



CLUSTER
KARAWITAN

"The Balance of Quality Living"

DEVELOPED BY:
CITR  SWARNA
GROUP

A Zen garden scene featuring a stack of four smooth, dark grey stones on a bed of light-colored sand. A small green bamboo plant with three leaves grows from the top stone. In the background, concentric circles are drawn in the sand, creating a sense of depth and tranquility.

“The Balance of Quality Living”

Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk.
Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan
bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.

Hunian Modern

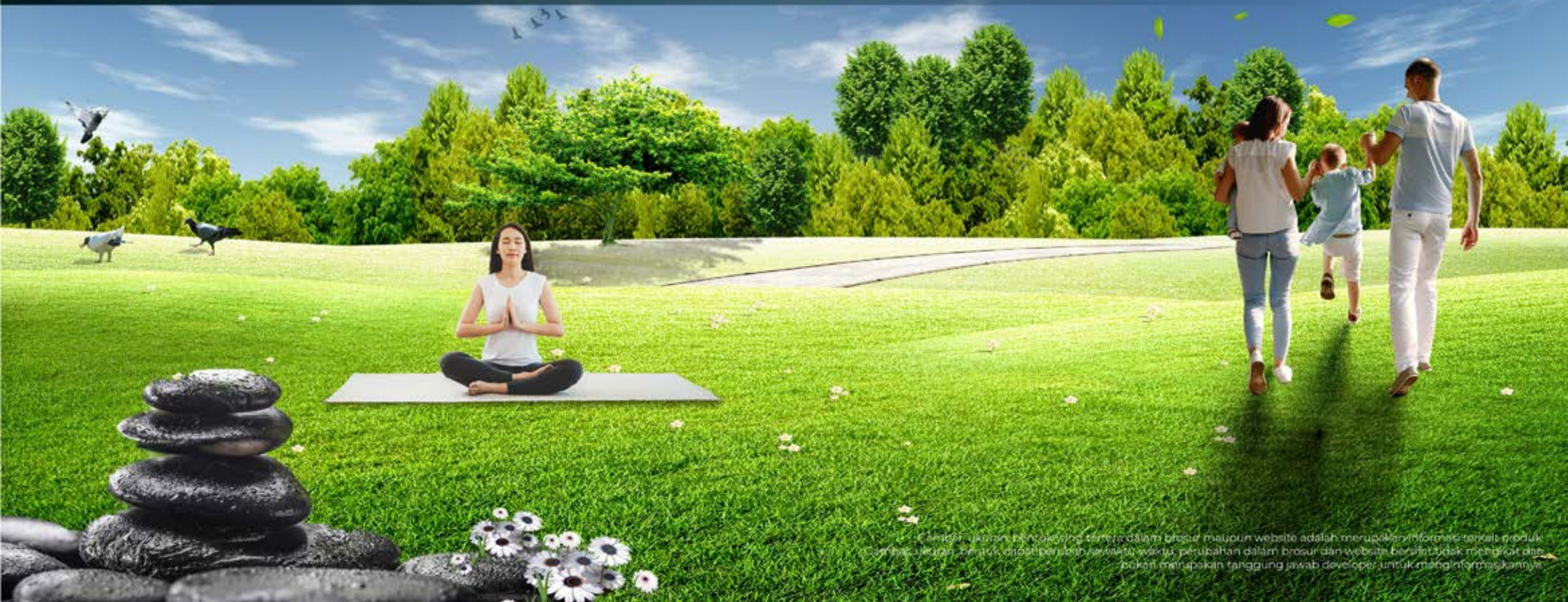
Cluster Karawitan merupakan cluster ke-5 persembahan Kartika Residence Karawang dengan mengusung arsitektur *Tropical Contemporary Concept* dimana bangunan rumah dikembangkan dengan pendekatan keseimbangan antara unsur alam dan manusia. Rumah *modern* kontemporer yang memaksimalkan sirkulasi udara agar ruang lebih sejuk, tata *layout* ruangan yang *compact*, serta bukaan ventilasi udara yang besar.



Grafis, desain, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk, gambar, ukuran, detail dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan data ini bersifat dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.

CLUSTER KARAWITAN

Dilengkapi dengan berbagai fasilitas pendukung antara lain *One Gate System with access card, Tropical Fruit Garden, Tropical Modern Landscape, Tropical Gazebo, Healing Tropical Corner Underground Utilities, Kids Playground, Club House, Row lebar 8m dan pedestrian yang nyaman di dalam cluster.*



Gambar ukuran bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk dan layanan yang dapat diperoleh sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.

Master PLAN 142 HA

LEGENDA

RESIDENTIAL

- A. CLUSTER BLOK A-KAWALUYAAN
- B. CLUSTER BLOK B-KABANDUNGAN
- C. CLUSTER BLOK C-KARAWITAN
- D. CLUSTER BLOK D
- E. CLUSTER BLOK E-KARAHAYUAN
- G. CLUSTER BLOK G
- H. CLUSTER BLOK H-KAHURIPAN
- I. CLUSTER BLOK I
- J. CLUSTER BLOK J
- K. CLUSTER BLOK K
- L. CLUSTER BLOK L

COMMERCIAL

- RUKO
- PASAR MODERN

FACILITIES

- WATERPARK
- FOODPARK
- MASJID
- DANAU
- SPORT CENTER
- RUMAH SAKIT
- SEKOLAH



ARSA 30/60

LAVANI 36/72







SWIMMING POOL

Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.





TROPICAL FRUIT GARDEN

Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



TROPICAL MODERN LANDSCAPE

Lanskap modern tropis dengan penataan tanaman tropis yang menawan serta susunan *bench* di taman membuat anda dan keluarga nyaman menghabiskan waktu di sore hari.



HEALING TROPICAL CORNER

Lanskap *modern* tropis dengan penataan tanaman tropis yang menawan serta susunan *bench* di taman membuat anda dan keluarga nyaman menghabiskan waktu di sore hari.

Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



COZY TROPICAL GAZEBO

Dilengkapi dengan gazebo yang nyaman dengan nuansa tropis
lakukan berbagai aktifitas dengan keluarga seperti bercengkrama hangat disore hari.

Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk.
Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan
bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



HIGH CEILLING

Dengan ketinggian *ceilling* 4m memberikan kesan ruang lebih lapang, lega, dan bisa dimanfaatkan menjadi *mezanine*.



MODERN COMPACT LAYOUT

Tata *layout modern compact* memaksimalkan setiap sudut ruangan untuk mengakomodir kebutuhan keluarga.

Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



CROSS AIR VENTILATION

Modern Contemporary dengan memaksimalkan sirkulasi udara dalam rumah sehingga ruang dalam lebih bersih.



UNIQUE MODERN FACADE

Dengan gaya arsitektur *Scandinavian*, yang menggunakan aksen alam pada fasad rumah, mencerminkan kesan tropis.



Arsa 30/60



Lavani 36/72

Denah & Spesifikasi

Pondasi	: Batu Kali
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: (Double) Bata Ringan Finish Plester, Aci, & Cat
Finishing Lantai	: L. Utama : HT 60x60 L. Kamar Mandi : Keramik 15x90 Dinding Kamar Mandi : Keramik 30x60 L. Teras : Keramik 30x30
Plafon	: Gypsum Board, Finish Cat
Atap	: Rangka Baja Ringan & Genteng Beton
Sanitair	: Closet Duduk Ex. TOTO, Shower, Wastafel



Arsa 30/60



Lavani 36/72

Kusen Pintu & Jendela	: Kusen Pintu : Alumunium Kusen Jendela : Alumunium
	Daun Pintu Utama : Solid Engineering Finish Cat
	Daun Pintu Belakang : Solid Engineering Finish Cat
	Daun Pintu Kamar Mandi : Pintu Alumunium
	Daun Pintu Kamar Mandi : Pintu Alumunium
Instalasi Listrik	: Listrik 1300 VA
Air Bersih	: PDAM
Carport	: Rabat Beton

Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.

Lokasi STRATEGIS



5 MENIT

MENUJU GERBANG TOL
KARAWANG TIMUR



5 MENIT

MENUJU TERMINAL
KLARI



3 MENIT

MENUJU STASIUN
KLARI



15 MENIT

MENUJU RUMAH SAKIT
FIKRI NEDIKA



15 MENIT

MENUJU PUSAT
PEMERINTAHAN



20 MENIT

MENUJU KAWASAN
KIM, KIIC, SURYACIPTA



**5 MENIT MENUJU TOL
KARAWANG TIMUR**



**20 MENIT MENUJU
KAWASAN INDUSTRI**



**10 MENIT MENUJU
ELEVATED TOL**



**3 MENIT MENUJU
TERMINAL KLARI**



**5 MENIT MENUJU
STASIUN KLARI**



**10 MENIT MENUJU
PUSAT PERBELANJAAN**



FASILITAS



**One Gate
System**



**Food
Park**



Mosque



**Sport Outdoor
Area**



**Underground
Utilities**



**CCTV
24 Jam**



**Security
24 Jam**



Waterpark



**Jogging
Track**



WATERPARK

Cambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Cambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



FOODPARK

Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



SPORT CLUB

Cambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.





DANAU KARTIKA

Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.





KARTIKA LAKESIDE

COMMERCIAL AREA

Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



MASJID JAMI KARTIKA

Cambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam brosur maupun website adalah merupakan informasi terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan dalam brosur dan website bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



MARKETING GALLERY :
Jl. Raya Klari No. 23-24 Karawang, 41371

 (0267) **840 22 11-12**

 **0811 8138 088**

 @kartikaresidence_official

 Citra Swarna Group

 Kartika Residence Karawang

 www.citraswarna.com



CLUSTER

KARAWITAN

"The Balance of Quality Living"

