



CITRA SWARNA Grande

PRICE LIST

1 JUTA BISA PUNYA RUMAH

Tanggal : 11 FEB 2022

CLUSTER	TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA 20%	MAXIMAL KREDIT	ASUMSI / PERKIRAAN ANGSURAN KPR			
					SUKU BUNGAN 3,49% MAX 3 TAHUN			
JASMINE					10 THN	15 THN	20 THN	25 THN
MARRAKESH	30/60	495.000.000	99.000.000	396.000.000	3.914.000	2.829.000	2.295.000	1.980.000
CASABLANCA	36/66	580.000.000	116.000.000	464.000.000	4.586.000	3.315.000	2.688.000	2.320.000
KANA								
LONDON	30/60	473.750.000	94.750.000	379.000.000	3.746.000	2.707.000	2.196.000	1.895.000
CHRYSANT					PERKIRAAN ANGSURAN KPR 12.5%			
RUKO	88/45	1.178.571.500	353.571.500	825.000.000	12.076.000	10.168.000		

**KAMI TIDAK MENERIMA PEMBAYARAN TUNAI
PEMBAYARAN DITRANSFER KE VIRTUAL ACCOUNT
PEMBERKASAN DOKUMEN PALING LAMBAT 7 HARI KERJA
Info Pembayaran:
0267-436364 (Ibu Intan)**

- Pembukaan Tab BTN @ Rp. 300,000
- Harga Kelebihan tanah 2.600.000/M2

PERSYARATAN KPR :

1. Copy KTP, KK, NPWP Surat Nikah (Suami/Istri)
2. Pas Foto (Suami/Istri) 3x4
3. Surat Keterangan Masih Aktif / SK Pengangkatan (Legalisir untuk PNS/TNI)
4. Slip Gaji Asli & Copy (3 Bulan Terakhir)
5. Rekening Koran Transfer Gaji Asli & Copy (3 Bulan Terakhir)
6. Copy Kartu Pegawai

- Booking Fee Rp. 1.000.000 Dibayar pada saat pemesanan rumah di luar harga jual
- Booking Fee Rp. 5.000.000 Dibayar pada saat pemesanan ruko di luar harga jual
- Booking fee tidak termasuk harga jual dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan dengan alasan apapun
- Harga tersebut dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya maksimal kredit & suku bunga adalah kewenangan Mutlak dari Pihak Bank Pemberi Kredit
- Developer tidak menjamin disetujuinya Permohonan KPR oleh Bank Pemberi Kredit (suku bunga tidak tetap)
- Apabila terjadi penurunan Jumlah Plafond Kredit yang disetujui Pihak Bank, maka Uang Muka akan diperhitungkan ulang dan harus dilunasi sebelum akad.
- *No ID Virtual Account (yg diberikan dari pihak Developer)
- *Rek BTN a/n PT.BUMI ARTA SEDAYU NO. 00453-01-30-888888-0
- Luas yang berlaku sesuai dengan luas sertifikat yg dikeluarkan oleh BPN, selisih luas akan diperhitungkan kemudian.
- Subsidi bunga pengembang diberikan dengan syarat :
- * Pengumpulan berkas KPR maksimal 7 hari dari BOOKING FEE
- * AKAD KREDIT maksimal 1 (satu) bulan dari BOOKING FEE
- Satu kali penjadwalan akad kredit dibatalkan, maka dianggap Batal, Uang yang sudah masuk HANGUS,

Informasi Call :