

DAFTAR HARGA RUMAH
PERUMAHAN PONDOK RAJEG RESIDENCE
CIBINONG - DEPOK



BLOK	LB	LT	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	NILAI KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR (4,75%)			
						10 Th	15 Th	20 Th	25 Th
BANGUNAN STANDARD DAN KELEBIHAN TANAH									
B.12 - 03	36	84	610,770,000	61,770,000	549,000,000	5,756,142	4,270,298	3,547,769	3,129,945
A.2 - 03	36	149	917,345,000	92,345,000	825,000,000	8,649,940	6,417,114	5,331,346	4,703,469
A.2 - 10	36	157	956,385,000	96,385,000	860,000,000	9,016,907	6,689,355	5,557,525	4,903,010
B.6 - 01	45	217	1,292,835,000	129,835,000	1,163,000,000	12,193,794	9,046,186	7,515,583	6,630,465
B.6 - 02	45	120	833,100,000	84,100,000	749,000,000	7,853,097	5,825,962	4,840,216	4,270,179
B.8 - 02	36	111	737,655,000	74,655,000	663,000,000	6,951,406	5,157,026	4,284,464	3,779,878
BANGUNAN HOOK									
B.5 - 02	45	114	804,570,000	80,570,000	724,000,000	7,590,978	5,631,504	4,678,660	4,127,650
B.5 - 12A	45	151	980,005,000	98,005,000	882,000,000	9,247,572	6,860,478	5,699,694	5,028,435
B.5 - 16	45	123	846,865,000	84,865,000	762,000,000	7,989,399	5,927,080	4,924,225	4,344,295
B.6 - 03	45	147	960,985,000	96,985,000	864,000,000	9,058,846	6,720,468	5,583,374	4,925,814
B.7 - 10	45	157	1,008,535,000	101,535,000	907,000,000	9,509,692	7,054,936	5,861,250	5,170,965
B.7 - 11	45	101	743,255,000	75,255,000	668,000,000	7,003,830	5,195,918	4,316,775	3,808,384
B.9 - 01	45	112	796,060,000	80,060,000	716,000,000	7,507,100	5,569,277	4,626,962	4,082,041
B.9 - 07	45	135	904,925,000	90,925,000	814,000,000	8,534,608	6,331,552	5,260,262	4,640,756

Harga jual dan angsuran KPR BANK , dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

KETENTUAN BAYAR :

BOOKING FEE Rp. 2.000.000,-

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Biaya Balik Nama (Sertifikat HGB Atas Nama Pembeli)
- IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
- PPN (Pajak Pertambahan Nilai)
- Listrik 1300 Watt (Type 36, 42, 45, Kios)
- Sumber Air Bersih (Pompa Air)

CATATAN :

- ▶ Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- ▶ Kelebihan / kekurangan tanah kavling akan dikenakan biaya Rp.2.000.000,-/per m²
- ▶ Sambungan listrik untuk rumah sepenuhnya wewenang PLN
- ▶ Persetujuan KPR sepenuhnya wewenang Bank
- ▶ Setiap pembatalan yang terjadi oleh penolakan dari pihak Bank yg disebabkan kelalaian konsumen atau pembatalan sepihak maka Booking Fee hangus
- ▶ Data-data permohonan KPR dilengkapi maksimal 1 minggu dari tanggal Booking Fee, pembayaran uang muka pertama paling lambat 15 hari setelah Booking Fee.
- ▶ Bunga KPR sepenuhnya ditentukan dari Bank Pemberi Kredit dan apabila ada PENURUNAN dari NILAI KPR, maka akan diperhitungkan sebagai uang muka dan harus dilunasi sebelum akad kredit.

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- Biaya Proses KPR

SYARAT KPR :

- Fotocopy KTP suami & istri (2 lbr)
- Fotocopy Surat Nikah (2 lbr)
- Fotocopy Kartu Keluarga (2 lbr)
- Asli Surat Ket. Kerja & Fc SK (2 lbr) /Fc.SIUP/Fc.SKU (2 Lbr)
- Asli Slip Gaji 3 bln terakhir/Laporan Keuangan 6 bln terakhir (2 lbr)
- Fotocopy Rek Koran 3 bulan terakhir (2 lbr)/6 bln terakhir (2 lbr)
- Fotocopy NPWP Pribadi & SPT PPH psl. 21 (2 lbr)
- Foto Berwarna ukuran 3x4 suami & istri (2 lbr)

**SERTIPIKAT & IMB
PECAH PER KAVLING**

CIBINONG, 31 Desember 2020

TLP . (021) 87902868, 87902846

email : pondokrajegresidence@yahoo.com

DAFTAR HARGA RUMAH
PERUMAHAN PONDOK RAJEG RESIDENCE
CIBINONG - DEPOK



BLOK	LB	LT	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	NILAI KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR (4,75%)			
						10 Th	15 Th	20 Th	25 Th
BANGUNAN STANDART KELEBIHAN TANAH									
A.1 - 01	36	165	994,425,000	100,425,000	894,000,000	9,373,390	6,953,818	5,777,241	5,096,850
A.1 - 03	36	125	804,225,000	81,225,000	723,000,000	7,580,493	5,623,725	4,672,198	4,121,949
A.1 - 10	36	108	724,890,000	72,890,000	652,000,000	6,836,074	5,071,465	4,213,379	3,717,165
A.1 - 16	36	122	790,460,000	79,460,000	711,000,000	7,454,676	5,530,386	4,594,651	4,053,535
A.1 - 17	36	138	866,540,000	87,540,000	779,000,000	8,167,641	6,059,311	5,034,083	4,441,215
B.1 - 01	45	139	922,945,000	92,945,000	830,000,000	8,702,364	6,456,006	5,363,658	4,731,974
B.1 - 06	36	96	666,830,000	66,830,000	600,000,000	6,290,866	4,666,992	3,877,343	3,420,704
B.1 - 08	36	127	814,735,000	81,735,000	733,000,000	7,685,341	5,701,509	4,736,820	4,178,961
B.2 - 03	36	117	767,185,000	77,185,000	690,000,000	7,234,495	5,367,041	4,458,944	3,933,810
B.11 - 04	45	158	1,012,790,000	101,790,000	911,000,000	9,551,631	7,086,050	5,887,099	5,193,770
BANGUNAN HOOK									
B.3 - 02	45	112	796,060,000	80,060,000	716,000,000	7,507,100	5,569,277	4,626,962	4,082,041
B.3 - 08	45	114	804,570,000	80,570,000	724,000,000	7,590,978	5,631,504	4,678,660	4,127,650
B.4 - 01,06,07	45	112	796,060,000	80,060,000	716,000,000	7,507,100	5,569,277	4,626,962	4,082,041
B.4 - 02	45	160	1,022,300,000	102,300,000	920,000,000	9,645,994	7,156,054	5,945,259	5,245,080
B.10 - 01	45	133	894,415,000	90,415,000	804,000,000	8,429,760	6,253,769	5,195,639	4,583,744
B.11 - 01	45	138	918,690,000	92,690,000	826,000,000	8,660,425	6,424,892	5,337,809	4,709,170
B.12 - 02	45	135	904,925,000	90,925,000	814,000,000	8,534,608	6,331,552	5,260,262	4,640,756
B.12 - 08	45	116	815,080,000	82,080,000	733,000,000	7,685,341	5,701,509	4,736,820	4,178,961
B.14 - 02	45	113	800,315,000	80,315,000	720,000,000	7,549,039	5,600,390	4,652,811	4,104,845
B.14 - 06	45	163	1,037,065,000	104,065,000	933,000,000	9,782,296	7,257,173	6,029,268	5,319,195
B.14 - 08	42	181	1,171,855,000	117,855,000	1,054,000,000	11,050,954	8,198,349	6,811,199	6,009,037

Harga jual dan angsuran KPR BANK , dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

CIBINONG, 31 Desember 2020

TLP . (021) 87902868, 87902846

email : pondokrajegresidence@yahoo.com

**DAFTAR HARGA RUMAH
PERUMAHAN PONDOK RAJEG RESIDENCE
CIBINONG - DEPOK**



BLOK	LB	LT	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	NILAI KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR (4,75%)			
						10 Th	15 Th	20 Th	25 Th
BANGUNAN STANDARD									
C.3	36	72	552,710,000	55,710,000	497,000,000	5,210,934	3,865,825	3,211,732	2,833,483
C.3 - 4	36	73	556,965,000	56,965,000	500,000,000	5,242,388	3,889,160	3,231,119	2,850,587
BANGUNAN STANDART KELEBIHAN TANAH									
C.1 - 02	36	81	598,005,000	60,005,000	538,000,000	5,640,809	4,184,736	3,476,684	3,067,232
C.1 - 03	36	78	584,240,000	59,240,000	525,000,000	5,504,507	4,083,618	3,392,675	2,993,116
C.1 - 04	36	79	589,495,000	59,495,000	530,000,000	5,556,931	4,122,510	3,424,986	3,021,622
C.2 - 01	36	103	702,615,000	70,615,000	632,000,000	6,626,378	4,915,898	4,084,134	3,603,142
C.2 - 02	36	99	683,595,000	68,595,000	615,000,000	6,448,137	4,783,667	3,974,276	3,506,222
C.2 - 04	42	119	817,045,000	82,045,000	735,000,000	7,706,310	5,717,065	4,749,745	4,190,363
BANGUNAN HOOK									
C.1 - 01	36	97	675,085,000	68,085,000	607,000,000	6,364,259	4,721,440	3,922,578	3,460,613
C.2 - 03	42	127	855,085,000	86,085,000	769,000,000	8,062,793	5,981,528	4,969,461	4,384,203
C.3 - 2 & 18	36	96	669,830,000	67,830,000	602,000,000	6,311,835	4,682,549	3,890,267	3,432,107

Harga jual dan angsuran KPR BANK, dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

KETENTUAN BAYAR :

BOOKING FEE Rp. 2.000.000,-

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Biaya Balik Nama (Sertifikat HGB Atas Nama Pembeli)
- IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
- PPN (Pajak Pertambahan Nilai)
- Listrik 1300 Watt (Type 36, 42, 45, Kios)
- Sumber Air Bersih (Pompa Air)

CATATAN :

- ▶ Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- ▶ Kelebihan / kekurangan tanah kavling akan dikenakan biaya Rp.2.000.000,-/per m²
- ▶ Sambungan listrik untuk rumah sepenuhnya wewenang PLN
- ▶ Persetujuan KPR sepenuhnya wewenang Bank
- ▶ Setiap pembatalan yang terjadi oleh penolakan dari pihak Bank yg disebabkan kelalaian konsumen atau pembatalan sepihak maka Booking Fee hangus
- ▶ Data-data permohonan KPR dilengkapi maksimal 1 minggu dari tanggal Booking Fee, pembayaran uang muka pertama paling lambat 15 hari setelah Booking Fee.
- ▶ Bunga KPR sepenuhnya ditentukan dari Bank Pemberi Kredit dan apabila ada PENURUNAN dari NILAI KPR, maka akan diperhitungkan sebagai uang muka dan harus dilunasi sebelum akad kredit.

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- Biaya Proses KPR

SYARAT KPR :

- Fotocopy KTP suami & istri (2 lbr)
- Fotocopy Surat Nikah (2 lbr)
- Fotocopy Kartu Keluarga (2 lbr)
- Asli Surat Ket. Kerja & Fc SK (2 lbr) /Fc.SIUP/Fc.SKU (2 Lbr)
- Asli Slip Gaji 3 bln terakhir/Laporan Keuangan 6 bln terakhir (2 lbr)
- Fotocopy Rek Koran 3 bulan terakhir (2 lbr)/6 bln terakhir (2 lbr)
- Fotocopy NPWP Pribadi & SPT PPH psl. 21 (2 lbr)
- Foto Berwarna ukuran 3x4 suami & istri (2 lbr)

**SERTIPIKAT & IMB
PECAH PER KAVLING**

CIBINONG, 31 Desember 2020

TLP . (021) 87902868, 87902846

email : pondokrajegresidence@yahoo.com

**DAFTAR HARGA RUMAH
PERUMAHAN PONDOK RAJEG RESIDENCE
CIBINONG - DEPOK**



BLOK	LB	LT	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	NILAI KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR (4,74%)			
						10 Th	15 Th	20 Th	25 Th
BANGUNAN STANDARD									
C.3,C.4,C.5	36	72	524,710,000	52,710,000	472,000,000	4,946,523	3,668,932	3,047,599	2,688,240
C.3 - 03 & 04	36	73	528,965,000	52,965,000	476,000,000	4,988,442	3,700,025	3,073,426	2,711,022
BANGUNAN STANDART KELEBIHAN TANAH									
C.1 - 02	36	81	565,005,000	57,005,000	508,000,000	5,323,800	3,948,766	3,280,042	2,893,275
C.1 - 03	36	78	551,240,000	55,240,000	496,000,000	5,198,041	3,855,488	3,202,561	2,824,930
C.1 - 04	36	79	556,495,000	56,495,000	500,000,000	5,239,961	3,886,581	3,228,388	2,847,712
C.2 - 01	36	103	663,615,000	66,615,000	597,000,000	6,256,513	4,640,578	3,854,696	3,400,168
C.2 - 02	36	99	645,595,000	64,595,000	581,000,000	6,088,834	4,516,207	3,751,387	3,309,041
C.2 - 04	42	119	771,045,000	78,045,000	693,000,000	7,262,585	5,386,801	4,474,546	3,946,929
C.4 - 10	36	76	542,730,000	54,730,000	488,000,000	5,114,201	3,793,303	3,150,907	2,779,367
C.5 - 09	36	111	699,655,000	70,655,000	629,000,000	6,591,870	4,889,319	4,061,312	3,582,422
C.5 - 10	36	93	619,065,000	62,065,000	557,000,000	5,837,316	4,329,651	3,596,425	3,172,351
BANGUNAN HOOK									
C.1 - 01	36	97	637,085,000	64,085,000	573,000,000	6,004,995	4,454,022	3,699,733	3,263,478
C.2 - 03	42	127	807,085,000	81,085,000	726,000,000	7,608,423	5,643,316	4,687,620	4,134,878
C.3 - 02,18	36	96	632,830,000	63,830,000	569,000,000	5,963,075	4,422,929	3,673,906	3,240,696
C.4 - 02	36	96	632,830,000	63,830,000	569,000,000	5,963,075	4,422,929	3,673,906	3,240,696
C.5 - 01,02	36	96	632,830,000	63,830,000	569,000,000	5,963,075	4,422,929	3,673,906	3,240,696

Harga jual dan angsuran KPR BANK , dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

CIBINONG, 4 Desember 2020

TLP . (021) 87902868

email : pondokrajegresidence@yahoo.com