



EMBRACE *Life*

PISONIAVILLE

Suasana Kehidupan Ideal Anda

BANDAR UDA UTAMA



011 1722 6120

UDAPropertyMalaysia





Pemaju: UDA Land (South) Sdn. Bhd. (23298-K) Wisma SBBU, No 1, Jalan Padi Mahsuri 12, Bandar Baru UDA, 81200 Johor Bahru, Johor. Tel.: 07-2374944 Faks : 07-2374943

• Lesen Pemaju : 8971/11-2027/1089 (A) • Sah Dari : 02/11/2022 - 01/11/2027 • Permit Iklan Dan Jualan : 8971-16/06-2025/0750(N)-(L) • Sah Dari : 26/06/2023 - 25/06/2025 • Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Hartanah : Rumah Teres 2 Tingkat • Tarikh Dijangka Siap : Julai 2025 • Harga Jualan : Jenis 1 : RM799,923 (Minimum) - RM1,053,806 (Maksimum) • Jumlah Unit : 14 Unit • Harga Jualan : Jenis 2 : RM815,399 (Minimum) - RM1,069,655 (Maksimum) • Jumlah Unit : 20 Unit • Harga Jualan : Jenis 3 : RM809,662 (Minimum) - RM1,064,525 (Maksimum) • Jumlah Unit : 40 Unit • Pihak Berkuasa Meluluskan : MBIP • No Kelulusan Pelan Bangunan : MBIP (JB)RP/8/14/2017 (59) • Diskaun 15% untuk Bumiputera

• Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera / bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 2 TINGKAT | PAKEJ 3

Kemewahan Modern untuk Kehidupan Bergenerasi

Nikmati gaya hidup yang seimbang dan memuaskan, dikelilingi oleh kesempurnaan alam semula jadi serta kemudahan untuk ke pusat membeli-belah, taman rekreasi dan akses ke pusat bandar.

Dengan reka bentuk yang luas dan moden, Pisonia Ville dapat memenuhi setiap keperluan anda dan keluarga. Setiap ruang di dalam rumah ini dibina untuk memupuk kehidupan bergenerasi yang harmoni.



Kawasan yang Strategik



74 Unit Terhad dan Eksklusif



Akses Mudah



Kemudahan Komuniti yang Banyak



3 Reka Bentuk yang Unik dan Luas



Ruang Pejabat Peribadi
@ Tingkat 1 atau 2



JENIS 1

14 unit | 2,298k.p.

25'x75'

5 Bilik Tidur

5 Bilik Mandi

Harga :
RM799,923(min)*
RM1,053,806(maks)

*Harga Bumiputera



JENIS 2

20 unit | 2,343k.p.

25'x75'

5 Bilik Tidur

5 Bilik Mandi

Harga :

RM815,399(min)*

RM1,069,655(maks)

*Harga Bumiputera



JENIS 3

40 unit | 2,343k.p.

25'x75'

6 Bilik Tidur

5 Bilik Mandi

Harga :

RM809,662(min)*

RM1,064,525(maks)

*Harga Bumiputera

SPESIFIKASI

	JENIS 1	JENIS 2	JENIS 3
a) Struktur			
Rangka konkrit bertetulang	•	•	•
b) Dinding			
Batu bata	•	•	
Batu bata biasa			•
c) Bumbung			
Bumbung dek besi	•	•	
Genting konkrit			•
d) Rangka Bumbung			
Struktur besi	•	•	•
e) Siling			
Kepingan siling plaster	•	•	•
Lapisan Skim	•	•	•
Kepingan siling gentian simen	•	•	•
f) Tingkap			
Tingkap kaca berbingkai aluminium	•	•	•
g) Pintu			
Pintu padu	•	•	
Pintu rata	•	•	
Pintu kekisi	•	•	
Tingkap kaca gelongsor berbingkai aluminium	•	•	•
Pintu kayu padu berbingkai besi			•
Pintu kayu rata berbingkai besi			•
Pintu kekisi kayu berbingkai besi			•
h) Kelengkapan Pintu			
Tombol berkualiti	•	•	•
i) Kemasan Dinding			
Dapur Kering & Dapur Basah	: Jubin, lepaan simen dan cat	•	•
Tandas Utama, Tandas 2, 3, 4 & 5	: Jubin	•	•
Tandas Utama, Tandas 4 & 5	: Jubin	•	•
Tandas 2 & 3	: Jubin, lepaan simen dan cat	•	•
Kebuk Sampah	: Jubin	•	•
Lain-lain	: Lepaan simen dan cat	•	•
j) Kemasan Lantai	: Jubin	•	•
k) Kelengkapan Kebersihan Dan Pemasangan			
Tandas Utama, Tandas 2, 3, 4 & 5	: Tandas duduk	5 unit	•
	: Sinki berserta paip	5 set	•
	: Kepala paip	5 unit	•
	: Pancuran air	5 unit	•
	: Semburan tangan	5 unit	•
	: Tempat tisu gulung	5 unit	•
Dapur Kering & Dapur Basah	: Sinki berserta paip	2 set	•
Langkan	: Kepala paip hos	1 unit	•
Kebuk Sampah	: Kepala paip hos	1 unit	•
l) Pemasangan Elektrik			
Punca lampu		28 unit	28 unit
Punca lampu pagar	2 unit	•	•
Punca kipas	7 unit	•	•
Punca kuasa 13A	21 unit	•	•
Punca penghawa dingin	7 unit	•	•
Punca pemanas air	1 unit	•	•
Punca loceng pintu	1 unit	•	•
Punca pagar automatik	1 unit	•	•
m) Saluran Telekomunikasi Dalaman Dan Kabel			
Punca telefon	1 unit	•	•
n) Pagar			
Pintu Pagar	: Besi	•	•
Pagar Luar	: Batu bata biasa dan jeriji besi	•	•

