



Persekitaran yang
DAMAI DAN SELESA
untuk seisi keluarga yang
berhampiran Pekan Telipok.

 **95 Sq.m**

 **Apartmen 5 Tingkat Berserta Lif**

 **3 Bilik Tidur**

 **2 Bilik Mandi**

PETA LOKASI



PUSAT MEMBELI BELAH

GRAND MERDEKA	06 KM
GIANT HYPERMARKET SEPANGGAR	09 KM
1 BORNEO HYPERMALL	13 KM

PENDIDIKAN

UMS	13 KM
UITM	10 KM
INSTITUT LATIHAN PERINDUSTRIAN	11 KM
INSTITUT KEMAHIRAN MARA	10 KM

PENJAGAAN KESIHATAN

KLINIK KESIHATAN MENGGATAL	09 KM
HOSPITAL LIKAS	15 KM
HOSPITAL TUARAN	06 KM


E RESIDENCE
· 逸绿苑 ·

EH
PROPERTY

**Cahaya Hartamas
Sdn. Bhd. (653833-M)**

Cahaya Hartamas Sdn. Bhd. (653833-M)
A-10-238, Block A, 10th Floor
Lorong Lebu Raya Sutera
Sutera Avenue Sembulan
88100, Kota Kinabalu, Sabah.
T +088-473181

HQ
No. 31, Jalan SS 4C/5,
Taman Rasa Sayang,
47301 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T +603 7804 6662 F +603 7804 6681

Developer License : XXXX Validity Date : XXXX Advertisement Permit No : XXXX, Validity Date : XXXX Plan Authority : Majlis Daerah Tuaran , Building Plan Approval No : 131/1256/Jld.III(3) , Land Tenure : Leasehold for 99 years (Expiry Date : 31/12/2093) , Land Encumbrances : United Overseas Bank (Malaysia) Bhd . Expected Date of Completion : 36 months from the SPA date . Total Unit : 200 . Selling Price : RM 325,150 (min) - RM 383,000 (max) . Reserved Units for Bumiputera : 30% . Bumiputera Discount : 5% . All monies including deposit / booking fees must be paid into Housing Development Account no: XXXX



E RESIDENCE

· 逸绿苑 ·

APARTMEN 5 TINGKAT BESERTA LIF
TELIPOK · SABAH

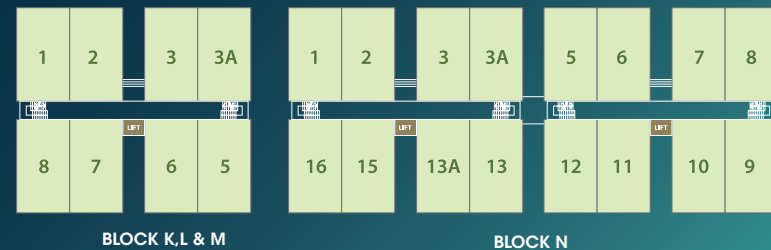




LEGEND

- FASA 1A & 1B (SIAP DIBINA)
- FASA 2A (SEDANG DIBINA)
- FASA 2B
- KEDAI
- GALERI
- PEMBANGUNAN MASA DEPAN

PELAN BLOK

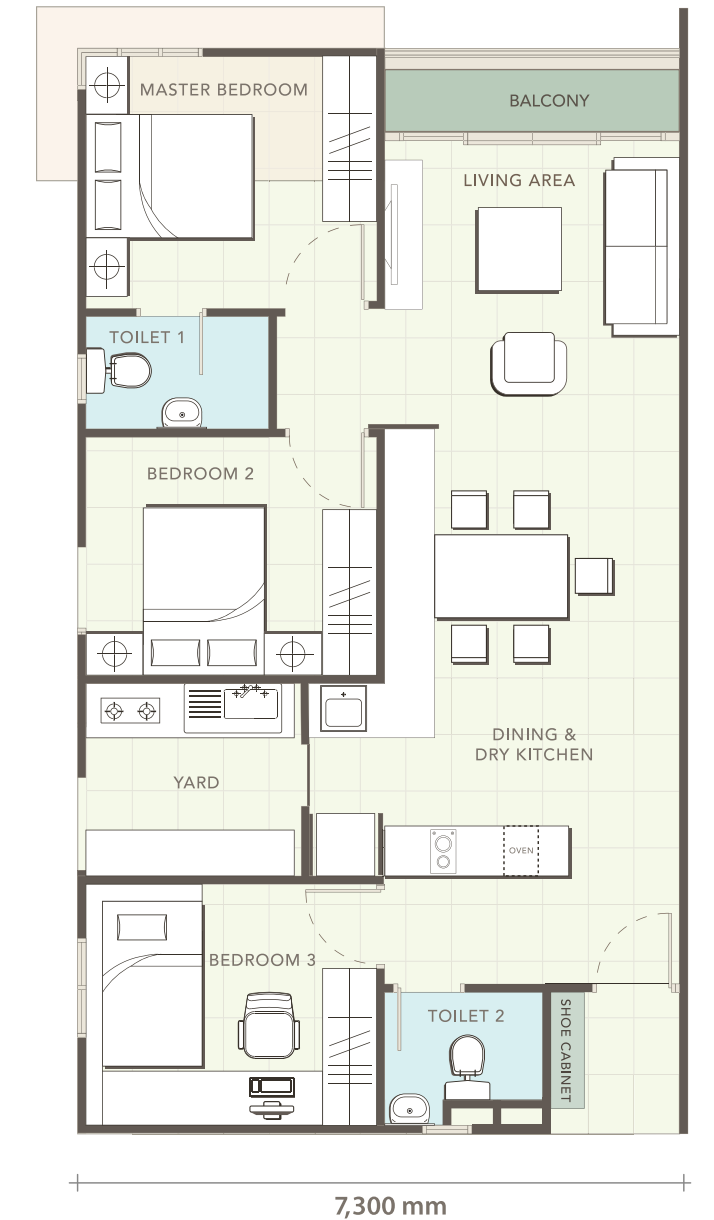


KEHIDUPAN YANG UNIK

UNTUK ANDA MENIKMATI SUASANA SEMULA JADI



Sebuah pembangunan yang dikelilingi dengan kehijauan dan landskap dengan penempatan yang indah jauh dari kesibukan bandar berhampiran dengan kemudahan asas.



PELAN LANTAI

95
SQUARE METER

2

3

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Konkrit Tetulang / Dinding Masonri
Bumbung	: Bumbung Logam
Siling	: Siling Plaster / Lepaan Skim Dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu Hiasan : Bilik Tidur - Pintu Rekahan Kayu : Bilik Mandi - Pintu Rekahan Kayu : Balkoni - Pintu Gelongsor Aluminium
Barang-barang Besi	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Makan / Dapur - Jubin Seramik : Bilik Tidur (Aras Bawah) - Jubin Seramik : Bilik Tidur (Tingkat 1-4) - Lantai Kayu Berlamina : Halaman / Bilik Mandi - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Dapur - Jubin Seramik : Halaman - Cat Emulsi : Bilik Mandi - Jubin Seramik : Luaran - Cat Lasak Cuaca : Dalaman - Cat emulsi
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk 2 : Basin Basuh 2 : Pancuran Mandi 2 : Sinki Dapur 1
Pemasangan Elektrik	: Semua pemasangan pendawaian elektrik perlulah tersembunyi mengikut standard SESB
Lain	: Semua perkara yang telah dinyatakan diatas yang merujuk kepada variasi, pengubahsuaian, dan penggantian kepada standard yang setara seperti mana yang telah ditetapkan oleh pihak berkuasa