OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT
a new development by
AGUNG SEDAYU GROUP
&
SALIM GROUP

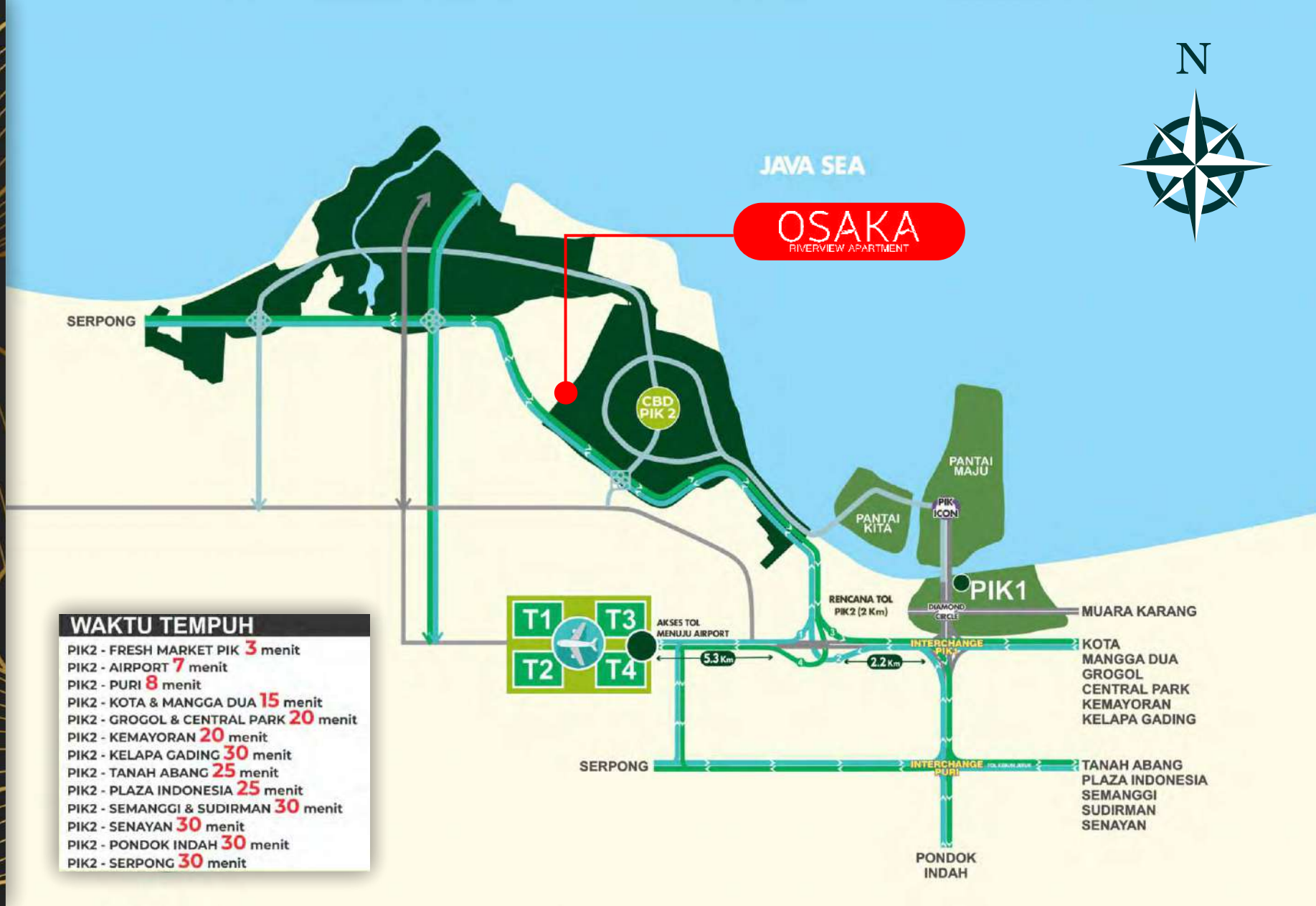
PIK 2
THE NEW JAKARTA CITY

MASTERPLAN DESIGN
PIK2 SEDAYU INDO CITY

A NEW DEVELOPMENT BY AGUNG SEDAYU GROUP SALIM GROUP

Your Dream Home Is Waiting
OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT



WAKTU TEMPUH

- PIK2 - FRESH MARKET PIK 3 menit
- PIK2 - AIRPORT 7 menit
- PIK2 - PURI 8 menit
- PIK2 - KOTA & MANGGA DUA 15 menit
- PIK2 - GROGOL & CENTRAL PARK 20 menit
- PIK2 - KEMAYORAN 20 menit
- PIK2 - KELAPA GADING 30 menit
- PIK2 - TANAH ABANG 25 menit
- PIK2 - PLAZA INDONESIA 25 menit
- PIK2 - SEMANGGI & SUDIRMAN 30 menit
- PIK2 - SENAYAN 30 menit
- PIK2 - PONDOK INDAH 30 menit
- PIK2 - SERPONG 30 menit

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

KETERANGAN :

1. 4 KM WHITE SAND BEACH
2. THAMRIN BUSINESS CENTER
3. PANTAI BUKIT VILLA
4. FINANCIAL DISTRICT
5. SEDAYU WATERTOWN MALL
6. MANHATTAN DISTRICT
7. WALLSTREET CENTER
8. GLODOK PINANGSIA LINDETEVES
9. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-1)
10. RESIDENTIAL (PHASE-1)
11. CENTRAL BUSINESS DISTRICT
12. 60 HA GREEN BELT
13. ORCHARD BOULEVARD
14. BUKIT DANAU INDAH
15. OSAKA RIVERVIEW APARTMENT
16. OSAKA RESIDENCES & RUMAH OSAKA WFH
17. SIMPRUG VILLAGE
18. RESIDENTIAL (PHASE-2)
19. TOKYO RIVERSIDE APARTMENT
20. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-2)
21. MATA ELANG INTERNATIONAL STADIUM
22. ASIAN TOWN
23. MEGA KUNINGAN
24. KAVLING DEVELOPER
25. MARINA & JETTY
26. SAINT JOHANNES BERCHMANS
27. DANAU & ECO PARK
28. COMPACT HOUSE
29. PERMATA HIJAU RESIDENCES
30. RUKAN MILENIAL
31. RUKAN ASIA AFRIKA
32. SOHO ASIA AFRIKA
33. KAVLING ASIA AFRIKA
34. BIZPARK PIK 2
35. PASIR PUTIH RESIDENCES
36. RUKAN ASIAN BOULEVARD
37. CBD PASIR PUTIH BOULEVARD
38. TAMAN WISATA MANGROVE & BIRD PARK

SOEKARNO-HATTA INTERNATIONAL AIRPORT

HANYA 7 MENIT DARI PIK2

2 KM
15 FASILITAS CENTER POINT
500 M
FRESH MARKET & HAWKER CENTRE
OSAKA MARKET
CENTERPOINT AREA
200 M
OSAKA RESIDENCES
OSAKA RIVERVIEW APARTMENT
6 MIN
400 M
SPORT HUB
1 KM
ORANGE GROVE
3 KM
PASIR PUTIH
200 M
HOSPITAL
1 MIN
1 MIN
1 MIN
1 MIN
4 MIN
8 MIN
15 MIN
OSAKA SHOPHOUSES & PROMENADE
100 M
GREEN BELT
500 M
BICYCLE TRACK
500 M
6 KM
JEMBATAN PIK2

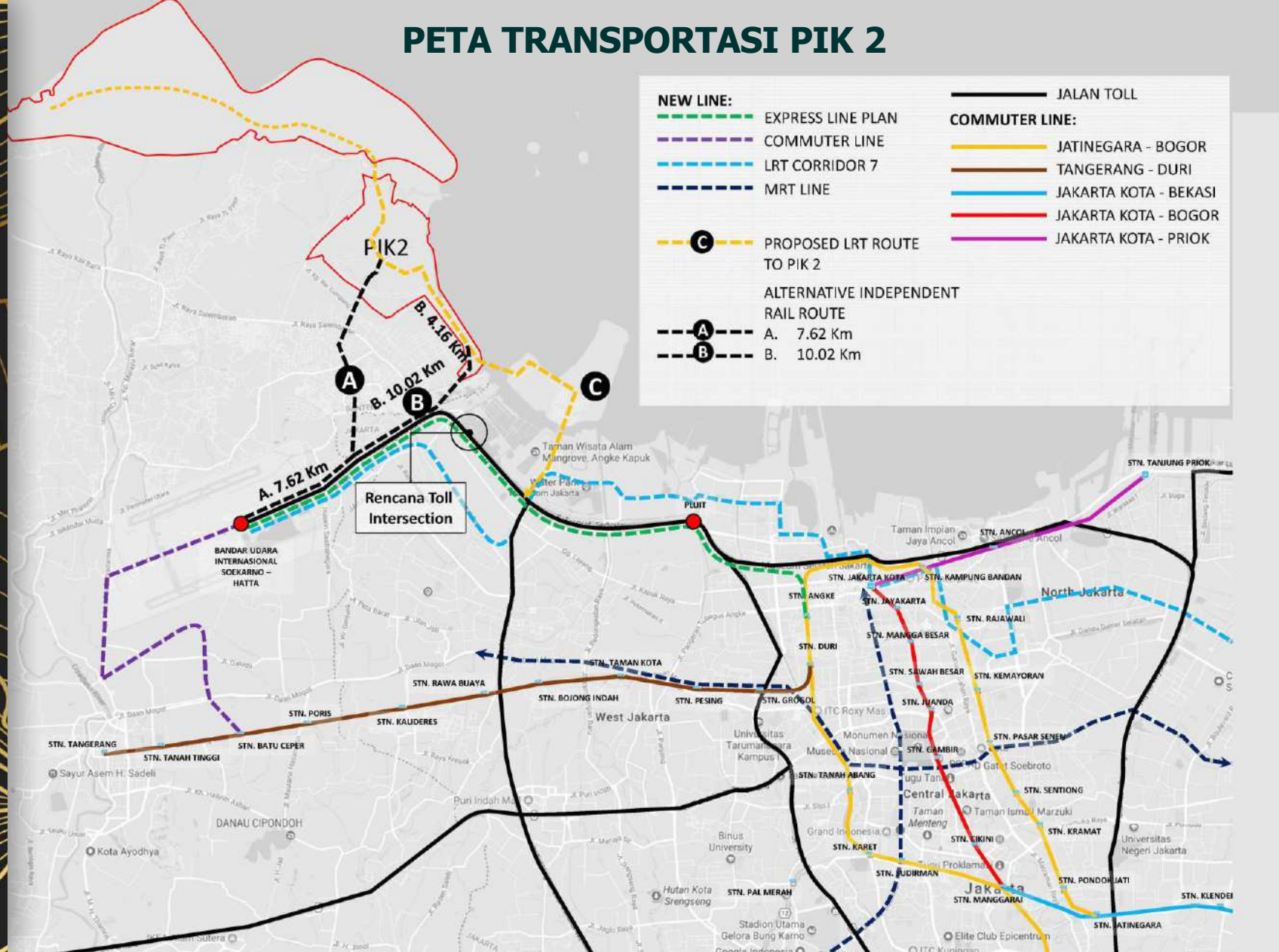
Fasilitas Sekitar

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

Osaka Riverview Apartment berada di dalam kawasan kota mandiri PIK2 dengan total lahan hingga 2.650 Ha dan dikelilingi infrastruktur prima yang terintegrasi dengan fasilitas publik.

Sarana Transportasi Publik Terlengkap dari Mulai Shuttle Bus hingga LRT

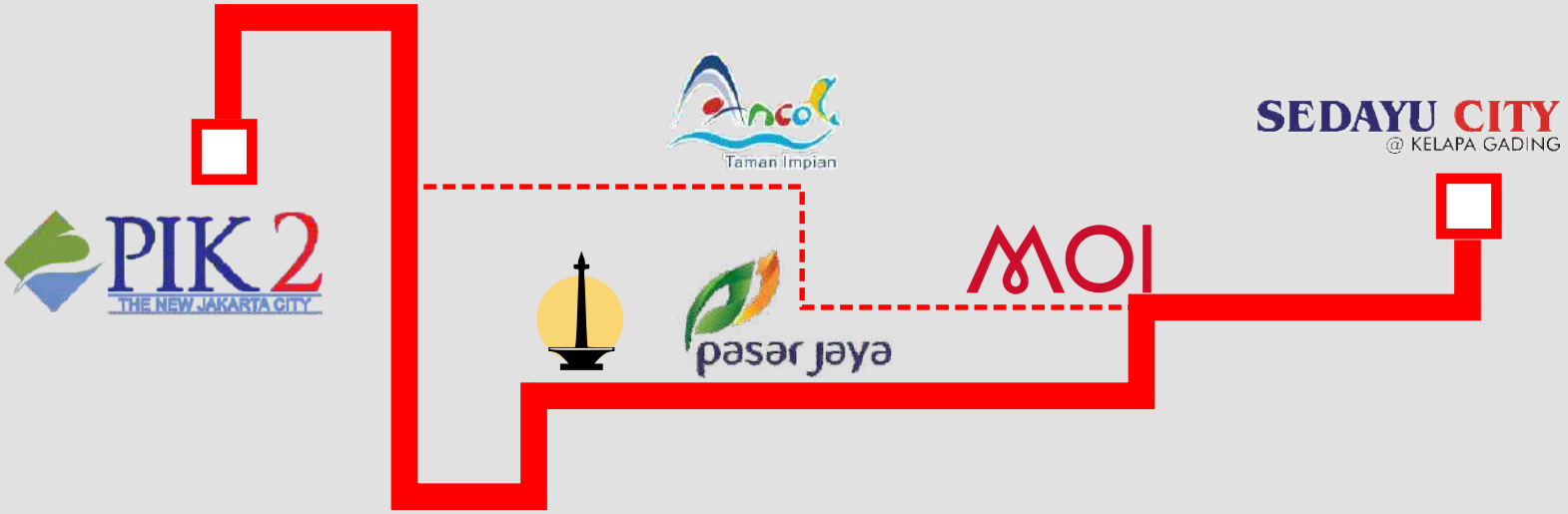
PETA TRANSPORTASI PIK 2



PETA TRAYEK

JRC AGUNG SEDAYU CITY

PETA TRANSPORTASI PIK 2



Fasilitas terbaik dilengkapi Super Fasilitas, seperti

Green Belt 60 ha

4Km White Sand Beach

SPORT CLUB

A Hub for Your Healthy Needs .

Fasilitas Olahraga terlengkap yang akan mendukung kebutuhan hidup sehat Anda & Keluarga tercinta

ORANGE GROVE

A Hub for Your Leisure Needs .

Tempat makan dengan konsep modern, minimalis dikelilingi area hijau- Green Belt seluas 60 HA

LEISURE

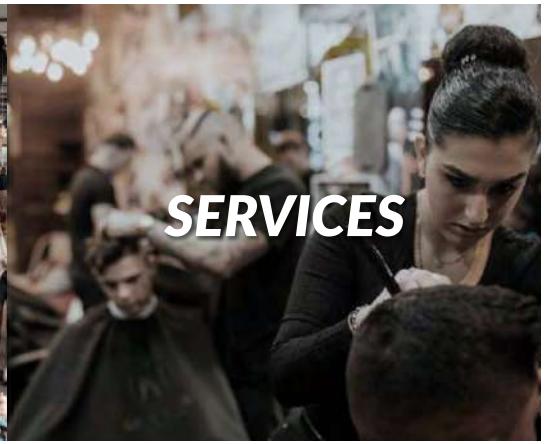
SHOPPING

DINING

PUBLIC SPACES

A Hub for Your Daily Needs .

One-Stop Facilities Location yang dipenuhi 4 aspek terpenting untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari Anda



OSAKA MARKET

MINI MART

FOOD COURT

WET MARKET

ALFRESCO DINING

KIDS PLAYGROUND

RESTAURANT

ESSENTIAL STALLS

TUITION CENTER

RUMAH SAKIT HERMINA

PENANDATANGANAN MOU PIK2 & RS HERMINA

PIK 2 THE NEW JAKARTA CITY

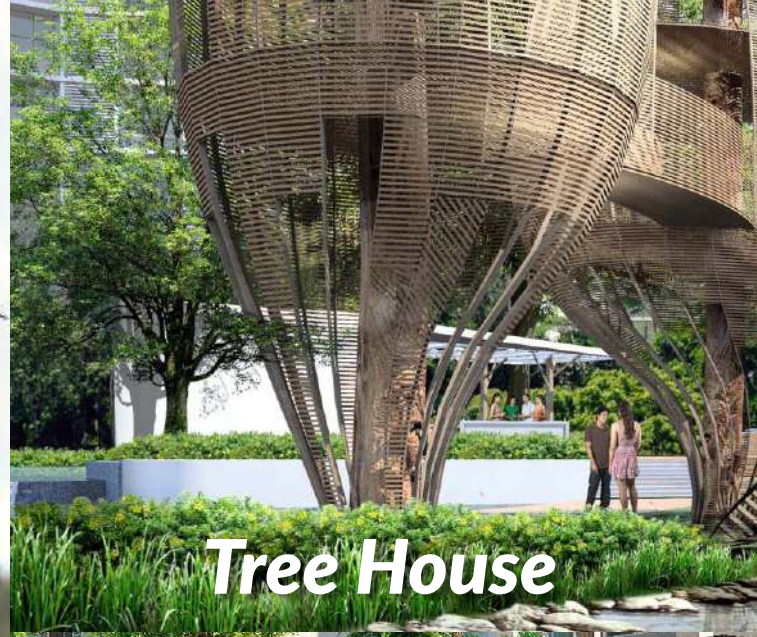
RUMAH SAKIT HERMINA

Activity Lawn

Kolam Renang
Bernuansa Resort

Mini Golf

Jogging
Track


Tree House

Children
Playground

Fasilitas Osaka Riverview Apartment

Osaka Garden & Alfresco

Osaka Garden & Alfresco

Osaka Swimming Pool

Osaka Retail

Fasilitas di Kaki Apartment (Ground Floor)

Food Court

Mini Market

Day Care

Community Hall

Komplek Komersial dengan **Konsep Mengacu pada Pedestrian di Shinjuku**

Tempozan Citywalk

*Rukan 2 Muka di Bawah Kaki Apartment dengan **Area Alfresco & Pedestrian** yang menarik*

Osaka Marketplace

Café & Resto Tepi Danau

Tempozan Promenade

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

Osaka Riverview Apartment, hunian ***compact*** **dan** ***fully furnished*** yang berada di kawasan strategis dimana terdapat **banyaknya fasilitas menarik** yang dapat **memenuhi kebutuhan Anda.**

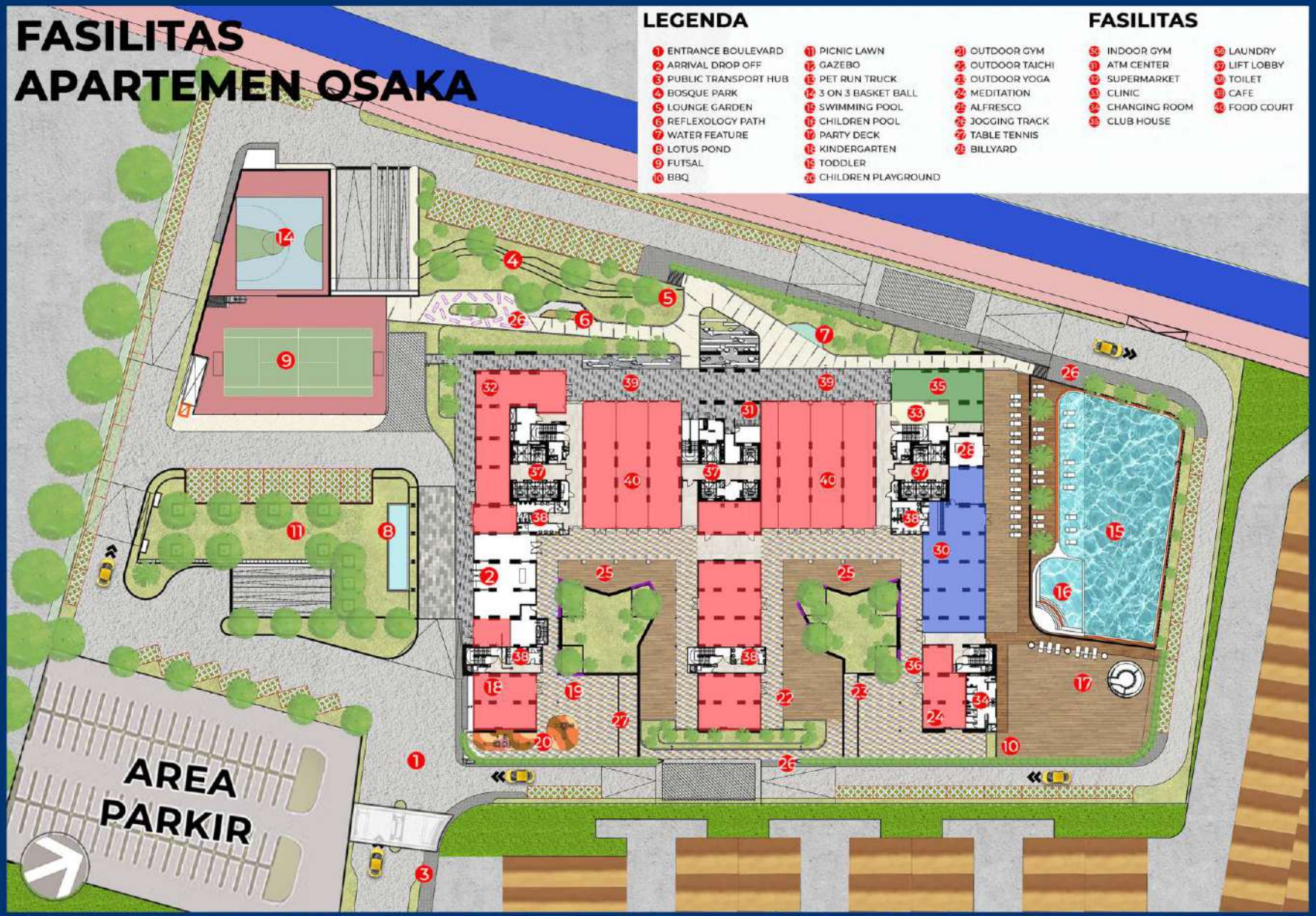
OSAKA SHOPHOUSES & PROMENADE
OSAKA RESIDENCES - OSAKA WFH
LITTLE ASIA @OSAKA PIK2

PIK 2

MASTER PLAN

Pasal Sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisiterakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

FACILITY MAP



Pasal Sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

TARGET MARKET

PERUSAHAAN-PERUSAHAAN YANG TELAH BERGABUNG DENGAN

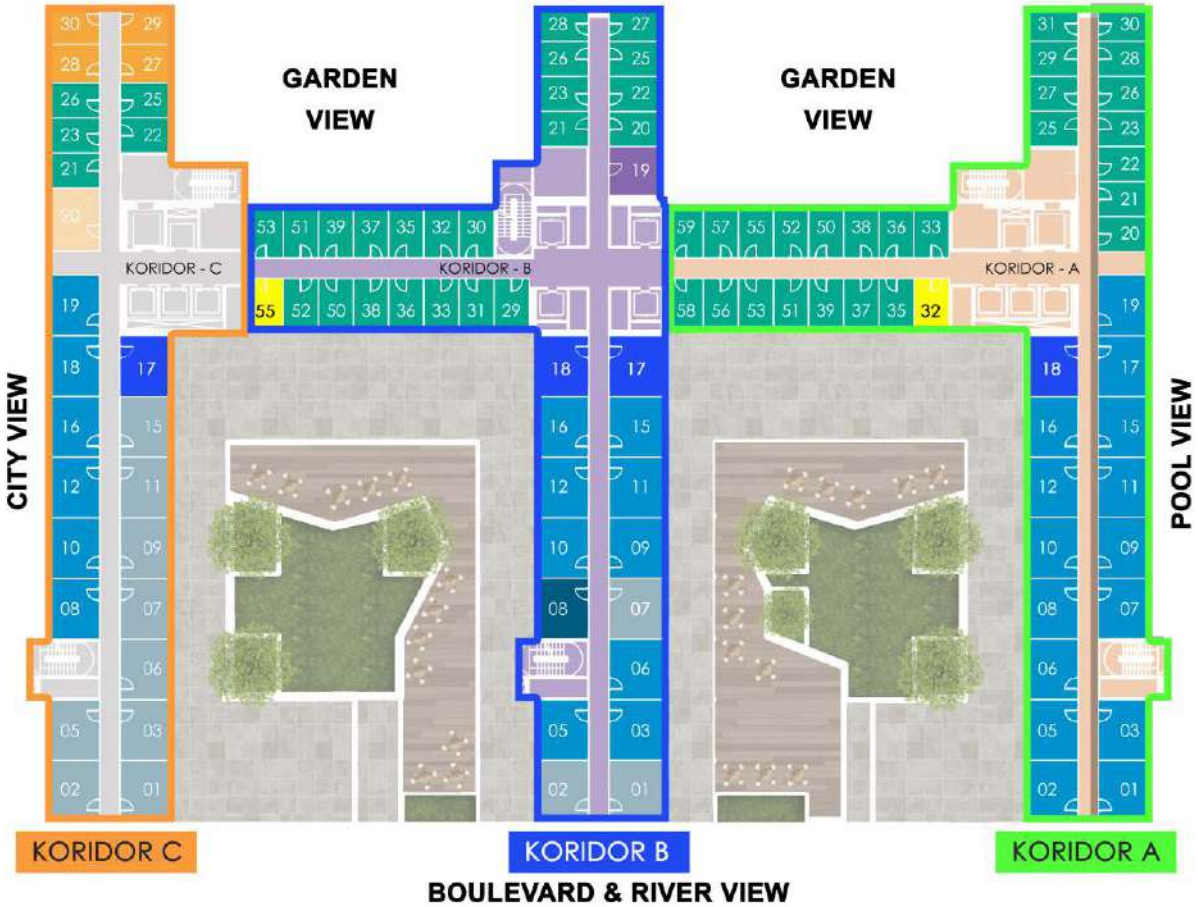
PIK 2 – THE NEW JAKARTA CITY
a new development by Agung Sedayu Group & SALIM GROUP

PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA UNIT C-01 & BB-08 (4.8 HA)	ADR GROUP OF COMPANIES UNIT DJ-05, DJ-06, BB-16 & BB-17 (8.2 HA)	Mata Elang International Stadium UNIT CA-01(10 HA)	EVERCOSS UNIT DH-11 (6.3 HA)	secure P UNIT KKT-1, KKT-2, C20-02, & C20-07 (4.8 HA)	ADVAN UNIT DH-08 (4.1 HA)
MAS MULTI ADHITAMA SUKSES UNIT CC-08A (3.4 HA)	BKP PT BINA KARYA PRIMA UNIT CC-08 & 9C (3.9 HA)	ACE Hardware UNIT CC-08B (4 HA)	HUBEN INSIDE UNIT BB-15, KLA-28, 29 & 30 (3.3 HA)	PULAUINTAN UNIT C-03 & CB-07 (3.1 HA)	propan The Paint Specialist UNIT CC-09A (2.8 HA)
KING KOIL UNIT DJ-09 (2.2 HA)	ASIA PASIFIK IKON CODEFIN UNIT DJ-11 (2.3 HA)	MANDIRI GROUP UNIT DH-09 (2.6 HA)	UNIT C-02 (2.7 HA)	CASABLANCA UNIT DJ-08 (2.6 HA)	Mitraio BUILDING MATERIALS & HOME IMPROVEMENT UNIT DK-02 (2.3 HA)	FORTES PT. ARTA GRIYA MULTIGUNA UNIT DJ-15 (2.3 HA)
FARIN KIWI UNIT BB-07 (2 HA)	HILLCON UNIT BB-03 (2 HA)	BANK JASA JAKARTA UNIT DJ-07 (2.1 HA)	GUINNESS UNIT DJ-03 (2.1 HA)	UNIT DJ-12 (2 HA)	NAGATA UNIT BB-05 (2 HA)	AUTUM GROUP UNIT BB-09 (2 HA)
WISMA SEHATI UNIT KK9-016 & KK9-017	TOTO SURYA PERTIWI UNIT BB-11 (1 HA)	PENTAIR WATER PUMPS HYUNDAI POWER PRODUCTS UNIT BR-03B (1.3 HA)	DEKSON QUALITY IS THE KEY UNIT TC1 NO 92 -100	BDR UNIT BR02-02 & BR02-06	PT. PINJAYA ABADI GROUP INDONESIA UNIT KL8-007, BR02-36, 33, 59 & BR03-35

Memiliki target market yang menjanjikan dengan telah bergabungnya perusahaan-perusahaan ternama

FLOOR PLAN

Typical Floor PLAN



LEGENDA:

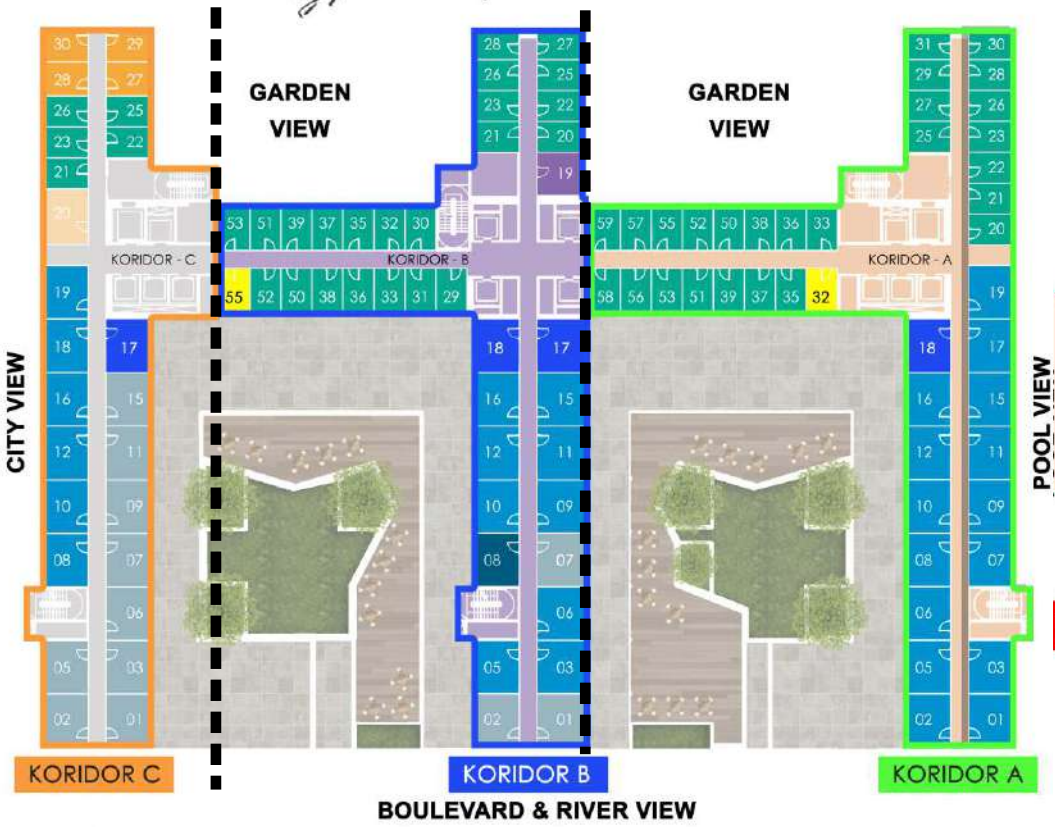
STUDIO A & B	: 14 sqm	1 BR	: 25 sqm
STUDIO A+	: 19 sqm	1 BR B	: 26 sqm
STUDIO C	: 16.5 sqm	2BR	: 26 sqm
STUDIO D	: 20.5 sqm	2 BR B	: 29.5 sqm
STUDIO SUITES	: 26 sqm		

N

JUST FOR INFORMATION Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

FLOOR PLAN

Typical Floor PLAN



LEGENDA:

STUDIO A & B	: 14 sqm	1 BR	: 25 sqm
STUDIO A+	: 19 sqm	1 BR B	: 26 sqm
STUDIO C	: 16.5 sqm	2BR	: 26 sqm
STUDIO D	: 20.5 sqm	2 BR B	: 29.5 sqm
STUDIO SUITES	: 26 sqm		

N

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

CARA PEMBACAAN KODE UNIT

CONTOH:

OSA07-19B

- OSA — NAMA PROYEK
- 07 — NOMOR LANTAI
- 19 — NOMOR UNIT
- B — KORIDOR

MAILBOX ROOM

GROUND FLOOR - MAILBOX ROOM

A NEW DEVELOPMENT BY Agung Sedayu Group & SALIM GROUP

Pasal sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

GROUND FLOOR - MAIN LOBBY

A NEW DEVELOPMENT BY Agung Sedayu Group & SALIM GROUP

Pasal sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

MAIN LOBBY

TIPE STUDIO A&B 14 sqm

Unit Type

TIPE STUDIO C 16,5 sqm

Unit Type

TIPE STUDIO A&B 14 sqm

TIPE STUDIO C 16,5 sqm

TIPE
STUDIO D
20,5 sqm

Unit Type

TIPE
STUDIO D
20,5 sqm

TIPE
STUDIO SUITES
26 sqm

Unit Type

TIPE
STUDIO SUITES
26 sqm

TIPE
1 BR
25 sqm

Unit Type

TIPE
1 BR
25 sqm

TIPE
1BR B
26 sqm

Unit Type

TIPE
1BR B
26 sqm

TIPE
2 BR A
26 sqm

Unit Type

TIPE
2 BR A
26 sqm

TIPE
2BR B
29.5 sqm

Unit Type

TIPE
2BR B
29.5 sqm

Solusi Efisiensi Ruangan Ranjang Multifungsi

*HANYA SARAN, TIDAK DAPAT YANG SEPERTI INI

Fully Furnished, Tinggal Bawa Koper!?

KUNJUNGI SHOW UNIT APARTMENT OSAKA TERBARU DI MARKETING GALLERY PIK 2

SHOW UNIT

PERBANDINGAN INVESTASI USAHA KOST VS INVESTASI DI APARTEMEN OSAKA

NAMA KOST	: KOST MUARA KARANG
LOKASI	: MUARA KARANG, JAKARTA UTARA
UKURAN	: 3.00 X 3.50
LUAS	: 10.5 M2
HARGA SEWA / BLN	: 2.500.000
FASILITAS	: RANJANG, LEMARI, AC, K.MANDI DALAM

NAMA KOST	: KOST PLUIT
LOKASI	: PLUIT, JKT UTARA
UKURAN	: 2.00 X 3.00
LUAS	: 6.00 M2
HARGA SEWA / BLN	: 1.500.000
FASILITAS	: RANJANG, AC, K.MANDI LUAR

KOST

10.5 M2 X 10 KAMAR = ±105M2
KORIDOR = ± 30M2
LOBBY & R. TAMU = ± 30M2
± 165M2

LB X HARGA BANGUNAN = 165M2 X 8 JT/M2 = 1,32 M
LT X HARGA TANAH = 120M2 X 25 JT/M2 = 3 M +
(8X15)
4,32 M

UNTUK BANGUNAN KOST-KOST AN HARUS KELUAR MODAL

4,32M

DI BAYAR CASH

KONDISI KAMAR

RANJANG, AC, K.MANDI DALAM (2,5 JT/BLN)

APARTEMEN OSAKA

10 UNIT APT OSAKA
10 X 402 JT/UNIT = 4,02 M

UNTUK MEMILIKI 10 UNIT HANYA KELUAR MODAL

4,02M

DAN MASIH DAPAT **DI CICIL 60X**

KONDISI UNIT

- -K.MANDI DALAM (SANITARY TOTO / SETARA)
- -RANJANG KING KOIL
- -KITCHEN KABINET / SET
- -MICROWAVE
- -AC 1 UNIT SAMSUNG / SETARA
- -TV 1 UNIT SAMSUNG / SETARA

3,9 JUTA/BULAN

PASSIVE INCOME PER TAHUN

KOST

10 KAMAR X 2,5JT/BLN X 12= 300JT/THN

% PASSIVE INCOME (300JT/4,32M)

6,9% / THN

<

APARTEMEN OSAKA

10 UNIT X 3.9 JT/BLN X 12= 468 JT/THN

% PASSIVE INCOME (468JT/4,02M)

12% / THN

PERBANDINGAN FASILITAS

KOST vs APARTEMEN OSAKA

FASILITAS	KOST	APARTEMEN OSAKA
K.Mandi Dalam	x	√
Ranjang	√	√
AC	√	√
TV	√	√
Microwave	x	√
Kolam Renang	x	√
Fitness	x	√
Parkir	x	√
Dll s.d 85 fasilitas	x	√

FULLY FURNISHED LEBIH LENGKAP !!

OSAKA RIVERVIEW APARTMENT **TINGGAL BAWA KOPER !!**

TIPE UNIT	FURNITURE	PROMO SEBELUM	PROMO SAAT INI (Pembelian Mulai 5 Okt 2020)
STUDIO A&B STUDIO A+ STUDIO C STUDIO D 1BR	• Ranjang	√	√
	• AC | • TV	√	√
	• Microwave	√	√
	• Kitchen Cabinet	X	√
	• Hanging Dish Rack	X	√
	• Stool	X	√
	• Lemari Pakaian	X	√
	• TV Cabinet	X	√
	• Wall Mirror	X	√
Studio Suites 1BR B 2BR 2BR B	• Ranjang	√	√
	• AC | • TV | • Kompor	√	√
	• Kitchen Cabinet	√	√
	• Hanging Dish Rack	X	√
	• Meja Makan & Kursi	X	√
	• Lemari Pakaian	X	√
	• Ambalan | • Stool	X	√
	• Wall Mirror *(kecuali Tipe Studio Suites)*	X	√
	• Sofa *(Khusus Tipe 1BR B)*	X	√
	• Storage Chair *(Khusus Tipe Studio Suites)*	X	√
	• Meja Belajar/Kerja *(Khusus Tipe 2 BR & 2BR B)*	X	√

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT
AC
1 UNIT | SAMSUNG / SETARA
WARDROBE
1 UNIT
RANJANG
1 UNIT | Design by: KING KOIL
TV 32"
1 UNIT
WALL MIRROR & TV CABINET
1 SET
HARGA MULAI
Rp 310 Juta
INSTALLMENT
START FROM
IDR 4 MIO/MTH
DEVELOPER INSTALLMENT
FIXED 120 MONTHS
FULLY FURNISHED

OSAKA APARTMENT

PIK 2

TANPA MODAL

DIJAMIN CUAN 1000%

BEST DEAL

PIK2
OSAKA ASAHIKAWA APARTMENT
REKAP PRICELIST

20 January 2022

ZONE	TYPE	SGF	CASH KERAS / KTA	CASH BERTAHAP 36 X			CASH BERTAHAP 60 X		
				HARGA	CICILAN 1 - 35	CICILAN 36	HARGA	CICILAN 1 - 59	CICILAN 60
Lat 1 - 33	STUDIO A	14	310,000,000	379,000,000	10,390,000	10,350,000	405,000,000	6,670,000	6,470,000
	STUDIO A+	19	393,000,000	478,000,000	13,140,000	13,100,000	511,000,000	8,440,000	8,040,000
	STUDIO C	16.5	351,000,000	428,000,000	11,750,000	11,750,000	457,000,000	7,540,000	7,140,000
	STUDIO D	20.5	435,000,000	530,000,000	14,590,000	14,350,000	566,000,000	9,350,000	9,350,000
	STUDIO SUITES	26	560,000,000	682,000,000	18,810,000	18,650,000	730,000,000	12,090,000	11,690,000
	1 BR	25	518,000,000	631,000,000	17,390,000	17,350,000	675,000,000	11,170,000	10,970,000
	I BRB	26	560,000,000	682,000,000	18,810,000	18,650,000	730,000,000	12,090,000	11,690,000
	2 BR	26	560,000,000	682,000,000	18,810,000	18,650,000	730,000,000	12,090,000	11,690,000
	2 BR B	29.5	602,000,000	733,000,000	20,230,000	19,950,000	784,000,000	12,990,000	12,590,000

KETERANGAN :

Cara Bayar cash Bertahap 36x & 60x
- Booking fee Rp 5.000.000
- Angsuran 1 paling lambat 7 hari dari tanggal booking fee
- Apabila lebih dari 7 hari Developer belum menerima Angsuran 1, maka Bukti Pemesanan dianggap Batal, dan uang Booking Fee yang sudah dibayar dinyatakan hangus & tidak dapat dikembalikan.
- Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Harga belum termasuk :
- Biaya Pemecahan Sertipikat, Akte Jual Beli, Balik Nama, BPHTB,atau Pajak susulan dari Pemerintah
- Biaya Pengelolaan Lingkungan

Cara Bayar Cash Keras :
1. Booking fee Rp 5.000.000
2. Angsuran 1 Sebesar 10% dari Harga Transaksi dan dibayarkan selambat-lambatnya 7 Hari Setelah Booking Fee
3. Pelunasan 14 (empat belas) hari setelah angsuran 1

Cara Bayar KPR :
1. Booking fee Rp 5.000.000
2. Persetujuan KPR Merupakan Kewenangan Bank

PRICELIST

PIK2
OSAKA ASAHIKAWA APARTMENT
REKAP PRICELIST

20 December 2021

ZONE	TYPE	SGF	CASH BERTAHAP 120 X		
			HARGA	CICILAN 1 - 119	CICILAN 120
Lat 1 - 33	STUDIO A	14	471,000,000	3,930,000	3,330,000
	STUDIO A+	19	595,000,000	4,960,000	4,760,000
	STUDIO C	16.5	532,000,000	4,440,000	3,640,000
	STUDIO D	20.5	659,000,000	5,500,000	4,500,000
	STUDIO SUITES	26	849,000,000	7,080,000	6,480,000
	1 BR	25	785,000,000	6,550,000	5,550,000
	1 BRB	26	849,000,000	7,080,000	6,480,000
	2 BR	26	849,000,000	7,080,000	6,480,000
	2 BR B	29.5	912,000,000	7,600,000	7,600,000

KETERANGAN :

Cara Bayar Cash Bertahap 120 X
- Angsuran 1 sebagai pembayaran BF
- Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Harga belum termasuk :
- Biaya Pemecahan Sertipikat, Akte Jual Beli, Balik Nama, BPHTB, atau Pajak susulan dari Pemerintah
- Biaya Pengelolaan Lingkungan

PRICELIST

TOPPING OFF **OSAKA RIVERVIEW APARTMENT**

7 APRIL 2021

TOPPING OFF

Video Topping Off Osaka Riverview Apartment **:**

pik2 sedayu indo city

OSAKA
RIVERVIEW APARTMENT

a new development by AGUNG SEDAYU GROUP & SALIM GROUP

PIK2
THE NEW JAKARTA CITY

Pasal Sanggahan :
Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

MARKETING GALLERY PIK2
Jl. Marina Indah Raya No. 1 Pantai Indah Kapuk
Jakarta Utara - 14470
(021) 588.8000
www.pik2.com
instagram : pik2official
youtube : pik2 sedayu indo city