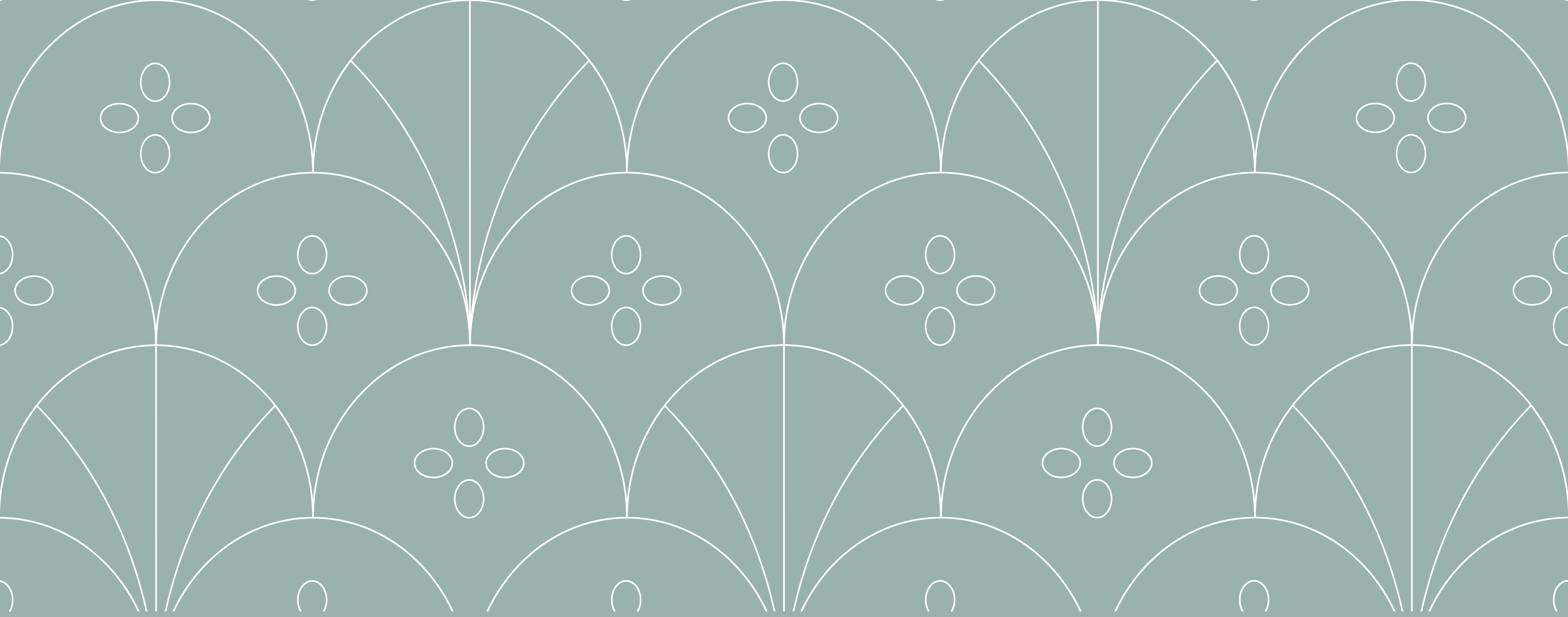




PREMIER ESTATE 3



Selamat Datang di Premier Estate 3

---



# Kenyamanan Elegan untuk Semua

Memiliki fungsionalitas yang tinggi, rumah ideal merupakan tempat berkumpul dan menghabiskan waktu bersama. Tata ruang hidup berkualitas dirancang untuk memperkuat ikatan yang kuat antar anggota keluarga di rumah.

Premier Estate 3 adalah hunian elegan yang dikembangkan dengan cermat sehingga dapat menawarkan kualitas di setiap aspek kehidupan. Menghadirkan rumah sebagai teman setia untuk tumbuh bersama, setiap ruang dirancang untuk melayani kebutuhan dan keinginan para penghuni.





BEKASI

Trans Snow World Bekasi

Jakarta Inner Ring Road

Halim Perdana Kusuma International Airport

GGP Mall Bekasi

St. Elisabeth Hospital

Jakarta - Serpong Toll Road

Jl. Metro Pondok Indah

Pejaten Village

Cilandak Town Square (CITOS)

Pondok Indah - TMII Toll Road

Jorr 2 Toll Road

Exit Tol Jatiwarna

SOUTH TANGERANG

Toll Serpong - Cinere

Mall Cinere

Ragunan Zoo

SMA Al Azhar

ACS Jakarta

Binus School

Universitas Pamulang

Pondok Cabe Golf & Country Club

Universitas Indonesia

Cibubur Junction

PREMIER ESTATE 3

Lab School

Rumah Sakit Universitas Indonesia

Stasiun LRT

Exit Tol Cibubur

Cimanggis - Cibitung Toll Road

DMall Depok

Cinere - Jagorawi Toll Road

Trans Studio Cibubur

Mitra Keluarga Cibubur

Depok - Antasari Toll Road

Exit Tol Jatikarya

Mall Ciputra Cibubur

Mall Metland Cileungsi

DEPOK

Emerald Golf Club

RSUD Cileungsi Hospital

----- :Toll dalam pembangunan

# Lokasi dengan Aksesibilitas Tinggi

Selangkah dari Cibubur dan akses cepat menuju Bandara Halim Perdana Kusuma, lokasi strategis Premier Estate 3 didukung oleh tiga jalur tol utama yaitu Tol JORR Gerbang Jatiwarna, Tol Jagorawi Gerbang Cibubur, dan Tol Cimanggis Cibitung Gerbang Cibubur.

---



± 25 Menit ke

Bandara Halim Perdana Kusuma



± 25 Menit ke

Universitas Indonesia





± 10 Menit ke

Trans Studio Cibubur

# Dilengkapi Berbagai Fasilitas Berkualitas

Penuhi kebutuhan sehari-hari dan lengkapi pengalaman hiburan anda dengan berbagai fasilitas di lokasi hunian seperti taman bermain, club house, manajemen professional dan keamanan 24 jam, serta fasilitas umum yang dapat dijangkau dengan mudah seperti sekolah, perkantoran, layanan kesehatan, pusat perbelanjaan, restoran dan café, padang golf dan bandara.

---



Club House





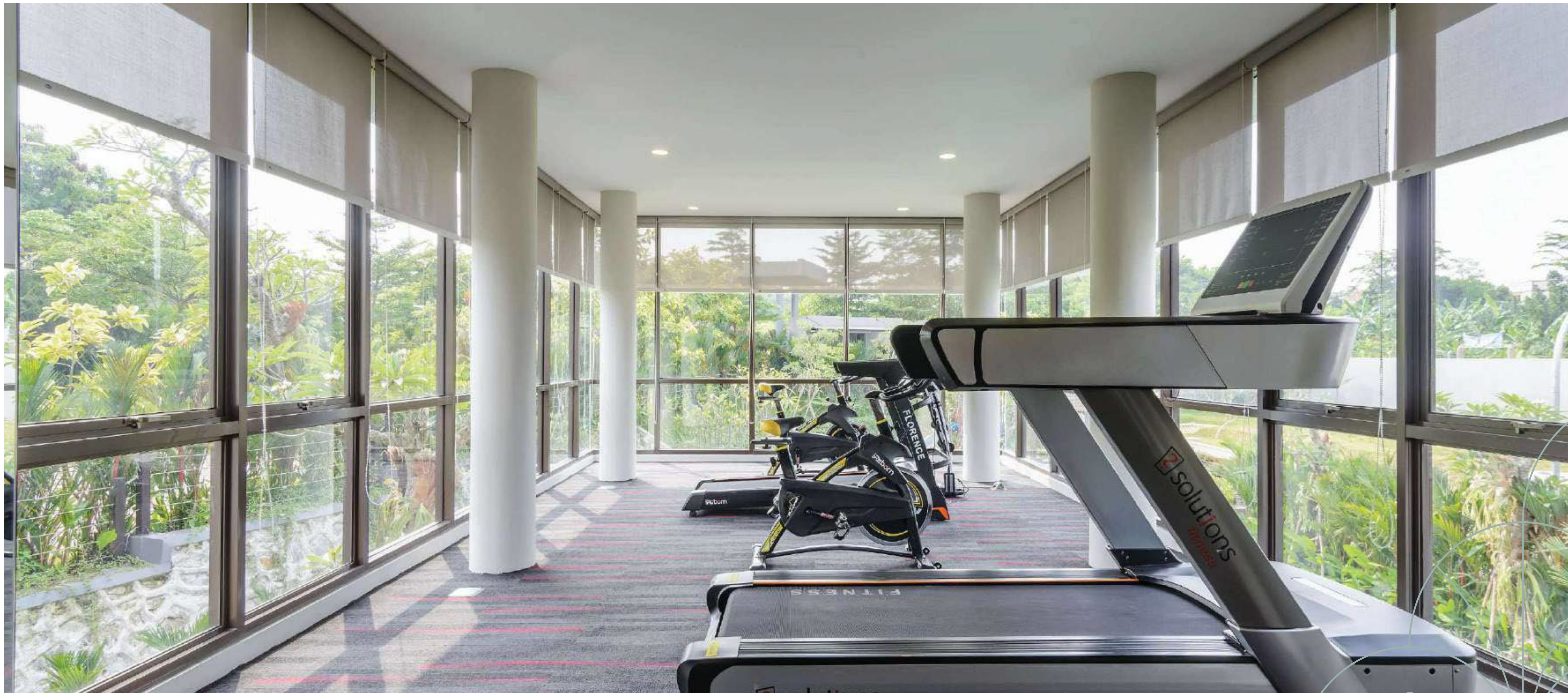
Club House





Family Park





Gym



# Site Plan

- Antibes Sudut
- Antibes
- Besançon Sudut
- Besançon
- Besançon Special Sudut
- Besançon Special
- Bacilio Sudut
- Bacilio
- Cholet Sudut
- Cholet
- Deaux Sudut
- Deaux
- Elana
- Filia
- Gavril Sudut
- Gavril
- Hara

**75% Sold**





Tipe Unit Besançon Special





## Tipe Besançon Special

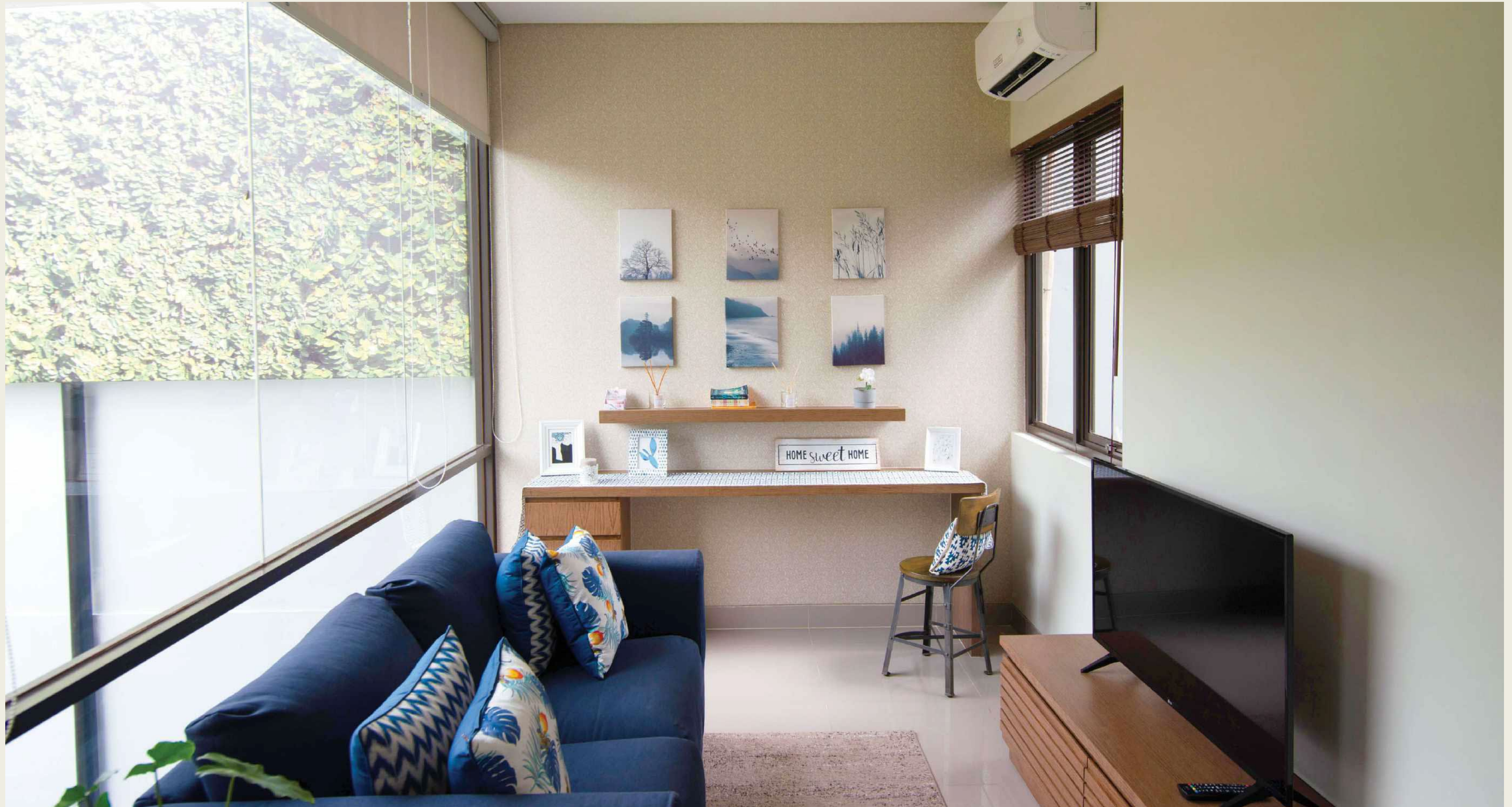


Luas Tanah | 84 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan | 84 m<sup>2</sup>









# Unit Specification

*Tipe Besançon Special*

PONDASI	: Lajur batu kali / Pondasi Tapak / Tiang Pancang Mini Pile	DAUN PINTU	: Pintu utama : Solid Engineered door Pintu kamar : Honeycomb Engineered door Pintu KM/WC : Honeycomb Engineered door lapis melaminto bagian dalam
STRUKTUR	: Beton Bertulang	PLAFOND	: Gypsum
DINDING	: Pasangan bata diplester, aci, dan cat KM/WC : Homogenous Tile 30x60 Dapur : Homogenous Tile 60x60	ATAP	: Rangka metal / baja ringan Penutup atap genteng Beton
LANTAI	: Ruang Utama : Homogenous Tile 60x60 KM/WC : Homogenous Tile 60x60 Dapur : Homogenous Tile 60x60 Carport : Homogenous Tile 30x60	PAGAR BELAKANG	: Pagar bata
KUSEN PINTU & JENDELA	: Aluminium, Kayu kamper oven	SANITAIR	: Toto / American Standard / Setara
		LISTRIK	: Daya Listrik 2200 VA
		KEUNGGULAN	: Instalasi air panas di kamar mandi (kecuali area service) Ground water tank Water Toren Jaringan PAM



Tipe Unit Bacilio

---



## Tipe Bacilio



3



2



2

Luas Tanah | 84 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan | 89 m<sup>2</sup>





PREMIER ESTATE 3

TAMPAK BELAKANG

# Unit Specification

*Tipe Bacilio*

PONDASI	: Lajur batu kali / Pondasi Tapak / Tiang Pancang Mini Pile	DAUN PINTU	: Pintu utama : Solid Engineered door Pintu kamar : Honeycomb Engineered door Pintu KM/WC : Honeycomb Engineered door
STRUKTUR	: Beton Bertulang		lapis melaminto bagian dalam
DINDING	: Pasangan bata diplester, aci, dan cat KM/WC : Homogenous Tile 30x60 Dapur : Homogenous Tile 60x60	PLAFOND	: Gypsum
LANTAI	: Ruang Utama : Homogenous Tile 60x60 KM/WC : Homogenous Tile 60x60 Dapur : Homogenous Tile 60x60 Carport : Homogenous Tile 30x60	ATAP	: Rangka metal / baja ringan Penutup atap genteng Beton
KUSEN PINTU & JENDELA	: Aluminium, Kayu kamper oven	PAGAR BELAKANG	: Pagar bata / roster
		SANITAIR	: Toto / American Standard / Setara
		LISTRIK	: Daya Listrik 2200 VA
		KEUNGGULAN	: Instalasi air panas di kamar mandi (kecuali area service) Ground water tank Water Toren Jaringan PAM



Tipe Unit Filia



## Tipe Filia



4+1



3+1



2

Luas Tanah | 170 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan | 138 m<sup>2</sup>



TAMPAK BELAKANG

# Unit Specification

*Tipe Filia*

PONDASI	: Lajur batu kali / Pondasi Tapak / Tiang Pancang Mini Pile	DAUN PINTU	: Pintu utama : Solid Engineered door Pintu kamar : Honeycomb Engineered door Pintu KM/WC : Honeycomb Engineered door
STRUKTUR	: Beton Bertulang		lapis melaminto bagian dalam / UPVC
DINDING	: Pasangan bata diplester, aci, dan cat KM/WC : Homogenous Tile 30x60 Dapur : Homogenous Tile 60x60	PLAFOND	: Gypsum
LANTAI	: Ruang Utama : Homogenous Tile 80x80 KM/WC : Homogenous Tile 60x60 Dapur : Homogenous Tile 60x60 Carport : Homogenous Tile 30x60	ATAP	: Rangka metal / baja ringan Penutup atap genteng Beton
KUSEN PINTU & JENDELA	: Aluminium, Kayu kamper oven	SANITAIR	: Toto / Setara
		LISTRIK	: Daya Listrik 2200 VA
		KEUNGGULAN	: Instalasi air panas di kamar mandi (kecuali area service) Ground water tank Water Toren Jaringan PAM



Tipe Unit Hara



## Tipe Hara



4+1



3+1



2

Luas Tanah | 114 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan | 132 m<sup>2</sup>





TAMPAK BELAKANG

# Unit Specification

*Tipe Hara*

PONDASI	: Lajur batu kali / Pondasi Tapak / Tiang Pancang Mini Pile	DAUN PINTU	: Pintu utama : Solid Engineered door Pintu kamar : Honeycomb Engineered door Pintu KM/WC : Honeycomb Engineered door
STRUKTUR	: Beton Bertulang		lapis melaminto bagian dalam / UPVC
DINDING	: Pasangan bata diplester, aci, dan cat KM/WC : Homogenous Tile 30x60 Dapur : Homogenous Tile 60x60	PLAFOND	: Gypsum
LANTAI	: Ruang Utama : Homogenous Tile 80x80 KM/WC : Homogenous Tile 60x60 Dapur : Homogenous Tile 60x60 Carport : Homogenous Tile 30x60	ATAP	: Rangka metal / baja ringan Penutup atap genteng Beton
KUSEN PINTU & JENDELA	: Aluminium, Kayu kamper oven	PAGAR BELAKANG	: Pagar bata / roster
		SANITAIR	: Toto / Setara
		LISTRIK	: Daya Listrik 2200 VA
		KEUNGGULAN	: Instalasi air panas di kamar mandi (kecuali area service) Ground water tank Water Toren Jaringan PAM

# Tata Ruang Dinamis Bersama IKEA

Premier Estate 3 berkolaborasi bersama IKEA untuk menghadirkan kenyamanan desain interior yang dirancang untuk memfasilitasi berbagai kebutuhan dan keinginan penghuni pada setiap ruangan dengan nuansa modern yang elegan.





Tipe Unit Gavril



## Tipe Gavril



4+1



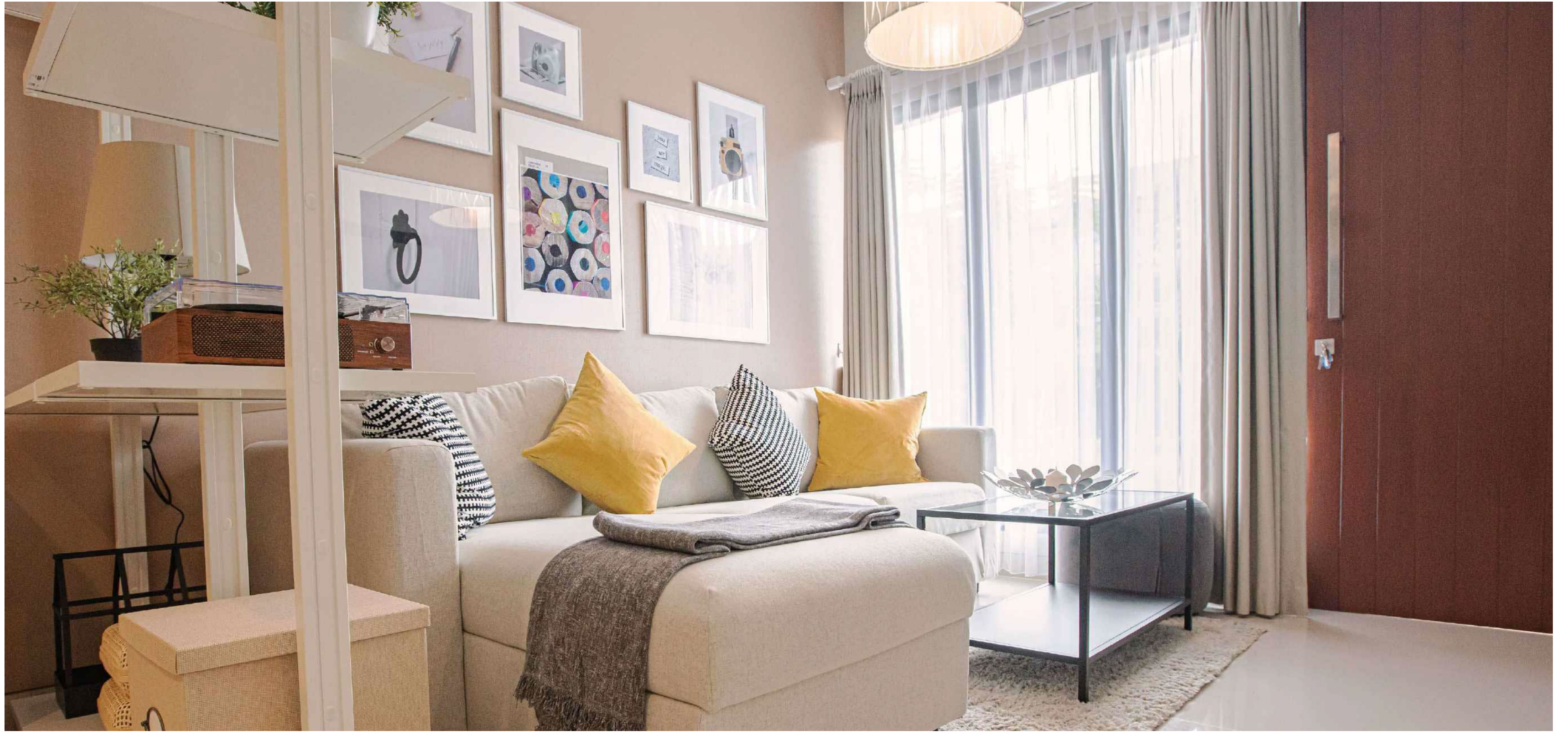
3+1



2

Luas Tanah | 104 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan | 124 m<sup>2</sup>



Living Room



Dining Area



Master Bedroom





Working Area



Kid Bedroom



Kid Bedroom



Mini Studio



Outdoor

# Unit Specification

*Tipe Gavril*

PONDASI	: Lajur batu kali / Pondasi Tapak / Tiang Pancang Mini Pile	DAUN PINTU	: Pintu utama : Solid Engineered door Pintu kamar : Honeycomb Engineered door Pintu KM/WC : Honeycomb Engineered door
STRUKTUR	: Beton Bertulang		lapis melaminto bagian dalam / UPVC
DINDING	: Pasangan bata diplester, aci, dan cat KM/WC : Homogenus Tile 30x60 Dapur : Homogenus Tile 60x60	PLAFOND	: Gypsum
LANTAI	: Ruang Utama ; Homogenus Tile 80 x 80 KM / WC ; Homogenus Tile 60 x 60 Dapur ; Homogenus Tile 60 x 60 Carport : Homogenus Tile 30x60	ATAP	: Rangka metal / baja ringan Penutup atap genteng Beton
KUSEN PINTU & JENDELA	: Alumunium, Kayu kamper oven	SANITAIR	: Toto / Setara
		LISTRIK	: Daya Listrik 2200 VA
		KEUNGGULAN	: Instalasi air panas di kamar mandi (kecuali area service) Ground water tank Water Toren Jaringan PAM

DIKEMBANGKAN OLEH



## Membangun Hunian dengan Pengalaman Lebih dari 25 Tahun dalam Menciptakan Kenyamanan untuk Keluarga Anda

Kami hadir memberikan nilai lebih bagi mimpi setiap keluarga di Indonesia, tidak hanya sekedar membangun tempat tinggal, namun juga menambahkan kualitas hidup didalamnya, Membangun setiap ruang dengan kehangatan yang akan menyertainya.

Kami membantu menciptakan kenyamanan, lewat produk hunian dengan perencanaan yang matang. Kami memanfaatkan teknologi terkini, serta kemampuan para ahli dalam menghasilkan setiap detail karya, mengedepankan mutu dan kualitas hidup sebagai yang utama. Kami menghadirkan ruang kebahagiaan pada setiap properti yang kami kembangkan.

# Portfolio Proyek



*Taman  
Provence*



KAYU PUTIH RESIDENCE

CENTRAL PARK  
Hunian Prestius di KOTA WISATA

*La Vanoise Village*





# Portfolio Proyek





JL. RAYA KRANGGAN NO.50, JATIRADEN,  
KOTA BEKASI, JAWA BARAT 17433

---

0878 1700 8800

021 2281 6000 / 021 2281 5555

[premierindonesia.com](http://premierindonesia.com)

---

KLAUSUL SANGGAHAN: Sekalipun segala kehati-hatian diterapkan dalam menyiapkan katalog ini, pengembang dan/atau agennya tidak bertanggung jawab dalam hal ketidakakuratan. Sekalipun pernyataan ini adalah benar, namun tidak dapat dijadikan pernyataan atau acuan dari fakta yang ada. Seluruh informasi dan spesifikasi (yang dicantumkan) adalah yang berlaku pada saat ini dan dapat berubah sewaktu-waktu serta tidak dapat dianggap sebagai bagian dari penawaran atau perjanjian. Semua perencanaan tunduk kepada persetujuan dari instansi berwenang yang terkait.

