

THE RIGIN

SUKHUMVIT 105

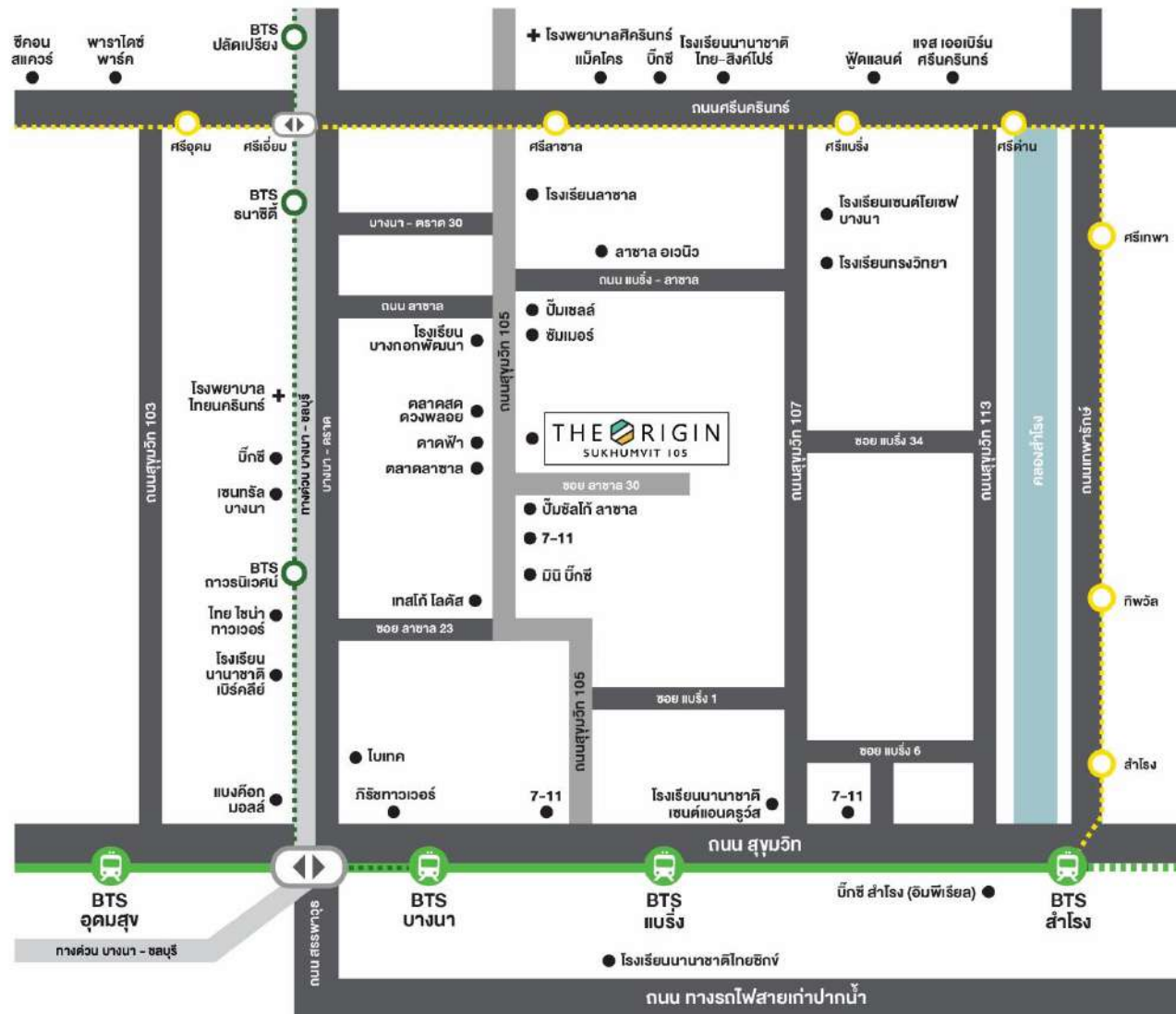
THE RIGIN

SUKHUMVIT 105

PROJECT LOCATION

THE RIGIN

SUKHUMVIT 105



● สายสีเขียวเข้ม ● สายสีเขียวอ่อน ● สายสีเหลืองส่วนต่อขยาย (อนาคต)

INFRASTRUCTURE

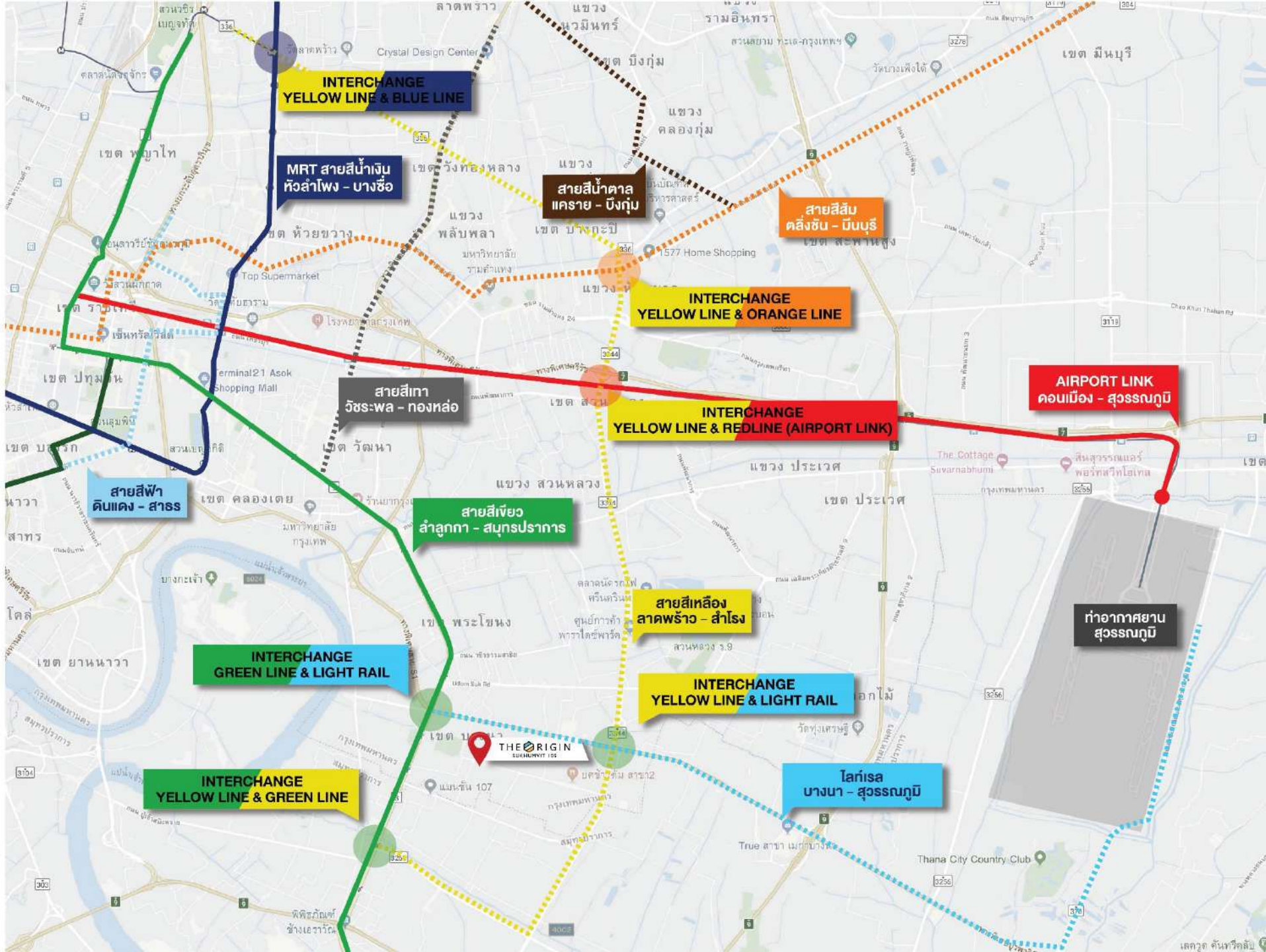
เดินทางสะดวก ด้วยระบบขนส่งมวลชน

- ใกล้รถไฟฟ้า
- ใกล้ทางด่วน
- ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ

- BTS สายสีเขียว สุทธิวิทย์** (ลำลูกกา - ศูนย์ราชการ)
KEY HIGHLIGHT : เชื่อมต่อ BTS สายสีเขียวสุทธิวิทย์
รถไฟฟ้าสายหลักของกรุงเทพมหานคร
- MRT สายสีน้ำเงิน** (หัวลำโพง - บางซื่อ)
KEY HIGHLIGHT : เชื่อมต่อ MRT สายสีน้ำเงิน (ลาดพร้าว)
อุดมไปด้วยแหล่งธุรกิจ และ ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ
- AIRPORT LINK** (ดอนเมือง - สุวรรณภูมิ)
KEY HIGHLIGHT : เชื่อมต่อ AIRPORT LINK
กระจายเข้าถึงแหล่งงานโซนลาดกระบัง, สุวรรณภูมิ
เป็นทางเลือกให้กับผู้โดยสารต่างชาติสามารถเข้ามาหาที่พักอาศัยได้เพิ่มขึ้น
- สายสีส้ม** (ตลิ่งชัน - มีนบุรี)
KEY HIGHLIGHT : เชื่อมต่อ MRT สายสีส้ม
รองรับการเข้าสู่สถานที่ ทั้งแนวตะวันออกและตะวันตกของกรุงเทพ

โครงการในอนาคต

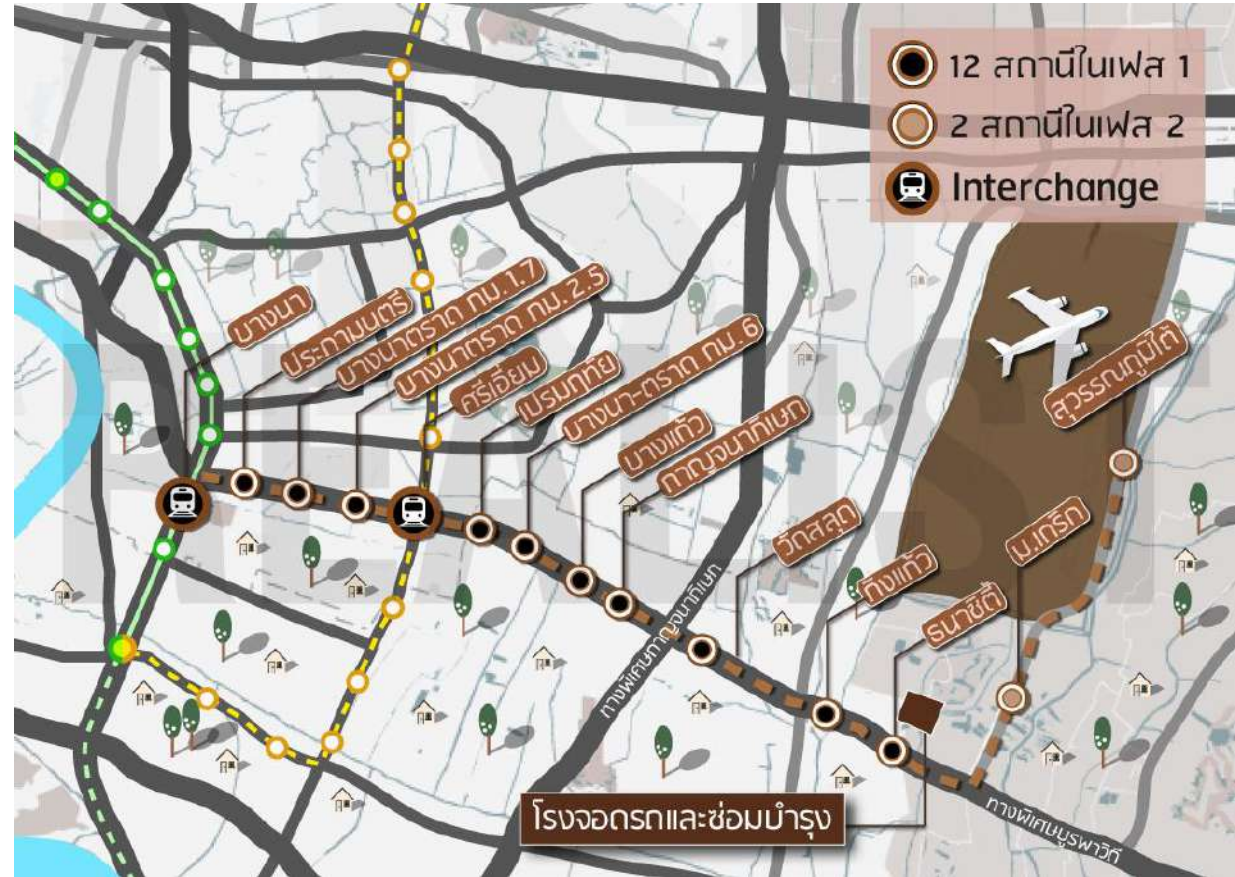
- สายสีน้ำตาล** (แคราย - มีนบุรี)
- สายสีฟ้า** (ดินแดง - สาร)
- สายสีส้ม** (ตลิ่งชัน - มีนบุรี)
- สายสีเหลือง** (ลาดพร้าว - สำโรง)
- สายสีเทา** (วัชรพล - กองหล่อ)
- ไลท์เรล** (บางนา - สุวรรณภูมิ)

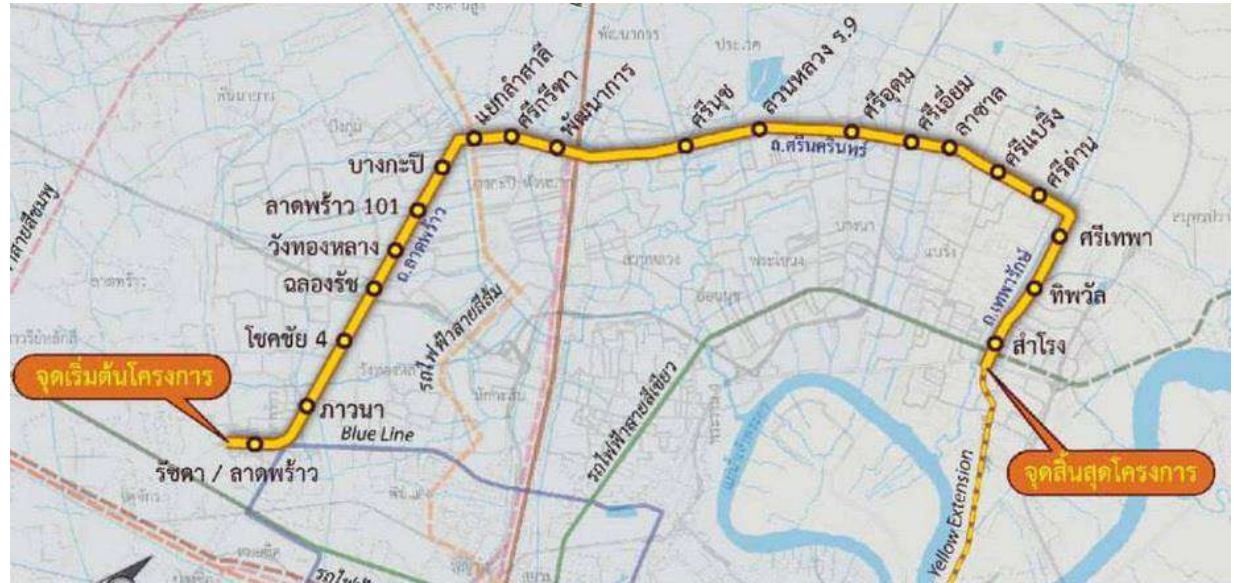


Light Rail รถไฟฟ้าสายบางนา – สุวรรณภูมิ



อยู่ในแผนแม่บทรถไฟฟ้าระยะที่ 2 หรือ M-MAP 2 ขณะนี้อยู่ในระหว่างการประเมินความเหมาะสม และตั้งเอกชนเข้าร่วมทุนรถไฟฟ้าสายบางนา-สุวรรณภูมิ เป็นรถไฟฟ้าประเภท Light Rail ที่เชื่อมมาจากรถไฟฟ้าสายสีเขียว (สายสุขุมวิท) ที่สถานีบางนา ซึ่งจะวิ่งไปทางถนนบางนา-ตราด ระยะทางประมาณ 18.3 กม. จำนวน 14 สถานี คาดว่าจะรองรับผู้โดยสารได้ประมาณ 40,000 คนต่อวัน ตั้งแต่สถานีบางนา จนถึงสถานีสุวรรณภูมิได้โดยตรง สถานีศรีเอี่ยมจะเป็นสถานี Interchange เชื่อมต่อกับสายสีเหลือง ลาดพร้าว-สำโรง (ถนนศรีนครินทร์) นอกจากนี้ บริเวณสถานีรัชชิตี จะเป็นโรงจอดรถและซ่อมบำรุง บนพื้นที่ 29 ไร่



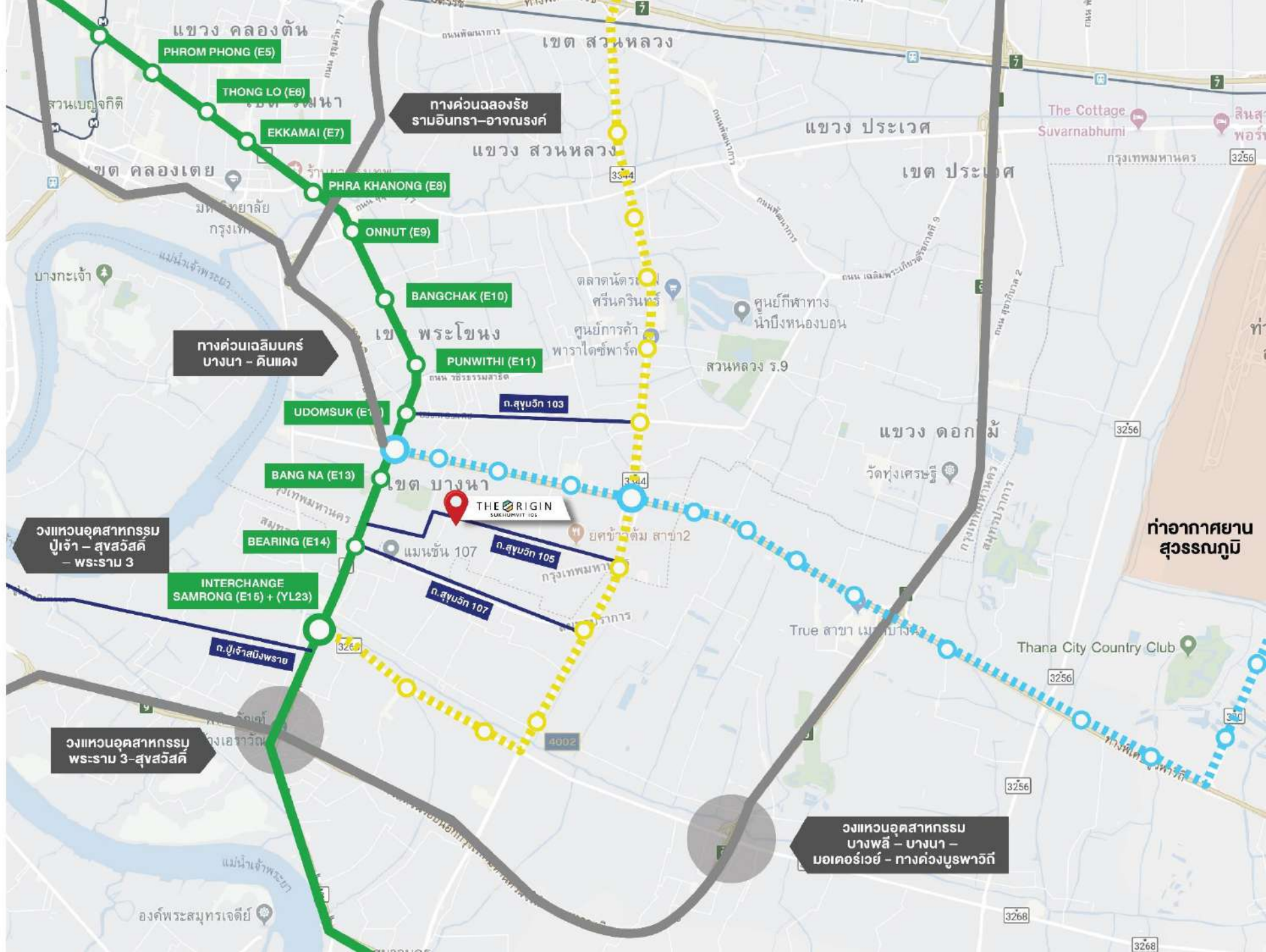


โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว-สำโรง เป็นระบบขนส่งมวลชนประเภทรถไฟฟ้ารางเดี่ยว (Straddle Monorail) มีลักษณะเป็นโครงสร้างยกระดับตลอดแนวเส้นทาง มีระยะทางทั้งสิ้น 30.4 กิโลเมตรรวม 23 สถานี มีจุดประสงค์เพื่อเชื่อมต่อการเดินทางระหว่างสายสีน้ำเงินที่สถานีรัชดา (สถานีลาดพร้าวของสายสีน้ำเงิน) กับระบบขนส่งมวลชน คือ สายสีเทา ของกรุงเทพ สายสีส้มบริเวณทางแยกลำสาสี รถไฟฟ้าเชื่อมต่อกำอากาศยาน (Airport Rail Link) บริเวณทางแยกต่างระดับพระราม 9 สายสีเขียว ช่วงบางรี-สมุทรปราการ ที่สถานีสำโรง และเชื่อมต่อกับ Light Rail รถไฟฟ้า บางนา – สุวรรณภูมิ ที่สถานี ศรีเอี่ยม

INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

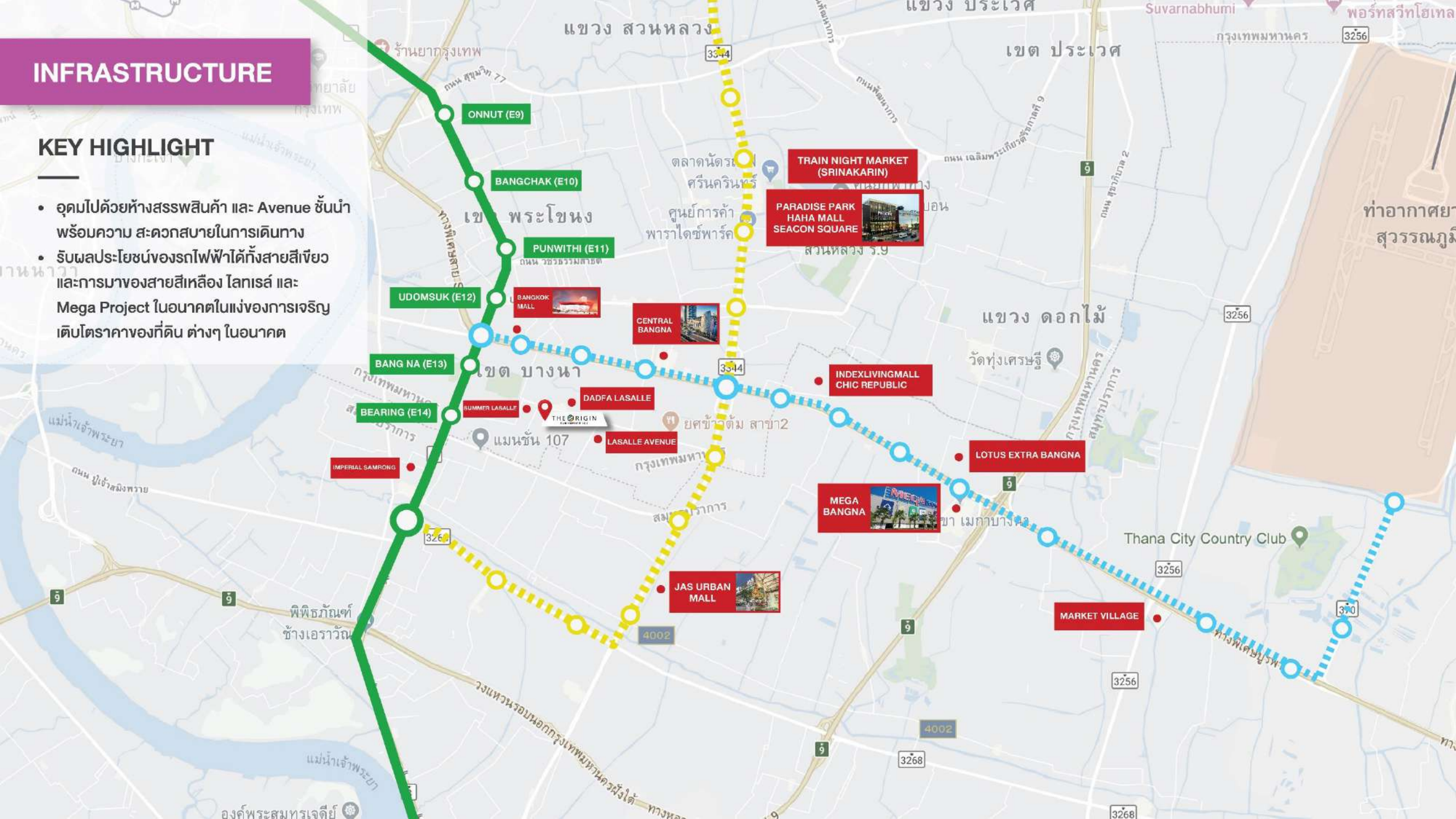
- โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 105 เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ศรีนครินทร์ และสามารถติดต่อออกถนนบางนา - ตราดได้สะดวกสบาย
- เชื่อมต่อกับสถานี Interchange สำโรง (สายสีเขียวสุขุมวิท) และ LIGHT RAIL (บางนา - สุวรรณภูมิ) เพียง 1 สถานี
- สะดวกสบายกับการเดินทางด้วยรถยนต์ ใกล้ทางด่วน และวงแหวนอุตสาหกรรม
- Skywalk เชื่อมต่อ BTS อุดมสุข - บางนา เพื่อความสะดวกในการเดินทาง
- รายล้อมด้วย Mini Mart , Community Mall ในระแวกโครงการ
- โครงการ Bangkok Mall เมกะโปรเจกต์ บนแยกบางนา-ตราด



INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

- ครอบคลุมด้วยห้างสรรพสินค้า และ Avenue ชั้นนำ พร้อมความสะดวกสบายในการเดินทาง
- รับผลประโยชน์ของรถไฟฟ้าได้ทั้งสายสีเขียว และการมาของสายสีเหลือง โครงการ และ Mega Project ในอนาคตในแง่ของการเจริญเติบโตราคาของที่ดิน ต่างๆ ในอนาคต

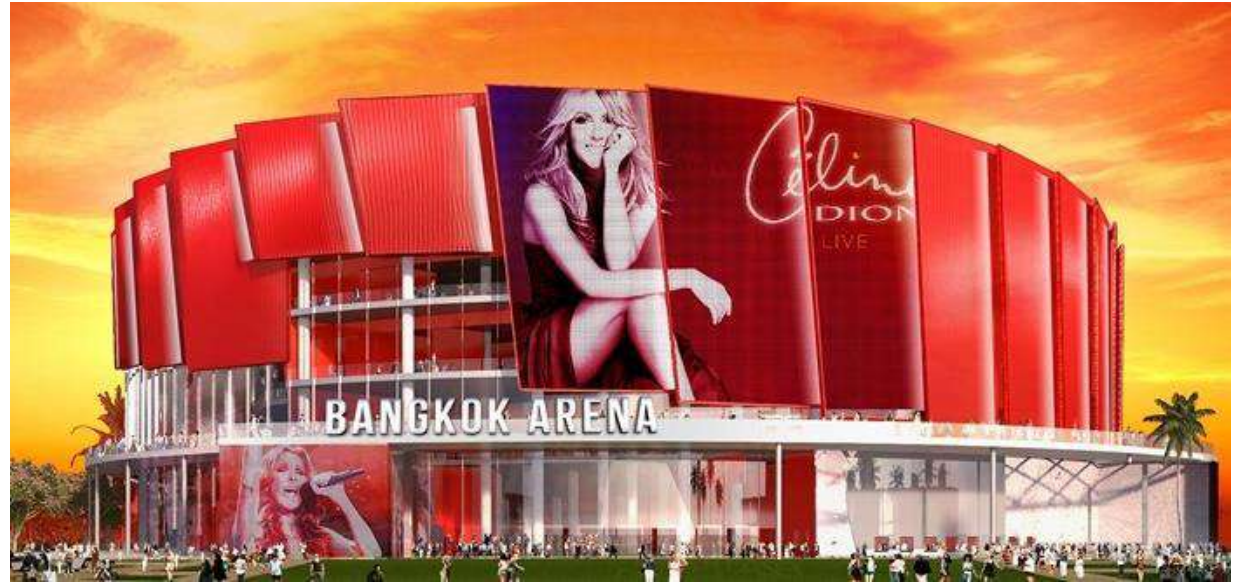


DEPARTMENT STORE & COMMUNITYMALL

ห้างสรรพสินค้าและ AVENUE ชั้นนำ
ในโซนบางนา - สมุทรปราการ



BANGKOK MALL



โครงการ Mixed-use ในเครือเดอะมอลล์กรุ๊ป และบริษัท ซีที รีลตี้ จำกัด บนพื้นที่รวม 650,000 ตร.ม. ตั้งอยู่ในเส้นถนนบางนา-ตราด นับเป็น Mega Project ยักษ์ใหญ่ที่ในอนาคตจะกลายเป็นศูนย์การค้าขนาดใหญ่ที่สุดในประเทศไทยและเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ นอกจากนี้ภายในยังมีคอนโดมิเนียม, เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์, อาคารสำนักงานให้เช่า, อาคารที่พักอาศัย และสถานบันเทิงผู้โดยสารสายตะวันออกรวมกันอยู่บนพื้นที่ขนาด 7.5 ไร่

MEGA CITY

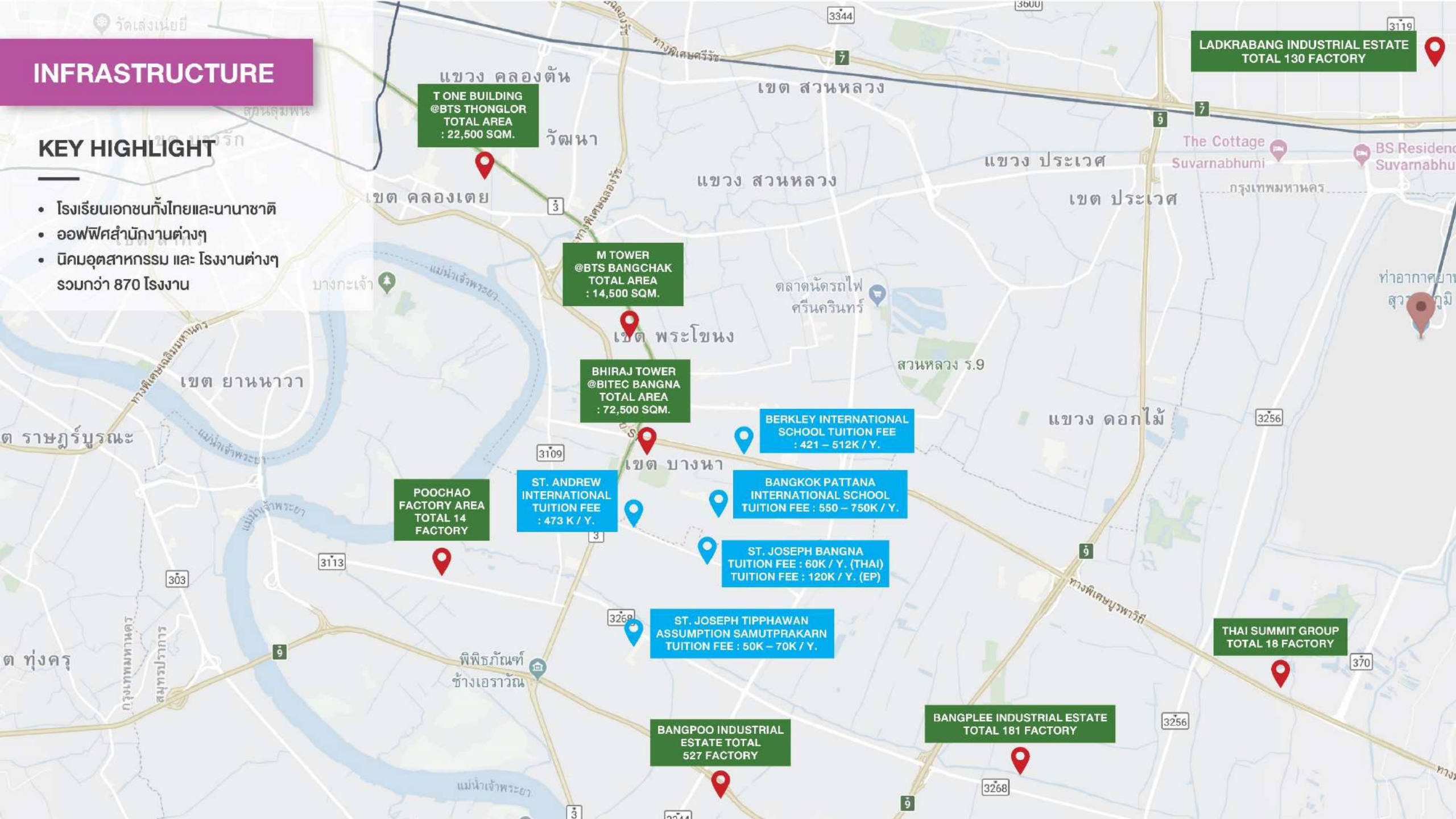


Mega City Bangna (เมกา ซิตี้ บางนา) คือชื่อเรียกของโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบ mixed-use บนพื้นที่กว้างใหญ่มหึมา 400 ไร่ โดยแนวคิดคือการสร้าง “เมืองใหม่ในเมืองใหญ่” City within City ที่จะเป็ “ศูนย์กลางแห่งใหม่ที่พร้อมสำหรับทุกคน” เพื่อให้ผู้คนได้ใช้ชีวิตในเมืองใหม่นี้โดยแทบที่จะไม่ต้องออกไปไหนไกล เพราะมีครบทุกอย่างตั้งแต่ห้างสรรพสินค้า ซูเปอร์มาร์เก็ต ร้านอาหาร แหล่งไลฟ์สไตล์ ออฟฟิศสำนักงาน โรงแรม และคอนโดมิเนียมที่อยู่อาศัย ด้วยงบลงทุนทั้งหมดกว่า 67,000 ล้านบาท โดยคาดว่าจะสามารถรองรับผู้คนได้วันละ 250,000 คน

INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

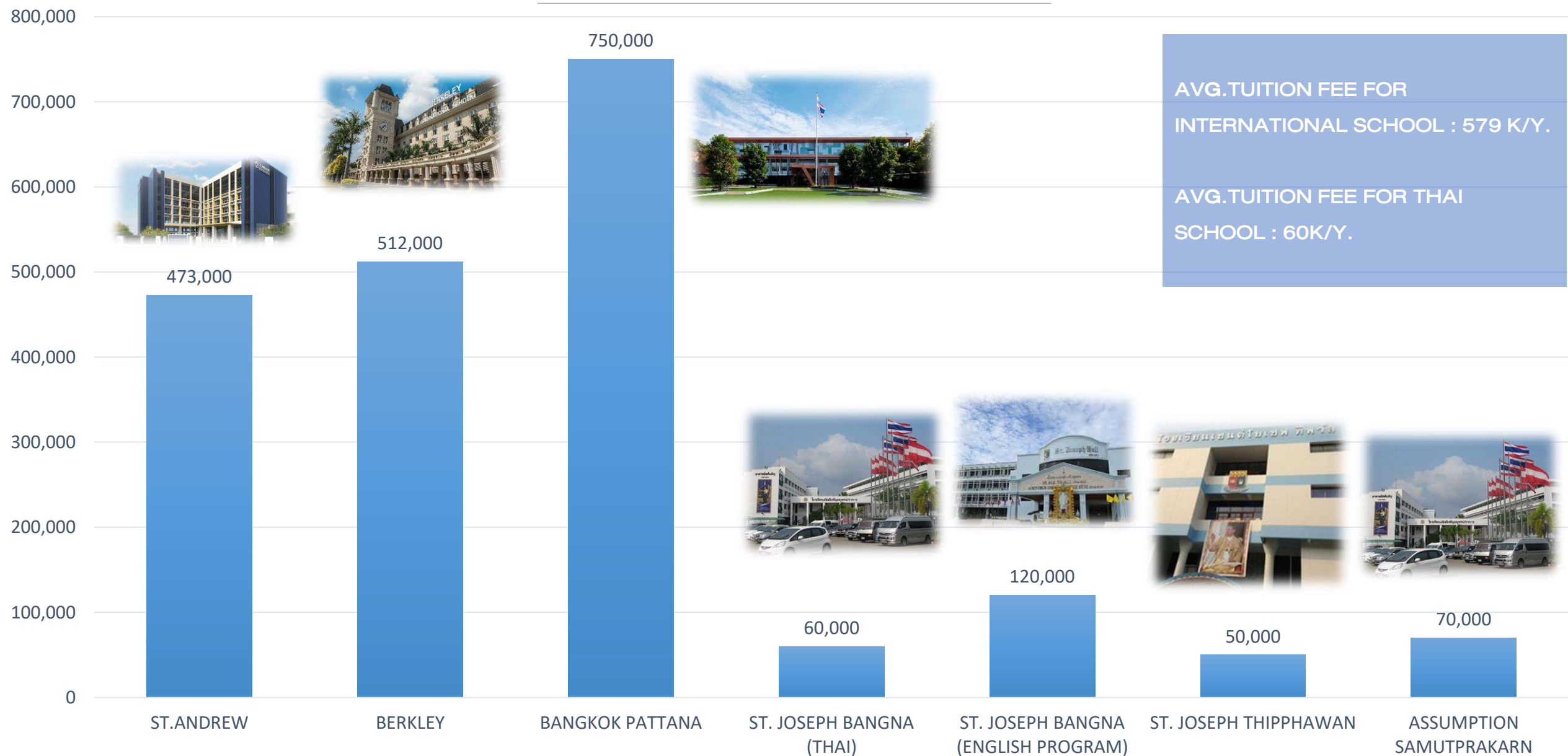
- โรงเรียนเอกชนทั้งไทยและนานาชาติ
 - ออฟฟิศสำนักงานต่างๆ
 - นิคมอุตสาหกรรม และ โรงงานต่างๆ
- รวมกว่า 870 โรงงาน



TUITION FEE (B/Y.)

AVG.TUITION FEE FOR
INTERNATIONAL SCHOOL : 579 K/Y.

AVG.TUITION FEE FOR THAI
SCHOOL : 60K/Y.



โครงการระเบียงเขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC)



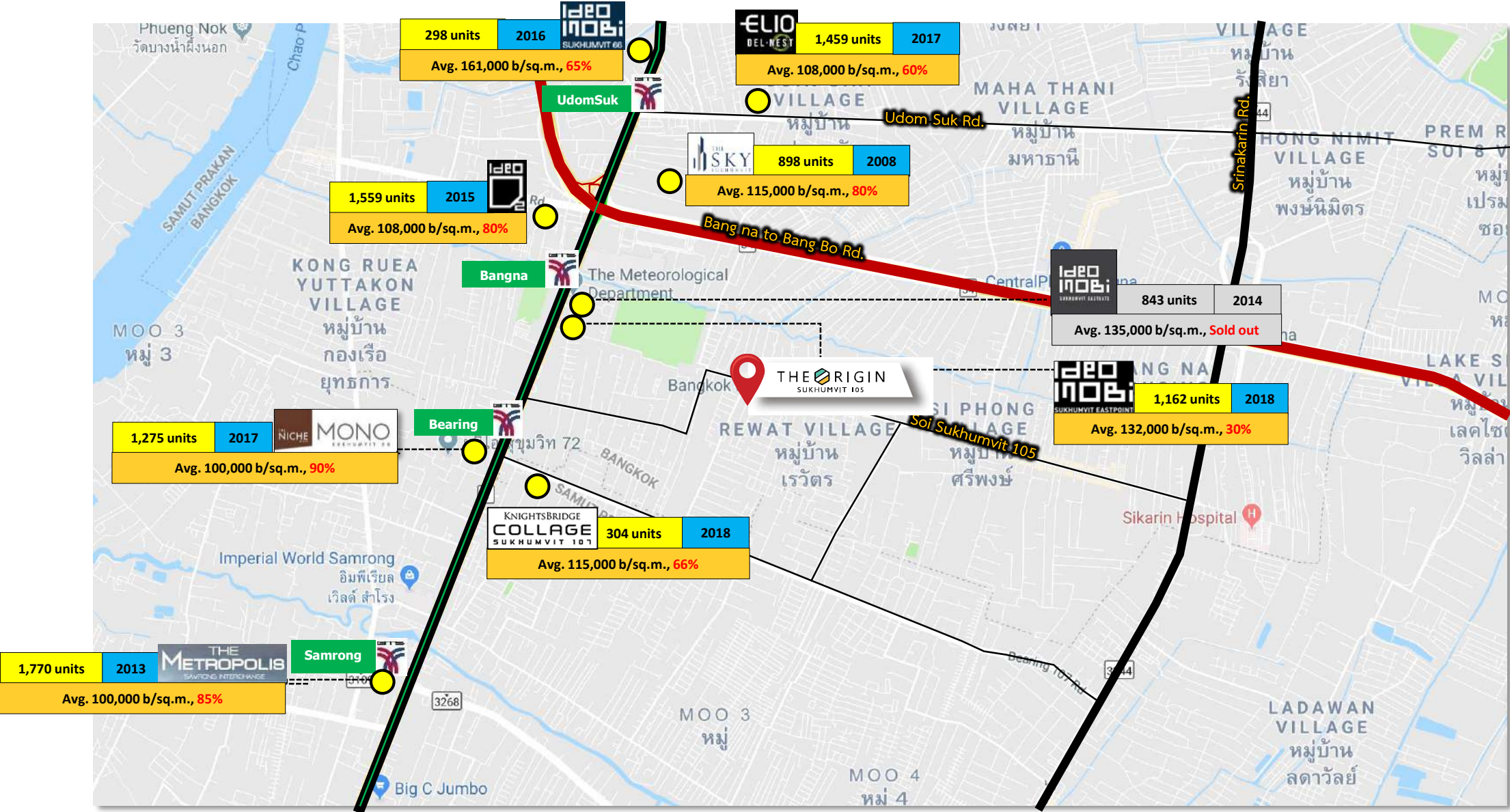
อุตสาหกรรมเป้าหมาย 10 ประเภทของอีอีซี

- อุตสาหกรรมยานยนต์แห่งอนาคต
- อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
- อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ
- อุตสาหกรรมการแปรรูปอาหาร
- อุตสาหกรรมท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ
- อุตสาหกรรมหุ่นยนต์
- อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์
- อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร
- อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ
- อุตสาหกรรมดิจิทัล

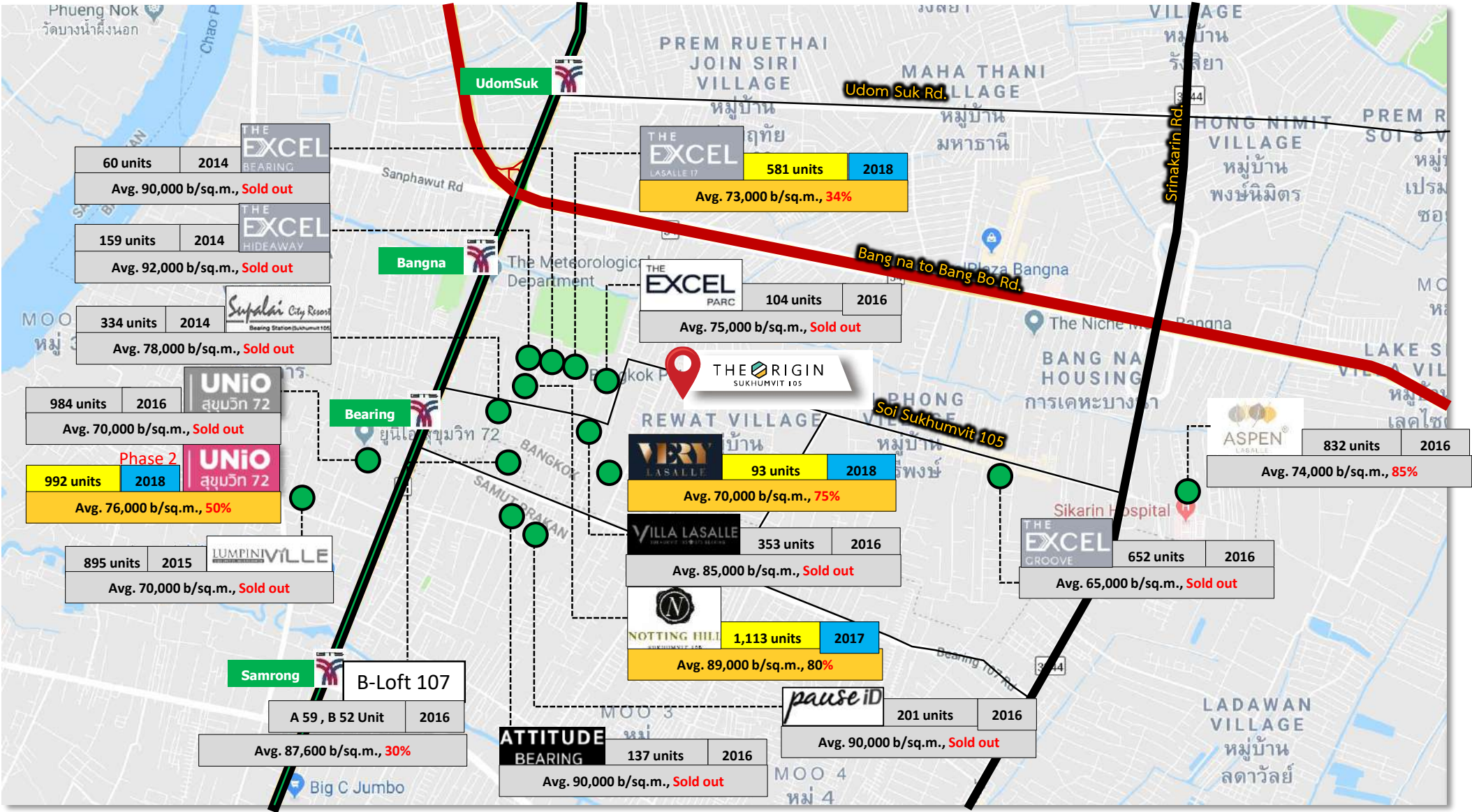
ขอบคุณข้อมูลจากเว็บ

<http://www.wha-industrialestate.com/th/why-thailand/eastern-economic-corridor-eeec>

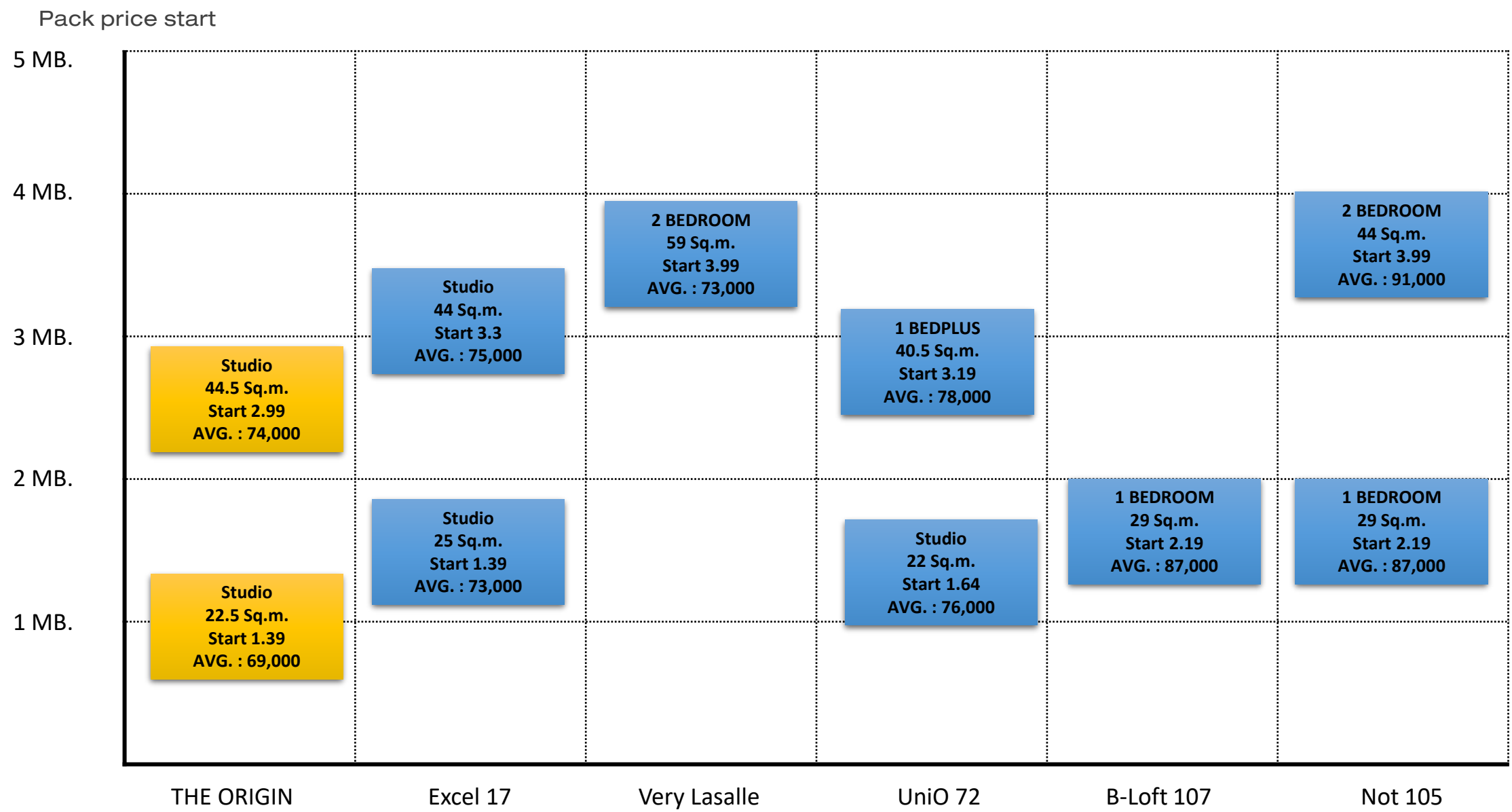
Market Situation : High-rise Condominium



Market Situation : Low -rise Condominium



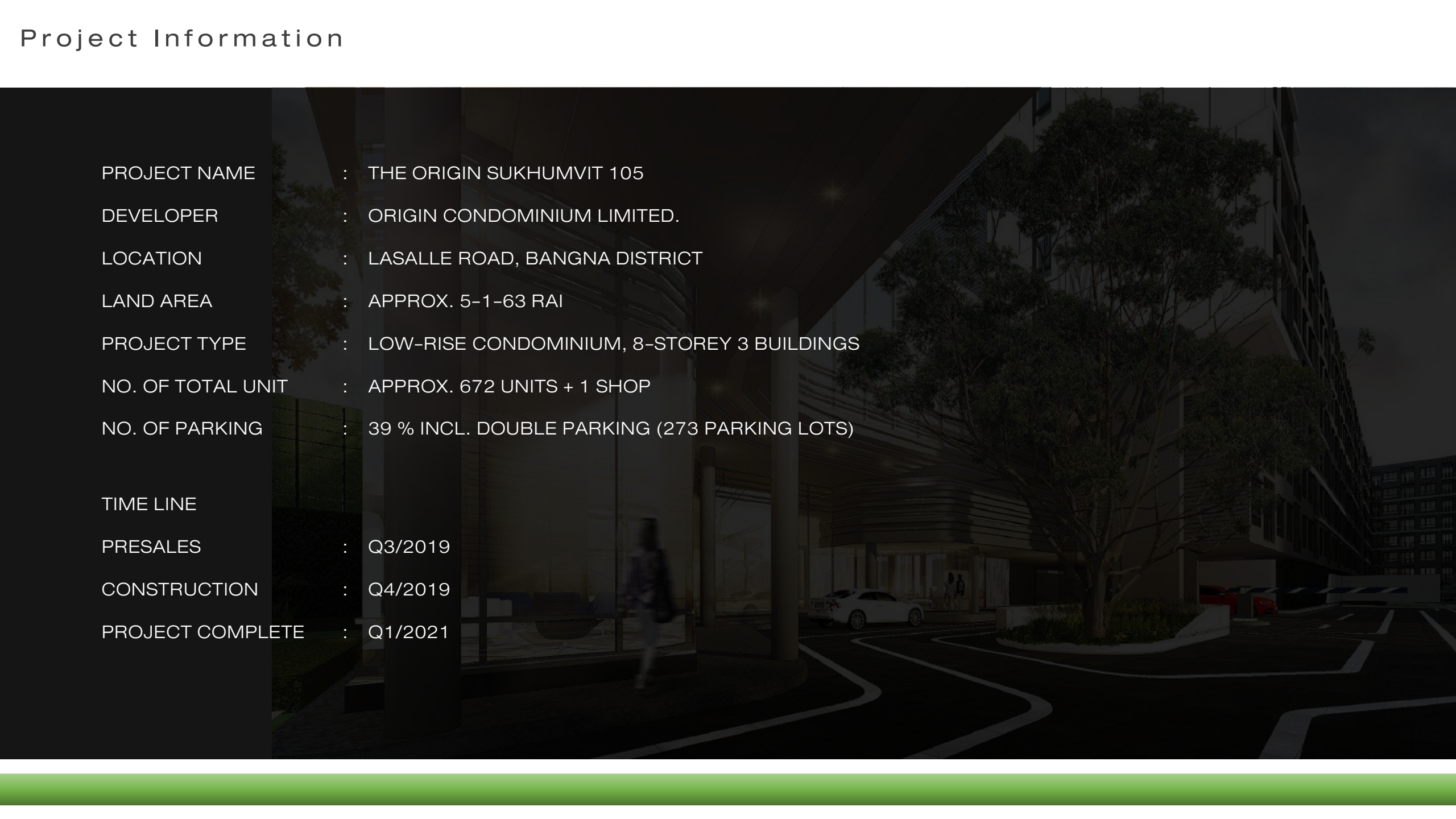
Project positioning





PROJECT INFORMATION

Project Information



PROJECT NAME	:	THE ORIGIN SUKHUMVIT 105
DEVELOPER	:	ORIGIN CONDOMINIUM LIMITED.
LOCATION	:	LASALLE ROAD, BANGNA DISTRICT
LAND AREA	:	APPROX. 5-1-63 RAI
PROJECT TYPE	:	LOW-RISE CONDOMINIUM, 8-STOREY 3 BUILDINGS
NO. OF TOTAL UNIT	:	APPROX. 672 UNITS + 1 SHOP
NO. OF PARKING	:	39 % INCL. DOUBLE PARKING (273 PARKING LOTS)
TIME LINE		
PRESALES	:	Q3/2019
CONSTRUCTION	:	Q4/2019
PROJECT COMPLETE	:	Q1/2021

THE  RIGIN
SUKHUMVIT 105

Main Gate





THE ORIGIN





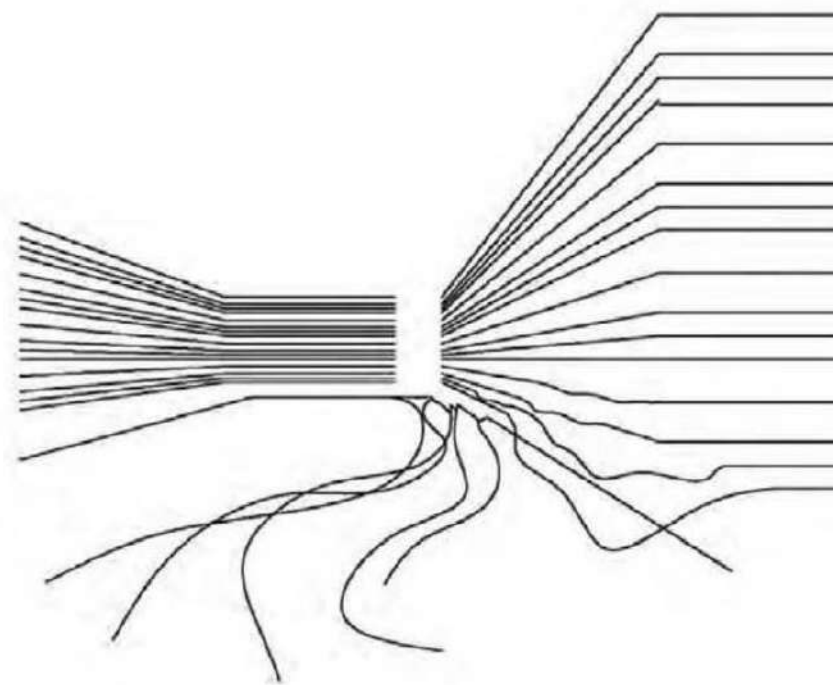
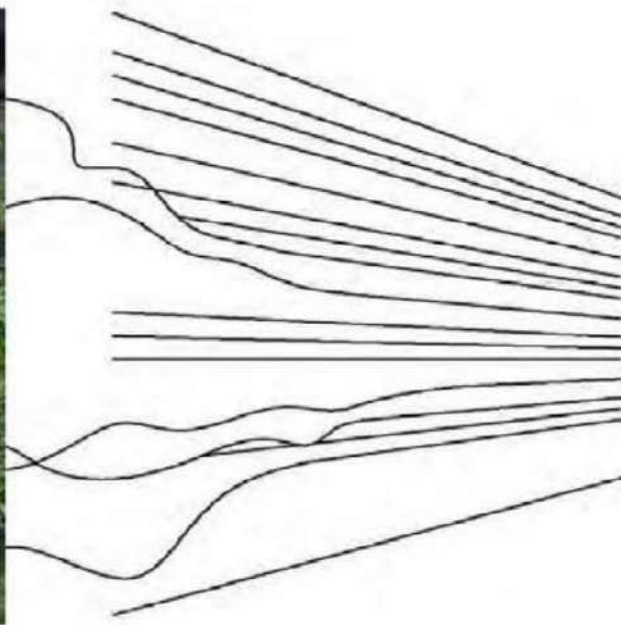
THE RIGIN
SUKHUMVIT 105

DESIGN & CONCEPT

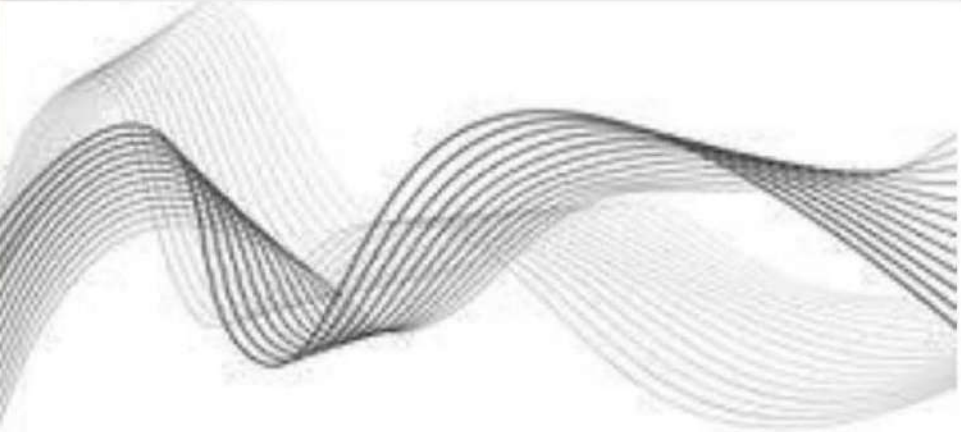


HERIZONTAL PERCEPTION





DESIGN & CONCEPT





Facilities & Amenities

LANDSCAPE

GROUND FLOOR. (1 Facility)



GARDEN

Net seating area

Amphitheater

1st & 2nd FLOOR. (2 Facilities)



VISITOR LOBBY HALL



MAIL BOX & SMART LOCKER

Self Storage

Sharing Service

A TOWER

3rd FLOOR. (6 Facilities)



CO-WORKING SPACE
+ Vending Machine & office supply



CO-PASSION SPACE



LOUNGE



MEETING ROOM



PRIVATE DINING SPACE



CO-KITCHEN SPACE

C TOWER

2nd FLOOR. (4 Facilities)



FITNESS



SWIMMING POOL



YOGA ROOM



BOXING AREA

Facilities & Amenities





Net Seating Area



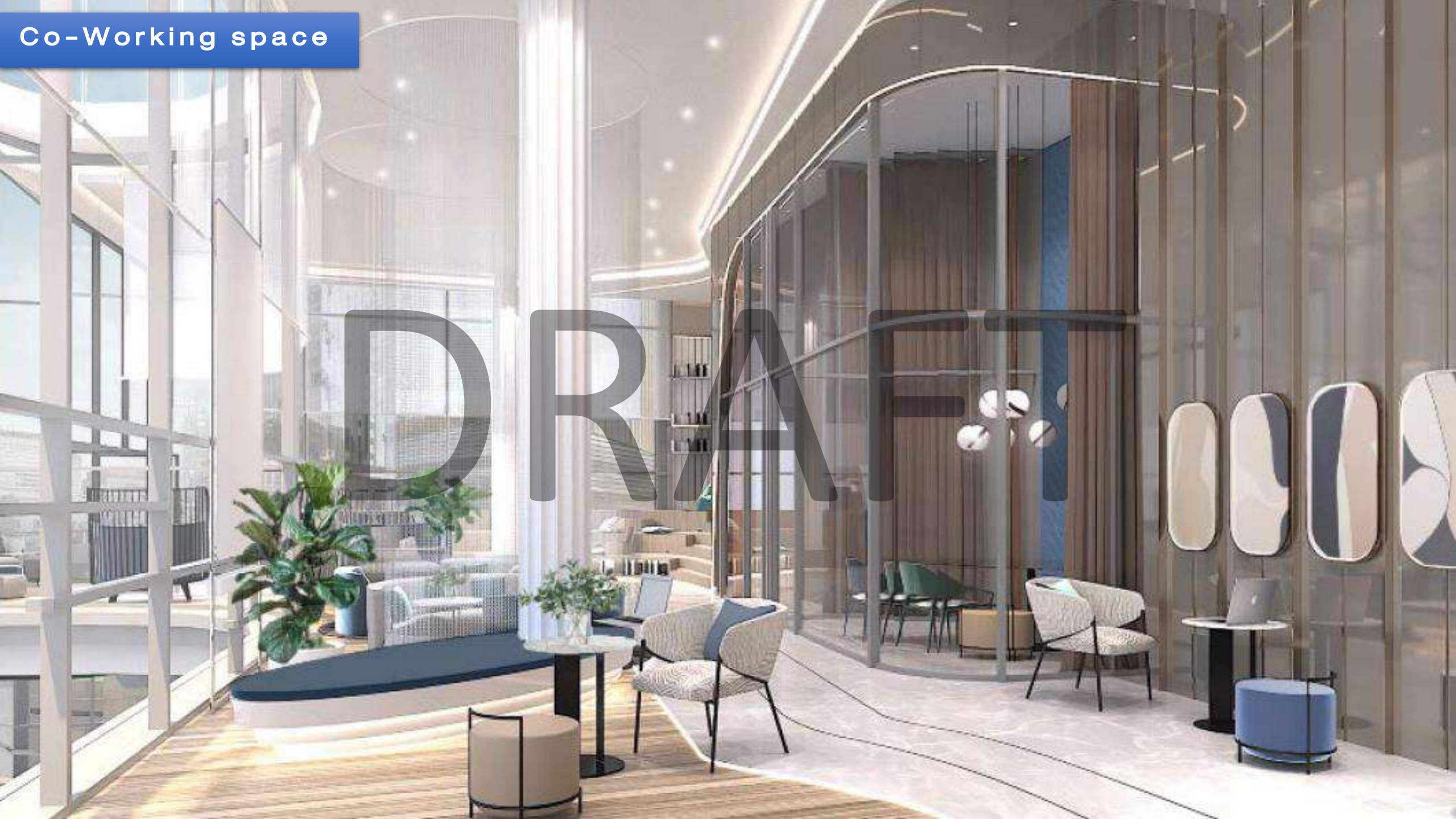
Amphitheater



Swimming Pool

Lobby Hall



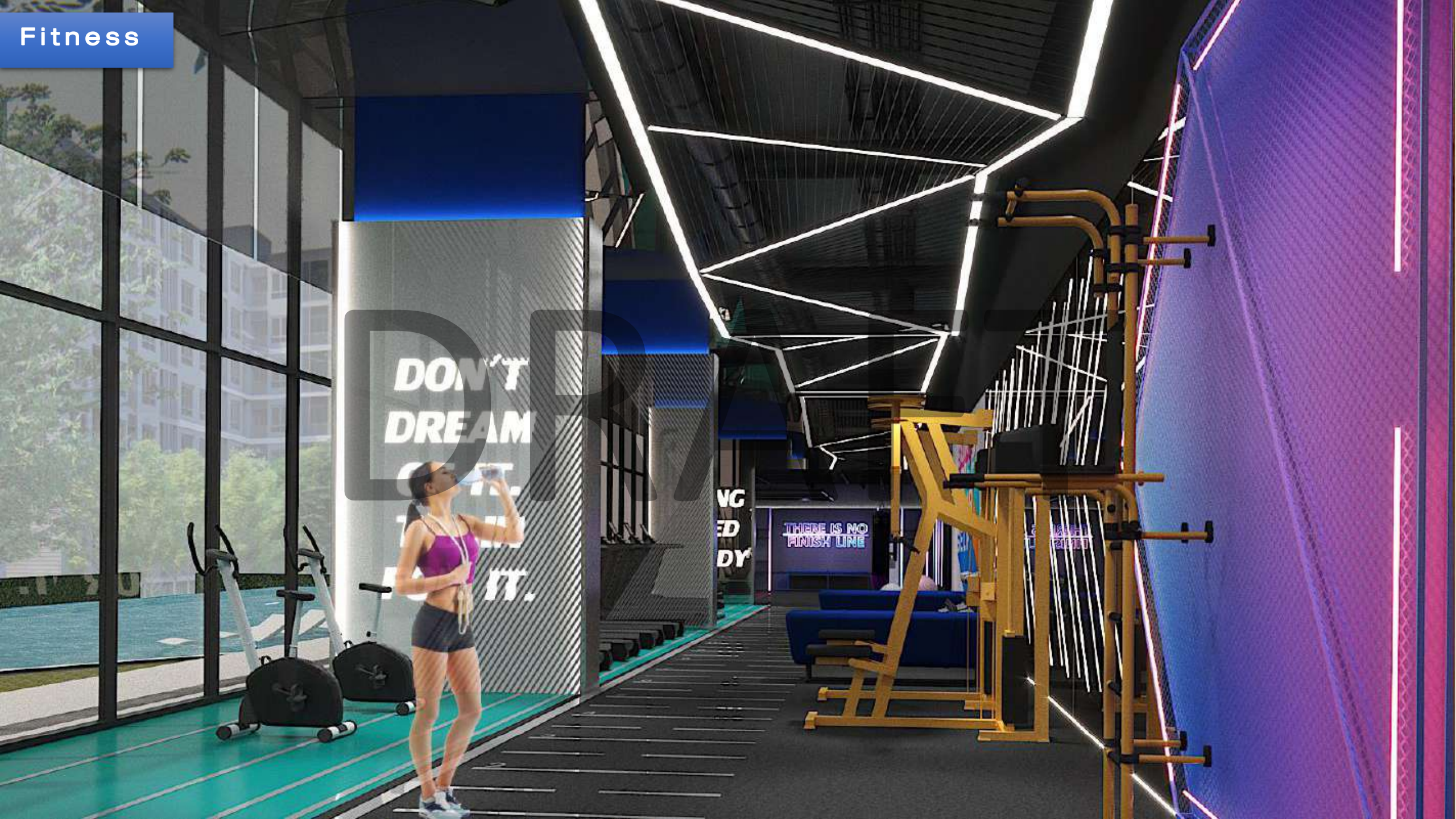


Co-Working space

DRAFT

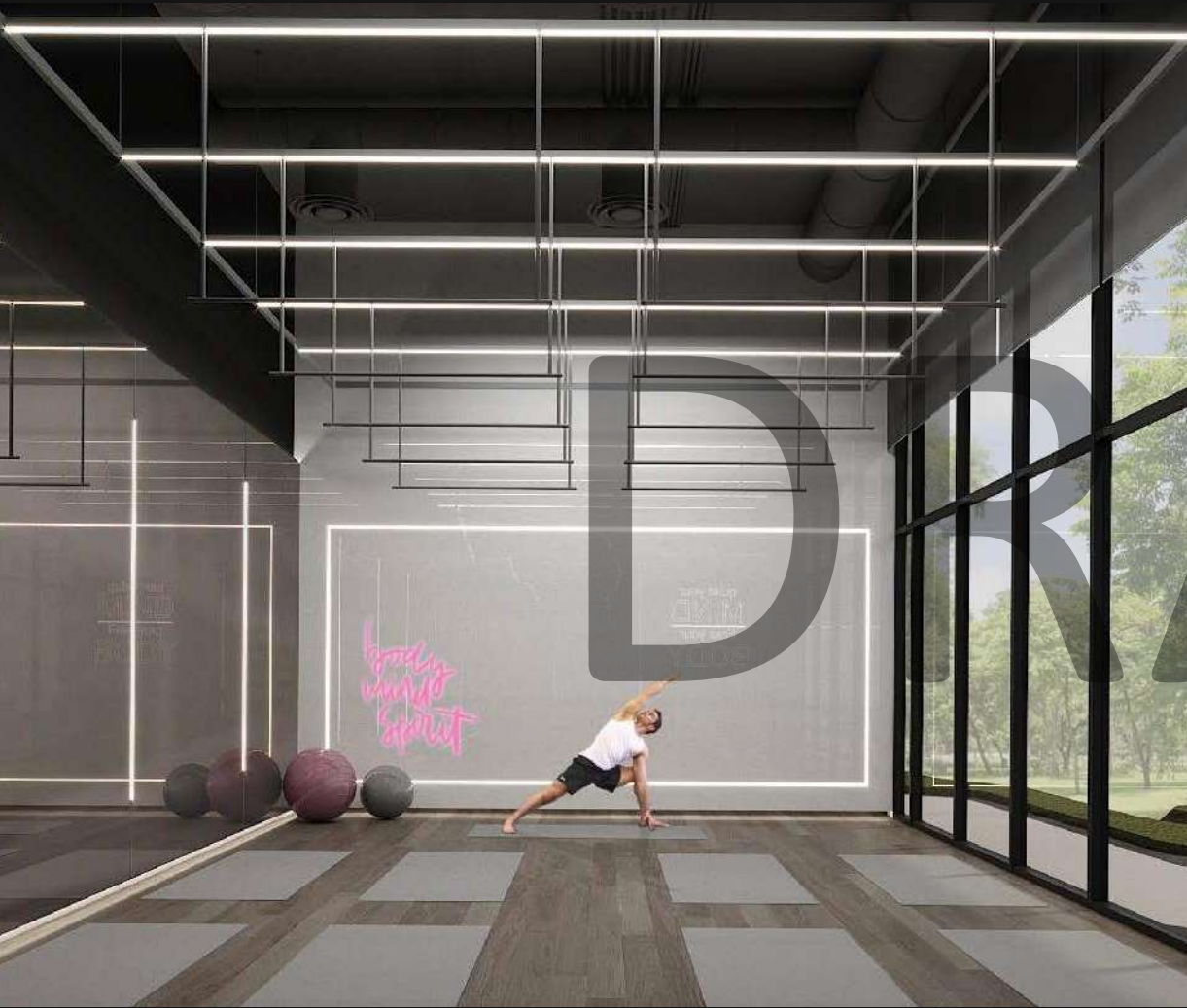
Co-Working & Co-Kitchen







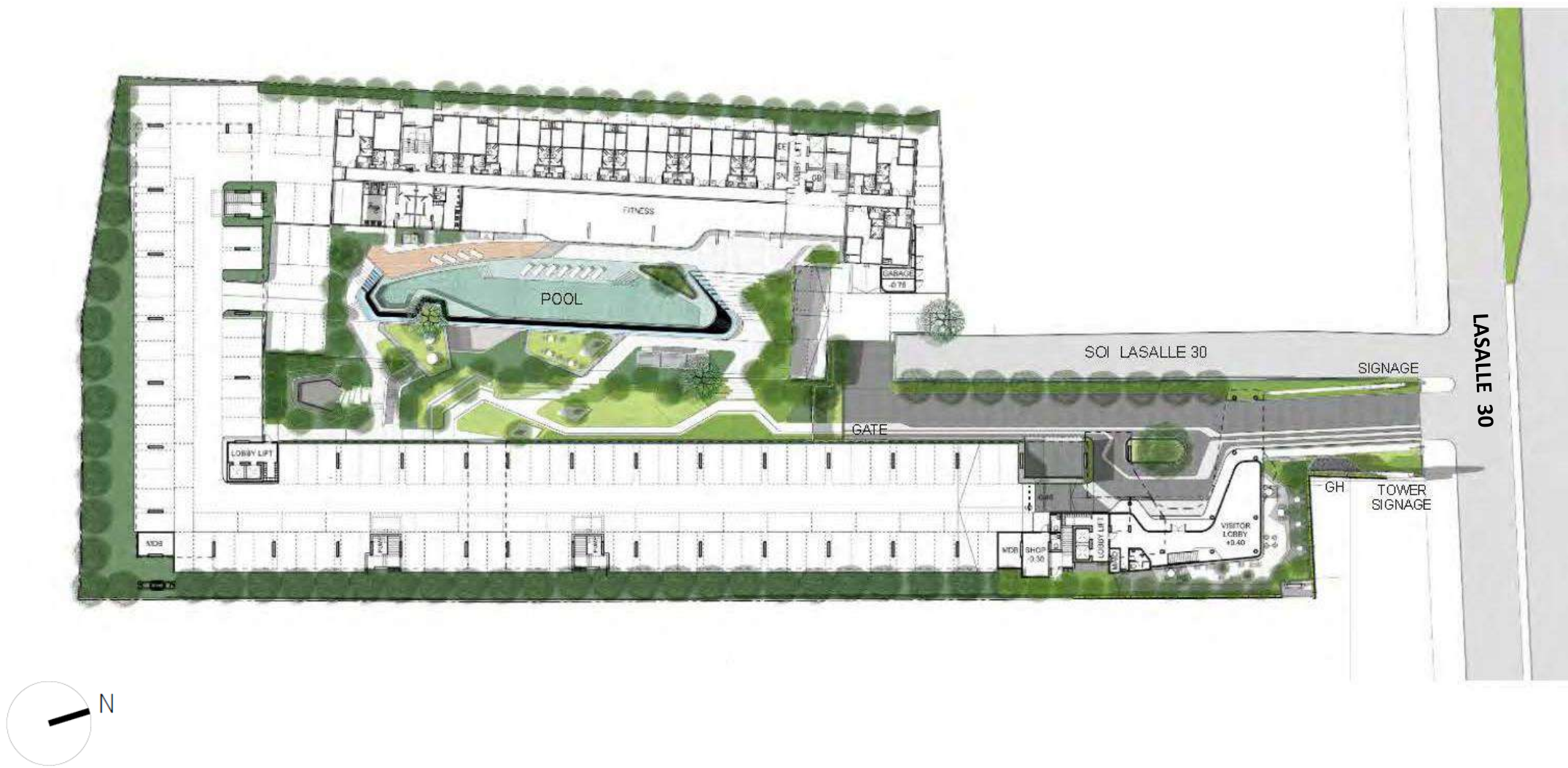
Yoga & Boxing Area



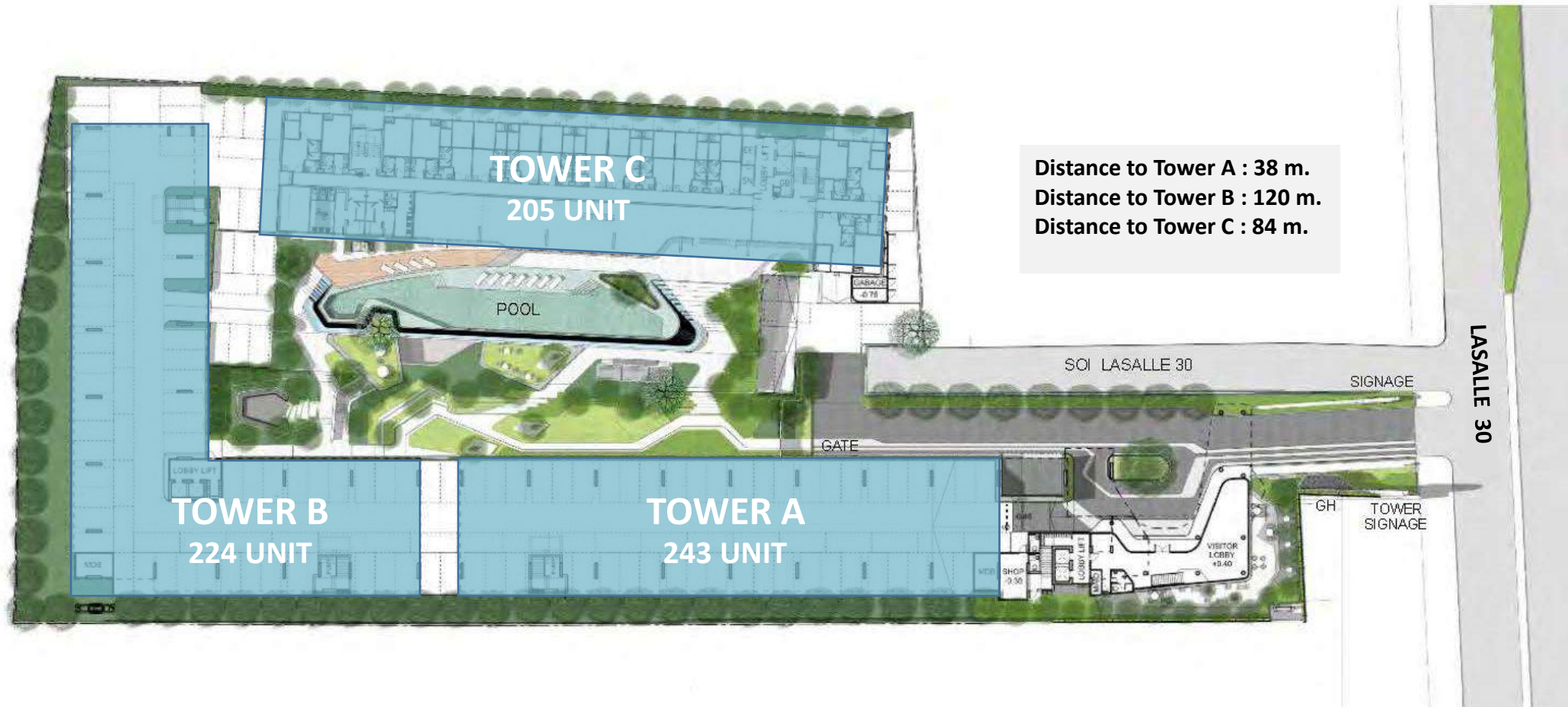
THE RIGIN
SUKHUMVIT 105

MASTERPLAN & FLOOR PLAN

Master Plan – Ground Floor

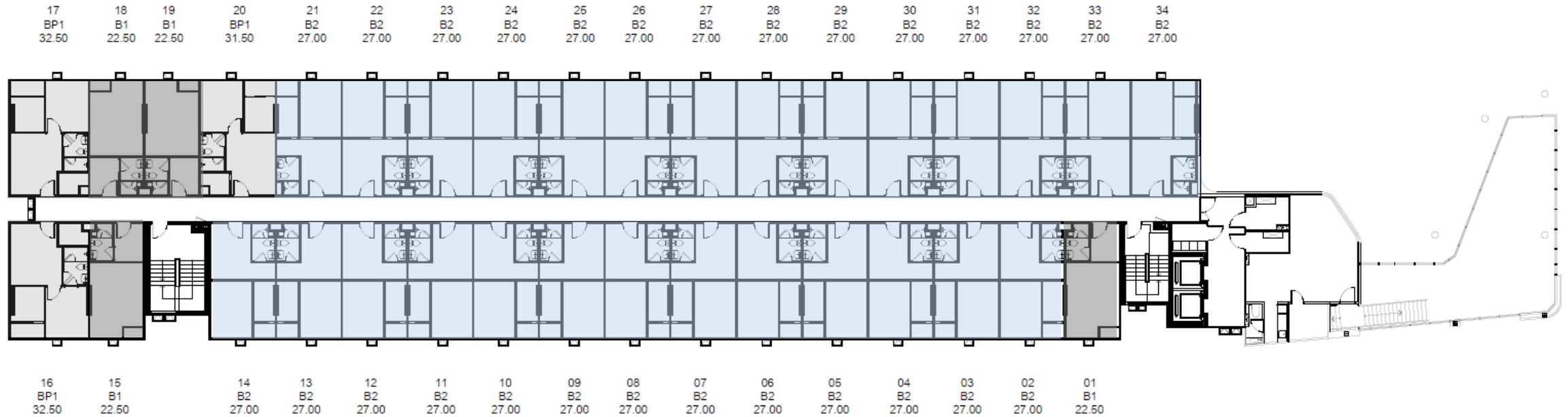


Master Plan – Ground Floor



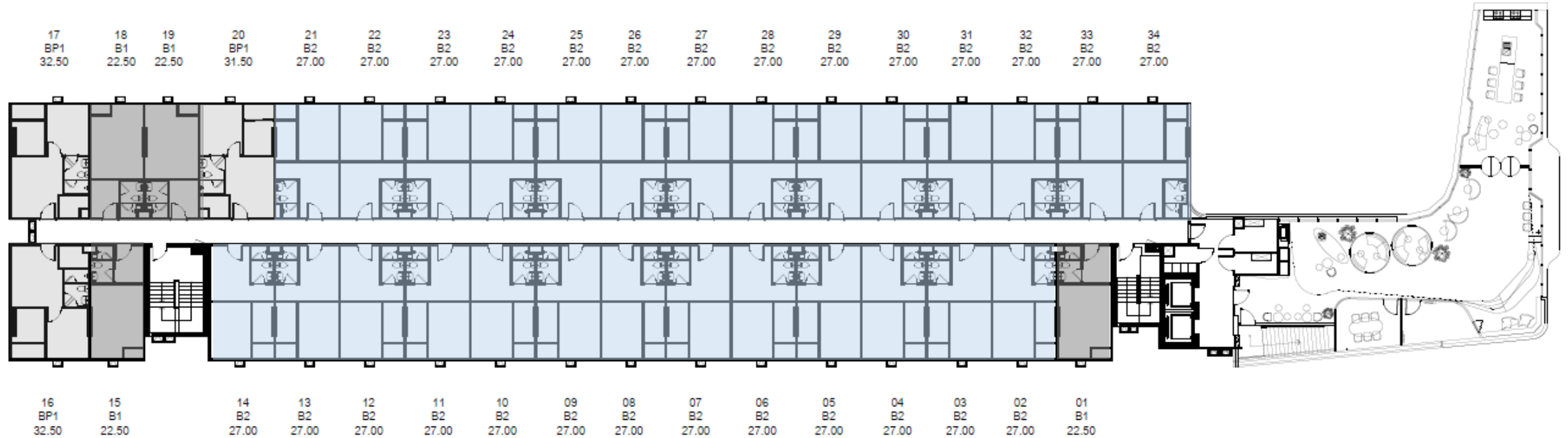
Tower A

Master Plan : 2nd Floor Plan



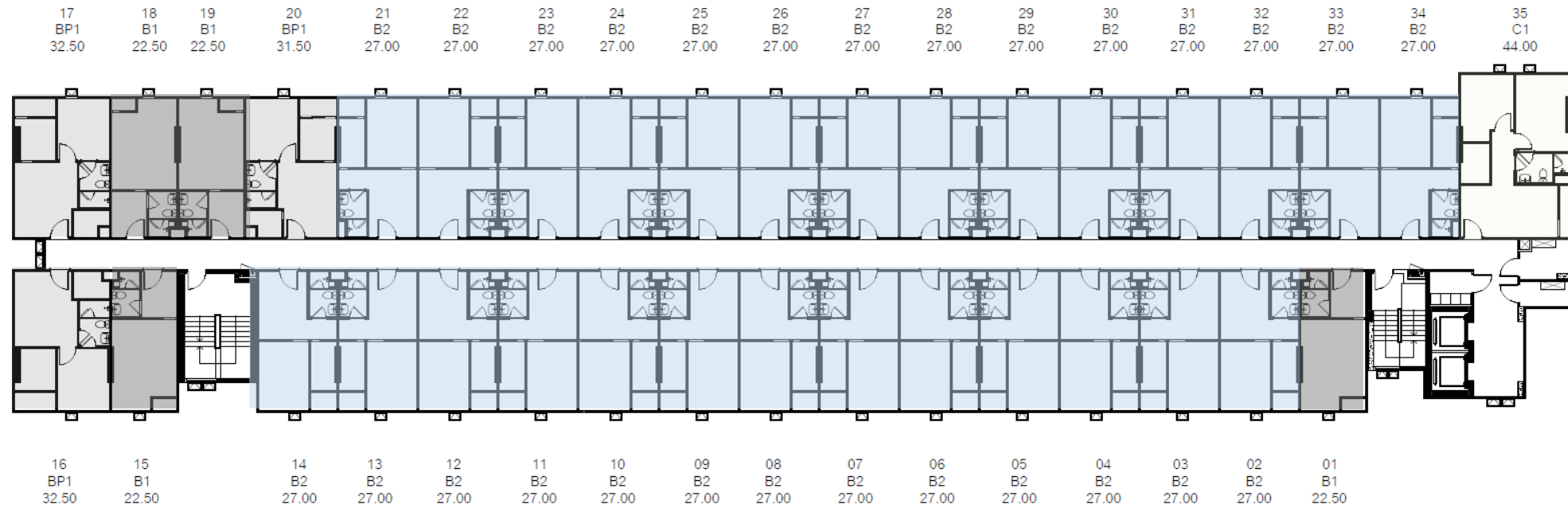
Tower A

Master Plan : 3rd Floor Plan



Tower A

Master Plan : 4th - 8th Floor Plan



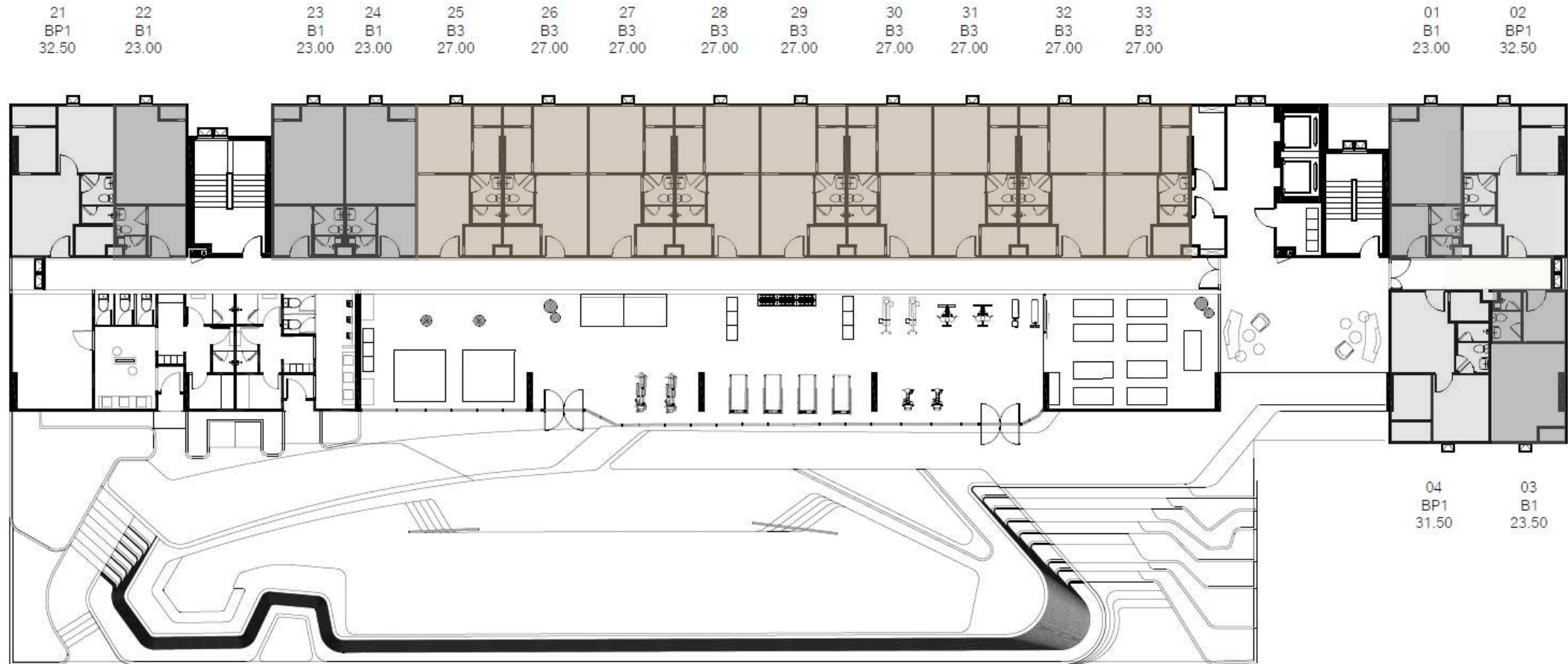
Tower B

Master Plan : 2nd - 8th Floor Plan



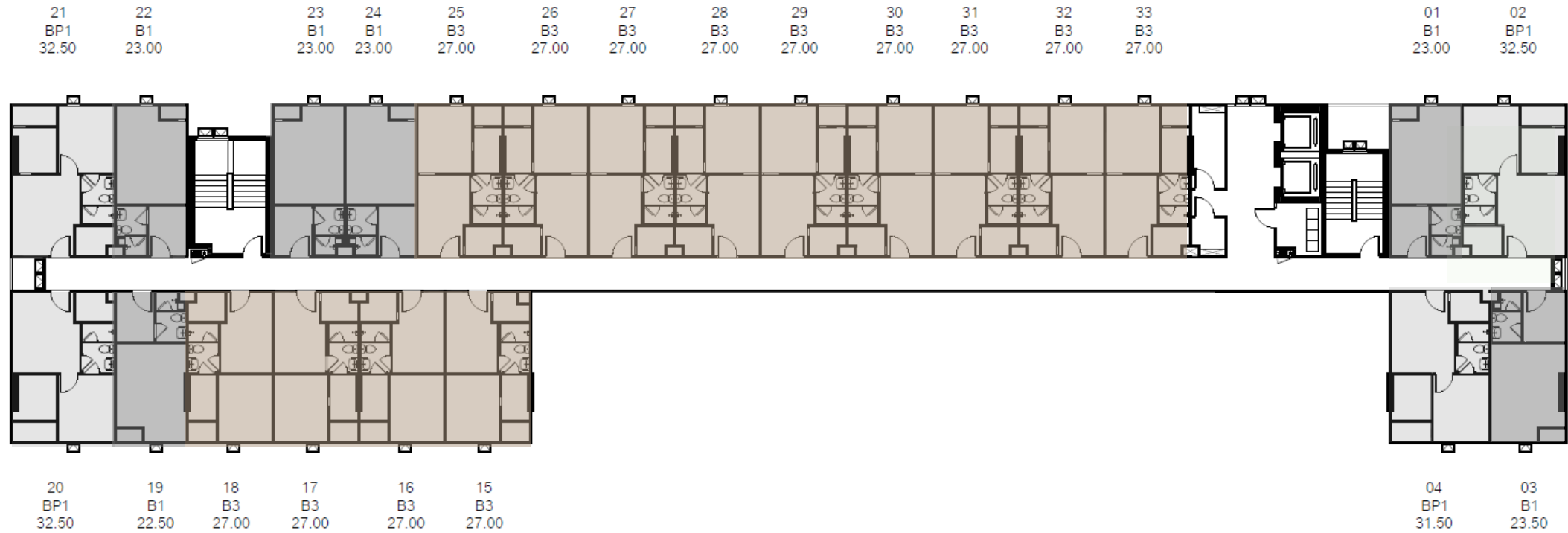
Tower C

Master Plan : 2nd Floor Plan



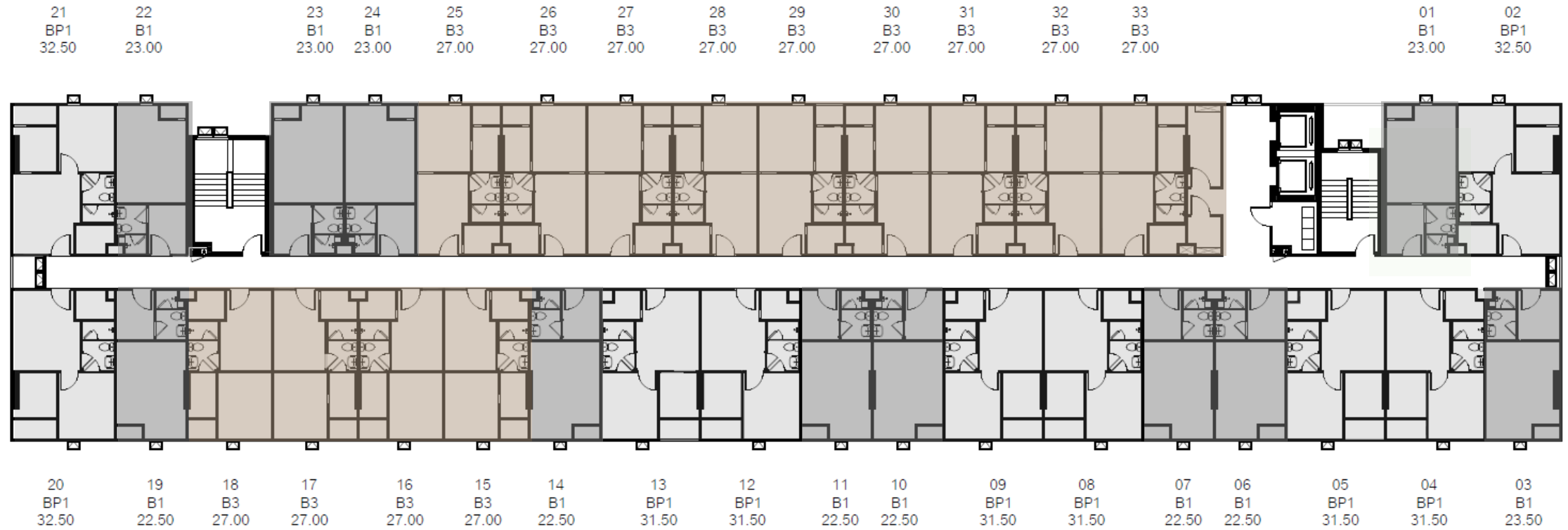
Tower C

Master Plan : 3rd Floor Plan



Tower C

Master Plan : 4th - 8th Floor Plan



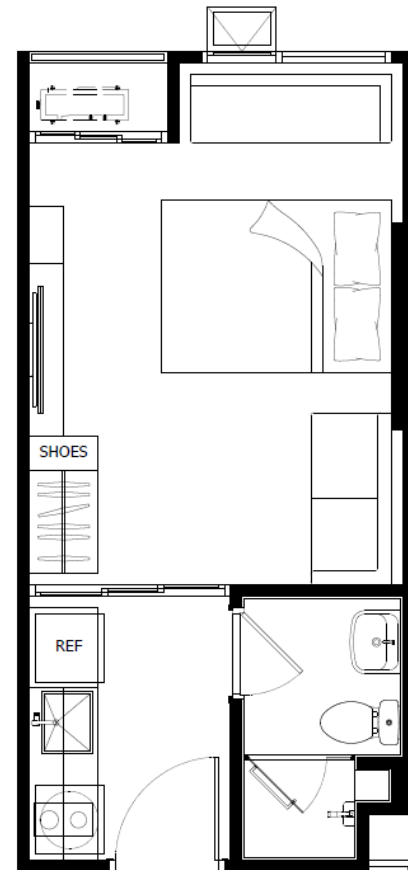
THE RIGIN

SUKHUMVIT 105

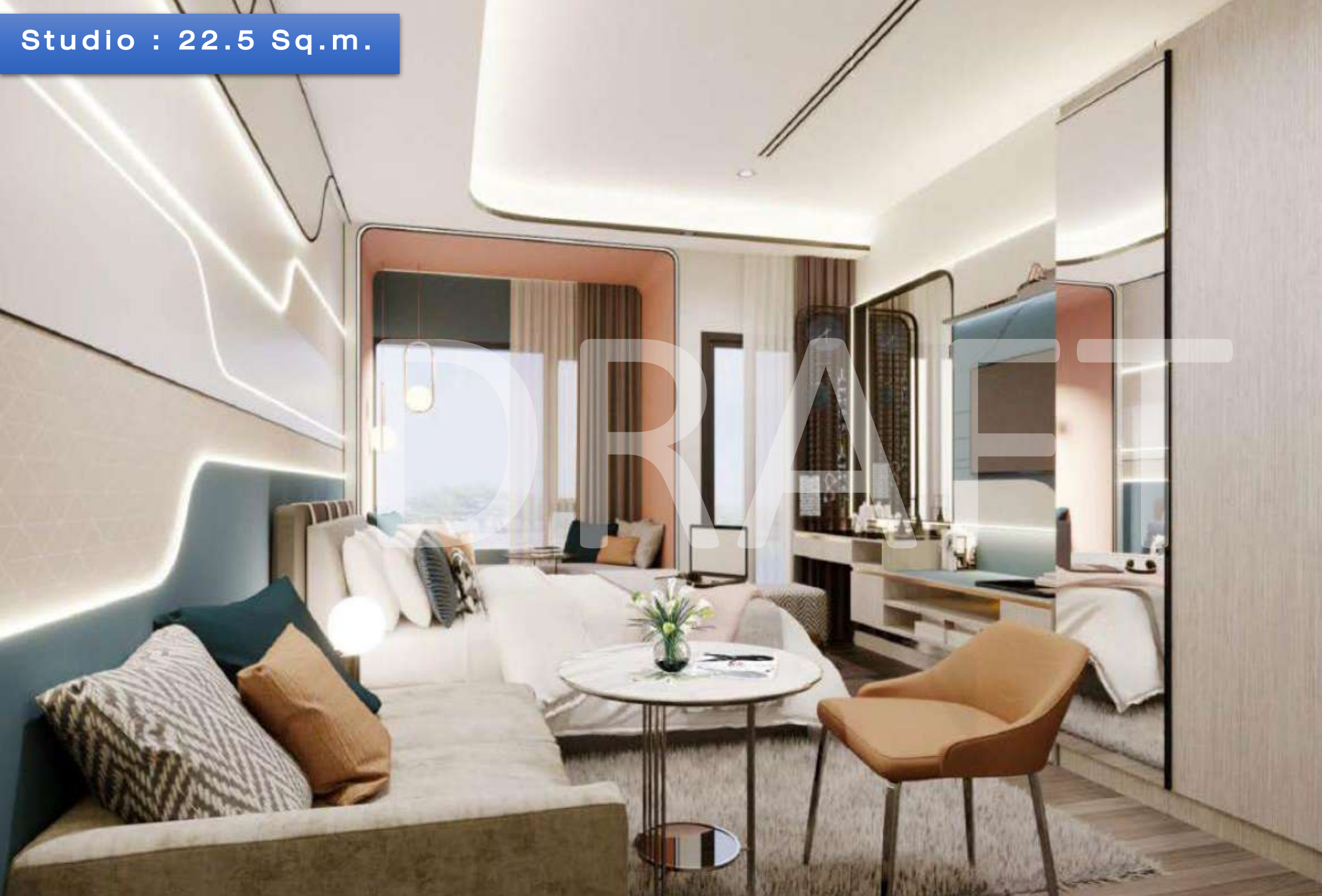
UNIT PLAN

TYPE B1

1-Bedroom (S)
22.50-24.00 SQM.

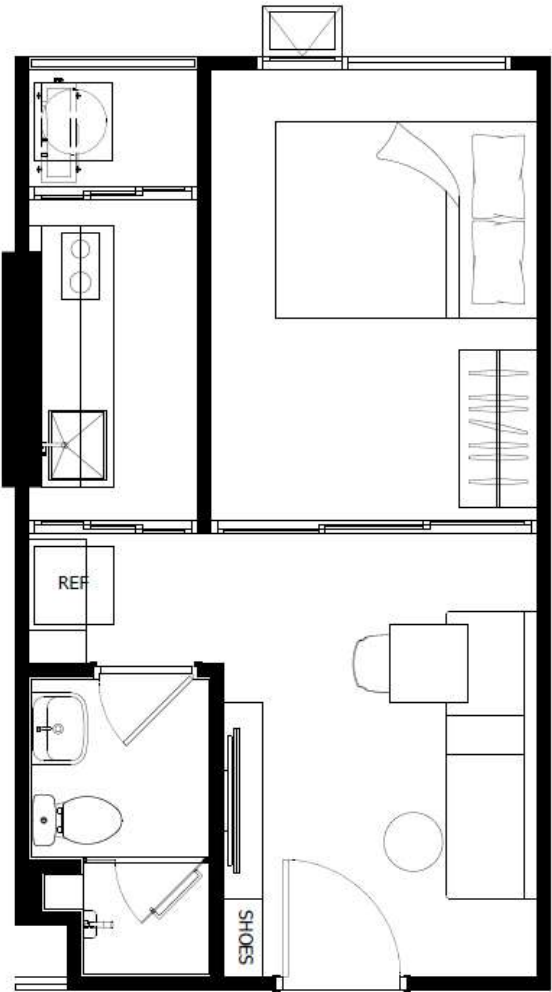


Studio : 22.5 Sq.m.



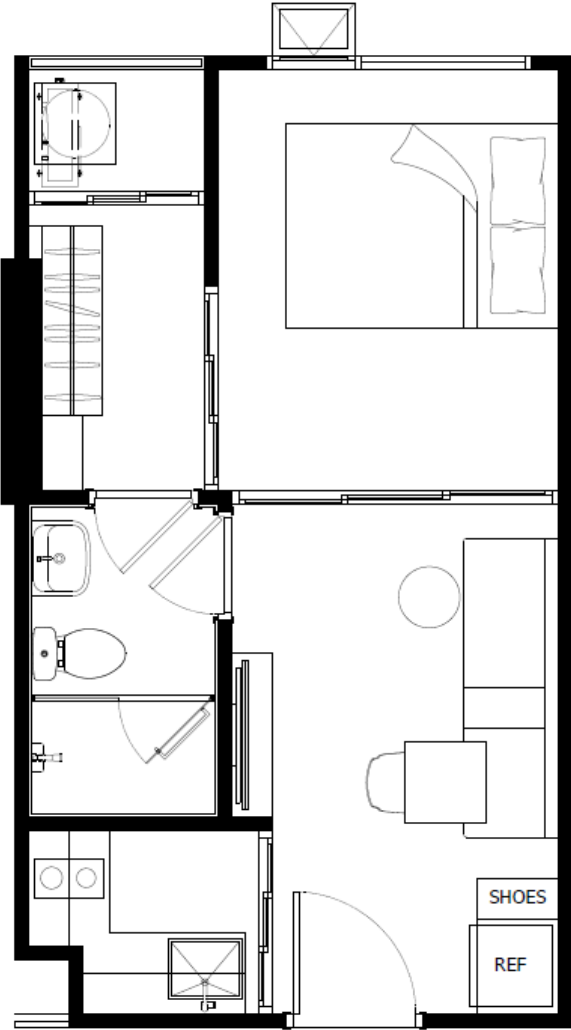
TYPE B2

1-Bedroom (M)
27.00 SQM.



TYPE B3

1-Bedroom (M)
27.00 SQM.

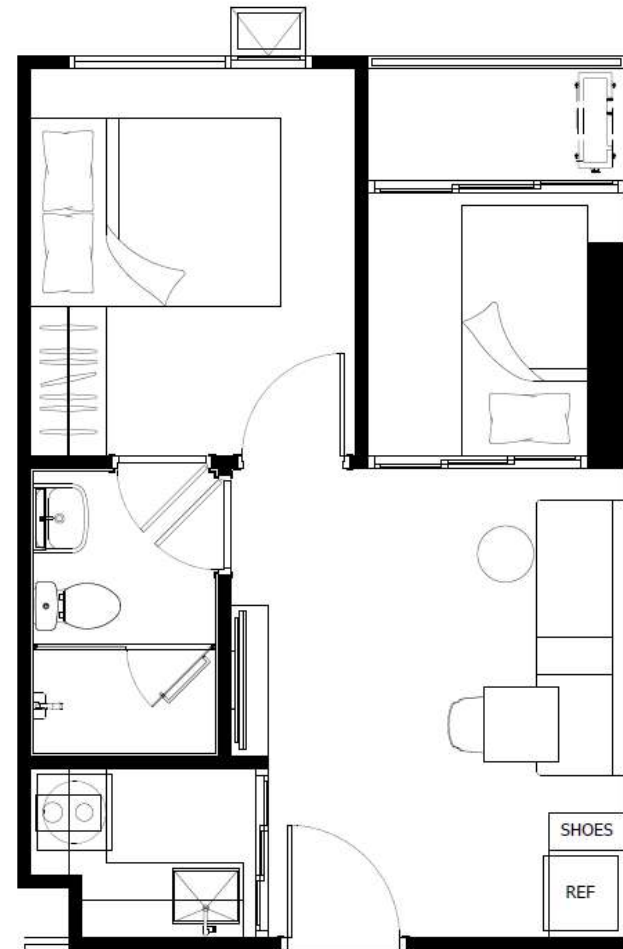


1 Bedroom : 27.00 Sq.m.



TYPE BP

1-Bedroom Plus
31.50-32.50 SQM.

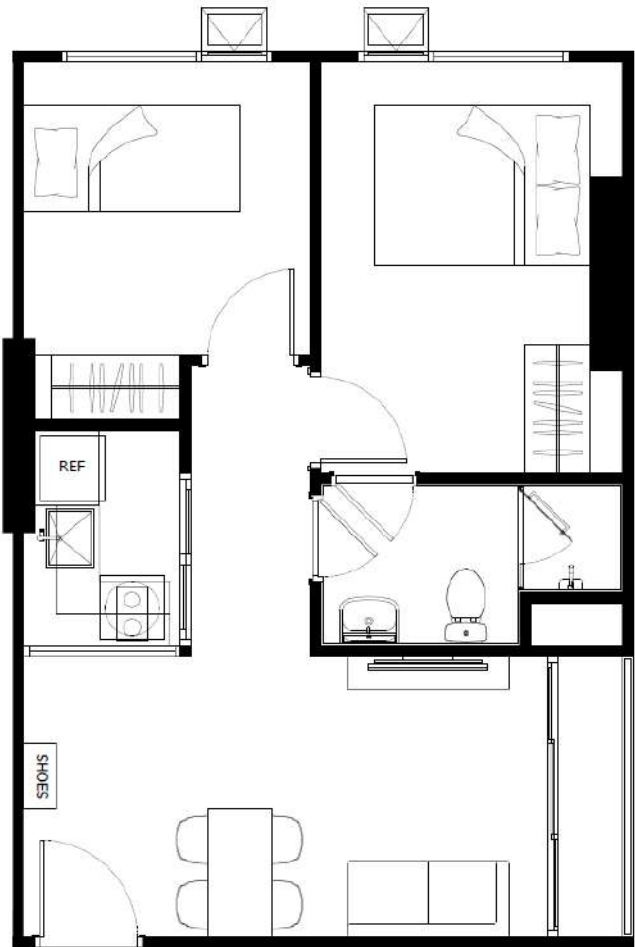


1 Bedroom Plus : 31.50-32.50



TYPE C1

2-Bedroom
44.00-44.50 SQM.



TYPE C2

2-Bedroom
54.50 SQM.

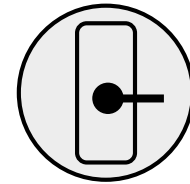


Home Automation



SMART GATEWAY

กล่องเชื่อมต่ออุปกรณ์ต่างๆกับ Mobile app สำหรับแปลงสัญญาณ



DIGITAL DOOR LOCK

ระบบกลอนประตูอิเล็กทรอนิกส์ โดยการใช้การตั้งรหัสหรือคีย์การ์ด แทนการใช้กุญแจบ้าน ความสะดวกสบาย



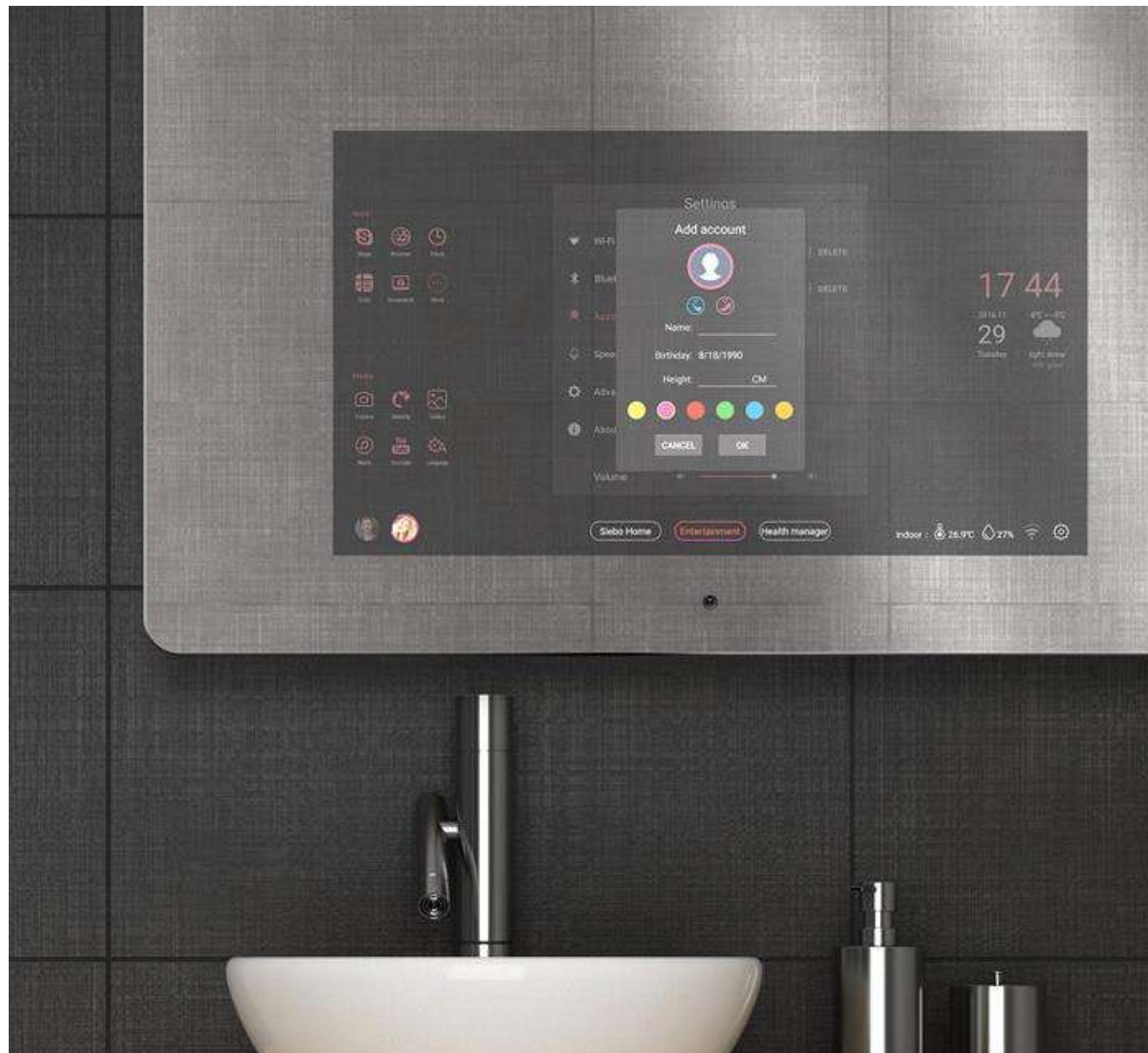
Lighting Control

ระบบควบคุมหลอดไฟภายในห้องเชื่อมต่อผ่าน Mobile app เปิดปิดไฟผ่านโทรศัพท์มือถือ



AC Control

ควบคุมเปิด-ปิดและปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องผ่านโทรศัพท์มือถือ



SMART MIRROR

ระบบ Android Touch Screen บนกระจก
เชื่อมต่อผ่าน Internet ผ่าน Wi-Fi



HOTEL SERVICE 1 YEAR

