

RESIDENSI SEREMBAN SENTRAL

www.pr1ma.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03-7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi-6.00 petang)

E-mel: info@pr1ma.my

Muat turun aplikasi PRIMA sekarang



PEMAJU :PR1MA SENTRAL SDN BHD GALERI: TINGKAT BAWAH ,BLOCK F,NO 2,JALAN PJU 1A/7A,OASIS DAMANSARA,47301,PETALING JAYA, SELANGOR TEL:603-7495 9888 FAX:603-78400268
Nombor Lesen Pemaju: 19309-1/02-2020/0147(L) • Tempoh Sahlaku : 10/02/2018 - 09/02/2020 • Nombor Permit Iklan & Jualan: 19309-1/02-2020/0147(P) • Tempoh Sahlaku:10/02/2018 - 09/02/2020 • Pihak Berkua: Majlis Perbandaran Seremban • No. Pelan Bangunan
Diluluskan:MPS.KB 1-11/14 • Pembangunan Perumahan: PR1MA @ Seremban Sentral • Jenis Rumah: Rumah pangsa/kondo • Harga (min) RM330,000- (max) RM470,000 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Kepentingan: Kediaman • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan
Unit: 1,504 unit • Tarikh Dijangka Slap: Mei 2019

RESIDENSI SEREMBAN SENTRAL

PEGANGAN BEBAS

Alami Gaya Hidup Komuniti Serba Terancang
Pembangunan Berorientasikan Transit Pertama di Seremban



NIKMATI PEMANDANGAN INDAH 'SKY GARDEN' EKSKLUSIF DI ARAS 16

Kediaman yang selesa untuk kehidupan lestari. **RESIDENSI SEREMBAN SENTRAL** terletak di tengah-tengah bandar Seremban, sebuah bandar matang dengan kemudahan moden serta mempunyai rangkaian pengangkutan yang terancang.

Terletak berhampiran dengan lebuh raya utama, dikelilingi oleh persekitaran yang harmoni dan reka bentuk kontemporari. **RESIDENSI SEREMBAN SENTRAL** adalah kediaman berkualiti dan mampu dimiliki.

Tingkap kaca ketinggian penuh
menggalakkan pencahayaan semula jadi
dan memaksimumkan pemandangan

Pilihan unit
2&3 bilik

Keluasan daripada
839-1,237 kps.

2.4 EKAR
kawasan landskap & fasiliti

8 blok dengan
1,504 unit
(Hanya 10 unit setiap aras)

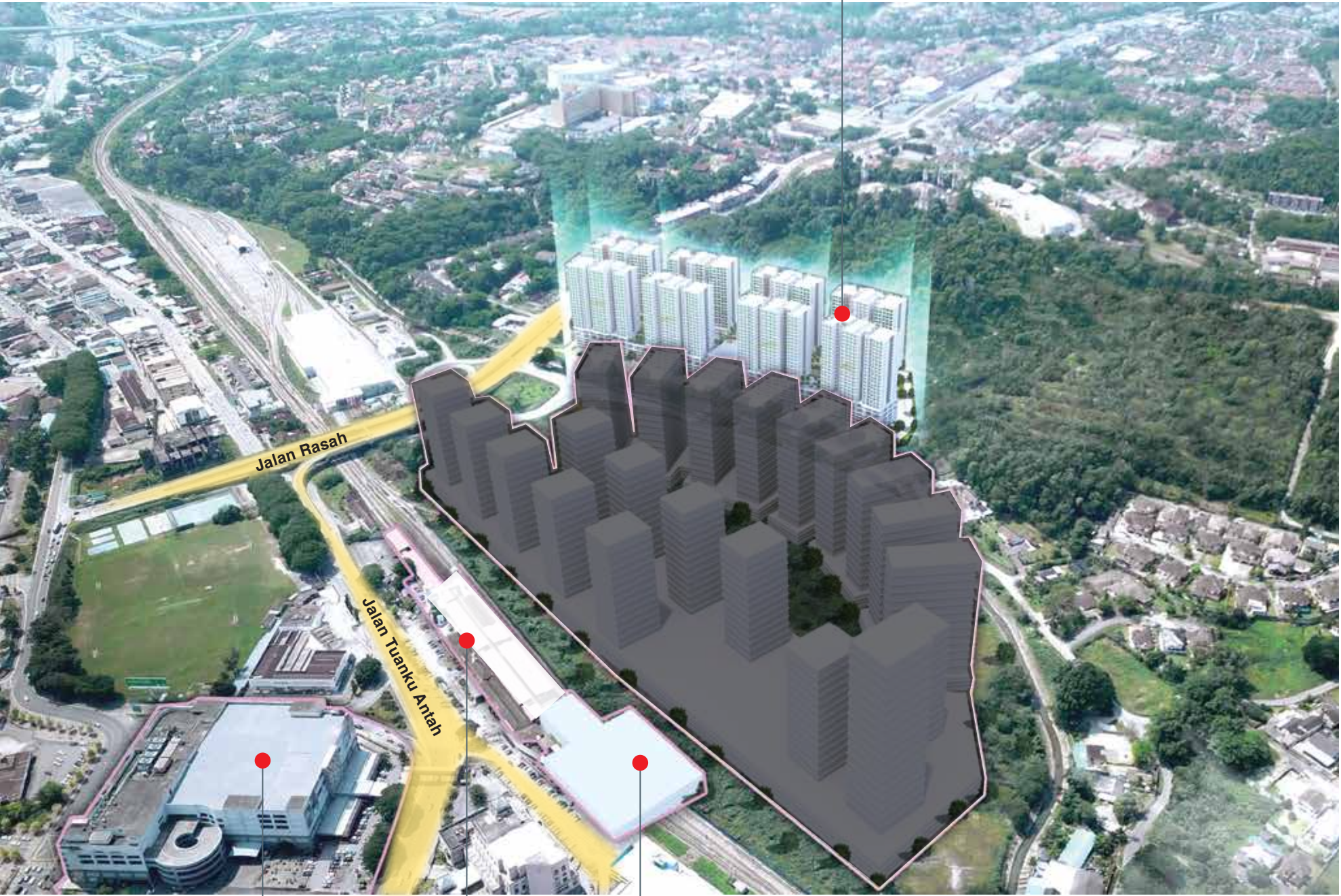
Hanya
0.6
KM
Stesen
Keretapi Seremban


3.2KM TOL PLUS
Port Dickson


Pemandangan indah

MENGEKALKAN WARISAN

RESIDENSI
SEREMBAN
SENTRAL



Seremban
Prima Mall

Stesen Keretapi
Seremban
Sedia Ada

Cadangan
Stesen
Keretapi Baharu

Pemangkin Kesambungan, Kemudahan & Kehidupan Komuniti

RESIDENSI SEREMBAN SENTRAL turut meliputi komuniti dan mercu tanda yang sedia ada. Inisiatif ini adalah untuk terus merangsang pemodenan berterusan di bandar Seremban dan pada masa yang sama, melindungi dan mengekalkan warisan untuk generasi masa depan.

PEMBANGUNAN BERORIENTASIKAN TRANSIT (TOD)

Seremban Sentral akan mengadaptasikan hab pengangkutan sedia ada, sekaligus menyediakan akses mudah ke destinasi utara mahupun selatan

HAB PELANCONGAN

Cadangan membina sebuah stesen baharu akan dibina untuk Stesen KTM Seremban, manakala stesen lama akan ditransformasikan menjadi sebuah Ikon Warisan

GABUNGAN BUDAYA

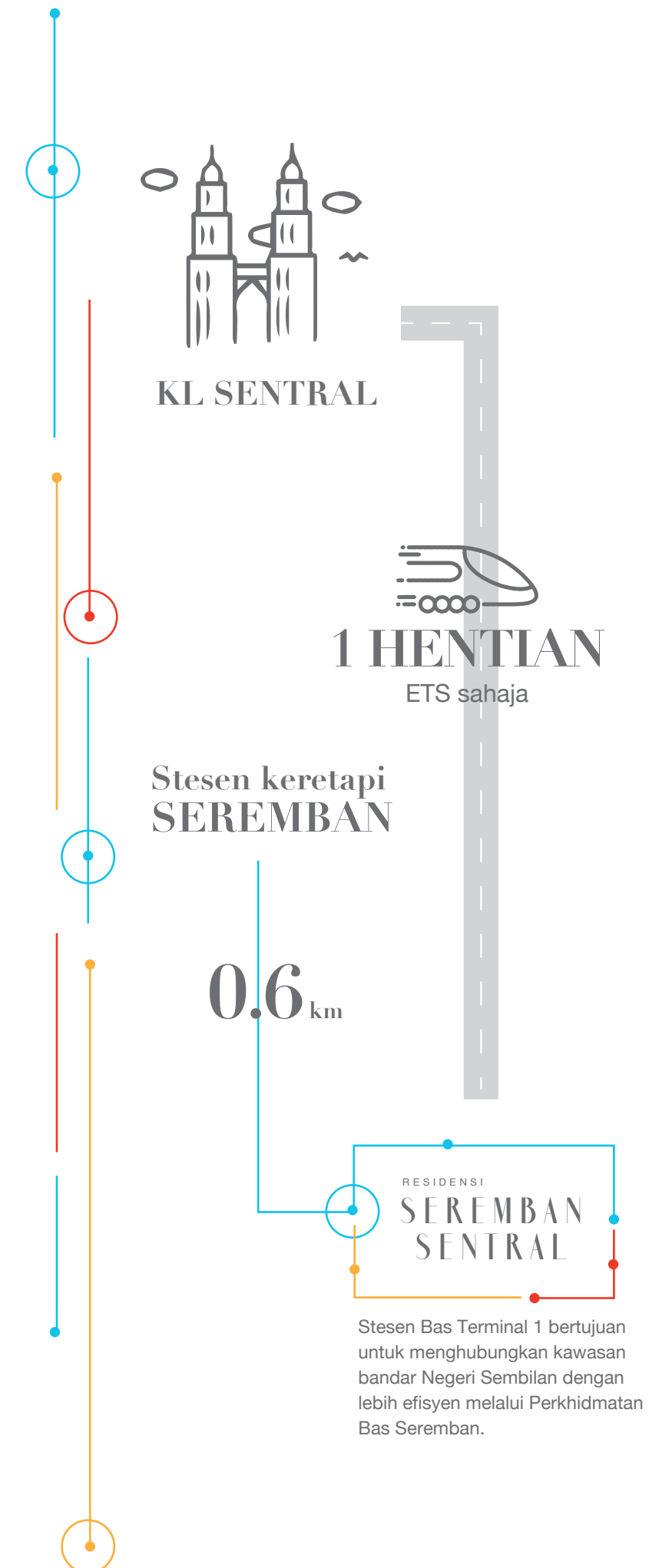
Keretapi dan gudang lama akan diubah suai menjadi ruang komersial dan bagi menghidupkan lagi suasana nostalgia yang menjadi sebahagian daripada Pusat Warisan



PEMBANGUNAN IKONIK BAHARU DI SEREMBAN

Yang dihubungkan oleh hab
pengangkutan moden

RESIDENSI SEREMBAN SENTRAL dibangunkan untuk membawa angin perubahan kepada bandar Seremban. Pembangunan ini bakal menjadi hab bersepadu baharu yang menawarkan akses mudah ke perkhidmatan keretapi dan bas yang sedia ada.



KEMUDAHAN
LENGKAP UNTUK
KEHIDUPAN MODEN



Gerbang masuk dengan pondok pengawal



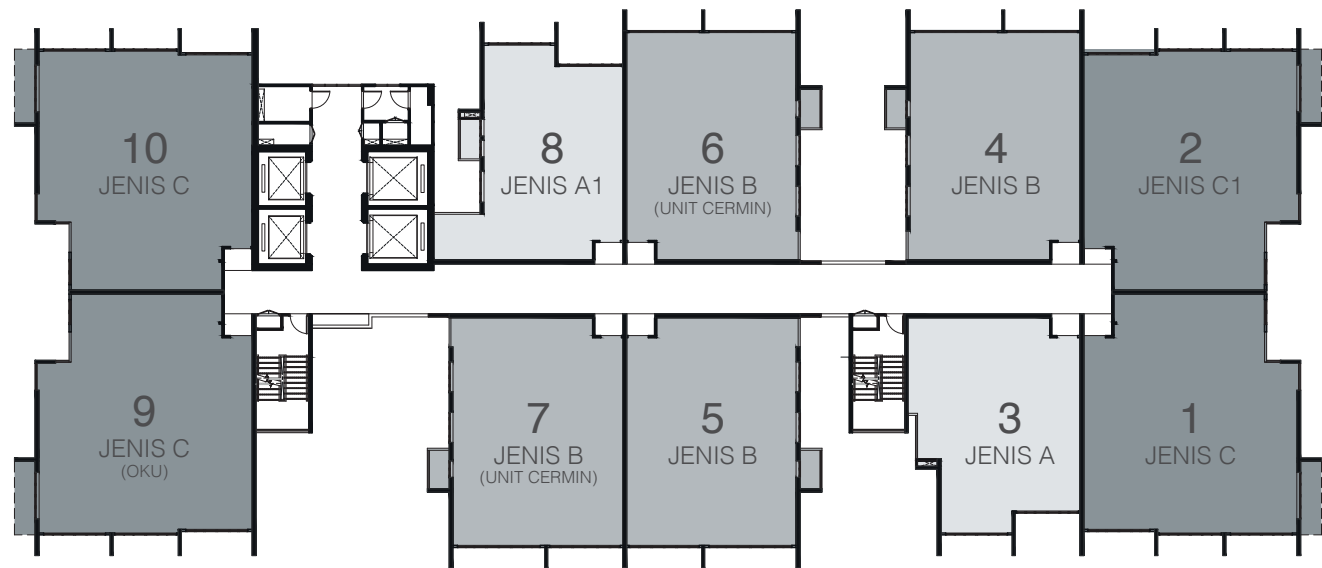
- Surau
- Taska
- Tadika
- Lot Kedai
- Ruang Dobi
- Ruang Gimnasium
- Dewan Serba Guna
- Ruang Perpustakaan

2.4 EKAR
FASILITI
DI ARAS 6:

KEDIAMAN KONDUSIF
DENGAN PANORAMA
MENAWAN



PELAN ARAS (UMUM)



PELAN FASILITI
ARAS 6



PENCAHAYAAN
SEMULA JADI
DAN PEMANDANGAN
MAKSIMUM



SKY
GARDEN
ARAS 16

Keunikan **RESIDENSI SEREMBAN SENTRAL** ialah elemen kehidupan dan aspek kehijauan yang direka untuk mewujudkan satu persekitaran yang sesuai untuk rekreasi.

RESIDENSI SEREMBAN SENTRAL tampil dengan sebuah taman atas bangunan (Sky Garden) yang terletak di aras 16.

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Dinding Ricih / Dinding Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	:	Lantai Konkrit Bertetulang
RANGKA BUMBUNG	:	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
SILING	:	Lapisan Skim dan Cat
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	:	Ruang Masuk Utama Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur/Ruang Sidai Utiliti Pintu Kayu Berbingkai Besi Pintu Rata Berbingkai Besi Pintu Rata Berbingkai Besi (Jenis B, C, C1) Pintu Lipat (Jenis A, A1) Pintu Gelangsar (Jenis OKU Bilik Mandi 1) Pintu Rata Berbingkai Besi Pintu Rata Berbingkai Besi
ALATAN BESI	:	Kekunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Utiliti Ruang Sidai Ruang Letak Penghawa Dingin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik (tidak licin) Lepaan Simen Jubin Porselin (tidak licin) Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	:	Dinding Luar Dinding Dalam Bilik Mandi Dapur Cat Tahan Cuaca Cat Emulsi Jubin Seramik Ketinggian 1,500mm Jubin Seramik Ketinggian 1,500mm

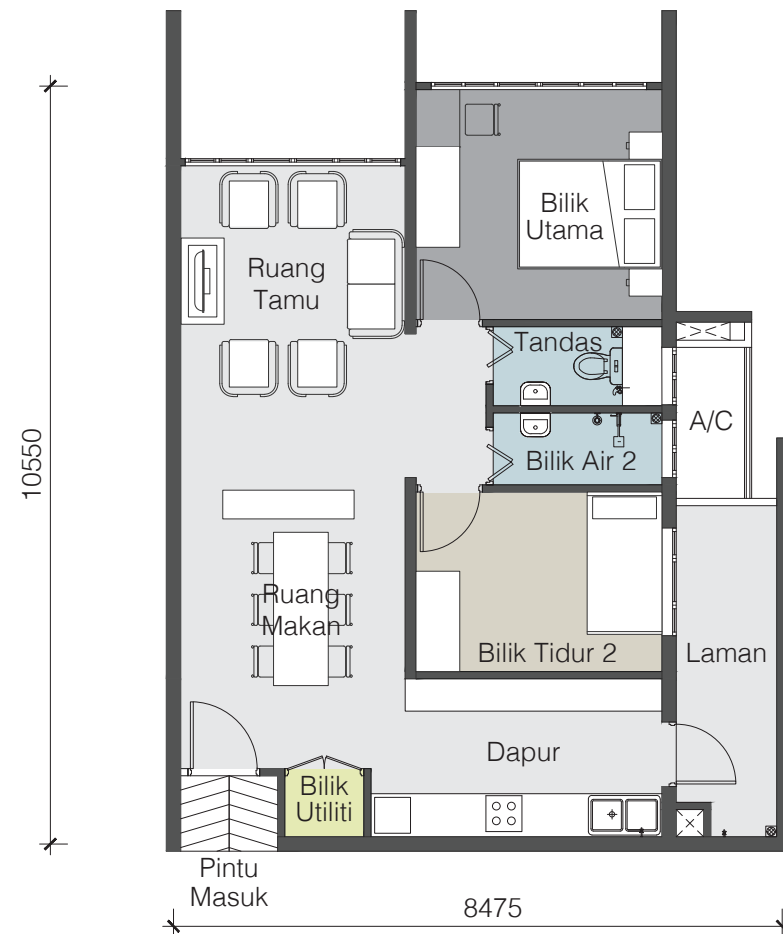
Pemasangan Kelengkapan Paip Dan Kebersihan

JENIS	A/A Cermin	A1/A1 Cermin	B/B Cermin	C/C Cermin	C1/C1 Cermin	C (OKU)/C OKU Cermin
Tandas Duduk	1	1	2	2	2	2
Basin Tangan	2	2	2	2	2	2
Paip Tiang	2	2	2	2	2	2
Pancuran Mandi	1	1	2	2	2	2
Paip Bib	3	3	3	3	3	3
Sinki Dapur Aluminium	1	1	1	1	1	1
Pemegang Sabun	1	1	2	2	2	2
Bidet	1	1	2	2	2	2
Besi Pemegang (Type OKU)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2

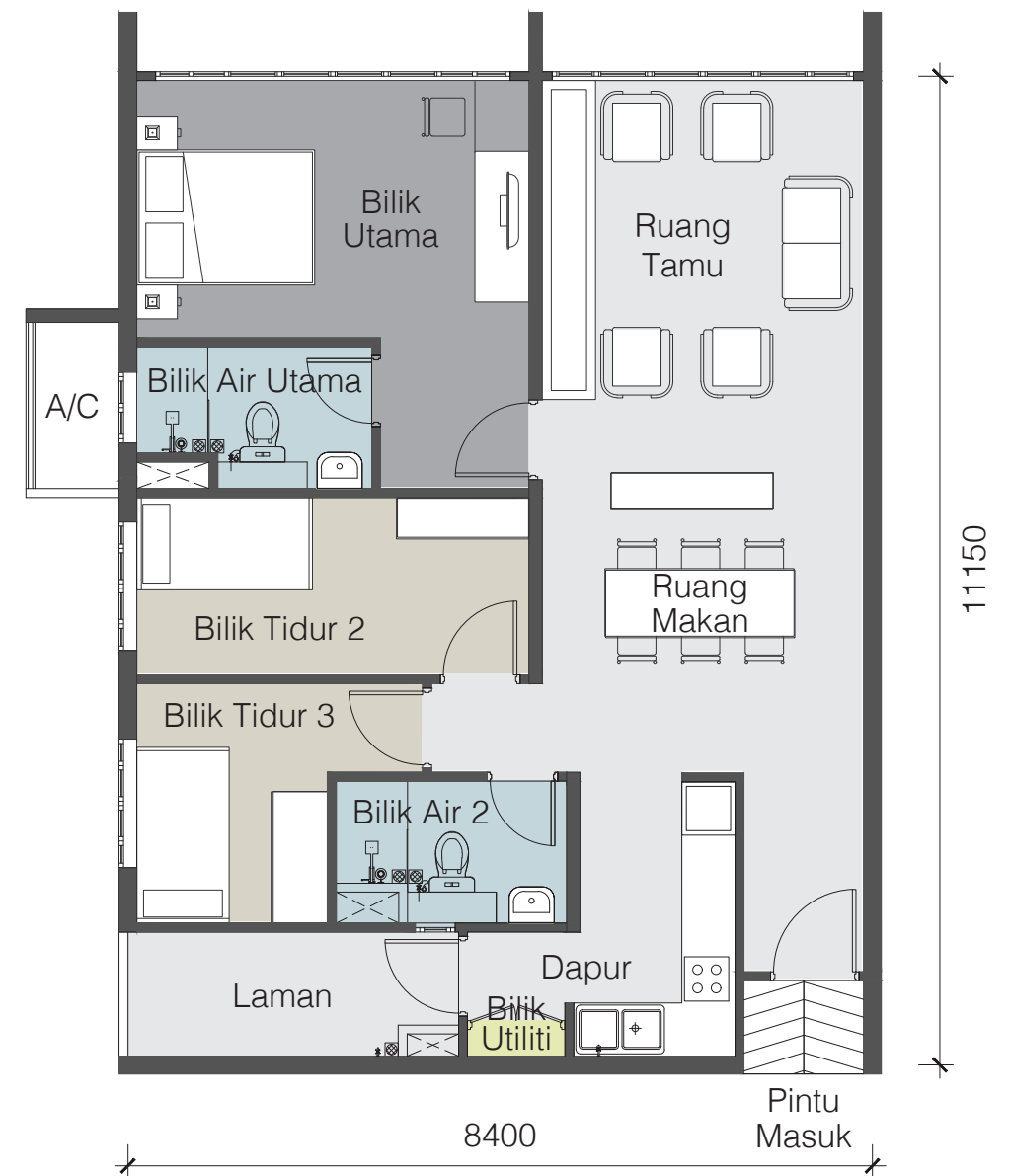
Pemasangan Kelengkapan Elektrikal

JENIS	A/A Cermin	A1/A1 Cermin	B/B Cermin	C/C Cermin	C1/C1 Cermin	C (OKU)/C OKU Cermin
40A MCB SPN	1	1	1	1	1	1
Punca Lampu	14	14	17	19	19	19
Punca Kipas Siling	3	3	4	4	4	4
13A SSO	14	14	15	17	17	17
15A SSO	1	1	1	1	1	2
Punca Loceng	1	1	1	1	1	1
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	3	3	3
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
Punca Pancuran Air Panas	1	1	1	1	1	1

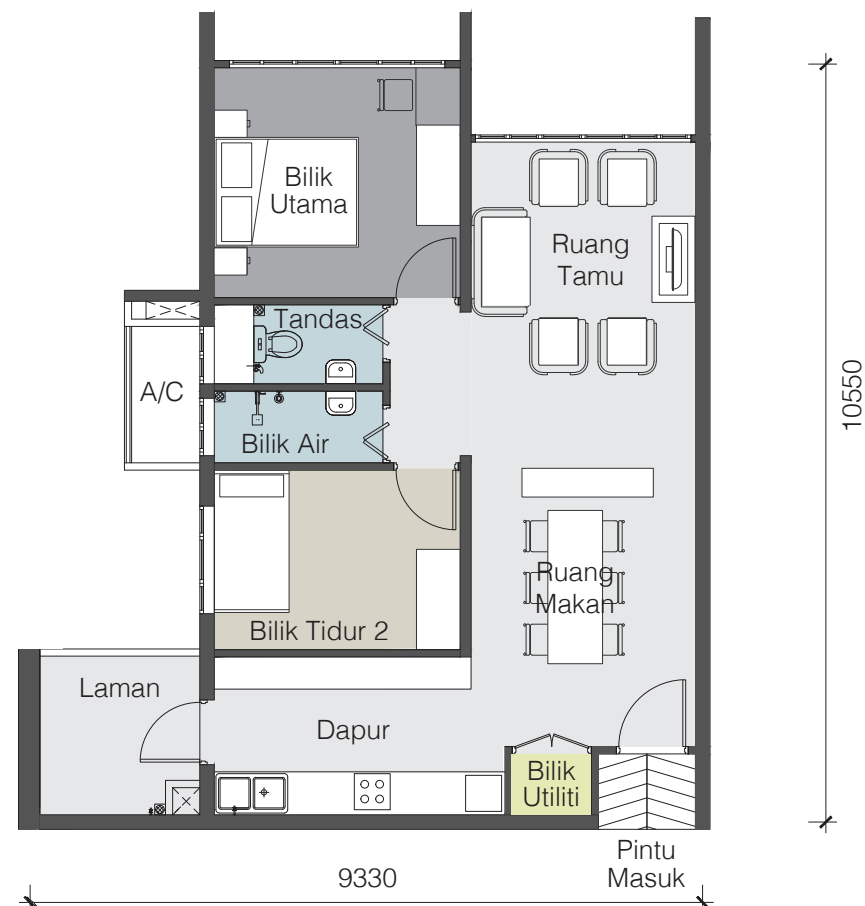
JENIS
A
861
KPS
2 BILIK
2 BILIK MANDI
1 BILIK UTILITI



JENIS
B **1033** **3** BILIK **2** BILIK MANDI **1** BILIK UTILITI
KPS



JENIS
A1
839
KPS
2 BILIK
2 BILIK MANDI
1 BILIK UTILITI



JENIS

C
(OKU)

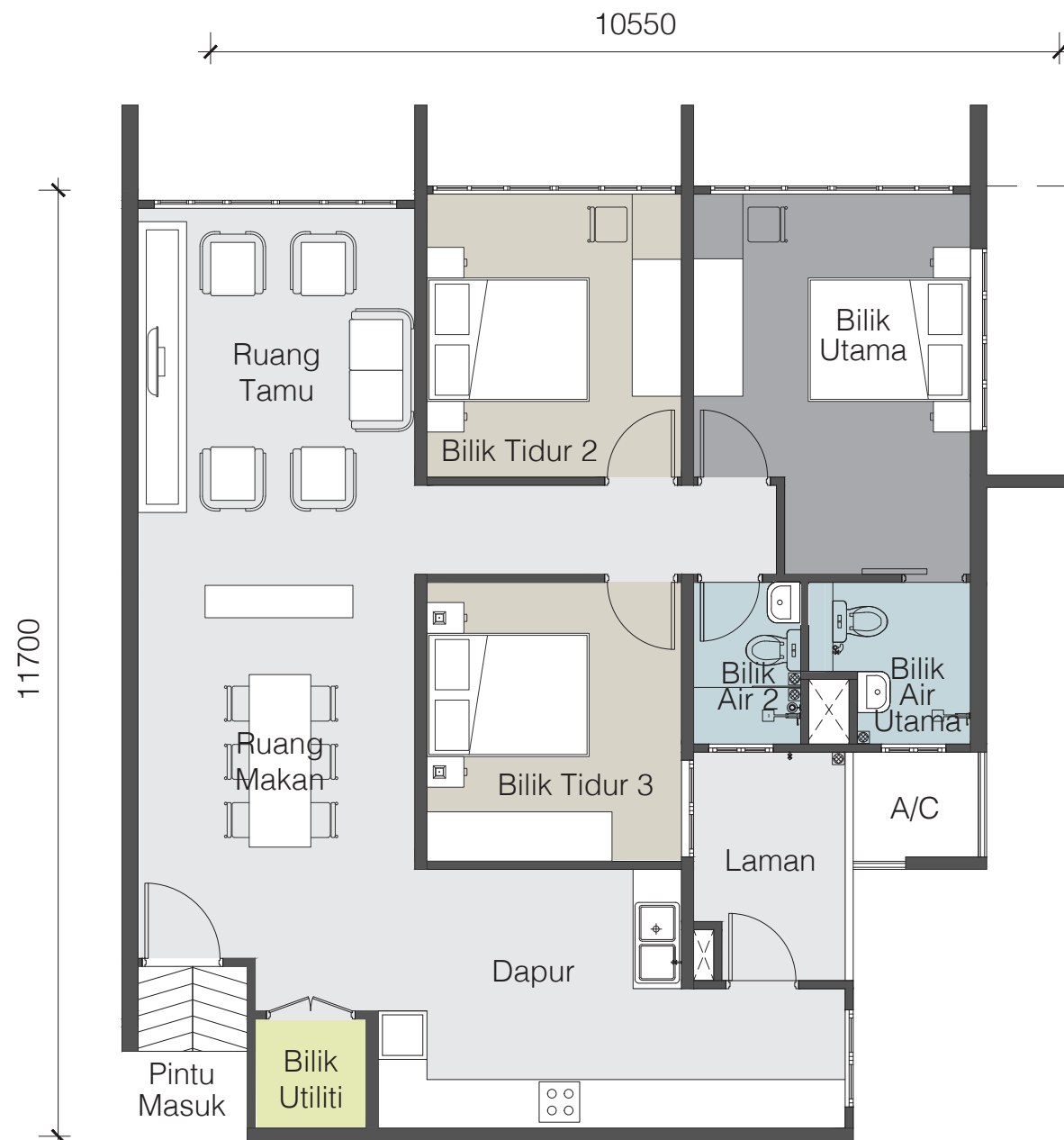
1237
KPS

3
BILIK

2
BILIK MANDI

1
BILIK
UTILITI

10550



JENIS

C

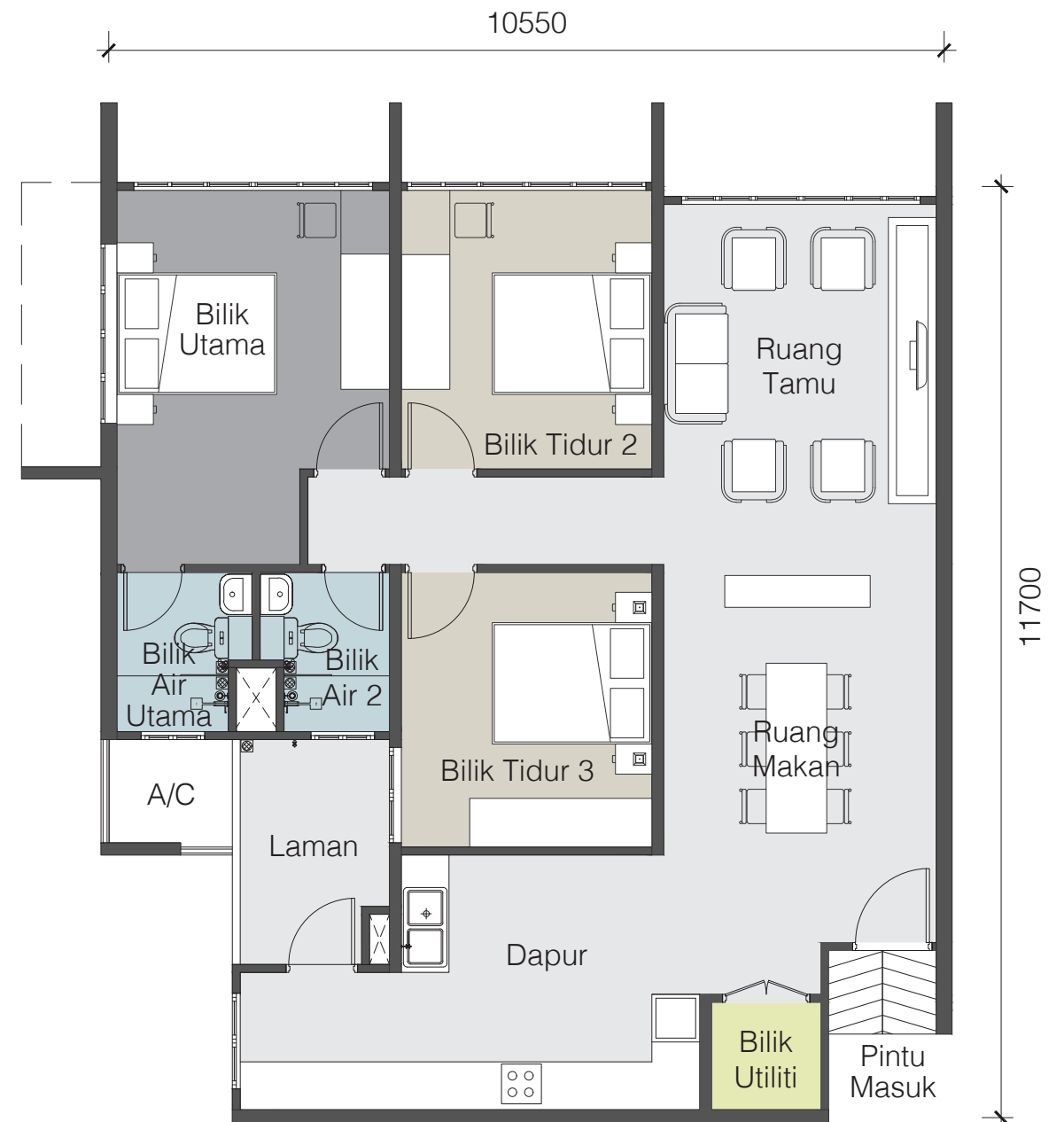
1237
KPS

3
BILIK

2
BILIK MANDI

1
BILIK
UTILITI

10550



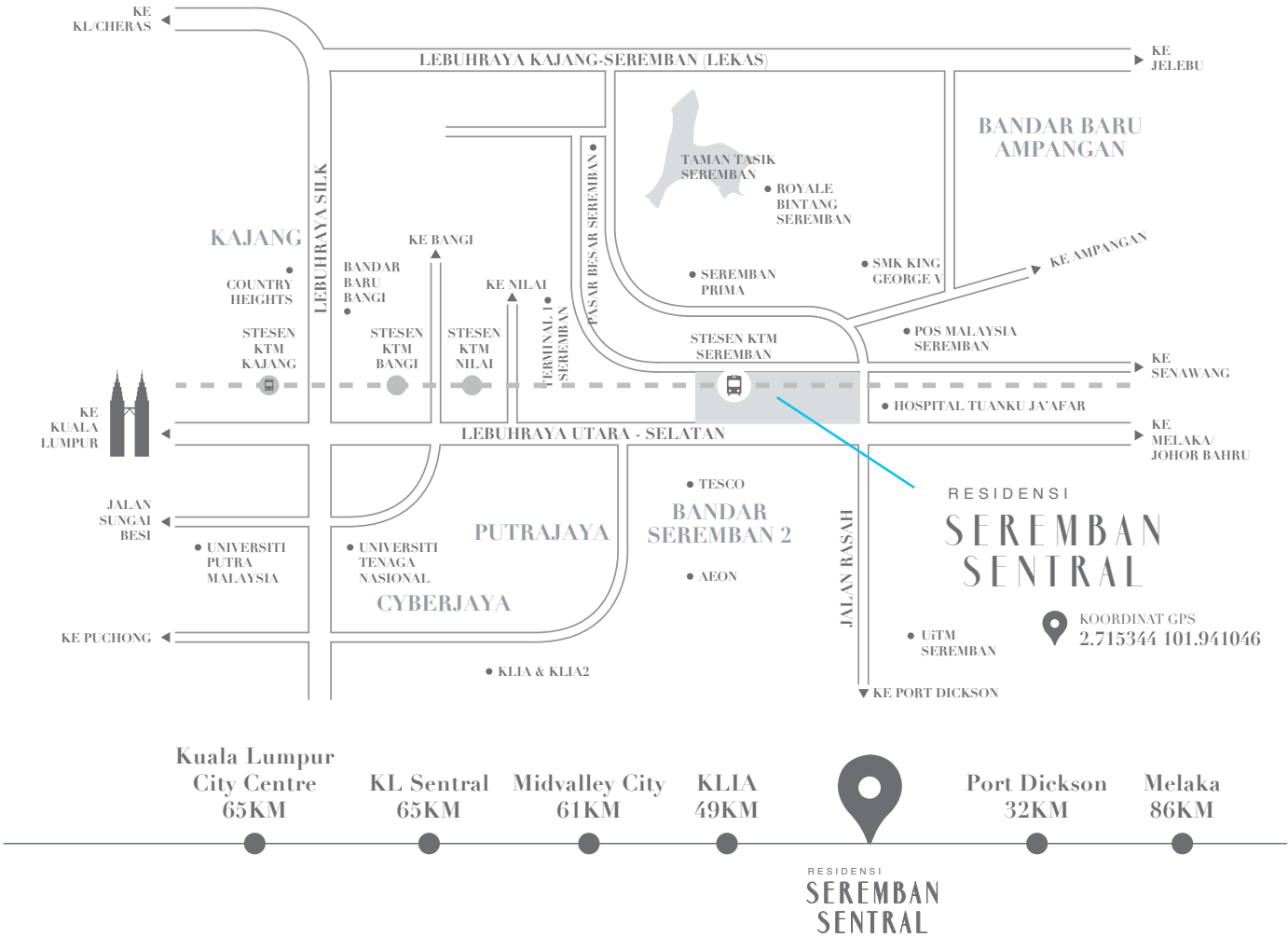
JENIS

C1 1236 3 2 1

KPS BILIK BILIK MANDI BILIK UTILITI

KEDIAMAN MODEN DI LOKASI TUMPUAN

RESIDENSI SEREMBAN SENTRAL terletak di lokasi paling diidamkan di Seremban yang meningkatkan potensi bandar. Penempatan strategiknya juga menyediakan akses mudah ke pelbagai kemudahan di kawasan sekitarnya, termasuk pengangkutan, pengajian, hospitaliti, membeli-belah, kesihatan, rekreasi, dan lebih lagi.



Pengangkutan

- Stesen KTM Seremban
- Stesen Bas Terminal 1

Pendidikan

- Open University Malaysia
- SMK King George V
- Sekolah Methodist Wesley Seremban
- Kolej Pembantu Perubatan Seremban
- Kolej MARA Seremban

Beli-belah

- Seremban Prima Mall
- Pusat Beli-belah Terminal 1
- Courts Seremban
- The Store Seremban
- Terminal 2
- Era Walk

Rekreasi

- Taman Tasik Seremban
- Dataran Seremban
- Padang MPS

Kesihatan

- Hospital Tuanku Ja'afar
- Klinik Kesihatan Seremban
- Pusat Perubatan Mawar

Hospitaliti

- Hotel Seri Malaysia
- Royale Chulan Seremban
- Klana Resort Seremban

Lain-lain

- A&W Seremban
- Pos Malaysia Seremban