

LIFE'S HIDDEN TREASURE

“สมบัติล้ำค่าเหนือกาลเวลา”



บ้านกลางเมือง



รามอินทรา 83 สเตชั่น

LIFE'S HIDDEN TREASURE

“สมบัติล้ำค่าเหนือกาลเวลา”

LIFE'S HIDDEN TREASURE

รามอินทรา

83

สเตชั่น

ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ประหยัดเวลาแห่งคุณค่าชีวิต
สะดวกสบาย ใกล้เคียงรถไฟฟ้า
สายสีชมพู

ใกล้รถไฟฟ้าสถานีรามอินทรา 83 เพียง 5 นาที* หรือ 1.2 กิโลเมตร ช่วยให้ประหยัดเวลาการเดินทาง และตอบโจทย์การใช้ชีวิตในแบบคนเมืองให้ดียิ่งขึ้น



HIDDEN FUNCTIONS OF ALL SPACE
พื้นที่ที่เต็มไปด้วย
ฟังก์ชันที่ให้มากกว่า

ตอบโจทย์ฟังก์ชันการอยู่อาศัย ที่ให้มากกว่า มอบพื้นที่ใช้สอย และฟังก์ชันที่ดีที่สุดในทำเล



HIDDEN LOCATION CENTRIC
ทำเลที่ดีที่สุด
ในรามอินทราตอนกลาง

เชื่อมต่อใจกลางเมือง CBD อย่างลาดพร้าว-จตุจักร และยังเป็นศูนย์กลางทำเลของการใช้ชีวิต



เต็มทุกช่วงเวลาการใช้ชีวิต
ให้ทุกสิ่งเป็นไปได้ ใกล้ดังใจ

แวดล้อมด้วยแหล่งอำนวยความสะดวกและแหล่งธรรมชาติ ใกล้ตัวเพื่อเติมเต็มคุณภาพชีวิตที่ดีของคนเมือง อาทิ แพลน-ไอส์แลนด์ ฯลฯ

*รถไฟฟ้าสายสีชมพูคาดว่าจะเปิดให้บริการภายในปี พ.ศ. 2564 ตามนโยบายของรัฐบาล

สัมผัสชีวิตดี
วิถีบ้านกลางเมือง
รามอินทรา 83 สเตชั่น

สอบถามข้อมูลและปรึกษาสินเชื่อ
ADD LINE โครงการโดยตรง ได้ที่



LIFE'S HIDDEN TREASURE

“สมบัติล้ำค่าเหนือกาลเวลา”



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ สำหรับงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ

GREENERY SPACE IS ALL AROUND

พื้นที่กรีนที่รองรับการใช้งานได้ทุก MULTI-FUNCTION

โอบล้อมด้วยร่มไม้ใหญ่ที่ปิดล้อมรอบพื้นที่ส่วนกลางให้คุณสามารถพักผ่อนไปกับธรรมชาติที่ร่มรื่น ให้ร่มเย็นจากเงาต้นไม้ใหญ่ ทำให้รู้สึกอบอุ่น ปลอดภัย เป็นตัวของตัวเองในการทำกิจกรรมได้อย่างเต็มที่ ทั้งในพื้นที่ INDOOR และ OUTDOOR ACTIVITY และให้ความเป็นส่วนตัวได้อีกด้วยในบริเวณ SEMI-OUTDOOR ที่กว้างขวาง

REFRESHING WELCOME BACK HOME

ต้อนรับกลับบ้านด้วยมุมสวนแห่งไม้ดอกไม้ประดับที่สร้างสีสันให้ทุกสายตาเมื่อเข้ามาภายใน สร้างบรรยากาศแห่งความสุขเต็มเต็มจิตใจ และยังช่วยกันสัดส่วนให้ความปลอดภัยของผู้ใช้งานทุกวัย



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

LIFE'S HIDDEN TREASURE

“สมบัติล้ำค่าเหนือกาลเวลา”



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ สำหรับงานมีติดบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ

GREENERY RETREAT MOMENT

ให้ธรรมชาติดูแลคุณ อย่างร่มรื่นด้วยต้นไม้ใหญ่ที่ปกคลุมและโอบล้อมพื้นที่ภายใน ให้คุณพักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัว พร้อมสระว่ายน้ำที่ตอบโจทย์การใช้งานและสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก อีกทั้งยังมีมุมรับรองสำหรับนั่งเล่นในช่วงเวลาความสุขของคุณได้ตามต้องการ



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ สำหรับงานมีติดบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ

THE GREAT GREENERY VIEW

สร้างชีวิตดีไปกับพื้นที่วิวธรรมชาติที่รายล้อมขนาดใหญ่ เกือบเท่าครึ่งหนึ่งของสนามฟุตบอล ให้คุณทำ ACTIVITY ได้ทั้งพื้นที่สีเขียวด้านนอก (OUTDOOR) และพื้นที่ส่วนกลางภายใน และยังใส่ใจรายละเอียดการใช้ชีวิตให้คุณสามารถใช้งานได้ทุกช่วงเวลา ในการรองรับทิศทางของแสงและลม พร้อมทั้ง RETRACTABLE CANVAS ROOF ที่ช่วยบังแดด และให้ร่มเงาจากแสงในช่วงเย็น

ยกระดับชีวิตในวิถีบ้านกลางเมือง (NEW NORMAL)

ใส่ใจทุกช่วงเวลการใช้ชีวิต



NANOET™ NANO – TECHNOLOGY และ ELECTRIC สกัธิ์บัสที่เปลี่ยนคุณภาพของน้ำให้เป็นอะตอมไฟฟ้าสถิต ขนาดเล็กระดับนาโน (OH) จำนวน 4.8 ล้านล้านหน่วยต่อวินาที บวกประสิทธิภาพฟอกและกรองอากาศให้บริสุทธิ์ หายใจได้เต็มปอด เพื่อส่งเสริมการใช้ชีวิตที่ดีที่สุด



ส่งมอบคุณภาพอากาศที่ดีที่สุด ช่วยดักจับฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM 2.5 ด้วยระบบกระแสไอออนธรรมชาติ และพลังอนุภาค NANOET™ X ขนาดเล็ก ยับยั้งแบคทีเรียในอากาศ และกลืนไม่พึงประสงค์ได้ทั่วพื้นที่ เพื่อสัมผัสความเย็นสบายตลอดเวลา สามารถควบคุมอุณหภูมิที่แม่นยำ

ห่วงใยทุกกิจกรรม



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องจ่ายเจลแอลกอฮอล์อัตโนมัติ สำหรับล้างมือก่อนเข้าใช้งาน และภายในพื้นที่พีดเนสระหว่างการใช้งาน

สบายใจในทุกพื้นที่



ระบบ AIR VENTILATION เย็นสบาย สัมผัสแอร์เฟรชให้อากาศธรรมชาติหมุนเวียนพร้อมนวัตกรรมนั่งลวดที่ไม่มีเส้นดัดบังวิว และป้องกันยุง แผลง

X-TREND

NEW SERIES

บ้าน 3 ชั้นแนวคิดใหม่ โดดเด่นด้วยพื้นที่ภายในบ้านที่มากกว่า (EXTEND)
สัมผัสชีวิตที่ล้ำค่า ตอบโจทย์ทุกสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับคนรุ่นใหม่ (TREND)
จึงนำมาสู่บ้านโมเดล X-TREND รองรับทุกฟังก์ชันได้อย่างครบครัน



WELCOME GREEN VIEW

ใกล้ชิดกับวิวธรรมชาติได้อย่างสบายตา
สามารถปรับพื้นที่ด้านข้างบ้าน
ให้เป็นสวนส่วนตัว



TRIPLE VENTILATION

ความโปร่งโล่งของช่องแสง
ช่วยรับแสงสว่างเข้ามาในตัวบ้าน
ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



กระจกสีเขียวตัดแสง

สะท้อนแสงแดดและโอโซนความร้อน
จากภายนอก เพื่อช่วยให้ภายในบ้าน
เย็นสบาย ร่มรื่นมากขึ้น

*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

ผ่อนคลายกับทุกส่วน ของบ้านที่เป็นส่วนตัว

เติมเต็มวันเวลาดี ๆ ของคุณในการใช้ชีวิตร่วมกันกับคนในครอบครัว
สร้างความสัมพันธ์ที่คุณสัมผัสได้ถึงบรรยากาศแห่งความอบอุ่น
โอบล้อมภายในตัวบ้านที่ดีที่สุด



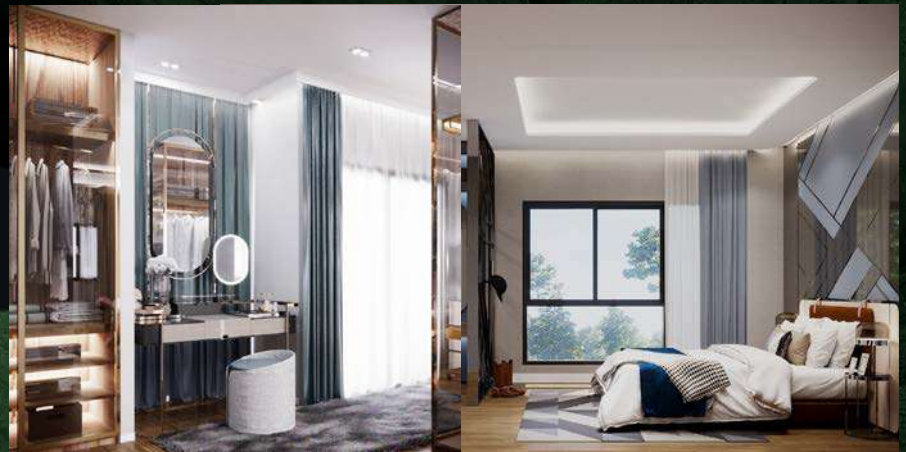
*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

ชีวิตที่ล้ำค่า ที่อยู่ในบ้านของคุณ

ห้องนอน **GRAND MASTER BEDROOM** ในขนาด **PENTHOUSE** ที่มีพื้นที่ทั้งชั้นให้เป็นพื้นที่ส่วนตัวของเจ้าของบ้าน โดยเฉพาะห้องน้ำภายในตัว และพื้นที่สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้หลากหลาย เพิ่มสุนทรีะในการใช้ชีวิตของคุณเองอย่างสมบูรณ์แบบ

มอบความเป็นส่วนตัว แห่งการใช้ชีวิตอย่างแท้จริง

สัมผัสคุณค่าแห่งการใช้ชีวิตที่มอบความสมดุลแก่การอยู่อาศัยของพื้นที่ทุกห้องในชั้น 3 อย่างเท่าเทียมกันเพื่อรองรับความเป็นส่วนตัวเพียงพอทุกความต้องการของการอยู่อาศัยเพื่อมอบคุณภาพชีวิตดีวิถึบ้านกลางเมือง



X-TREND

ที่ดินเริ่มต้น
38.7
ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย
218
ตร.ม.

4
ห้องนอน

4
ห้องน้ำ

3
ที่จอดรถ



1st FLOOR



2nd FLOOR

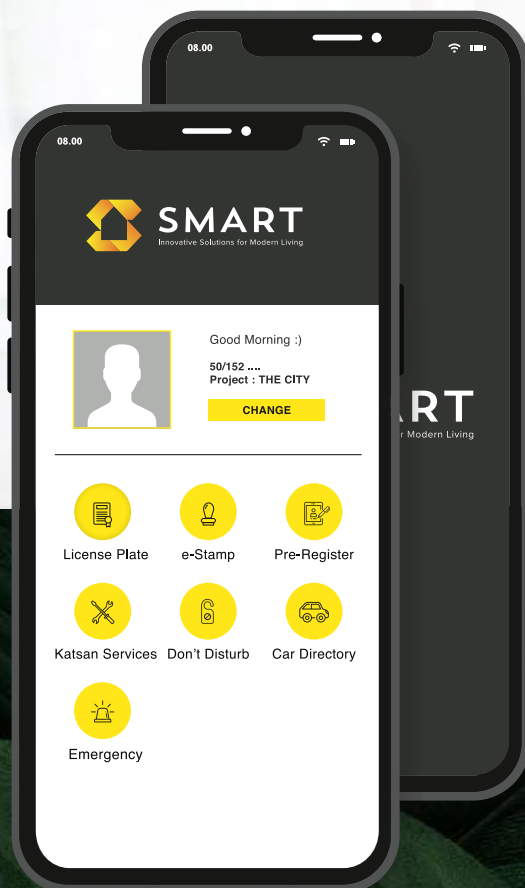


3rd FLOOR

*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

LIVING LIFE EXPERT

“เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่มาพร้อมความสะดวกสบายจากความต้องการของผู้อยู่อาศัยใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านของเราสะดวกสบายและมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น”



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD เทคโนโลยีผู้คุ้มกันส่วนตัวอัจฉริยะ ที่ช่วยอำนวยความสะดวกกับ 3 ฟังก์ชันสุดฮิต ที่มีการใช้งานมากที่สุด อาทิ E-STAMP, CAR DIRECTORY และ CALL SECURITY/TAXI ยกระดับความปลอดภัย กับระบบแจ้งเตือนแขกที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่าน สมาร์ทโฟนของคุณ



นวัตกรรมความปลอดภัยที่มาพร้อมความสะดวกสบาย
เป็นผู้คุ้มกันส่วนตัวอัจฉริยะ 24 ชั่วโมง
ผ่าน KATSAN APPLICATION

SMART WORLD NOTIFICATION

-  **ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
-  **แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
-  **พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย
-  **จ่ายบิล***
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
-  **สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์
-  **มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ต

HIDDEN LOCATION CENTRIC

ทำเลที่ดีที่สุด ใจกลางเมืองแท้จริงในโซนรามอินทราตอนกลาง และยังเป็นศูนย์กลางการใช้ชีวิต
ที่รายล้อมทุกสิ่งอำนวยความสะดวกการใช้ชีวิต ด้วยทำเลติดเส้นหลักถนนรามอินทรา
ใกล้รถไฟฟ้าสถานีรามอินทรา 83 เพียง 1.2 กิโลเมตร และใกล้แหล่งคอมมูนิตี้ที่ดีที่สุดย่าน
อย่างแฟชั่นไอส์แลนด์เพียง 2.5 กิโลเมตร เพื่อตอบโจทยี่ทุกความต้องการและส่งมอบชีวิตดีในวิถีบ้านกลางเมือง



รัศมีเดินทาง

รถไฟฟ้าสายสีชมพู	1.2 KM
สถานีรามอินทรา 83	
ถนนรามอินทรา	1.6 KM
ถนนคูบอน	1.6 KM
ถนนกาญจนาภิเษก	4.4 KM
ทางหลวงพิเศษฉลองรัช	6.0 KM
ถนนหทัยราษฎร์	6.8 KM
ถนนประเสริฐมนูกิจ	8.8 KM
ถนนนวมินทร์	10.2 KM
ถนนรามคำแหง	16.0 KM
สนามบินสุวรรณภูมิ	25.6 KM



รัศมีชีวิตชั้นชอบ

MAXVALU บัญญาวิลเลจ	2.1 KM
THE PROMENADE	2.5 KM
FASHION ISLAND	2.5 KM
TESCO LOTUS สุขุมวิท	6.9 KM
ชาฟารีเวิลด์	8.1 KM
สวนสยาม ทะเล กรุงเทพฯ	8.5 KM



รัศมีการศึกษา

โรงเรียนนวมินทราชูทิศ	9.3 KM
เบญจราชาลัย	
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร	10.8 KM
โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า	11.6 KM
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	15.5 KM



รัศมีอุ่นใจ

โรงพยาบาลสินแพทย์	2.0 KM
โรงพยาบาลอินทรารัตน์	2.5 KM
สถานีตำรวจนครบาล คันนายาว	2.7 KM
โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์	3.3 KM
โรงพยาบาลนวมินทร์ 9	9.9 KM



“บ้านกลางเมือง & PLENO”

กว่า 20 ปี ที่เราไม่หยุดนิ่งในการพัฒนาและสร้างนวัตกรรมใหม่ เพื่อตอบสนอง LIFESTYLES ของคนเมืองอย่างแท้จริง

ภาพถ่ายใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

พื้นที่ชีวิต เราคิดเพื่อคุณ AP THINK SPACE

เอพีมุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัย
สำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE
คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์
ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้งในทุกขั้นตอน
การออกแบบภายใต้ 3 ประชญา

SPACE MAXIMIZE

ให้ทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ตอบสนองพื้นที่ใช้สอย
ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ
เพื่อให้เป็นพื้นที่ส่วนตัวทั้งภายในบ้านและความสงบรับรื่น
ภายในโครงการ

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นภายในบ้าน และเชื่อมต่อ
สิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่านรัศมีคุณภาพในแบบเอพี
เพื่อการใช้ชีวิตที่ดีที่สุด

2005 คิดต่าง

ภายใต้แนวคิด BIG CITY นำสถาปัตยกรรมตะวันตกเข้ามาผสมผสาน
จึงเป็นที่มาของ EUROPEAN MODEL

2006 ได้มีการต่อยอดพัฒนา

ด้วย “DESIGN” ที่สร้างจาก LIFESTYLES ครอบครัวสมัยใหม่
ก่อให้เกิด URBANION MODEL

2010 ยกระดับคุณค่าของบ้านทาวน์โฮม “บ้านกลางเมือง”

แบบบ้านใหม่ S-SENSE MODEL ที่เพิ่มฟังก์ชัน “PREMIUM SPACE”
ตอบโจทย์การใช้งานครอบครัวเมืองยุคใหม่

2013 สู้จุดแข็ง COMPETITIVE PACKAGE

ทั้งดีไซน์และฟังก์ชัน ได้พัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด
ห้องนอนใหญ่สไตล์ PENTHOUSE

2014 สร้างกระแส TALK OF THE TOWN

อีกครั้งกับทาวน์โฮมระดับ LUXURY 3 ชั้นครึ่ง
ที่ชูความเหนือระดับด้วย DOUBLE VOLUME สูงถึง 5.5 เมตร

2015 สร้างบ้านแนวคิดใหม่ “X-TREND MODEL”

ที่ DESIGN ขยายสเปซเต็มพื้นที่กว่า 222 ตารางเมตร
ด้วยฟังก์ชันพิเศษที่รองรับได้ถึง 5 ห้องนอน
เพื่อตอบโจทย์ LIFESTYLES ครอบครัวที่สมบูรณ์แบบมากขึ้น

2018 LIVEEVOLUTION

ทาวน์โฮมสุดล้ำ แนวคิดการออกแบบที่ผสมผสานฟังก์ชัน
LIVEEVOLUTION SMART และ LIVEEVOLUTION SPACE เข้าด้วยกัน
เพื่อตอบโจทย์ LIFESTYLE การใช้ชีวิตของลูกค้านวัตกรรมแบบ
ทุกมุมมองมากยิ่งขึ้น

2020 THE MEANINGFUL SPACE

“ทำให้ทุกพื้นที่มีความหมาย” ร่วมสัมผัสพื้นที่ความสุขด้วยนวัตกรรม
ที่อยู่อาศัย ที่ผสานเข้ากับการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางแนวคิดใหม่อย่างลงตัว
กลายเป็นพื้นที่ความสุขพิเศษที่คุณได้สร้างความหมายด้วยตัวเอง
จากบ้านกลางเมือง และ PLENO

LIFE'S HIDDEN TREASURE

บ้านกลางเมือง



| CALL 1623 | APTTHAI.COM



โครงการ บ้านกลางเมือง ราบอินทรา 83 สเตชั่น ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105545118836 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยมทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกศล ทุนจดทะเบียน 869,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถนนกาญจนาภิเษก แขวงรามอินทรา เขต คันนายาว กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 1036, 1037, 1775, 2303, 5218, 12770, 12771, 14490, 14721, 14724, 14730, 14732 ถึง 14735, 14737, 14824, 14827, 14828, 15259, 15260, 225138 ตำบลรามอินทรา, คันนายาว, คันนายาว(จระเข้บัว), คันนายาว(คลองเกร็ด) อำเภอคันนายาว, คันนายาว(ลาดพร้าว), บางกะปิ กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 52 ไร่ 3 งาน 22.9 ตารางวา (21,122.9 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดินบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เนื้อที่ประมาณ 111.2 และ 28.2 ตารางวา ตามลำดับ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้สนับสนุนทางการเงิน และอยู่ในระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรร ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนกรกฎาคม 2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2565 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีดินบุคคล คลื่นเข้าสี่ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทของลงวันสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด