



CLUSTER
GEORGIA
COMPACT HOUSE

A NEW DEVELOPMENT BY AGUNG SEDAYU GROUP & SALIM GROUP



BEST TOWNSHIP
2020

MASTERPLAN DESIGN

PIK 2 SEDAYU INDO CITY

A NEW DEVELOPMENT BY  AGUNG SEDAYU GROUP &  SALIM GROUP



A NEW DEVELOPMENT CITY

PANTAI INDAH KAPUK 2

Berlokasi di kawasan Mega Proyek PIK 2 yang dapat diakses dari seluruh penjuru Jakarta melalui akses tol Interchange PIK 2 & akses non tol melalui jembatan PIK 2. Kawasan ini berdekatan dengan akses keluar masuk tol, Bandara Soekarna Hatta, CBD, Pusat Pendidikan & Pusat Kesehatan. Dilengkapi juga dengan fasilitas Townhub, Eco Park, Commercial Center, Taman Tematik & Jogging Track.

WELCOME TO
GEORGIA
A BETTER LIVING EXPERIENCE





AKSES

AKSES TOL

- Tol Jakarta Dalam Kota - PIK
- Tol Tomang - Bandara Soekarna - Hatta
- PIK 2 - Tol Dalam Kota
- Bandara Soekarno- Hatta - PIK



Townhub



Mall



Danau &
Eco Park



Tol Interchange
PIK 2



PIK 2
Center Point



Rumah Sakit
CBD PIK 2



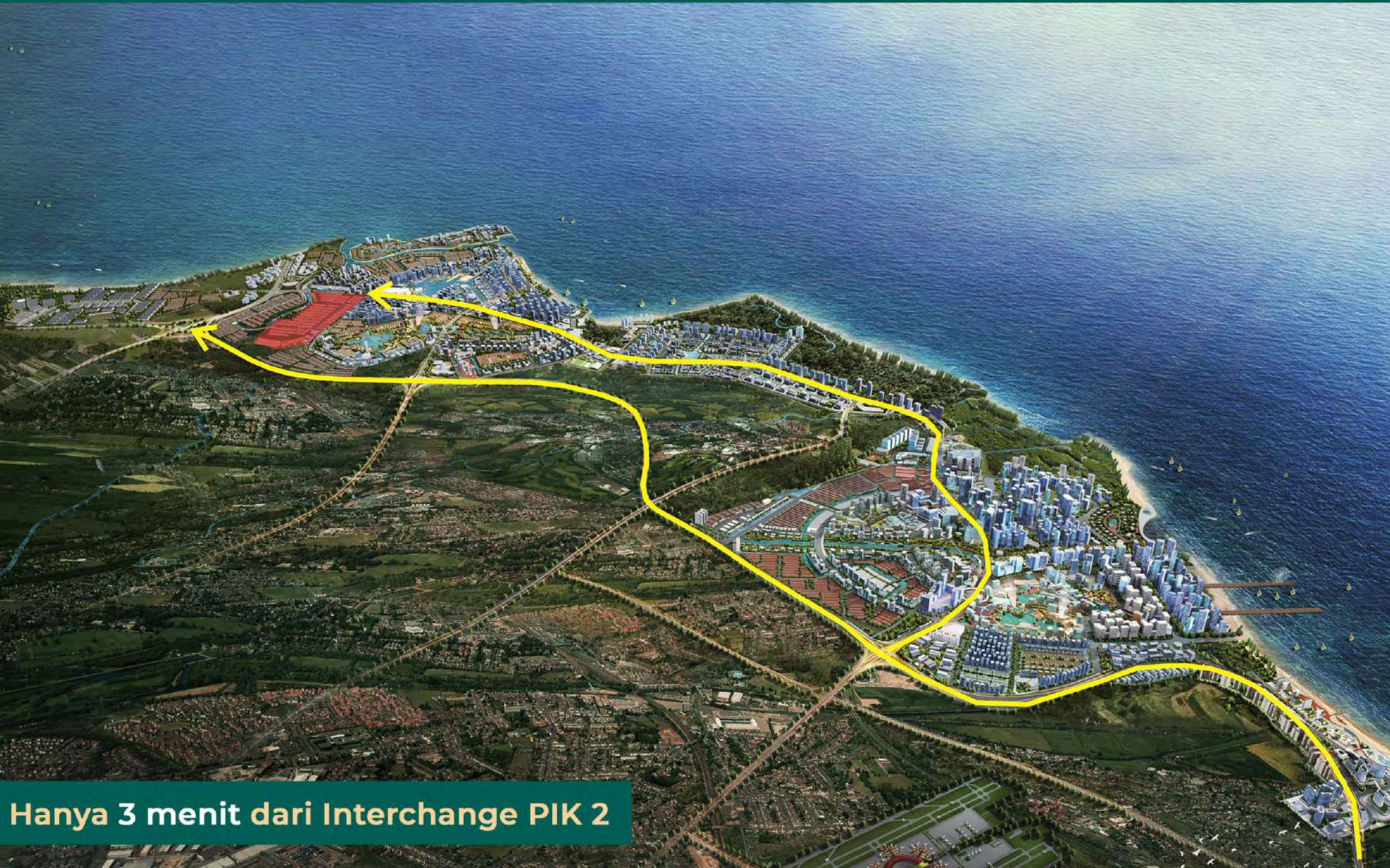
Fresh Market
PIK 1



Bandara
Soekarno-Hatta

LOKASI

Compact House PIK 2



Hanya 3 menit dari Interchange PIK 2

PETA LOKASI

Compact House PIK 2



- AKSES TOL PIK 2
- AKSES NON TOLL
(ARTERI UTAMA PIK 2)



SOEKARNO - HATTA
INTERNATIONAL AIRPORT



39 FASILITAS TERLENGKAP DI PIK 2

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1. Pantai Pasir Putih | 16. Asian Town | 31. Townhub + Pedestrian Berkanopi |
| 2. Sedayu Watertown Mall | 17. Marina Bay @PIK2 | 32. Sport Center |
| 3. Korean Supermarket | 18. Taman Wisata Mangrove & Bird Park | 33. Mini Zoo |
| 4. Greenbelt 60ha | 19. Mall Layanan Publik | 34. Danau & Eco Park |
| 5. Horse Ranch | 20. Hotel & Waterpark | 35. Tempat Ibadah, Sekolah, Rumah Sakit |
| 6. Orange Groove | 21. Art & Science Museum | 36. LRT Station |
| 7. North Point | 22. Kavling Developer | 37. Theme Park |
| 8. Marina & Jetty | 23. Apartment & Hotel | 38. Office Park |
| 9. Showroom Mobil | 24. Pantai Pasir Putih | 39. Pusat Wisata Kuliner Halal Dunia |
| 10. Chinese Supermarket | 25. Resort Hotel & Service Apartment | |
| 11. Tjong Bahru Market | 26. Long Island | |
| 12. Tokyo Market | 27. Rumah View Golf | |
| 13. Chocolate Village Thailand | 28. Golf | |
| 14. Kampung Seafood | 29. Rumah Sakit | |
| 15. Mata Elang International Stadium | 30. Sekolah | |

 **PIK 2**
THE NEW JAKARTA CITY



PASIR PUTIH



MINI ZOO



TAMAN WISATA
MANGROVE & BIRD PARK



RESORT HOTEL



ART & SCIENCE MUSEUM



ENTREPRENEUR HUB



FACTORY OUTLET



GOLF



SPORT CENTER



OFFICE PARK



RUMAH SAKIT



MALL LAYANAN
PUBLIK



LRT STATION



SERVICE APARTMENT



SEKOLAH

PIK 2 Center Point Area





KAMPUNG SEAFOOD



NIGHT MARKET



CHOCOLATE VILLAGE
THAILAND & LIVE MUSIC



TOKYO MARKET



SUPERMARKET
KHAS TIONGKOK



ASIAN TOWN



GRAND SHANGHAI



TIONG BAHRU
MARKET SINGAPORE



MATA ELANG
INTERNATIONAL STADIUM



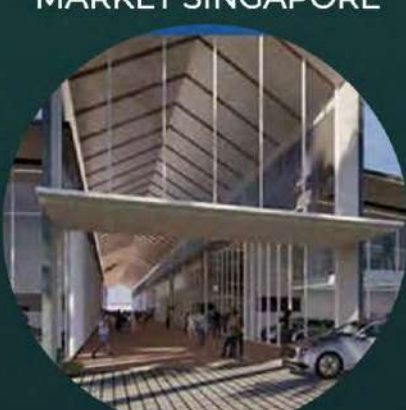
RUMAH SAKIT



NORTH POINT
COMMERCIAL BOULEVARD



TOKYO TRADE
CENTER



PUSAT OTOMOTIF



COMMERCIAL
& UNIVERSITY



SEKOLAH KATOLIK
ST. JOHANNES BERCHMANS



Paradise
is Yours

Fasilitas Compact House

Danau & Eco Park

Townhub

Pedestrian Berkanopi

Fresh Market

Jogging Track



Swimming Pool

Children Playground

Food Court

24 Hour Security

One Gate System



DANAU & ECO PARK PIK 2

Dilengkapi dengan ruang terbuka hijau yang dapat menciptakan udara yang sehat bagi anda & keluarga anda

DANAU & ECO PARK PIK 2



DANAU



CYCLING TRACK



JOGGING TRACK



MAZE ISLAND



HAWKER CENTER
(FOOD COURT)



BOTANICAL GARDEN



CHILDREN
PLAYGROUND



ECO PARK



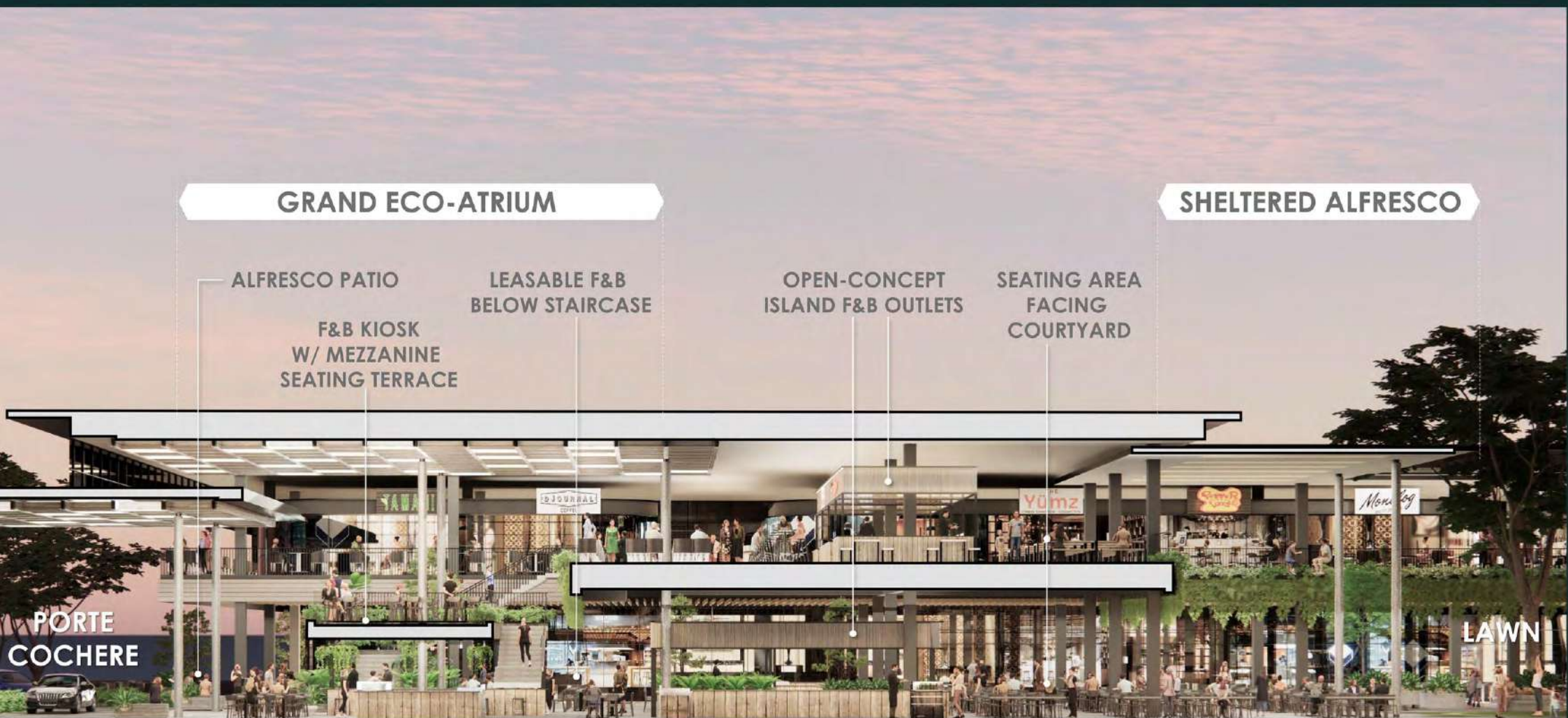
FRESH MARKET PIK 2

Fresh Market yang asri juga dapat menjadi tempat berkumpul sekaligus berbelanja dengan keluarga atau kerabat



TOWNHUB PIK 2

Dilengkapi dengan fasilitas olahraga yang sangat lengkap beserta pedestrian berkanopi yang menunjang kesehatan & kenyamanan keluarga anda



Seamless Transition between Indoor/Outdoor Green Spaces



TOWNHUB PIK 2



SWIMMING POOL



GYM



PILATES



VOLLEYBALL



100 M TRACK

FIRST PIK2 TOWNHUB WITH
10 SPORTS FACILITIES



BASKETBALL



FUTSAL



TENNIS



TABLE TENNIS



BADMINTON

CLUB HOUSE (GYM & POOL)



Fasilitas Townhub



CENTRAL COURTYARD



SWIMMING POOL



RETAIL FRONTAGE



POOL LOUNGE

Aksesibilitas Cluster Menuju Townhub



ALFRESCO DINING



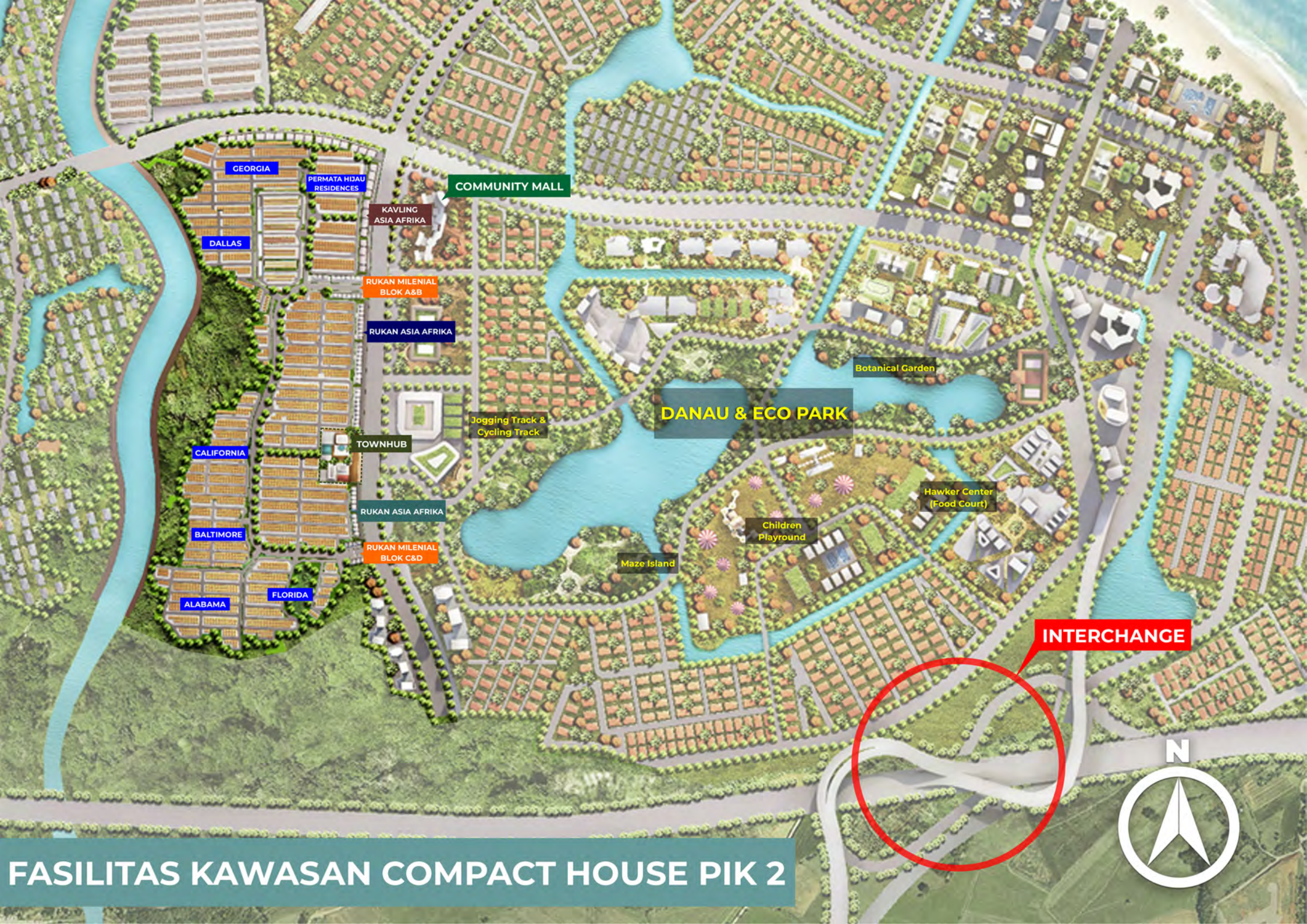
FOOD & BEVERAGES



PEDESTRIAN BERKANOPI



COVERED
PEDESTRIAN LINKAGE



FASILITAS KAWASAN COMPACT HOUSE PIK 2

CLUSTER GEORGIA PIK 2

UNIT NEW HOEK

FUTURE DEVELOPMENT



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



Tipe Unit Cluster Georgia

Carmine (4.5x10)



Orchid (6x10)



Sienna (8x10)



Cerise (4.5x12.5)



Rose (6x12.5)



Silver (8x12.5)



Gold (4.5x15)



Ruby (6x15)



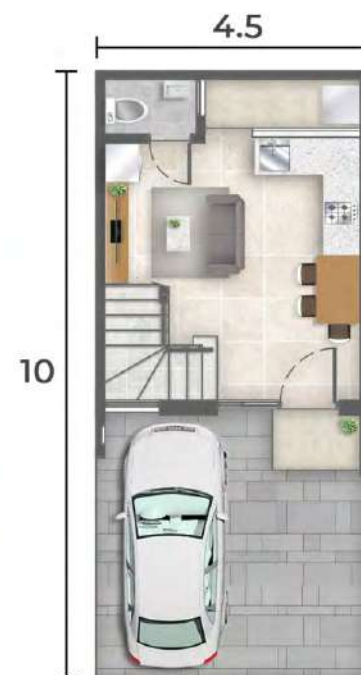
Tosca (8x15)





CARMINE

4.5x10 (2 Kamar Tidur)



LT 1



LT 2

Luas Tanah

45 m²

Luas Bangunan

54 m²

CERISE

4.5x12.5 (2 + 1 Kamar Tidur)



Luas Tanah

56.25 m²

Luas Bangunan

76 m²

GOLD

4.5x15 (2 + 1 Kamar Tidur)



Luas Tanah

67.5 m²

Luas Bangunan

88 m²



ORCHID

6x10 (2 + 1 Kamar Tidur)



LT 1



LT 2

Luas Tanah

60 m²

Luas Bangunan

73 m²



ROSE

6x12.5 (3 + 1 Kamar Tidur)

6
12.5



LT 1



LT 2

Luas Tanah

75 m²

Luas Bangunan

98 m²



RUBY

6x15 (3 + 1 Kamar Tidur)



Luas Tanah

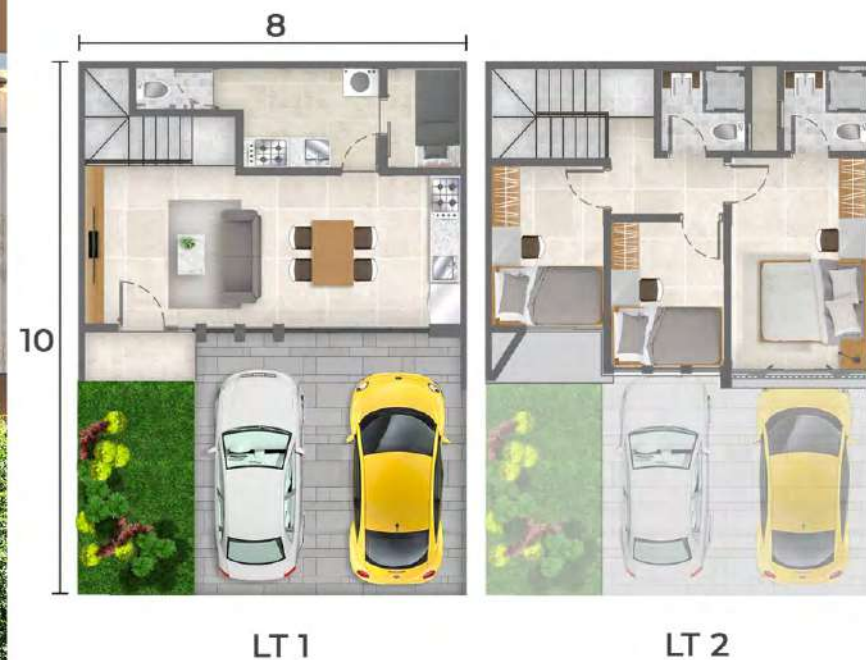
90 m²

Luas Bangunan

119 m²

SIENNA

8x10 (3 + 1 Kamar Tidur)



Luas Tanah

80 m²

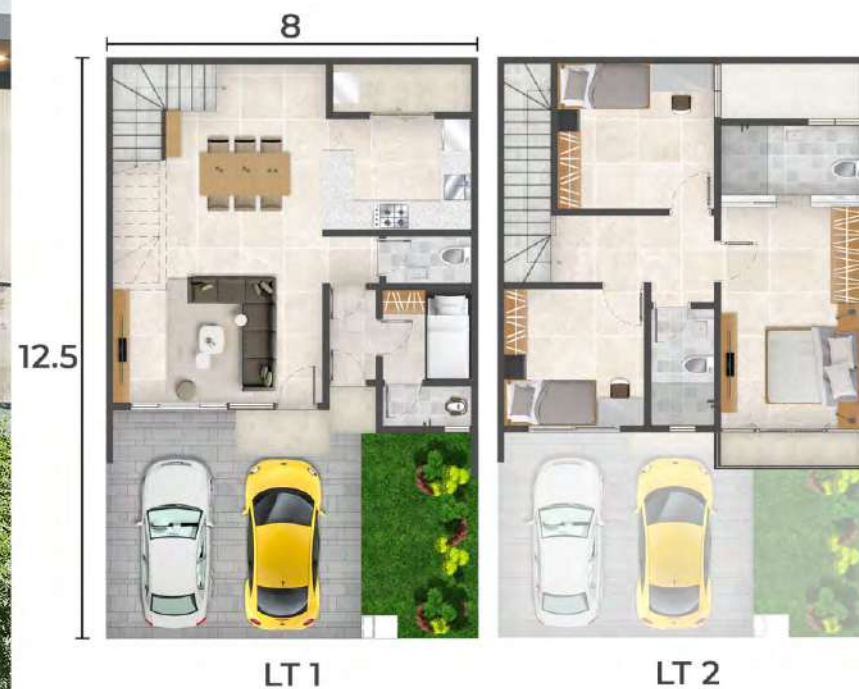
Luas Bangunan

98 m²



SILVER

8x12.5 (3 + 1 Kamar Tidur)



Luas Tanah

100 m²

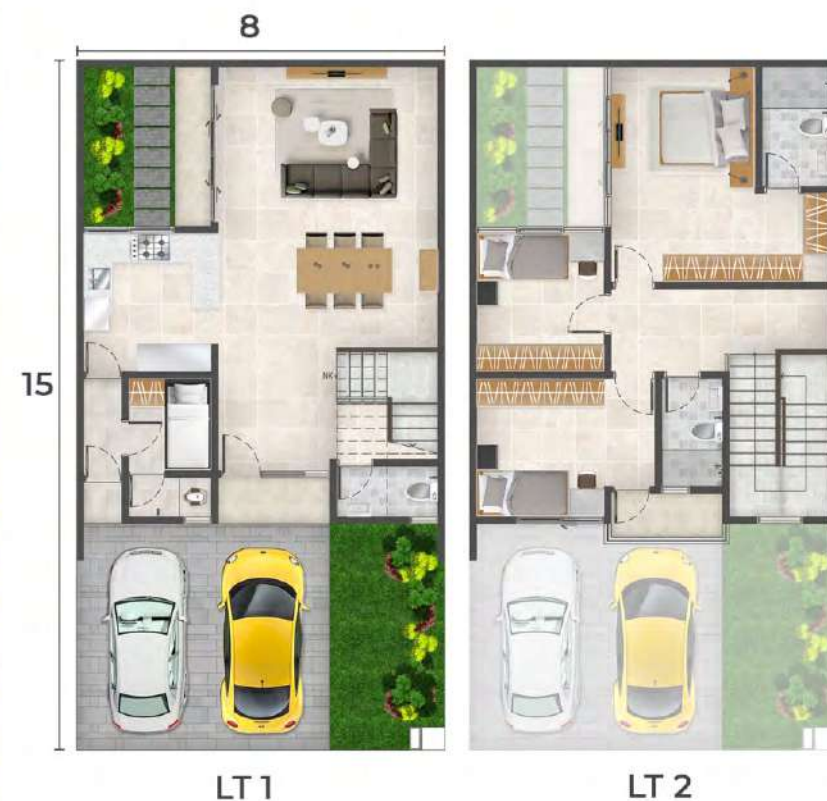
Luas Bangunan

127 m²



TOSCA

8x15 (3 + 1 Kamar Tidur)



Luas Tanah

120 m²

Luas Bangunan

146 m²

Ilustrasi Layout Ruangan



Ruang Tamu



Dapur & Ruang Makan



Kamar Tidur Utama & Anak

SPESIFIKASI

EKSTERIOR

Lantai Utama	Homogeneous Tile 60 x 60
Dinding	Bata Plester Aci
Atap	Rangka Baja Ringan

INTERIOR

Plafond	Metal Furring, Gypsum
Pintu	Kusen Eksterior Aluminium Kusen Interior Solid Engineering Pintu Solid Engineering
Jendela	Kaca Polos

TOILET

Sanitary	Ex Toto / Setara
----------	------------------

LISTRIK

4400 Watt

KANOPI

Ada

PROMO FULLY FURNISHED + ELEKTRONIK

Tipe Rumah 2 KAMAR TIDUR

LIVING & DINING

- Kabinet TV/ Credenza
- LED TV 40" (Samsung)
- Sofa
- Meja Makan
- Kursi Makan
- AC (Daikin)

Kitchen

- Kabinet Dapur Atas & Bawah
- Kabinet Kulkas
- Kulkas (Toshiba)

Bathroom LT 1 & 2

- Kabinet Bawah Wastafel

Master Bedroom

- 1 Set Divan & Headboard + Matras (Kingcoil)
- 2 pcs Nakas
- Lemari Pakaian
- TV Panel
- Meja Rias, Kursi & Cermin
- AC (Daikin)

Kids Bedroom

- 1 Set Divan & Headboard + Matras (Kingcoil)
- Meja Belajar & Kursi
- Lemari Pakaian
- AC (Daikin)

Tipe Rumah 3 KAMAR TIDUR

LIVING & DINING

- Kabinet TV/ Credenza
- LED TV 40" (Samsung)
- Sofa
- Meja Makan
- Kursi Makan
- AC (Daikin)

Kitchen

- Kabinet Dapur Atas & Bawah
- Kabinet Kulkas
- Kulkas (Toshiba)

Bathroom LT 1 & 2 +

Master Bathroom

- Kabinet Bawah Wastafel

Master Bedroom

- 1 Set Divan & Headboard + Matras (Kingcoil)
- 2 pcs Nakas
- Lemari Pakaian
- TV Panel
- Meja Rias, Kursi & Cermin
- AC (Daikin)

Kids Bedroom 1 & 2

- 1 Set Divan & Headboard + Matras (Kingcoil)
- Meja Belajar & Kursi
- Lemari Pakaian
- AC (Daikin)

Promo **SMART HOME SYSTEM**

"Smart Home Concept to the Future"

SMART HOME PRODUCT



INDOOR IP
CAMERA



SMART DIGITAL
LOCK



IR CONTROL
(TV/AC)



SMART LIGHT
SWITCH



SMART DOOR
SENSOR



OUTDOOR IP
CAMERA



SMART
GAS DETECTOR



SMART BULB



AIR PURIFIER

Cluster
georgia

 **PIK2**
THE NEW JAKARTA CITY

A NEW DEVELOPMENT BY  AGUNG SEDAYU GROUP &  SALIM GROUP

Pasal Sanggahan:

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun.
Perubahan mayor & minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



MARKETING GALLERY PIK2

588-8000