



KRATON
RESIDENCE

TIPE MAHARANI

**DENGAN
10
KELEBIHAN**

Harga mulai

Rp

900JT-AN*

HARGA PERDANA



8 PRIVATE FACILITIES IN ONE PLACE

**Private Swimming Pool • Mini Golf • Outdoor Gym • Children Playground
Barbeque Pit • Outdoor Yoga • Billiard • Table Tennis**

SURROUNDING FACILITIES



Jababeka Green Market



President School & University



AEON Supermarket



Al-Azhar Grand Mosque



Al-Azhar



Santo Leo



BPK Penabur



Permata Keluarga Hospital



Living Plaza Jababeka



Jababeka Golf & Country Club



3 Exit Toll (KM 29, KM 31 & KM 34,7)



Jababeka Stadium





Type
Maharani **60**



Lantai 1



Lantai 2



Type
Maharani **77**



Lantai 1



Lantai 2

10

BENEFITS

- NATURAL GREENERY
- NATURAL LIGHTING
- SMART HOME
- SIDE GARDEN
- COST SAVING
- DOUBLE CARPORT
- BREATHABLE HOUSING
- HIGH CEILING UP TO 3,9 METERS
- EXPANDABLE HOUSE
- OPEN SPACE LIVING ROOM

SPECIFICATION

PONDASI

Mini Pile

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Bata Ringan
Trasram (Wet Area)

DINDING PEMBATA

Dinding Ganda

PAGAR BELAKANG

Bata Ringan

FINISHING DINDING

• Eksterior : Cat Weathershield
• Interior : Cat Tembok

DAPUR

• Meja Dapur : HT 60x60
• Dinding Dapur : HT 60x60

LANTAI

• Utama : HT 60x60
• Teras : HT 60x60

LANTAI KAMAR MANDI

• Utama : Keramik 40x40
• Servis : Keramik 25x25 (Type 77)

DINDING KAMAR MANDI

• Utama : Keramik 25x40
• Servis : Keramik 20x25 (Type 77)

CARPORT

Keramik 30x30

KUSEN PINTU & JENDELA
Aluminium

DAUN JENDELA

Aluminium + Clear Glass

DAUN PINTU

• Utama : Solid Engineering Wood
• Kamar Lt 2 : Engineering Wood
• Kamar Mandi : Engineering Wood

+ Finishing MDF & PVC Sheet

• Belakang : Aluminium + Clear Glass

• Kamar Lt 1 : Sliding Door 3 Panel Aluminium
+ Clear Glass

• Kamar Mandi : Sliding Door Aluminium
Master Bedroom + Sandblast Glass

HANDLE PINTU UTAMA

Smart Door Lock

PLAFOND

Gypsum Board & GRC Board (Wet Area)

ATAP

• Rangka Atap : Baja Ringan
• Penutup Atap : Spandek Berpasir
+ Heat & Sound Insulation

SANITAIR

Ex. Toto

AIR BERSIH

PDAM

POWER SUPPLY

2.200 VA

SPEKIFIKASI LINGKUNGAN

One Gate System, Instalasi Listrik
dalam Tanah, Keamanan Cluster 24 Jam

Pasal Sanggahan : Seluruh informasi dan spesifikasi dalam brosur merupakan data-data yang terkumpul sampai brosur naik cetak, oleh sebab itu dapat mengalami perubahan dan tidak merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian penjualan. Foto-foto dan gambar yang terlampang dalam brosur tidaklah merupakan spesifikasi standar yang akan dibangun, namun hanyalah ilustrasi seniman belaka sehingga tidak dapat dipergunakan untuk disamakan dengan fakta yang ada. Semua rancangan (ukuran tanah/daerah bangunan/ruangan) sekedar merupakan perkiraan semata, bukan mencerminkan ukuran sebenarnya. Perhitungan akhir akan disesuaikan dengan ketentuan atau persyaratan dari kantor pertanahan dinas tata bangunan pemda Bekasi serta instansi terkait atau developer.