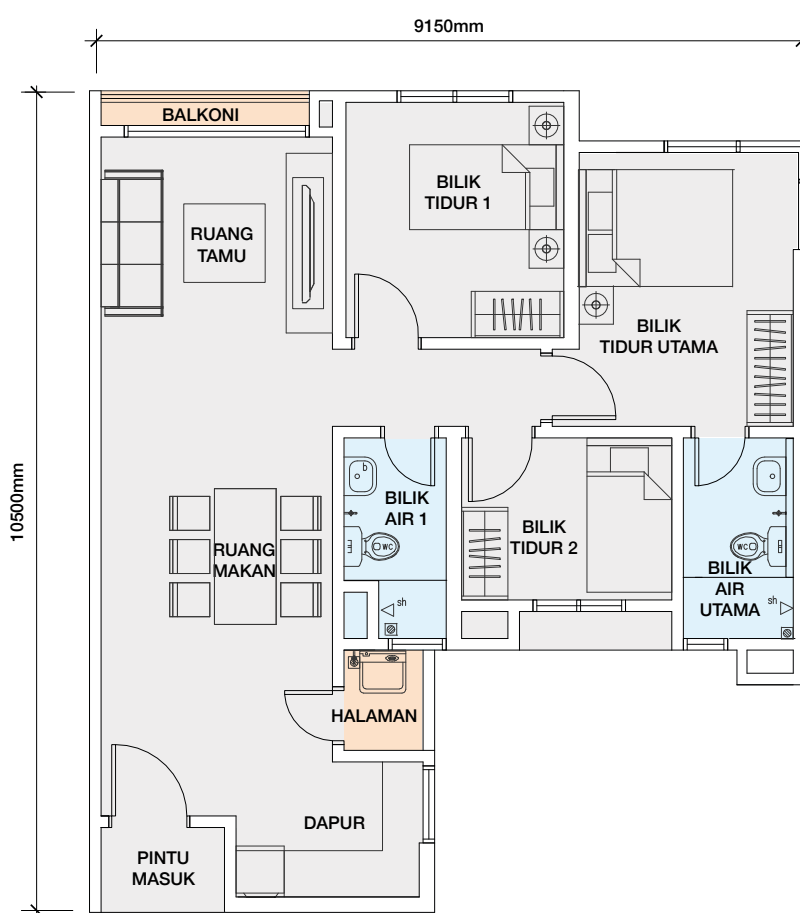
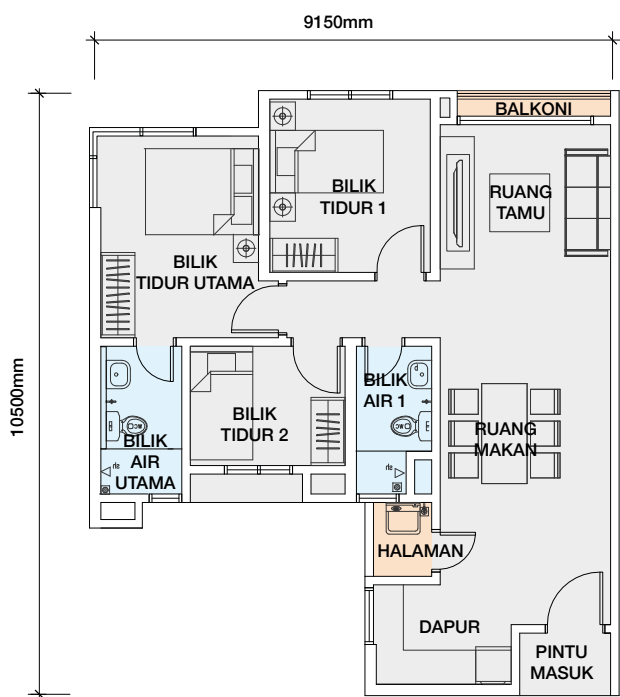
JENIS A

Luas Binaan: 810 kps



PELAN TINGKAT





JENIS **A(C)(M)**

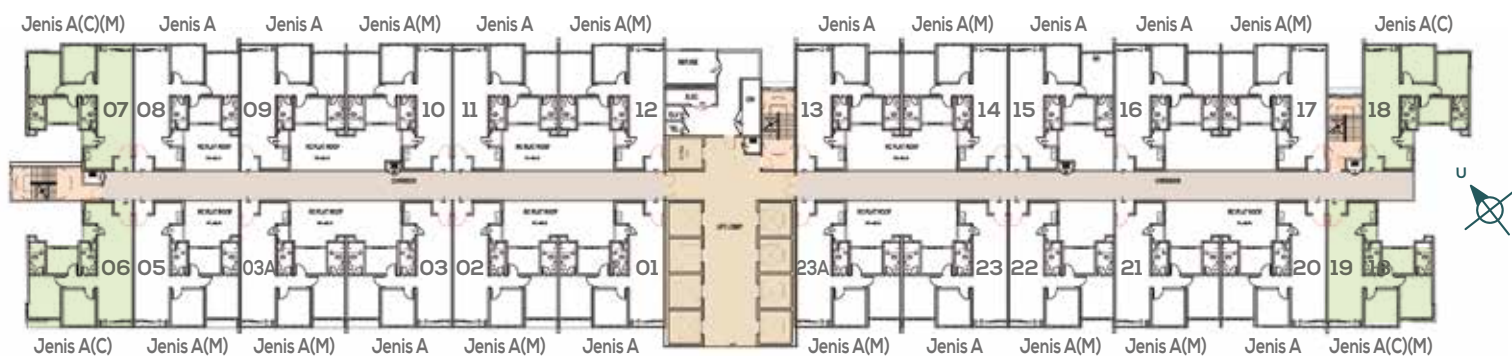
JENIS **A(C)**

Luas Binaan: 810 kps

3 

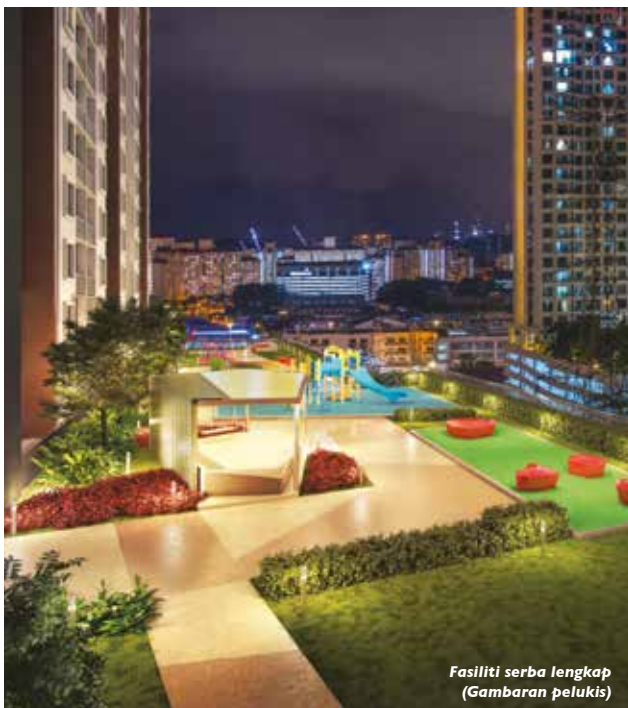
2 

PELAN TINGKAT





Kolam renang (Gambaran pelukis)



Fasiliti serba lengkap
(Gambaran pelukis)



Taman rekreasi
(Gambaran pelukis)

AKSESIBILITI YANG MUDAH

Pemanduan singkat ke stesen-stesen LRT

Akses terus ke MRR2, DUKE, dan
Jalan Genting Klang

Jarak dekat ke KLCC

GAYA HIDUP PUSAT BANDARAYA

SMK Danau Kota, SJK(C) Wangsa Maju,
Tunku Abdul Rahman (TAR) University College

AEON BIG, Platinum Walk, The Palette,
dan Setapak Central Mall

Hospital Columbia Asia

RUANG YANG SELESA

Kawasan Binaan Yang Luas: 810 kps

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

Sekuriti 24 jam

PELAN FASILITI (TINGKAT 9)



KEMUDAHAN-KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN:

- Kolam Renang Dewasa • Kolam Renang Kanak-kanak • Bilik Persalinan (L/P) • Dewan Serbaguna • Pondok Pengawal
- Dobi • Surau (L/P) • Ruang Komuniti • Bilik Jenazah • Tadika • Kedai-kedai

SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Dinding Batu-bata/ Dinding Konkrit/ Blok/Panel Konkrit
Kemasan Dinding	:	Jubin Seramik - Dapur Setinggi 1500mm - Semua Bilik Air Sehingga Paras Siling Kot Skim & Cat - Semua Dinding
Kemasan Lantai	:	Jubin Berkualiti - Pintu Utama, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air, Halaman & Balkoni Konkrit - Ruang Kompresor Hawa Dingin
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Rintangan Api/ Pintu Kayu/ Pintu Papan Lapis/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Set Kekunci Berkualiti
Kemasan Siling	:	Kot Skim & Cat - Semua Siling Lepaan Simen Tanpa Asbestos - Semua Bilik Air
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertetulang/ Bumbung Pengukuh Logam

Pemasangan Elektrik	A/A(M)	A(C) (M)	Pemasangan Sanitari	A/A(M)	A(C) (M)
Poin Lampu	14	14	Basin Basuh Tangan	2	2
Poin Mata Kipas	2	2	Pili Air Basin Basuh	2	2
Poin Mata Soket	12	12	Pili Air Bib Mandi	2	2
Poin Mata Hawa Dingin	2	2	Tandas Duduk	2	2
Poin Alat Pemanas Air	2	2	Pancuran Mandi	2	2
DB Elektrik	1	1	Sinki Dapur	1	1
Poin Mata SMATV	2	2	Pili Air Dapur	1	1
Poin Mata Loceng	1	1	Pili Air Bib Halaman	1	1
Poin Mata Data	1	1			

Berdekatan Kemudahan Yang Serba Lengkap

Vista Danau Kota dibangunkan di lokasi Kuala Lumpur yang strategik. Kemudahan dan prasarana moden termasuk pengangkutan awam, akses terus ke lebuh raya utama, pusat membeli-belah dan institusi pendidikan yang berdekatan, serta banyak lagi.

Membeli-Belah

AEON BIG @ THE PALETTE	300M
SETAPAK CENTRAL MALL	950M
PLATINUM WALK	1KM
M3 MALL	3.4KM
AEON @ WANGSA MAJU	3.3KM
WANGSA WALK	4.9KM
AEON BIG @ WANGSA MAJU	5.7KM
MELAWATI MALL	6.1KM

Pengangkutan

LRT TAMAN MELATI	2.9KM
LRT WANGSA MAJU	3.6KM

Perubatan

COLUMBIA ASIA HOSPITAL SETAPAK	550M
INSTITUT JANTPAK NEGARA (IJN)	5.6KM
HOSPITAL PUSRAWI	6.6KM

Pendidikan (Sek Rendah)

SK DANAU KOTA 2	150M
SK DANAU KOTA	1KM
SJK (C) MUN YEE	1.6KM
SJK (C) WANGSA MAJU	1.6KM
SJK (C) CHONG HWA	2.9KM
SJK (C) CHIAO NAN	3.6KM
SK SETAPAK	3.6KM
SK TAMAN SETIA	3.8KM
SK TAMAN MELATI	4.5KM

Pendidikan (Sek Menengah)

SMK DANAU KOTA	100M
SMK GOMBAK SETIA	2.8KM
SMJK CHONG HWA	3.4KM
SMK TAMAN MELATI	4.2KM
CHONG HWA INDEPENDENT HIGH SCHOOL	8KM

Pendidikan (Universiti/Kolej/Sek Antarabangsa)

TARUC	2KM
MALAYSIA INSTITUTE OF ART	6.7KM
SRI UTAMA INTERNATIONAL SCHOOL	1.9KM

Rekreasi

DANAU KOTA LAKE	1KM
TASIK SRI RAMPAI	2.7KM
TAMAN TASIK TITIWANGSA	5.3KM
ISTANA BUDAYA	5.8KM
BALAI SENI	6.4KM
ZOO NEGARA	9KM



Platinum Victory Development Sdn Bhd (467588-X)
 (Ahli Kumpulan Platinum Victory)
 Lot G-10, Residensi PV 21, Platinum Lake Condominium
 No. 6, Jalan Usahawan 2, Off Jalan Genting Kelang, 53200 Kuala Lumpur.
 E sales@platinumvictory.com

0111 722 5552
www.platinumvictory.com f t i @platinumvictory

RESIDENSI VISTA DANAU KOTA
 Jenis Kediaman: Residensi Wilayah | No. Lesen Pemaju: 9832-8/03-2022/0226(L) | Tempoh Sahlaku: 11/03/2020-10/03/2020 | No. Permit Iklan & Jualan: 9832-8/03-2022/0226 (P) | Tempoh Sahlaku: 11/03/2020-10/03/2020 | Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: DBKL | No. Rujukan: BP U2 OSC 2018 3258 | Pegangan Tanah: Pajakan Negeri 99 Tahun | Tarikh Tamat Tempoh: Jun 2023 | Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) | Tarikh Pemaju Jangka Siap: Jun 2023 | Bilangan Unit: 910 | Harga Jualan: Jenis A (810 Kaki persegi.)-(min/max: RM300,000 – RM318,000) | Dimajukan oleh: Platinum Victory Development Sdn Bhd (Ahli daripada Platinum Victory Group) 5% diskaun untuk Bumiputera
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar dan digadai melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Segala ilustrasi adalah tanggapan pelukis sahaja. Kandungan di dalam risalah ini adalah juga tertakluk kepada pengemaskinian sekiranya yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pihak arkitek yang dilantik oleh pemaju tanpa sebarang notis. Walaupun perhatian sepenuhnya telah diberikan untuk penyediaan maklumat di dalam risalah ini, pemaju dan pengurus tidaklah dipertanggungjawabkan terhadap sebarang variasi. Risalah ini adalah hanya untuk tujuan pendaftaran sahaja. Sekiranya ada sebarang kemusykilan terhadap spesifikasi, sila rujuk kepada perjanjian jual beli yang disediakan.