



CITRINE HILLS FASA 2 (7A2)

RUMAH TERES 2 TINGKAT
DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE
双层排屋

PHASE 1
100%

Sold Out
Fasa 1 Habis di Jual

Permata Alam Nature's Gem 大自然的宝藏

PELANCARAN BAHARU

112 JUMLAH UNIT



*Rumah Contoh sebenar yang tertakluk kepada pindaan dan perbezaan seperti yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Tempatan atau rekomendasi dari Pihak Arkitek dan Jurutera



Perbandaran yang berkonsepkan alam semulajadi
Mixed eco-friendly township
一个倡导绿色生活的综合发展城镇



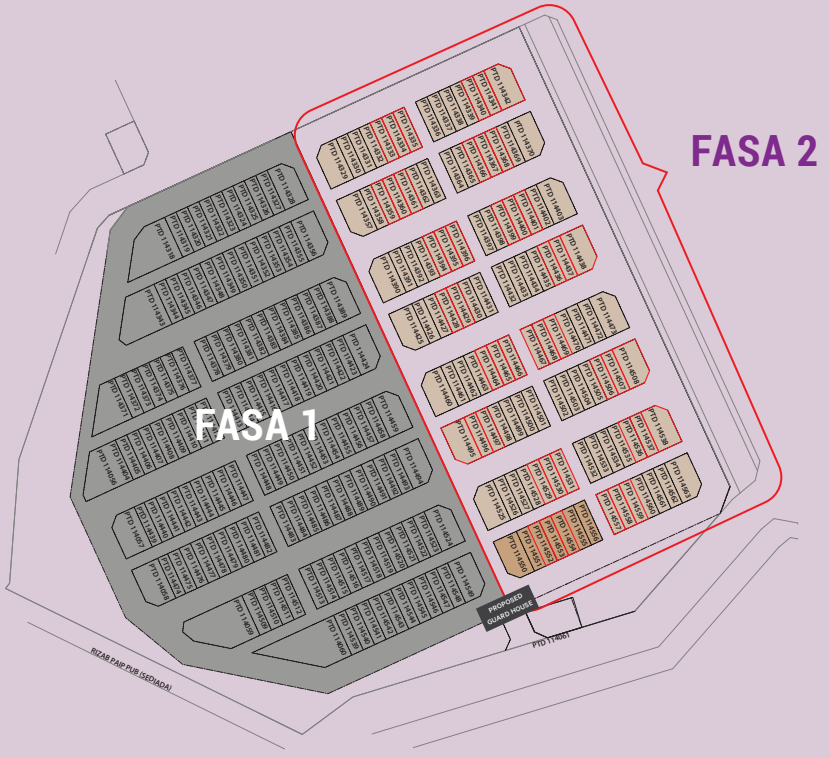
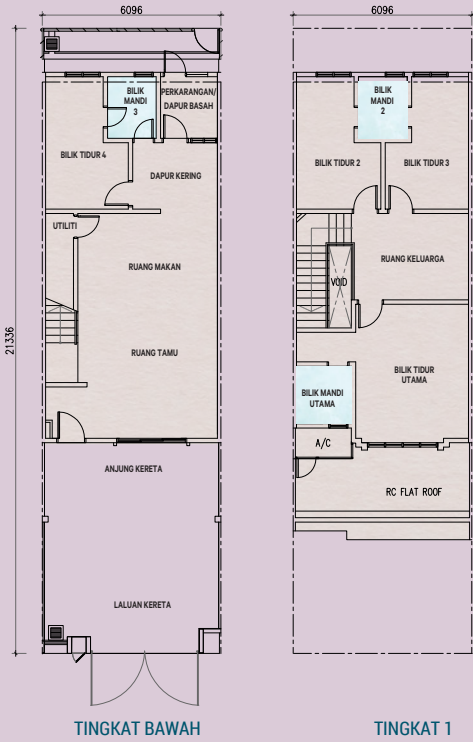
**Berdekat dengan lebuh raya utama
terutamanya Persimpangan Kedua (Pulai Jaya)
ke Linkedua ke Singapura**
Within proximity to prominent highways
especially New 2nd Interchange (Pulai Jaya)
to the Second Link to Singapore
临近主要高速公路如途经第二通道前往新加坡的
第二交通枢纽 (Pulai Jaya)



**Berdekat dengan Taman Alam Puncak Bukit
yang pertama & tersendiri di Johor Bahru**
Close to Johor Bahru's first and one-of-a-kind hilltop nature park
临近新山第一座独树一帜的山顶自然公园



Pembangunan oleh pemaju yang bereputasi tinggi
Branded Developer delivering Quality and Good Value properties
由享誉盛名的发展商所建设之品质与价值兼优的房产项目



JENIS A | JUMLAH UNIT : 7

LUAS TANAH STANDARD
Land Size / 土地面积 :
20' x 70'

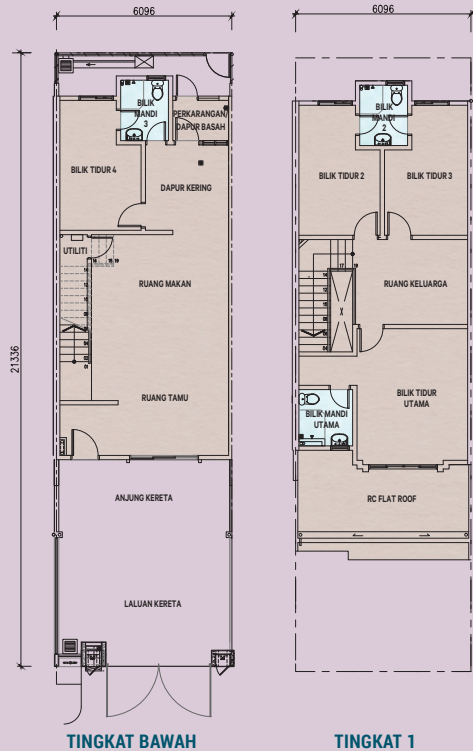
LUAS BINAAN STANDARD
Built-up Area / 建筑面积 :
FROM 1,828 KPS.

HARGA MINIMA
Minimum Price / 最低价格 :
RM466,650*

HARGA STANDARD
Standard Price / 标准价格 :
RM509,000

HARGA MAKSIMA
Maximum Price / 最高价格 :
RM703,000

Lot Bumiputera Type A Type B



JENIS B | JUMLAH UNIT : 105

LUAS TANAH STANDARD
Land Size / 土地面积 :
20' x 70'

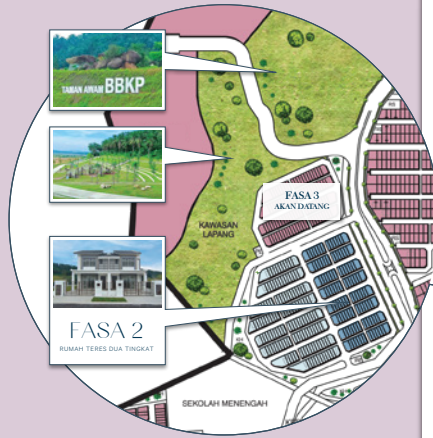
LUAS BINAAN STANDARD
Built-up Area / 建筑面积 :
FROM 1,845 KPS.

HARGA MINIMA
Minimum Price / 最低价格 :
RM474,300*

HARGA STANDARD
Standard Price / 标准价格 :
RM518,000

HARGA MAKSIMA
Maximum Price / 最高价格 :
RM709,200

PELAN LOKASI
LOCATION PLAN | 总平面图



- 4 km Eonsave Hypermarket
- 8.5 km AEON Mall Taman Universiti
- 7.7 km Universiti Teknologi Malaysia (UTM)
- 10 km Johor Premium Outlets
- 14 km Senai International Airport
- 34.8 km Tuas/ Singapore CIQ Checkpoint via 2nd Link Expressway

*Harga min bumiputera selepas 15% diskaun.

www.keckseng.com | 607 527 1935 | 6016 751 1868



KECK SENG (M) BERHAD
No: 196801000565 (8157-D)
No. 1, Jalan Pulau Bistari 1, Bandar Baru Kangkar Pulai,
81300 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
E: bbkpsales@keckseng.com
F: fb.me/my.keckseng

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) • No. Lesen Pemaju: 2823/07-2028/0929(R) • Tempoh Sah: 13/07/2023 - 12/07/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 2823-44/10-2025/1178(N)-(L) Tempoh Sah: 27/10/2023 - 26/10/2025 • Jumlah Unit: 7 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai • No. Rujukan Pelan Bangunan: G1Dlm.MPKU4/2-8/2021P.PIND • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakn 99 tahun berakhir pada 18 Ogos 2108 • Luas Tanah: 20' X 70' • Luas Binaan: 1,828 k.p.s • Harga Minima: RM466,650.00 • Harga Maksima: RM703,000.00 • Tarikh Dijangka Siap: November 2025 • Diskaun Bumiputera: 15%

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) • No. Lesen Pemaju: 2823/07-2028/0929(R) • Tempoh Sah: 13/07/2023 - 12/07/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 2823-44/10-2025/1178(N)-(L) Tempoh Sah: 27/10/2023 - 26/10/2025 • Jumlah Unit: 105 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai • No. Rujukan Pelan Bangunan: G1Dlm.MPKU4/2-8/2021P.PIND • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakn 99 tahun berakhir pada 18 Ogos 2108 • Luas Tanah: 20' X 70' • Luas Binaan: 1,845 k.p.s • Harga Minima: RM474,300.00 • Harga Maksima: RM709,200.00 • Tarikh Dijangka Siap: November 2025 • Diskaun Bumiputera: 15%

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA