

FASA BAHARU

12 UNIT  
SAHAJA

PEGANGAN  
BEBAS

قلیندوڭ هیغت فاسا ۱ب فاکیج ۴

# PELINDUNG HEIGHTS FASA 1B PAKEJ 4

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



**1800 1800 89**

[www.udaproperty.com.my](http://www.udaproperty.com.my)

[f](#) [@](#) [v](#) [d](#) udapropertymalaysia



SILA HUBUNGI:  
014 507 1743 (SARAH)  
013 363 4906 (ANOM)  
012 954 2222 (ZAKARIA)



2,407 kps

4



5



# PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

## TINGKAT BAWAH



## TINGKAT ATAS



### STRUKTUR

: Rangka Konkrit Bertetulang

### DINDING

: Batu-bata Tanah Liat & Batu-bata Pasir

### PERLINDUNGAN ATAP

: Genting Konkrit

### RANGKA BUMBUNG

: Keluli

### SILING

: Kepingan Siling tanpa Asbestos

### TINGKAP

: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

### PINTU

: Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium  
: Pintu Panel 2 Daun Berbingkai Logam  
: Pintu Panel 1 Daun Berbingkai Logam  
: Pintu PVC Berbingkai Logam

### KEMASAN DINDING

Dapur  
Bilik Mandi 1, 2, 3, 4 dan 5  
Lain-lain

: Jubin Seramik  
: Jubin Seramik  
: Lepaan Simen dan Cat

### KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu  
Ruang Makan  
Dapur  
Tangga  
Ruang Keluarga  
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4  
Bilik Mandi 1, 2, 3, 4 & Bilik Bedak  
Ruang Legar  
Balkoni  
Teres  
Anjung Kereta

: Jubin Seramik  
: Jubin Seramik  
: Jubin Seramik  
: Jubin Seramik  
: Jubin Seramik  
: Jubin Seramik  
: Jubin Seramik  
: Jubin Seramik  
: Jubin Porselin  
: Jubin Porselin

### LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Bilik Mandi

: Tandas Jenis Duduk  
: Basin Basuh Tangan  
: Set Kepala Pancuran

Dapur

: Kepala Paip  
: Sinki

Laman

: Kepala Paip  
: Kepala Paip

### PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu  
Punca Kuasa  
Punca Kipas  
Punca TV  
Punca Pemanas Air  
Punca Penghawa Dingin

: 33 unit  
: 31 unit  
: 7 unit  
: 1 unit  
: 4 unit  
: 7 unit

### PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN

: 1 unit

### PAGAR

Pagar Hadapan/ Tepi Hadapan  
Pagar Tepi  
Pagar Belakang  
Pagar Tepi (Lot Sudut/ Lot Tengah)  
Pintu Pagar Hadapan

: Batu-bata Simen  
: Batu-bata Simen  
: Batu-bata Simen  
: Batu-bata Simen  
: Pintu Pagar Keluli