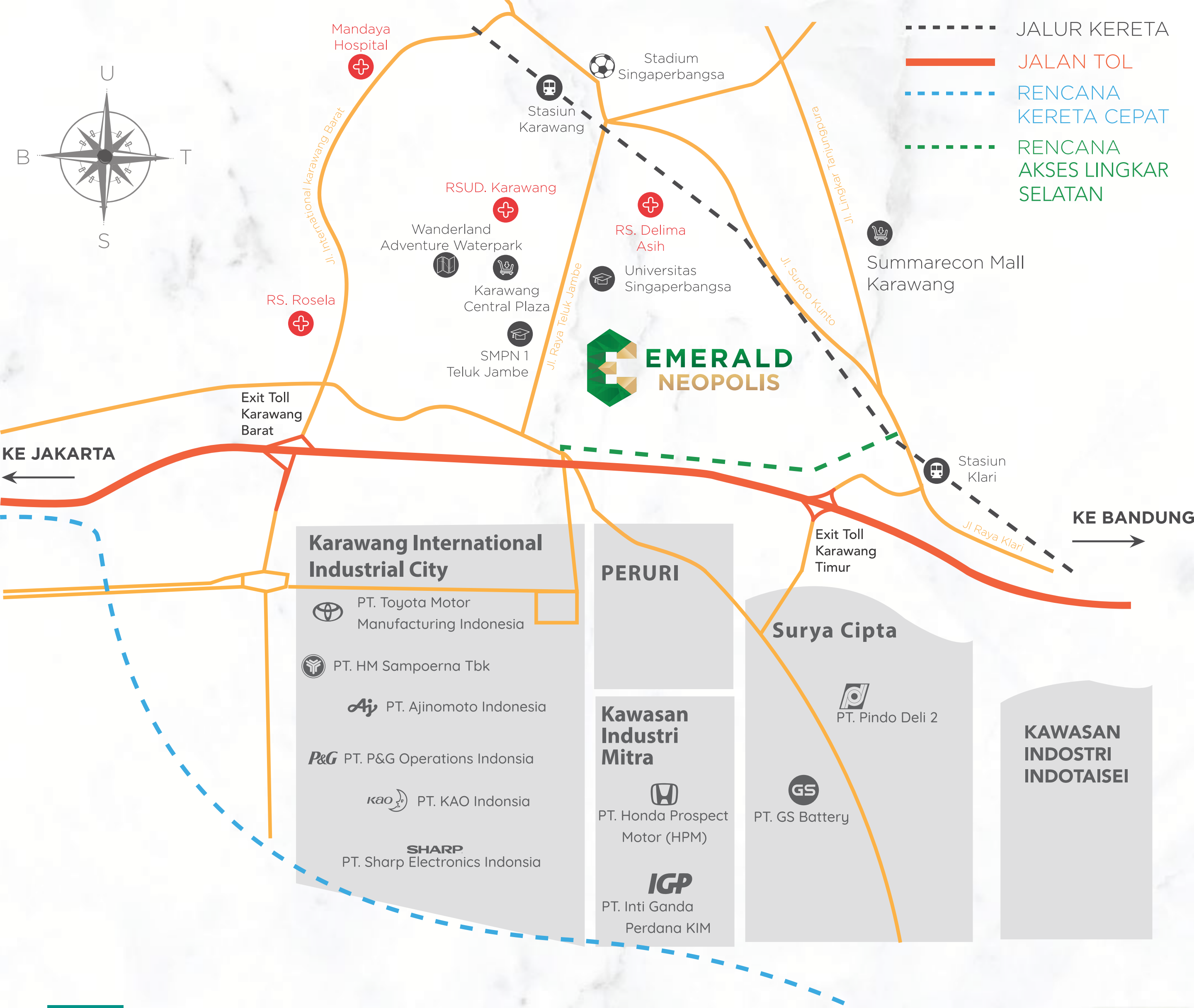
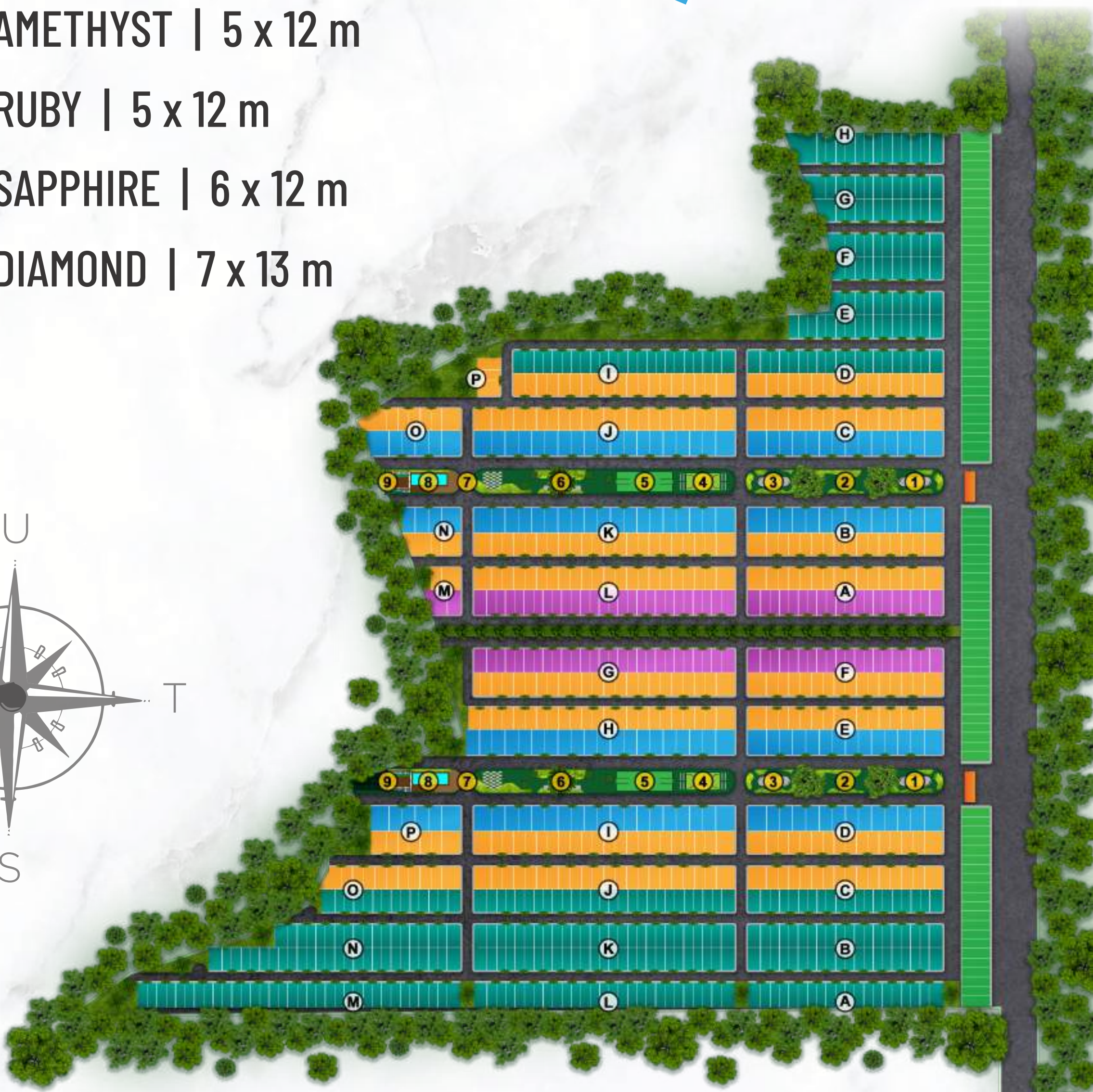
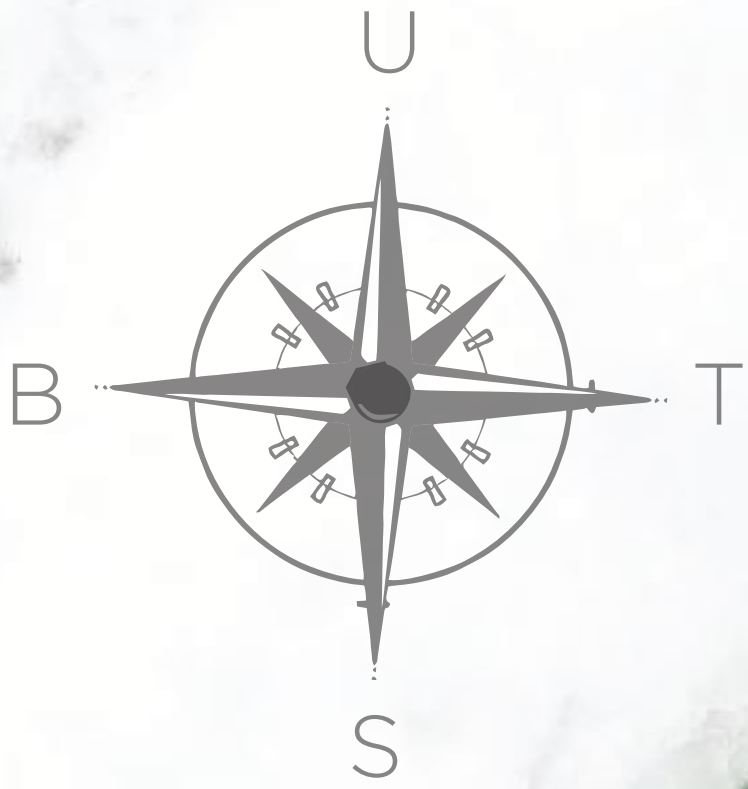




NEO PARK



- TYPE AMETHYST | 5 x 12 m
- TYPE RUBY | 5 x 12 m
- TYPE SAPPHIRE | 6 x 12 m
- TYPE DIAMOND | 7 x 13 m
- RUKO



- | | | | | |
|------------------|-----------------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1. Jogging Track | 3. Reflexology Garden | 5. Outdoor Gym | 7. Traditional Game | 9. Swimming Pool |
| 2. Flower Garden | 4. Basketball Court | 6. Gazebo Area | 8. Playground | 10. Club House |

Best Location



1. 5 menit dari pusat Kota Karawang
2. 5 Menit ke Rumah sakit Primaya
3. 10 menit ke UNSIKA
4. 10 menit ke Al azhar Karawang
5. 15 menit dari exit tol Karawang Timur & Karawang Barat
6. 15 menit ke KIM (Kawasan industri Mitra Karawang)
7. 15 menit ke Kawasan insutri surya cipta
8. 15 menit ke Industrial park karawang
9. 15 menit ke palm spring golf



CLUSTER GATE



RUCON DIAMOND



NEO ARC



GATE AUTOMATIC



RUCON SAPPHIRE



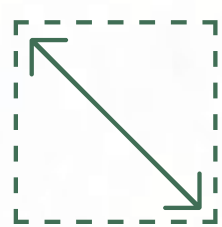
BASKETBALL COURT



SWIMMING POOL



TYPE **AMETHYST**



5 x 12 m

Building **Area** : **30 m²**

Land **Size** : **60 m²**



: **2** Bedroom



: **1** Bathroom

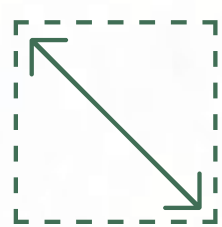


: **1** Carport





TYPE **AMETHYST LUX**



5 x 12 m

Building **Area** : **30 m²**

Land **Size** : **60 m²**



: **2** Bedroom



: **1** Bathroom

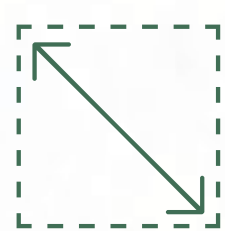


: **1** Carport





TYPE RUBY



5 x 12 m

Building Area : **48 m²**

Land Size : **60 m²**



: **2** Bedroom



: **2** Bathroom



: **1** Carport



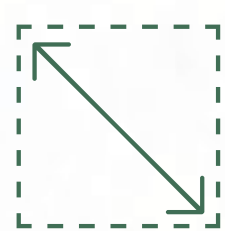
LANTAI 1



LANTAI 2



TYPE **NEW RUBY**



5 x 12 m

Building Area : **48 m²**

Land Size : **60 m²**

 : **2** Bedroom

 : **2** Bathroom

 : **1** Carport



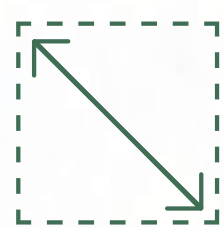
LANTAI 1



LANTAI 2



TYPE **SAPPHIRE**



6 x 12 m

Building **Area** : **62 m²**

Land **Size** : **72 m²**



: **3** Bedroom



: **2** Bathroom



: **2** Carport



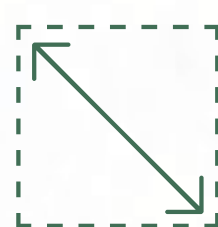
LANTAI 1



LANTAI 2



TYPE **DIAMOND**

 **7 x 13 m**

Building Area : **88 m²**

Land Size : **91 m²**

 : **5** Bedroom

 : **4** Bathroom

 : **2** Carport



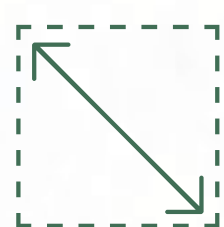
LANTAI 1



LANTAI 2



TYPE **DIAMOND LUXURY**



7 x 13 m

Building Area : **88 m²**

Land Size : **91 m²**



: **4** Bedroom



: **4** Bathroom



: **2** Carport



LANTAI 1



DIAMOND LUXURY
LANTAI 2

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI
Beton/ Pondasi Tapak

STRUKTUR
Beton Bertulang (2 Lantai)
Beton Precast (1 Lantai)

DINDING
Bata Ringan Finishing Cat (2 Lantai)
Autoclave Aerated Concrete (1 Lantai)

PLAFOND
Gypsum (Dalam)
GRC (Luar, KM/WC)

DINDING KM/WC
Keramik

PENUTUP LANTAI
Homogeneous Tile & Keramik

KUSEN
Aluminium / Setara

PINTU
Engineering Door (Utama, Kamar)

SANITARY
Wastafel Toto
Closet Duduk Toto
Closet Jongkok Toto
Kran Shower Wasser

AIR
PAM/Sumur Bor

ATAP
Genteng Rangka Baja Ringan

LANTAI KM/WC
Keramik

PINTU KM/WC
PVC

JENDELA
Alumunium Kaca 5m

CARPORT
Rabat Beton

LISTRIK
1300 Watt



EMERALD NEOPOLIS

KARAWANG

PT Emerald Land Development

MARKETING GALLERY EMERALD NEOPOLIS KARAWANG

Jl. Pinayungan No.88, Pinayungan,
Kecamatan Telukjambe Timur,
Kabupaten Karawang, Jawa Barat 41361

Development By



www.emeraldlandgroup.co.id

Project Consultant



www.epic.co.id

PASAL SANGGAHAN :

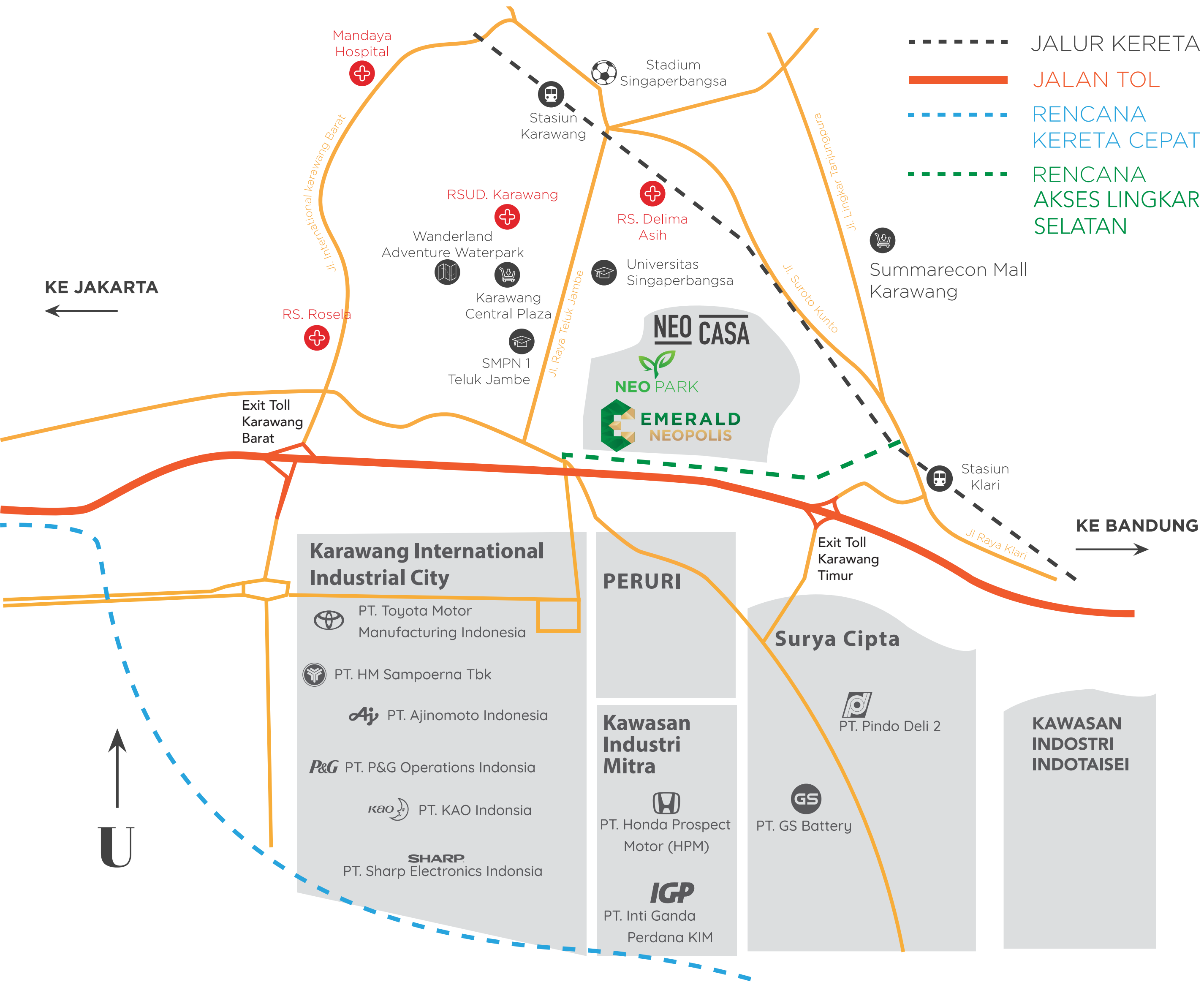
Seluruh informasi dan spesifikasi dalam brosur merupakan data-data yang terkumpul sampai brosur naik cetak, oleh sebab itu dapat mengalami perubahan dan tidak merupakan bagiandari penawaran penjualan dan perjanjian penjualan. Foto-foto dan gambar yang terpampang dalam brosur tidaklah merupakan spesifikasi standar yang akan dibangun, namun hanyalah ilustrasi seniman belaka sehingga tidak dapat dipergunakan untuk disamakan dengan fakta yang ada. Semua rancangan (ukuran tanah/daerah bangunan/ruangan) sekedar merupakan perkiraan semata, bukan mencerminkan ukuran sebenarnya. Perhitungan akhir akan disesuaikan dengan ketentuan atau persyaratan dari kantor pertanahan dinas tata bangunan pemma Karawang serta instansi terkait atau developer.

NEO CASA

@ Emerald Neopolis

SMART
SIMPLE
LIVING





- 4,5 X 10
- 4,5 X 10,5
- 4,5 X 11
- 4,5 X 11,5

- 1 CLUSTER SYSTEM (24H SECURITY)
- 2 KIDS POOL
- 3 SWIMMING POOL
- 4 PLAZA
- 5 LIBRARY + COWORKING SPACE
- 6 OUTDOOR GYM
- 7 BASKETBALL COURT
- 8 PLAYGROUND
- 9 MUSHOLA



CLUSTER GATE



NEO CLUB



JOGGING TRACK



BASKETBALL COURT



SWIMMING POOL





SOHO

1st Floor

Mezzanine

1st Floor

Luas Tanah. 45

Luas Bangunan. 22

4,5m x 10m

1

1

1

1

SUITE

1st Floor

Luas Tanah. 45

Luas Bangunan. 22

4,5m x 10m

2

1

1

LIVING

1st Floor

Luas Tanah. 45

Luas Bangunan. 22

4,5m x 10m

1

1

1

SPEKIFIKASI TEKNIS

PONDASI Beton/ Pondasi Tapak
STRUKTUR Beton Precast
DINDING Autoclave Aerated Concerete
MEZZANINE Struktur Besi Hollow + Plywood
PLAFOND Gypsum (dalam) GRC (Luar, KM/ WC)
DINDING KM/ WC Keramik
ATAP Genteng Rangka Baja Ringan
LANTAI KM/ WC Keramik
PINTU KM/ WC PVC

PENUTUP LANTAI Homogeneous Tile & Keramik
KUSEN Aluminium/ Setara
PINTU Engineering Door (Utama, Kamar)
SANITARY Wastafel Toto Closet Duduk Toto Closet Jongkok Toto Kran Shower Wasser
AIR PAM/ Sumur Bor
JENDELA Alumunium Kaca 5mm
CARPORT Rabat Beton
LISTRIK 1300 Watt

Development By



emeraldlandgroup.co.id



@neocasa.epic



www.neocasa.id

Project Consultant By



epic.co.id

House Design By



IG : @escaladesign