



PREMIER ESTATE 3

Perfectionner Votre Vie Dans La Nature Tropicale



KEUNGGULAN

Premier Estate 3 terletak di Kranggan, selangkah dari Cibubur di perbatasan Jakarta Timur. Bisa diakses melalui 3 Jalan Tol yaitu JORR Gate Jatiwarna, Tol Jagorawi Gate Cibubur dan Tol Cimanggis Cibitung Gate Cibubur. Dikelilingi oleh Sekolah Nasional Favorit dan Sekolah Bertaraf Internasional, Pusat Perkantoran TB Simatupang, Mall dan Supermarket, Hotel Bintang 4, Rumah Sakit, Resto dan Café Ternama, Padang Golf Cilangkap dan Royale Jakarta Golf Club Halim, Bandara Halim Perdana Kusuma.

FASILITAS



Keamanan
24 Jam



Taman
Bermain



Underground
Utilities



Internet
Fiber Optic



Club
House



Professional Estate
Management



Alokasi Lahan
Musholla





SITEPLAN

KETERANGAN :

- | | |
|---|---|
| ● Antibes | ● Cholet |
| ● Antibes Sudut | ● Cholet Sudut |
| ● Besançon | ● Deaux |
| ● Besançon Sudut | ● Deaux Sudut |
| ● Kavling | ● Rumah Contoh |
| ● Alokasi Lahan Musholla | |

ROW Right of Way

Panel

*Siteplan dapat berubah sewaktu - waktu sesuai dengan peraturan pemerintah dan rencana pengembangan kawasan perumahan oleh developer



BIRD EYE VIEW

Premier Estate 3 dibangun di atas lahan seluas 9.2 Ha, terdiri atas 7.5 Ha kawasan perumahan dan 1.7 Ha Future Development (Commercial/Apartment/Mixed Use), dilengkapi dengan fasilitas Club House, Children Play Ground, Area Hijau yang luas, Under Ground Utilities, Fiber Optic Connection, Security 24 jam serta Professional Estate Management.



ANTIBES

LT 135m² | LB 135m²

 : 4+1

 : 3+1

 : 2

Lantai Bawah



Lantai Atas





BESANCON LT 84m² | LB 84m²

 : 3

 : 2

 : 2

Lantai Bawah



Lantai Atas





CHOLET

LT 72m² | LB 65m²

 : 3

 : 2

 : 2

Lantai Bawah



Lantai Atas





DEAUX

LT 60m² | LB 54m²

 : 2

 : 2

 : 1

Lantai Bawah



Lantai Atas



SPESIFIKASI TEKNIS

ANTIBES, BESANÇON, CHOLET & DEAUX

PONDASI

Lajur batu kali | Pondasi
Tapak | Tiang pancang mini pile

STRUKTUR

Beton bertulang

KUSEN

PINTU & JENDELA

Aluminium
Kayu kamper oven

DINDING

Pasangan bata diplester,
aci dan cat

LISTRIK

Daya Listrik 2200 VA

PLAFOND

Gypsum, Kalsiboard

SANITAIR

Toto | American Standard |
Setara

ATAP

Rangka metal | baja ringan
Penutup atap genteng beton

PAGAR BELAKANG

Pagar bersama

DAUN PINTU

Pintu utama : Panel Multiplex
Pintu kamar : Double Multiplex
Pintu KM/WC : Double Multiplex lapis melaminto
bagian dalam

LANTAI

Ruang Utama : Homogenous Tile 60x60
KM/WC : Keramik lokal
Dapur : Keramik lokal
Carport : Rabat Beton, Grass Block, Nat Rumput

PROJECT PROFILE PREMIER



LOKASI



LEGEND

- | | |
|------------------|---------------|
| Pendidikan | Rest Area |
| Perumahan | Lapangan Golf |
| Rumah Sakit | Restoran |
| Hotel | Masjid |
| Pusat Berbelanja | Taman Wisata |
| Exit Toll | Function Hall |
| Stasiun | Kantor Polisi |
| Apartemen | |

*Perfect Your Life
Within Tropical Nature*

PT. PREMIER QUALITAS INDONESIA

South Quarter Tower C Lantai 17, Jl. RA. Kartini Kav. 8
Cilandak Barat, Jakarta Selatan 12430
Telp : (021) 2276 6788
Fax : (021) 2276 6768

PREMIER ESTATE 3

MARKETING GALLERY

Jl. Raya Kranggan, No. 50 Cibubur - Bekasi
Telp 1 : (021) 2281 5555
Telp 2 : (021) 2281 6000



KLAUSAL SANGGAHAN

Sekalipun segala kehati-hatian diterapkan dalam menyiapkan katalog ini, pengembang dan/atau agennya tidak bertanggung jawab dalam hal ketidakakuratan. Sekalipun pernyataan ini adalah benar, namun tidak dapat dijadikan pernyataan atas acuan dari fakta yang ada. Seluruh informasi dan spesifikasi (yang dicantumkan) adalah yang berlaku pada saat ini dan dapat berubah sewaktu-waktu serta tidak dapat dianggap sebagai bagian dari penawaran atau perjanjian. Semua perencanaan tunduk kepada persetujuan dari instansi berwenang yang terkait.