

IVORY

RATCHADA - LADPRAO

Live Life Flow



IVORY
RATCHADA - LADPRAO



Project Detail

Project	: IVORY Ratchada - Ladprao
Developer	: AssetWise Public Company Limited
Land Area	: 1-2-8 Rai
Project Type	: Low-Rise Residential Building (8 Stories)
Total Unit	: 204 Units
Parking	: Approx. 35% (Excluding double parking, but including Shuttle Bus parking)

Room Types

1 Bedroom	Approx.	24.16-24.59 Sq.m.
1 Bed Exclusive	Approx.	28.09-28.59 Sq.m.
1 Bed Extra	Approx.	28.97-30.44 Sq.m.
1 Bed Plus	Approx.	33.05-40.99 Sq.m.

Facility

Ivory Lounge
Cozy Terrace
Active Gym
Active Pool
Cozy Pool
Bubble Seat
Sky Jogging
Stargazing Yard
Idea & Work Cafe
City Escape Garden

Exclusive Security

Digital Door Lock System
Private Keycard Access
Elevator Access Control
24 HR Security Guard
CCTV

IVORY
RATCHADA - LADPRAO

ใช้ชีวิตให้มีสไตล์...

IVORY Ratchada - Ladprao

หนึ่งเดียวกับการอยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่บนถนนรัชดาภิเษก ความสงบที่มาพร้อมกับความรื่นรมย์ด้วยออกแบบภายใต้แนวคิด PRIVATY [Private + Variety] ให้คุณใช้ชีวิตได้เต็มที่ พักผ่อนได้มากกว่าด้วยจำนวนห้องเพียง 204 ยูนิต

เพิ่มความพิเศษให้พื้นที่ส่วนตัวด้วย Adaptive Function ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันการใช้สอยภายในห้องได้ตามใจ และพื้นที่ส่วนกลางที่เต็มไปด้วยแรงบันดาลใจการตกเฒ่า

สะดวกสบายทุกการเดินทางบนทำเลศักยภาพที่เชื่อมต่อสู่ New CBD และใกล้จุดเชื่อมต่อรถไฟฟ้า 3 สาย

ไอเวอรี่ รัชดา - ลาดพร้าว
อยู่ที่นี้ ไปไหน ไลฟ์ก็ไพล์

LIVE LIFE FLOW



IVORY
RATCHADA - LADPRAO



LIVE YOUR LIFE WITH STYLE...

IVORY Ratchada - Ladprao

Discover the true modernized living with contemporary style and utmost privacy at Ivory Ratchada-Ladprao, the only residential condominium on Ratchadaphisek Road where serenity meets luxury.

Indulge yourself in a dynamic lifestyle of exclusivity or savor a relaxing moment in the city like no others, all elements of Ivory Ratchada-Ladprao are impeccably designed for your most convenience and comfort. With only 204 exclusive units and the design concept of PRIVATY [Private + Variety], you are promised the luxurious private space and, yet, plentiful inspiring common areas all with adaptive and multipurpose functions.

With superior location nearby mass transportation and future 3 transit stations, at Ivory Ratchada-Ladprao, you are ensured of convenient access to the New CBD.

LIVE LIFE FLOW
Ivory Ratchada-Ladprao

ภาพนี้เป็นภาพที่สร้างขึ้นจาก AI โดยโปรแกรมสร้างภาพ AI ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและขนาดเพื่อให้อ่านง่ายขึ้น โดยไม่สงวนลิขสิทธิ์



พักผ่อนได้เต็มที่อยู่มีสไตล์

รองรับทุกกิจกรรมได้ตลอดเวลาบนพื้นที่ส่วนกลางที่มาพร้อมสไตล์ไม่ว่าจะเป็น Active Gym ที่ให้คุณฟิตเฟิร์มได้ทุกช่วงเวลา ผ่อนคลายไปกับ Bubble Seat สระว่ายน้ำสำหรับวันสบายๆ หรือจะหลีกเลี่ยงความวุ่นวายพักผ่อนวิวยามค่ำคืน ที่ City Escape Garden

หลากหลายพื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบมาเพื่อยกระดับความสุขในทุกจังหวะของชีวิต

IVORY
RATCHADA - LADPRAO

ULTIMATE RELAXATION WITH STYLE

Enjoy your favorite activities anytime at stylish facilities of Ivory Ratchada-Ladprao. Should you feel the need to heighten your fitness level to its peak, you can easily do so at full-function Active Gym.

When you are in need of serenity, simply find solitude at Bubble Seat. Or if you seek a moment to escape the busy life, you can pamper yourself with the city view at City Escape Garden.

All facilities here are designed and created for the ultimate relaxation and enjoyment.



ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง หากโครงการของเรามีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ
และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้ได้ความเหมาะสม โดยทีมงานจึงให้ทราบล่วงหน้า

IVORY
RATCHADA - LADPRAO



Fully Furnished with **INNOVATION TECHNOLOGY**

ใช้ชีวิตได้ง่ายกว่ากับหลากหลาย Technology
และ Digital Solution ที่ช่วยยกระดับทั้ง
คุณภาพที่ดีและความปลอดภัย



BLUETOOTH
SOUND SYSTEM

Bluetooth Sound System

ให้สุนทรีย์เสียงไม่มีสะดุด เชื่อมต่อทุกเสียงเพลงจากอุปกรณ์
อิเล็กทรอนิกส์ส่วนตัวสู่ระบบเสียงไร้สายในห้อง ไม่ว่าจะอารมณ์
ไหนก็สัมผัสได้มากกว่า



DIGITAL
DOOR LOCK

Digital Door Lock

ปลอดภัยสูงสุดทุกยูนิตกับระบบลิคประตูดิจิทัล
ความสะดวกสบายที่มาพร้อมกับความอุ่นใจ





IVORY
RATCHADA - LADPRAO

Fully Furnished with
**INNOVATION
TECHNOLOGY**

Your well-being and safety are of the utmost importance to us. With determination to make your life easier and more convenient, Ivory Ratchada - Ladprao is equipped with various Technology and Digital Solutions for your well-being and security.

Bluetooth Sound System

Let your atmosphere take on any mood you feel. Ready with the Bluetooth Sound system, you are able to freely enjoy your music with no interruptions, no wires, no hassle.

Digital Door Lock

Taking privacy and security to another level with the premium digital door lock system which is included in every unit. Another innovation that provides both safety and convenience for all.



BLUETOOTH
SOUND SYSTEM



DIGITAL
DOOR LOCK

2ND FLOOR



CITY ESCAPE GARDEN



BUBBLE SEAT
COZY POOL
ACTIVE POOL



IVORY LOUNGE
IDEA & WORK CAFE

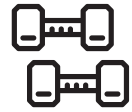


COZY TERRACE

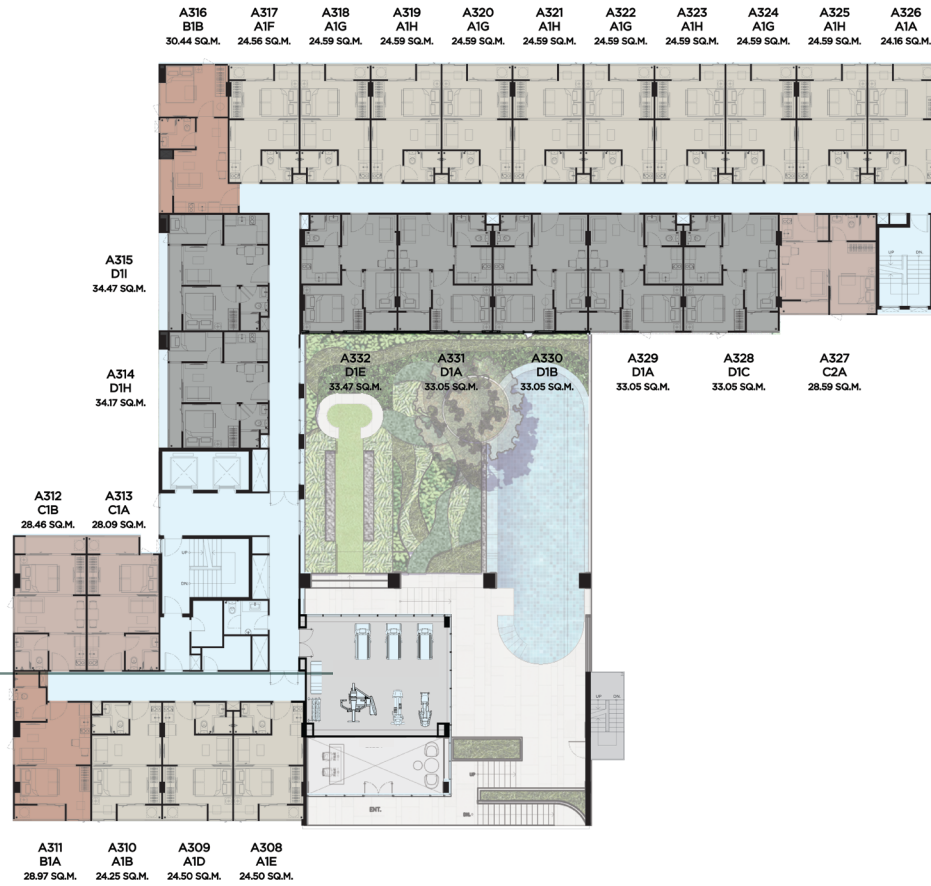


REMARK : Layout and area of the properties identified herein may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
 หมายเหตุ: รายละเอียดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของมาตรฐาน

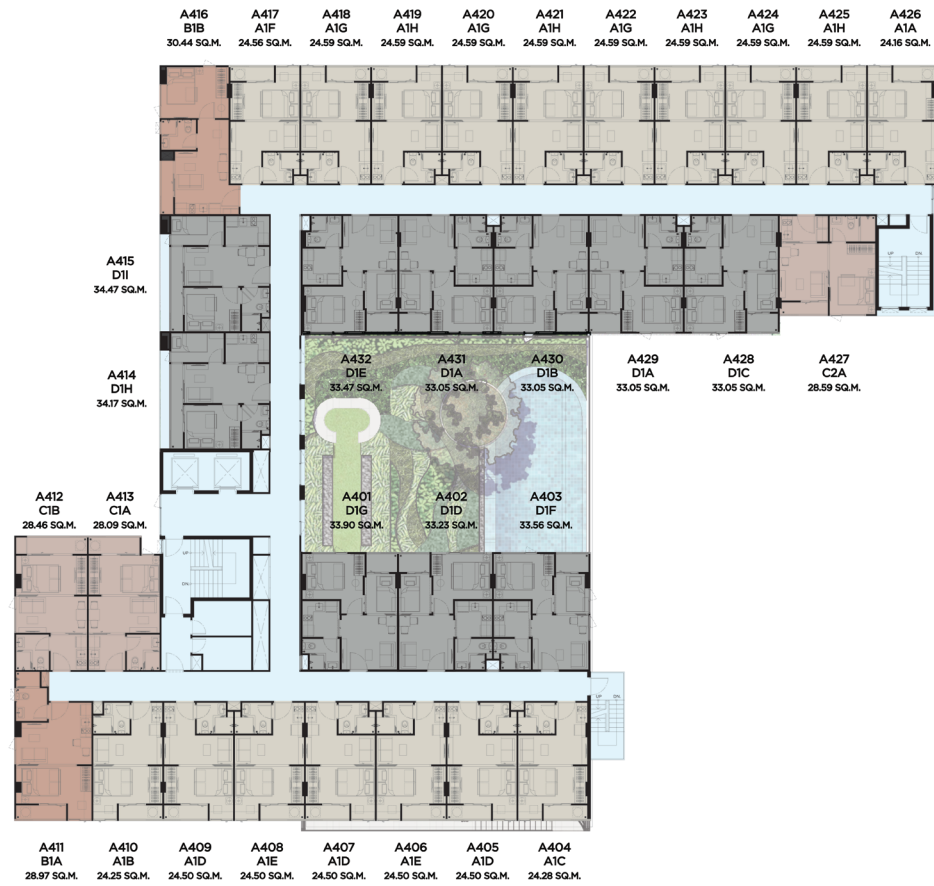
3RD FLOOR



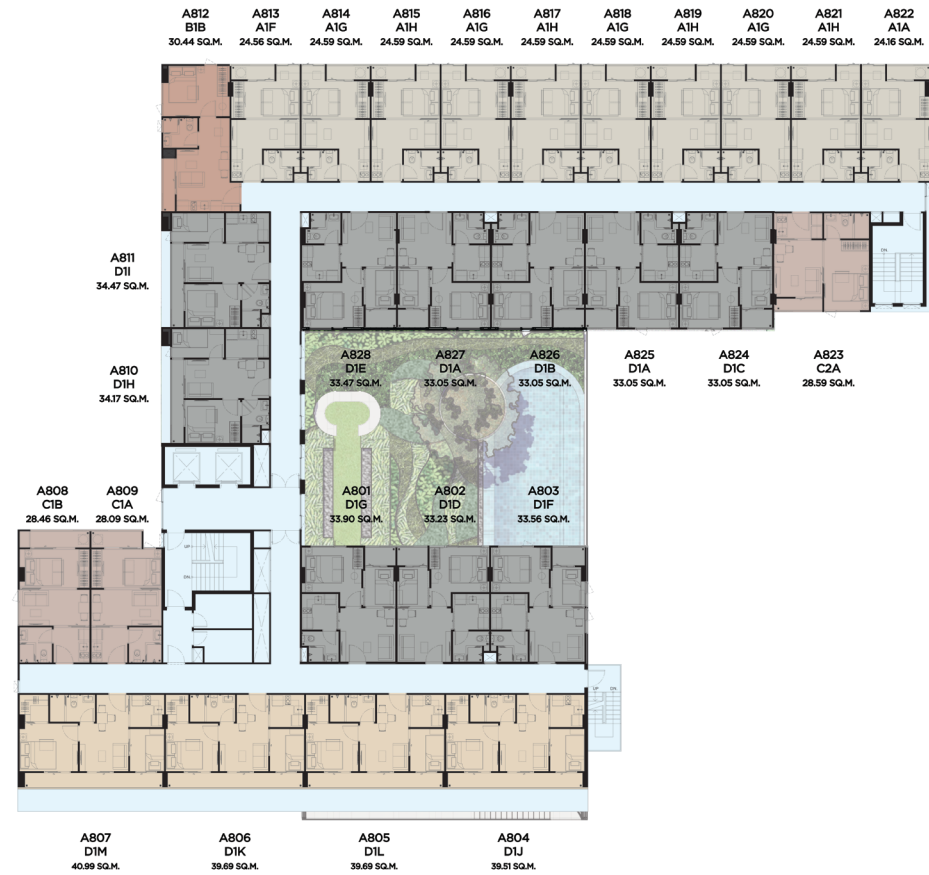
ACTIVE GYM



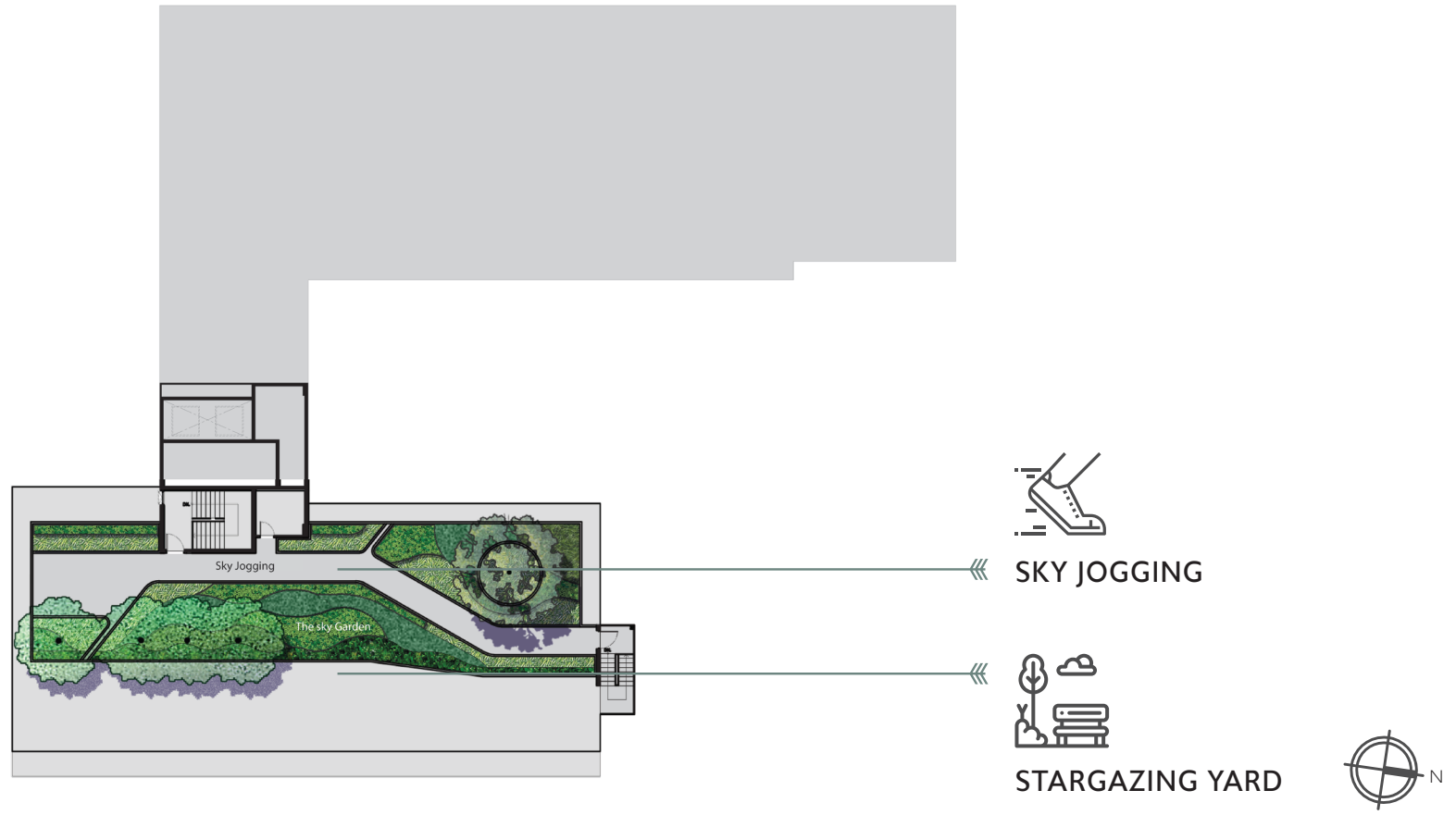
REMARK : Layout and area of the properties identified herein may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
 หมายเหตุ: ขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้



REMARK : Layout and area of the properties identified herein may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
 หมายเหตุ: ขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



REMARK : Layout and area of the properties identified herein may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
 ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



REMARK : Layout and area of the properties identified herein may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

UNIT PLAN ONE BEDROOM



1 BEDROOM
Approx. 24.50 SQ.M.



1 BEDROOM
Approx. 24.25-24.50 SQ.M.



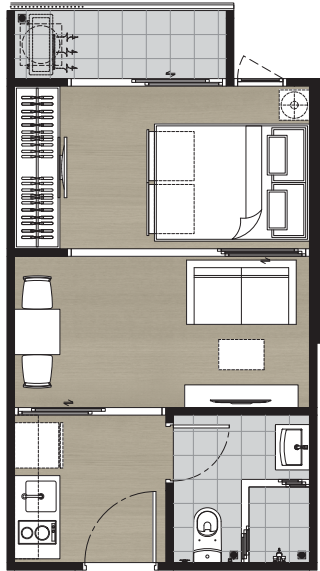
1 BEDROOM
Approx. 24.56-24.59 SQ.M.



1 BEDROOM
Approx. 24.16-24.59 SQ.M.

REMARK : Layout and area of the properties identified herein may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้รวม

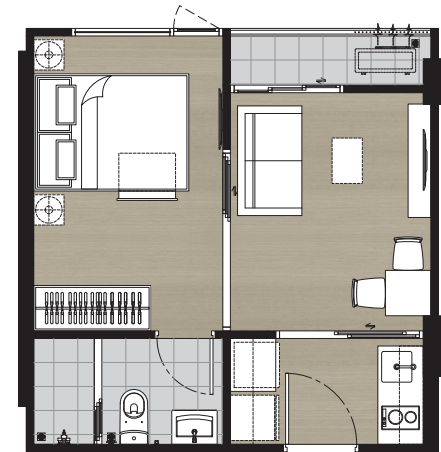
UNIT PLAN ONE BEDROOM EXCLUSIVE



1 BEDROOM EXCLUSIVE
APPROX. 28.09 SQ.M.



1 BEDROOM EXCLUSIVE
APPROX. 28.46 SQ.M.

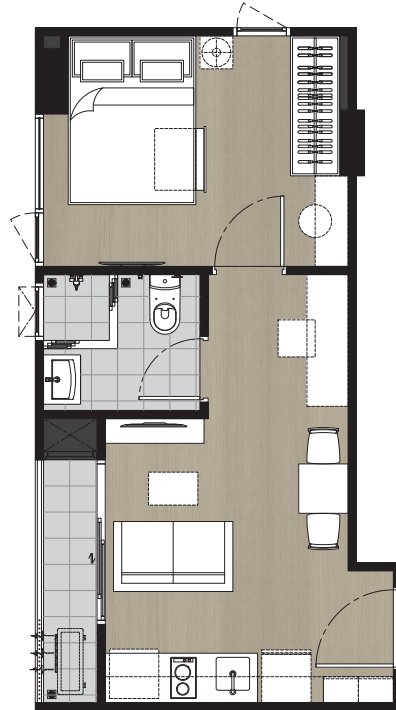


1 BEDROOM EXCLUSIVE
APPROX. 28.59 SQ.M.

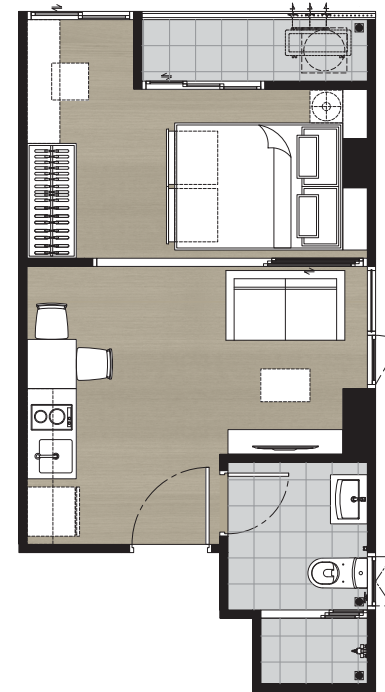
REMARK : Layout and area of the properties identified herein may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของวารใช้

UNIT PLAN

ONE BEDROOM EXTRA



1 BEDROOM EXTRA
APPROX. 30.44 SQ.M.

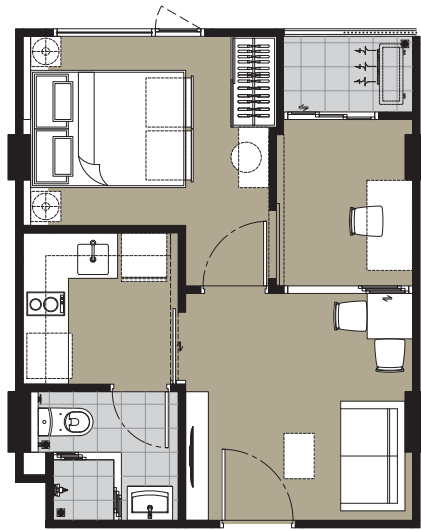


1 BEDROOM EXTRA
APPROX. 28.97 SQ.M.

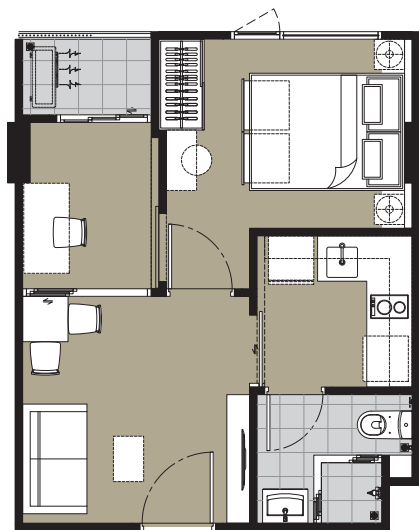
REMARK : Layout and area of the properties identified herein may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

UNIT PLAN

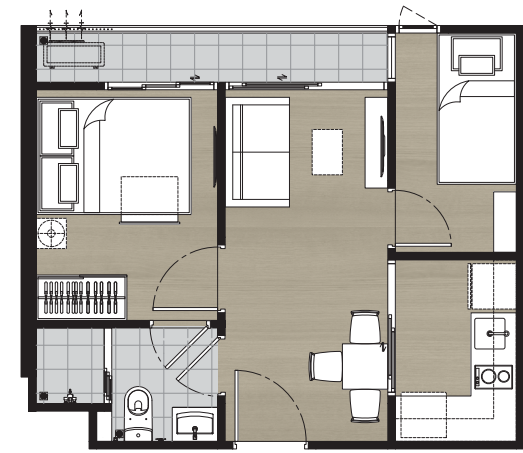
ONE BEDROOM PLUS



1 BEDROOM PLUS
APPROX. 33.05-33.47 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS
APPROX. 33.05-33.90 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS
APPROX. 34.17-34.47 SQ.M.

REMARK : Layout and area of the properties identified herein may be changed as deemed appropriate, but shall not substantially impact upon the use.
ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

LOCATION

สิ้นไหล ในทุกจังหวะชีวิต

ไม่ว่าจะใช้ชีวิตแอคทีฟตลอดเวลา หรือมีไลฟ์สไตล์ที่ไม่หยุดนิ่ง ไอเวอร์รี่ รัชดา-ลาดพร้าว ให้ทุกการเดินทาง “ไหล” กว่ากับทำเลใกล้ถนนรัชดาภิเษกเชื่อมต่อสู่ใจกลางเมืองในวันทำงานด้วยทางด่วน Tollway และทางพิเศษฉลองรัช หรือพักผ่อนในวันหยุดได้เต็มที่กับสิ่งแวดล้อมสะอาดและห้างสรรพสินค้าต่างๆ มากมายในย่านลาดพร้าว – วัังหิน, โชคชัย4, พหลโยธิน, และเสียบด่วนรามอินทรา ที่สุดของชีวิตสไตล์ใหม่บรรยากาศส่วนตัวบนทำเลศักยภาพในอนาคตด้วยสถานีรถไฟฟ้ามหานครเชื่อมต่อสู่ทุกมุมเมือง

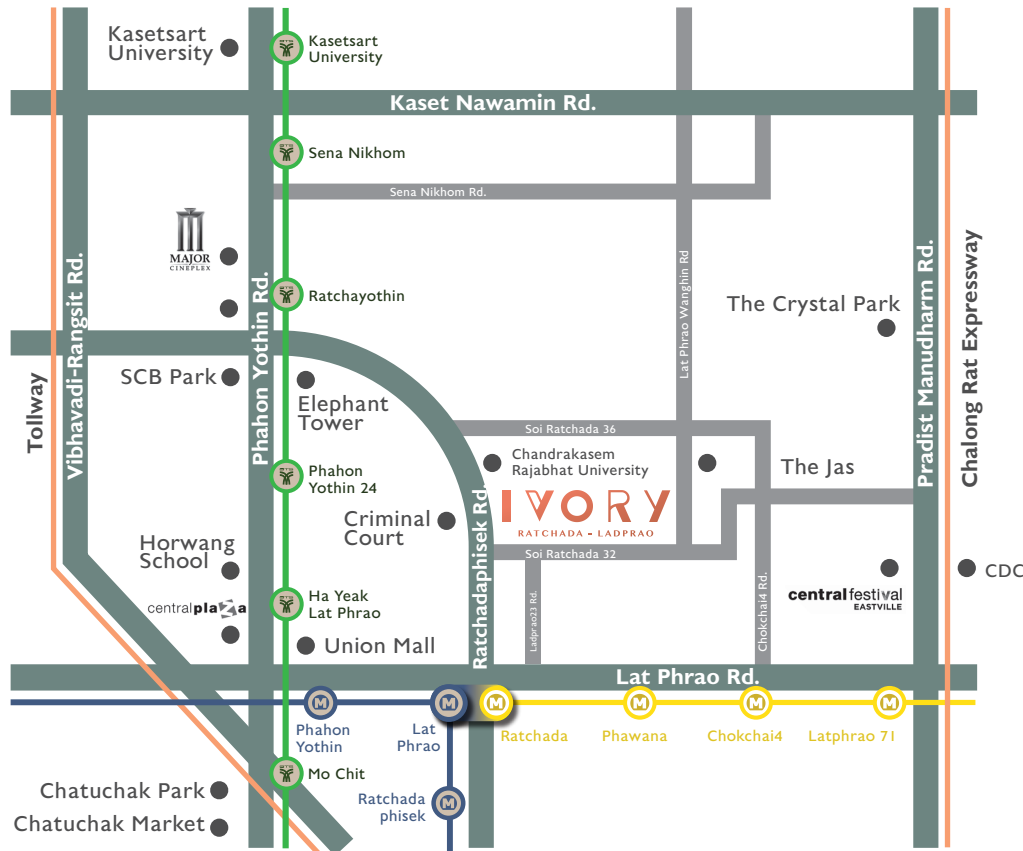
ไปไหน ไหว้ก็ไหว

EXCLUSIVE LIVING IN RATCHADA

Whether it is an always active living or uniquely dynamic lifestyle, Ivory Ratchada-Ladprao makes life much more ‘flowing’ in the city area. Being located near Ratchadaphisek Road, the Tollway, and Chalongrat Expressway, it is more convenient to commute on the weekday to work and effortless to hop to many places on the weekend.

Should you require chillout hours nearby, there are plenty of lifestyle venues and department stores. With Lat Phrao Wang Hin, Chokchai 4, Phahonyothin and the Ramintra Expressway in close vicinity, there are several options for relaxation and entertainment within your reach.

Discover the private and stylish lifestyle at one of the most sought-after locations in Ratchada area. With upcoming mass transit stations, this location is guaranteed to be the next prime area of Bangkok city.



- MRT BLUE LINE
- MRT YELLOW LINE
- BTS GREEN LINE

IVORY
RATCHADA - LADPRAO

Live Life Flow

assetwise.co.th
02 168 0000



REGISTER

*เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตค คิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556103070 สำนักงานตั้งอยู่ที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 กุญแจทะเบียน 100 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายกรมเชษฐ์ วัฒนธพงษ์ โครงการ ไอวอรี รัชดา ลาดพร้าว ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 32 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 4935, 41422-25, 68742 และ 68756 เนื้อที่โครงการประมาณ 1-2 - 8 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 204 ยูนิต ทะเบียนอาคารชุด เลขที่ 3/2565 วันที่ 19 พฤษภาคม 2565 ทางโครงการมีการผูกพันกับ ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้จะซื้อต้องรับผิดชอบชำระค่าเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ราคาเริ่ม 2.49 ล้าน เป็นราคาห้องเลขที่ เอ409 ขนาด 24 ตร.ม. เป็นห้องแบบ 1 ห้องนอน ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หากข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ของโครงการ

ASSETwise