



SYNTHESIS HUIS

Your Dream Homes Awaits





DESIGN CONCEPT:

SCANDINAVIAN

Gracios Scandinavia

Sambutlah hadirnya keanggunan alam Skandinavia ke dalam hidup Anda. Lingkungan hijau nan asri menyatu dengan desain rumah elegan bergaya klasik dan stylish namun tetap mengedepankan fungsionalitas. Perpaduan menawan antara gaya dan fungsi yang akan mengantarkan Anda meraih kualitas hidup yang sesungguhnya di tengah ingar bingar ibu kota. Rajutlah hari depan yang menggairahkan bersama kami.



DESIGNER'S PROFILE



JEFFREY BUDIMAN

Lahir di Bandung, Indonesia pada Juni 1962, Jeffrey Budiman memulai firma arsitektur sendiri di Jakarta pada 1990 dengan latar belakang pendidikan arsitektur dari Universitas Katolik Parahyangan dan pengalaman singkat (1989-1990) di konsultan arsitektur lokal Indonesia. Sejak itu, firma ini berkembang pesat dan menjadi firma ternama terutama dalam arsitektur hunian di Indonesia.

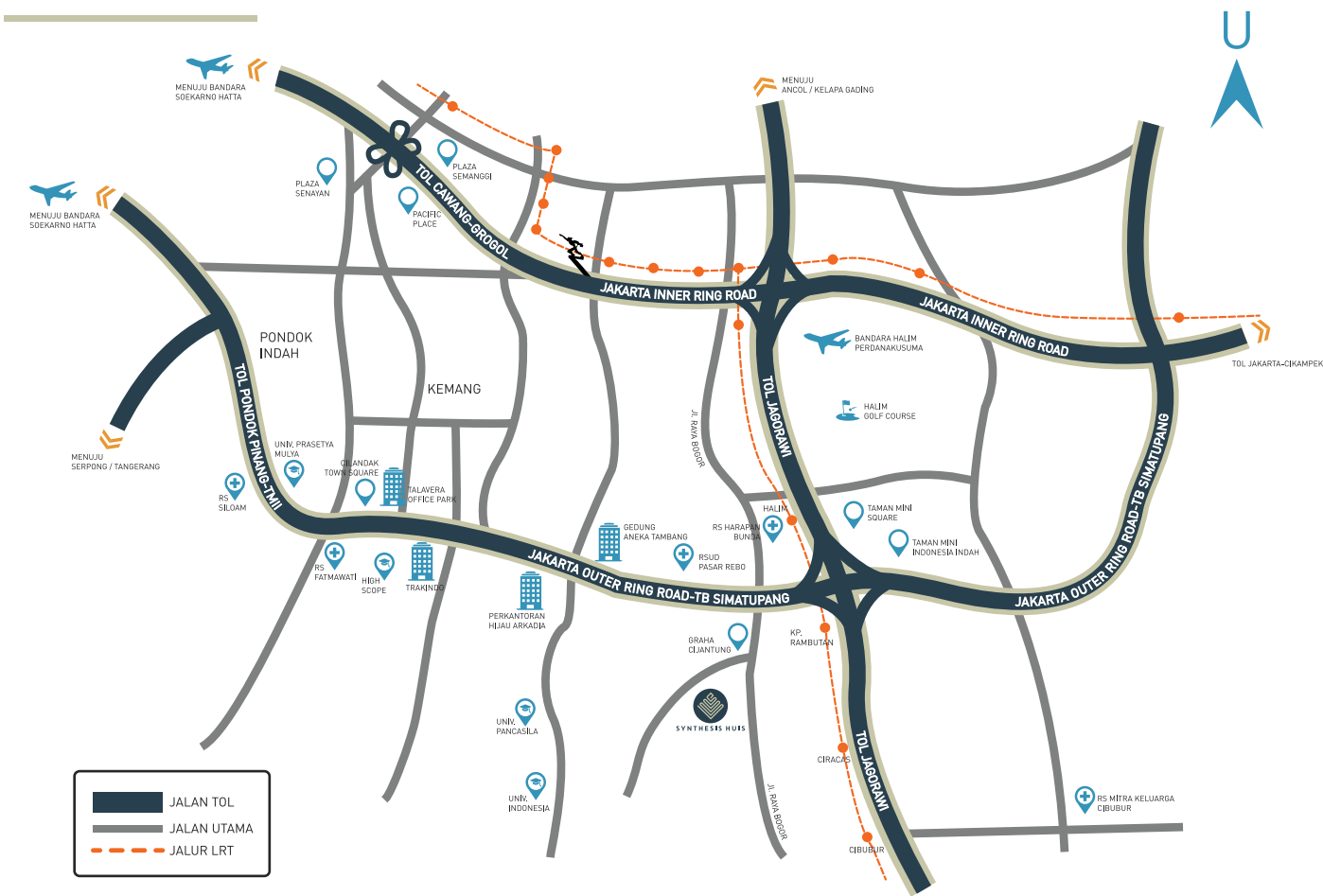


MERAIH HIDUP LEBIH BERKUALITAS

Atmosfer Skandinavia bisa langsung Anda rasakan begitu memasuki gerbang utama kawasan. Lingkungan hijau dengan taman tematik bernuansa Aurora di dalam cluster, ditambah kontur tanah yang dinamis memberikan sensasi unik dalam beraktivitas setiap saat.

Nikmatilah hari-hari yang penuh kebahagiaan ketika akhirnya Anda mampu merasakan kenyamanan hidup di sebuah lingkungan hunian asri dan menawan sekaligus memberikan kemudahan atas semua kebutuhan hidup Anda.

TUMBUH BERKEMBANG
DI TIMUR JAKARTA



Pemilihan lokasi di wilayah yang strategis dan potensial di Cijantung, Jakarta Timur, membawa kemudahan bagi urusan bisnis maupun keluarga Anda. Synthesis Huis begitu dekat dengan kawasan perkantoran yang sedang berkembang pesat di TB Simatupang dan kawasan industri di Jl. Raya Bogor. Pusat rekreasi seperti Hutan Kota Cijantung, Ragunan, dan Taman Mini Indonesia Indah (TMII) bisa dicapai hanya beberapa menit dari kawasan.

RUTE

transjakarta

Pfizer

- LF Beauty
- Seberang Gandaria Pekayon
- Seberang Huntsman
- Titanium Square
- Komplek Zeni Kecamatan Pasar Rebo
- Seberang Polsek Pasar Rebo
- Jl. Komplek Polri Foremos
- Khong Guan Biscuit Factory
- Naga Ciracas
- Seberang Jl. Buah Cijantung
- Jl. Haji Marzuki Raya Bogor
- SDN Ciracas 1
- GOR Ciracas
- Pool Blue Bird Cijantung
- Jl. Suci Raya Bogor
- Seberang Sekolah Islam PB Sudirman
- Litbang Depnaker Jakarta Timur
- Jl. Makmur Raya Bogor
- Akses Bawah Flyover Raya Bogor Jalan Makmur
- Supriyadi
- Tanah Merdeka 1
- Gang Ali
- SMPN 188
- Kampung Rambutan**

- Detta Marina
- Jl. Gandaria Pekayon
- CIBA
- Komplek Zeni Raya Bogor
- Polsek Pasar Rebo
- Seberang Komplek Polri Foremos
- Polsek Pasar Rebo
- Simpang Belly 1
- Simpang Belly 2
- Jl. Buah Cijantung
- Seberang GOR Ciracas
- Seberang Masjid Raya Baitul Muttaqin
- Synthesis Huis**
- Dharma Bakti Cijantung
- Sekolah Islam PB Sudirman
- Mall Cijantung
- Simpang Anyelir
- Pasar Obor
- Jl. Ar Ridho
- RS Jantung Binawaluya
- Jl. Baru Tanah Merdeka
- Jl. Matrip
- Seberang Terminal Kp. Rambutan



SURROUNDING FACILITIES

Nikmati Kemudahannya, Sambut Kenyamanannya

Sejumlah fasilitas penunjang di seputaran kawasan membantu mempermudah Anda dalam memenuhi berbagai kebutuhan hidup. Dari layanan kesehatan, pusat pendidikan, sarana olahraga, pusat perbelanjaan, hingga sarana hiburan dan destinasi wisata dapat dicapai tanpa perlu mengorbankan banyak waktu dan tenaga. Dengan demikian Anda masih bisa menyimpan tenaga dan waktu berharga untuk menjalankan aktivitas lain.

Karena kami tahu, kenyamanan hidup menjadi salah satu penentu Anda dalam memilih hunian.

BERBAGAI FASILITAS PENUNJANG LAINNYA:

PUSAT PENDIDIKAN

- Univ. Indonesia
- Univ. Pancasila
- Univ. Tama jagakarsa
- Univ. Gunadarma
- Univ. Jayabaya
- UHAMKA
- Sekolah Al Izhar
- Sekolah Sudirman
- High Scope
- Cikal

SARANA OLAH RAGA

- Lap. Golf Halim
- GOR Ragunan
- GOR Ciracas

PUSAT BELANJA

- Lottemart
- Hypermart
- Giant Cimanggis
- Mall Cijantung
- AEON Mall

RUMAH SAKIT

- RSUD Pasar Rebo
- RS Harapan Bunda
- RS Polri Kramat Djati
- RS Jantung Binawaluya

SARANA HIBURAN

- TMII
- Kebun Binatang Ragunan
- Hutan UI
- Danau PKP Ciracas

PERKANTORAN

- Aneka Tambang
- Perkantoran Hijau Arkadia
- PHE Tower
- 18 Office Park
- Indosat
- Kementrian Pertanian
- Cibis Office Tower
- The Manhattan Square
- Wisma Raharja
- Graha 165



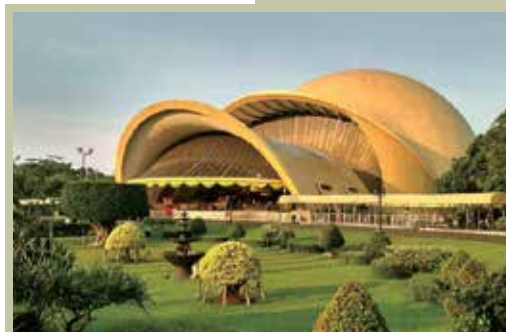
SIMATUPANG CENTRAL BUSINESS DISTRICT



-  HALIM PERDANAKUSUMA AIRPORT
-  SOEKARNO - HATTA AIRPORT
ACCESS TOLL ROAD



HALIM GOLF COURSE



TAMAN MINI INDONESIA INDAH



-  RS PASAR REBO
-  RS HARAPAN BUNDA



THEMATIC PARK

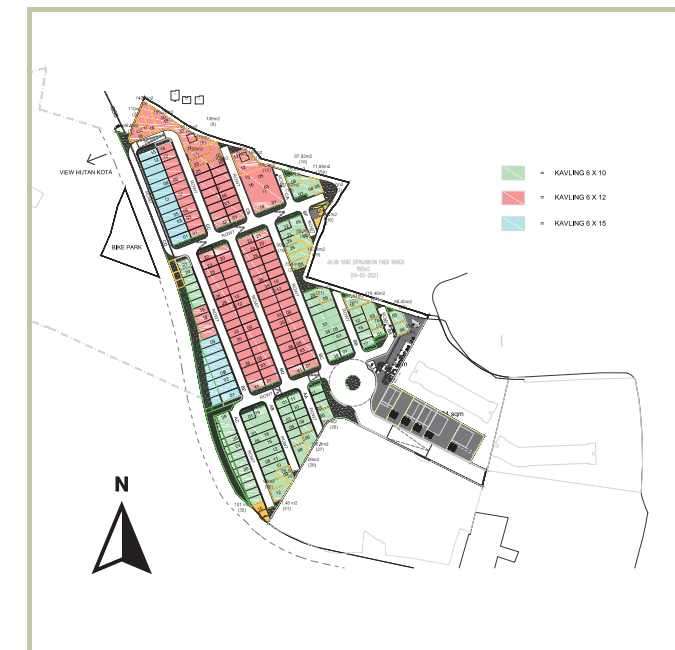
CLUB HOUSE

FUTURE
DEVELOPMENT

MAIN GATE



SITEPLAN



PASAL SANGGAHAN:
Gambar dalam materi promosi ini bukan dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar yang dimuat dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi, perubahan gambar, informasi, dan spesifikasi dapat terjadi sewaktu-waktu.



FACILITY

One Gate System

Ketenangan Bermula di Pintu Utama

One gate system menjadi salah satu cara untuk mencegah masuknya pihak-pihak yang tidak diinginkan dari luar sehingga menciptakan rasa tenang di hati ketika Anda dan keluarga menjalankan aktivitas di dalam lingkungan hunian maupun ketika meninggalkan rumah. Penerapan sistem akses satu pintu utama untuk keluar-masuk kawasan ini juga bermanfaat untuk mengurangi tingkat polusi udara di dalam kawasan.

PASAL SANGGAHAN:
Gambar dalam materi promosi ini bukan dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar yang dimuat dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi, perubahan gambar, informasi, dan spesifikasi dapat terjadi sewaktu-waktu.



Access Card

Security 24 Jam

FACILITY

Jogging Track

Kebaikan Alam bagi Jiwa-Raga

Hirup manfaat sehatnya berolahraga di area terbuka hijau. Selain jogging yang memiliki manfaat sehat dan bugar untuk tubuh, udara bersih dan berkualitas di lingkungan hijau juga memberikan manfaat untuk menyegarkan pikiran dan jiwa. Membebaskan Anda dari stres, menenangkan pikiran, dan meningkatkan kualitas tidur. Berbaiklah kepada alam, maka alam akan memberikan kebbaikannya kepada kita.

Outdoor Gymnasium

Play Ground

PASAL SANGGAHAN:
Gambar dalam materi promosi ini bukan dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar yang dimuat dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi, perubahan gambar, informasi, dan spesifikasi dapat terjadi sewaktu-waktu.



CLUB HOUSE



SWIMMING POOL



FITNESS CENTER



SEMI OUTDOOR LOUNGE



RELAKSASI PIKIRAN, SEGARKAN JIWA BERSAMA KELUARGA

Ciptakan keseimbangan hidup yang layak Anda dapatkan dengan memanfaatkan fasilitas Club House.

Tinggalkan kesibukan yang membuat Anda penat, ganti dengan kegiatan yang menghadirkan kebahagiaan jiwa dengan menciptakan keceriaan bersama keluarga, relaksasi diri, dan berbagi waktu yang berkualitas bersama rekan, sahabat, atau orang terdekat.

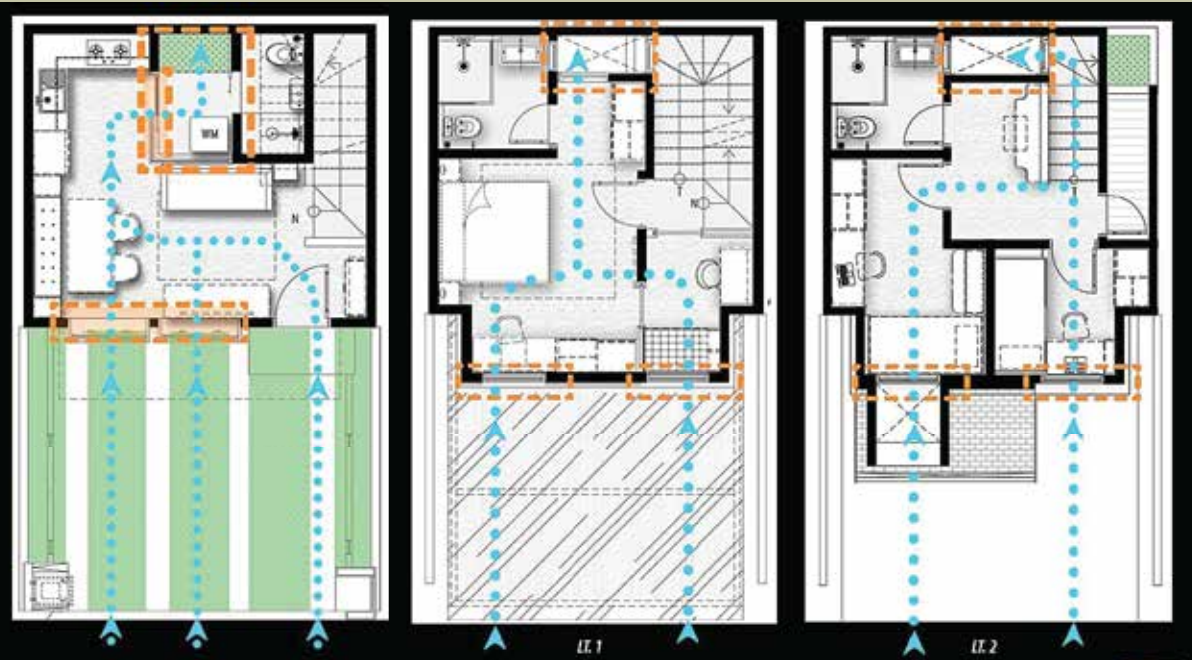
Pilih sarannya, dari kolam renang, area bermain anak, gym, working space, hingga function room.

PASAL SANGGAHAN:
Gambar dalam materi promosi ini bukan dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar yang dimuat dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi, perubahan gambar, informasi, dan spesifikasi dapat terjadi sewaktu-waktu.

KONSEP INTERIOR



PASAL SANGGAHAN:
Gambar dalam materi promosi ini bukan dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar yang dimuat dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi, perubahan gambar, informasi, dan spesifikasi dapat terjadi sewaktu-waktu.



SYNTHESIS HUIS ARE BIOPHILIC HOMES

- beberapa jendela dan halaman belakang terbuka memungkinkan cahaya alami masuk
 - ventilasi silang melalui jendela membawa udara dingin masuk dan udara hangat keluar
 - rumpun dan taman vertikal membuat pemilik rumah merasa lebih dekat dengan alam
- konsep dilakukan di setiap lantai

DESIGN PASSA
6 x 10



LANTAI DASAR

LANTAI 1

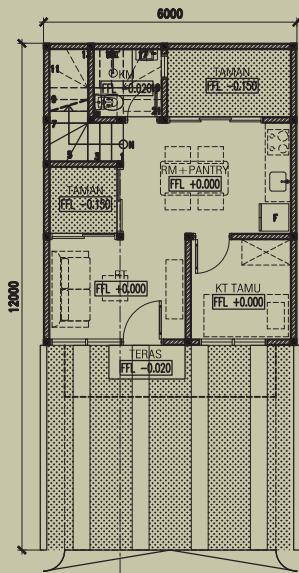
LANTAI 2

FUNGSI BERBALUT GAYA

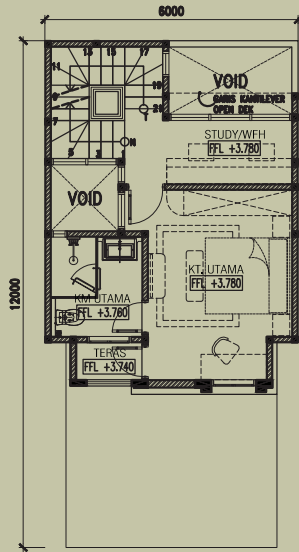
Dengan desain compact, tipe ini memenuhi tuntutan kaum urban modern yang mengandalkan simplicity, serba cepat, dan mengutamakan fungsi. Meski compact, setiap sudut ruangan dimanfaatkan secara efisien sehingga terasa lebih luas dan lebih nyaman dengan tetap mengedepankan stylishness. Sebuah pilihan unit yang tepat untuk keluarga kecil.

PASAL SANGGAHAN:
Gambar dalam materi promosi ini bukan dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar yang dimuat dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi, perubahan gambar, informasi, dan spesifikasi dapat terjadi sewaktu-waktu.

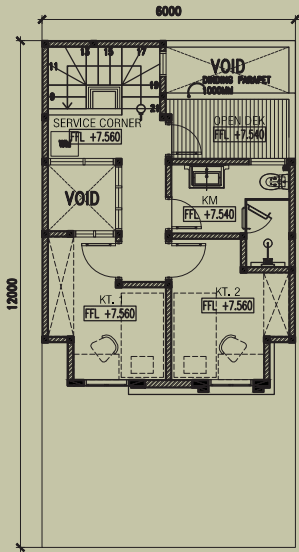
DESIGN MATTIG
6 x 12



LANTAI DASAR



LANTAI 1



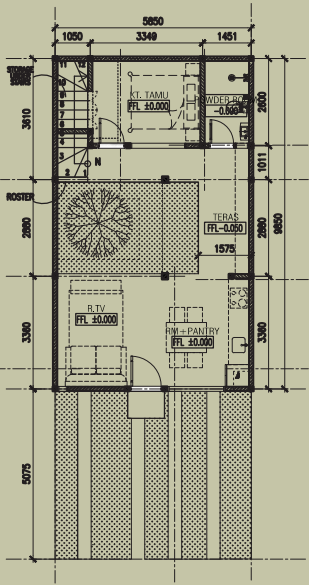
LANTAI 2

KEHANGATAN DALAM KEBERSAMAAN

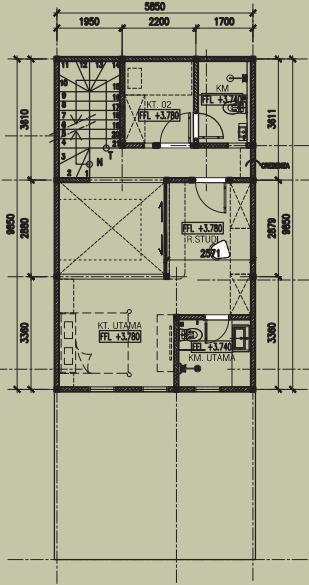
Nikmati waktu berkualitas bersama anggota keluarga di setiap ruang hunian Anda. Hari-hari yang penuh keceriaan senantiasa memenuhi setiap sudut rumah yang dibangun dengan material terbaik untuk kenyamanan keluarga. Layout ruangan yang dirancang sesuai kebutuhan setiap anggota keluarga di tiap lantai membuat setiap aktifitas bersama bisa optimal dan produktif.

PASAL SANGGAHAN:
Gambar dalam materi promosi ini bukan dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar yang dimuat dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi, perubahan gambar, informasi, dan spesifikasi dapat terjadi sewaktu-waktu.

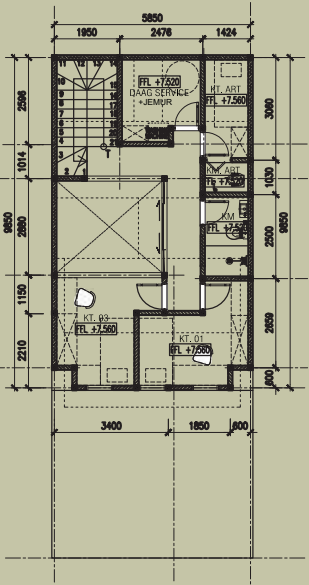
DESIGN LANG
6 x 15



LANTAI DASAR



LANTAI 1



LANTAI 2

KESEIMBANGAN DI GAYA HIDUP MODERN

Manjakan mata saat menyaksikan nuansa asri kehijauan yang eksklusif di kediaman Anda. Elemen warna serta tekstur interior berpadu padan dengan unsur tanaman didalam hunian menyajikan kenyamanan modern yang menyegarkan. Dilengkapi sebuah taman ditengah nan asri menyajikan sebuah suasana segar alami tak tertandingi. Rancangan design interior yang mengusung konsep Biophilic memastikan keseimbangan gaya hidup aktif berkelas yang berpadu dengan alam.

PASAL SANGGAHAN:
Gambar dalam materi promosi ini bukan dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar yang dimuat dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi, perubahan gambar, informasi, dan spesifikasi dapat terjadi sewaktu-waktu.

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Pondasi	: Tiang pancang
Kolom	: Beton
Atap	: Baja ringan + genteng beton
Atap façade	: Bitumen/tegola

DINDING

Luar	: Bata merah, plester, aci dan cat, artbrick, kampret halus
Dalam	: Bata merah, plester, aci dan cat

LANTAI

Ruang Tidur Utama	: Parquet + Homogeneous Tile 60 x 120
Ruang dalam	: Homogeneous Tile 60 x 120
Toilet	: Homogeneous Tile
Teras	: Homogeneous Tile 60 x 60

PLAFOND

Dalam	: Gypsum board, cat
Toilet	: Gypsum wet board rangka hollow. flat

PINTU DAN JENDELA

Pintu utama	: Kayu engineering, finishing melamic walnut
Kusen pintu kamar dan pintu kamar	: Kayu engineering MDF, duco putih milesi 130
Handle pintu utama	: Digital lock

SANITARY

Fitting sanitary	: Grohe/toto
Body sanitary	: TOTO
Meja washtafel	:

PANTRY

Kitchen sink	: 1 pembuangan air bekas (pipa 1 1/4")
Cabinet	: kabinet bawah 1.8 m, fin HPL taco dan top table ht. depth 20cm sink

CARPORT

Lantai	: Batu andesite hitam 200x200 mm
Atap	: Rangka besi, twinlite

MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

AC	: Instalasi refrigerant dan pipa pembuangan di setiap kamar, living (unit AC disediakan)
Air	: PDAM (aertra) pompa tarik dan booster Groundtank 1,5m3 + roof tank 1m3
Listrik	: 3500 VA
Conduit untuk TV	: Ruang keluarga dan kamar utama dan kamar anak.
Sytem air panas	: Instalasi air panas dan dingin
CCTV	: 2 titik di ruang tengah dan teras dan bisa diakses melalui inet
Digital door lock	: Digital door lock



PASAL SANGGAHAN:
Gambar dalam materi promosi ini bukan dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar yang dimuat dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi, perubahan gambar, informasi, dan spesifikasi dapat terjadi sewaktu-waktu.



THE DEVELOPER

Grow with Trust, Build with Passion

Established in 1992, Synthesis started out as ProLease, a property consultant specializing in shopping center consultancy and management.

A giant leap occurred in 1990 when ProLease began its own property development activities in Jakarta, Indonesia

In 2005, ProLease changed its name to Synthesis Development from which it expanded its real estate development and investment operations across Indonesia into the residential, office, hotel and retail sectors.



TARGET MARKET

GEOGRAFI

TB Simatupang, Pondok Indah, Lebak Bulus, Bintaro, Alam Sutera, Pluit, Kelapa Gading

PSIKOGRAFI

Kelas Sosial: A-A+
Daya Tarik: Smart Living, Jewelry, Technology, Save Energy, Automotive, Security

DEMOGRAFI

Usia: >40 tahun
Jenis Kelamin: Laki – laki / Perempuan
Pekerjaan: Entrepreneur, Professional, Directors
Status: Menikah
Family Size: > 4 orang
Pendapatan: >70 juta / bulan
Pendidikan: >S1



HARGA
PERDANA

NUP





Contact:

PT SYNTHESIS KARYA PRATAMA

Jl. Pedati Selatan No: 8A, Kel Cijantung, Kec Pasar Rebo, Jakarta Timur (13770)
Telp: 021.2287.8800, WA: 0858 904 123 50, Web: www.synthesishuis.id

