



PELINDUNG HEIGHTS
teluk cempedak

FASA 1B PAKEJ 3



**RUMAH
BERKEMBAR
2 TINGKAT**

**4 BILIK
5 BILIK AIR**

**LUAS BINAAN: 2,341 K.P
LUAS TANAH: 3,111 K.P**

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Batu Bata Tanah Liat
PERLINDUNGAN ATAP	Genting Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Keluli
SILING	Kepingan Siling Tanpa Asbestos
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium Pintu panel 2 daun berbingkai logam Pintu panel 1 daun berbingkai logam Pintu PVC berbingkai logam

KEMASAN DINDING	
<i>Bilik Mandi Utama, 2, 3, 4 & 5</i>	Jubin Seramik
<i>Dapur</i>	Jubin Seramik
<i>Lain-lain</i>	Lepaan Simen & Cat

KEMASAN LANTAI	
<i>Ruang Tamu</i>	Jubin Seramik
<i>Ruang Makan</i>	Jubin Seramik
<i>Dapur</i>	Jubin Seramik
<i>Tangga</i>	Jubin Seramik
<i>Ruang Keluarga</i>	Jubin Seramik
<i>Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4</i>	Jubin Seramik
<i>Bilik Mandi 1,2,3,4 & 5</i>	Jubin Seramik
<i>Ruang Legar</i>	Jubin Seramik
<i>Balkoni</i>	Jubin Seramik
<i>Teres</i>	Jubin Porselin
<i>Anjung Kereta</i>	Jubin Porselin

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
<i>Bilik Mandi</i>	Tandas jenis Duduk Basin Basuh Tangan Set Kepala Pancuran Kepala Paip
<i>Dapur</i>	Sinki Kepala Paip
<i>Laman</i>	Kepala Paip

PEPASANGAN ELEKTRIK	
<i>Punca Lampu</i>	24 unit
<i>Punca Kuasa</i>	15 unit
<i>Punca Kipas</i>	6 unit
<i>Punca Antena TV</i>	1 unit
<i>Punca Pemanas Air</i>	4 unit
<i>Punca Penghawa Dingin</i>	4 unit

PAGAR	
<i>Pagar Hadapan/ Tepi Hadapan</i>	Batu-bata Simen
<i>Pagar Tepi</i>	Batu-bata Simen
<i>Pagar Belakang</i>	Batu-bata Simen
<i>Pagar Tepi (Lot Penjuru & Lot Tepi)</i>	Batu-bata Simen
<i>Pintu Pagar Hadapan</i>	Pintu Pagar Keluli



011 1722 5378

09 505 5300

Email@
info.property@udanet.com

UDAPropertyMalaysia

UDA Land (East) Sdn Bhd (17472-V).

PT 72867, Lorong Pelindung 11, Pelindung Heights 25050, Kuantan, Pahang. No. Tel: (609) 5055300. No. Faks: (609) 5055300. Lesen Pemaju Perumahan: 11537-8/09-2023/0669(L). Sah Dari: 11/09/2021 – 10/09/2023. Permit Iklan Jualan 11537-8/09-2023/0669(P). Sah Dari: 11/09/2021 – 10/09/2023. Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Bebas. Perihal Kediaman : Rumah Berkembar 2 Tingkat; Jumlah Unit: 16 unit; Harga Jualan: RM900,000 (Min) – RM1,060,000 (maks). Tarikh Dijangka Siap : September 2023. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Kuantan; No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil (11) dlm MPK/R/B:PB/48/2020-C. Diskaun Bumiputera: 7%; Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

50
YEARS
1971 - 2021

UDA
PROPERTY