

SERASI

PUTRA HEIGHTS SENTRAL

Kediaman Serba Gaya
di Nadi Putra Heights

Jenis C – Unit SAMM
(Servis Apartmen Mampu Milik)

Hanya
RM 250,000

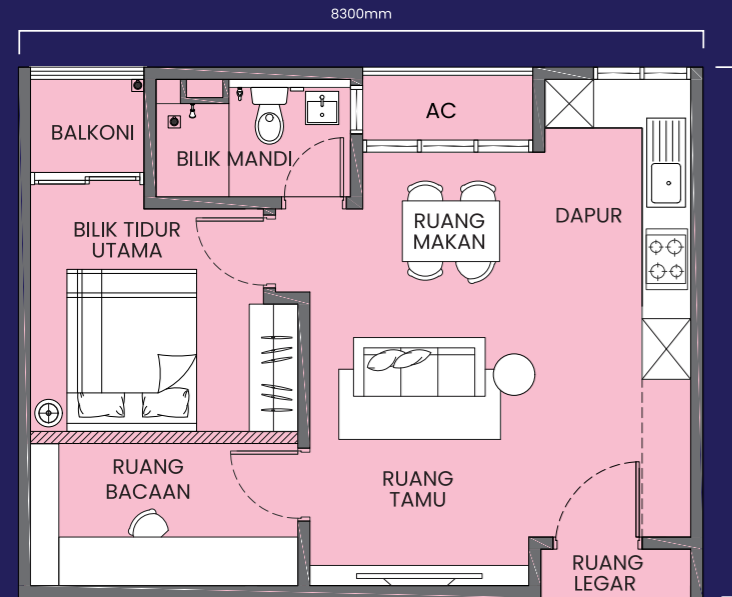
*tertaklukkan terma dan syarat



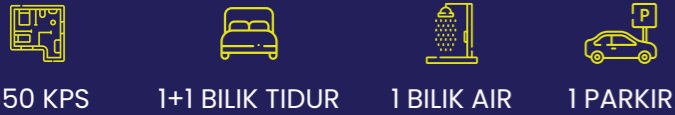
PELANCARAN BAHARU
Apartmen Servis Pegangan Kekal

JENIS C

Residensi Serasi menawarkan kediaman yang moden, bergaya dan serba lengkap dengan pelbagai fasiliti yang boleh dimiliki pada harga berpatutan, menjadikannya amat sesuai untuk menikmati kehidupan yang selesa dan unik.



Pelan Lantai



Imbas untuk Simulasi 3D 360° Ruang Dalaman

Spesifikasi

Struktur	Konkrit bertetulang	Bilik Tidur/Ruang Bacaan	Lantai kayu berlamina
Dinding	Batu-bata / Konkrit bertetulang	Bilik Mandi	Jubin seramik
Bumbung	Konkrit bertetulang	Balkoni	Jubin seramik
Kerangka Atap	Konkrit bertetulang	Alat-alat Kelengkapan Sanitari	Disediakan
Siling	"Plaster board" / "Skim coat"	Kelengkapan Elektrikal	
Tiangkap	Kerangka Aluminium	Punca Lampu	10
Pintu	Pintu Utama : Pintu kayu	Punca Suis Elektrik	9
	Lain-lain : Pintu kayu & Pintu gelongsor	Punca Kipas	3
Set Kunci	Set kunci beserta aksesori	Punca Loceng Pintu	1
Kemasan Dinding		Punca Sistem Air Panas	1
Ruang Umum	Lepaan simen & cat	Punca Penghawa Dingin	2
Bilik Mandi	Jubin seramik	Punca SMATV	1
Dapur	Jubin seramik (setinggi 1500mm)	Punca Data	1
	Lepaan simen & cat	Punca DB Elektrik	1
Kemasan Lantai		Sistem Komunikasi Dalaman	Disediakan
Ruang Legar	Jubin seramik		
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin seramik		
Dapur	Jubin seramik		

PELAN TAPAK & FASILITI



Fasiliti Aras 7

- | | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|---------------------------|
| 1 Enchanted Trellis | 9 Dewan Serbaguna Dengan Ruang 2 Gelanggang Badminton | 16 Gimnasium | 23 Outdoor Shower Pit |
| 2 Taman Herba | 10 Ruang 'Kick-about' | 17 Dek Santai | 24 Taman Permainan |
| 3 Laman Refleksologi | 11 Laman BBQ | 18 Bilik Persalinan | 25 Kolam Renang |
| 4 Surau | 12 BBQ Pavillion | 19 Ruang Dobi | 26 Ruang Rehat Tepi Kolam |
| 5 Tandas OKU (di Surau) | 13 Laluan Pejalan Kaki | 20 Ruang Duduk | 27 Ruang Rekreasi |
| 6 Ruang Rehat | 14 Kolam Permainan Air Kanak-kanak | 21 Plaza Yoga | 28 Ruang 'Hammock' |
| 7 Co-working space | 15 Kolam kanak-kanak | 22 Outdoor Fitness Plaza | |
| 8 Ruang Bacaan | | | |

Aras 1

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| 1 Taman Linear - di antara Blok 1, 2 & 3 dan Podium Tempat Letak Kereta | 5 Pondok Pengawal | 9 Ruang Menunggu - di Lobi Blok |
| 2 Tempat Mencuci Basikal | 6 Tadika 1, 2, 3 & 4 (Blok 1, Tingkat 1) | 10 Peti Surat |
| 3 Tempat Letak Basikal | 7 Tadika 5 (Blok 1, Tingkat 2) | 11 Pejabat Pengurusan |
| 4 Ruang Duduk | 8 Tadika 6 & 7 (Blok 2, Tingkat 1) | |



400m laluan pejalan kaki berbumbung ke Stesen LRT Putra Heights.



Kemudahan rekreasi seluas 2 ekar.



Kolam renang 50m panjang serta pelbagai fasiliti moden.



Reka bentuk kediaman yang fleksibel, moden dan bergaya.



Sistem keselamatan berperingkat.

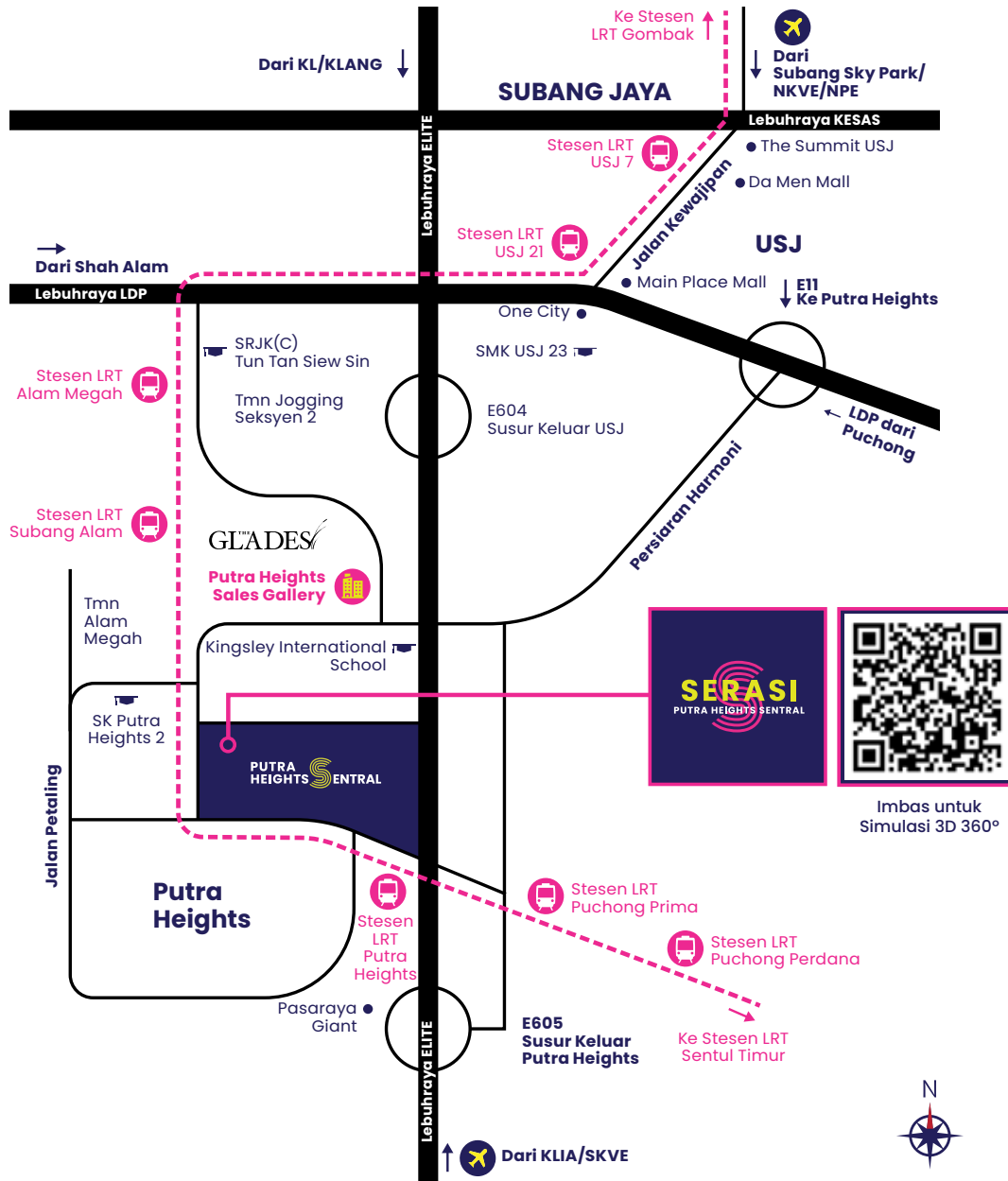


Berdekatan dengan lebuh raya LDP & ELITE.

SAMM: Syarat Pembeli & Informasi Tambahan

- Warganegara Malaysia berumur 21 tahun ke atas;
- Pendapatan pemohon individu dari RM3,001 sehingga pendapatan seisi rumah RM15,000 sebulan namun keutamaan kepada pemohon RM10,000 sebulan mengikut pilihan pemohon;
- Pemohon tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman komersial (Pangsapuri Perkhidmatan dan SOHO) / boutique office (SOVO/SOFO atau SOLO) dan bukan berdasarkan pemilikan kediaman perumahan;
- Pemohon boleh mendaftar secara atas talian di laman web LPHS: www.ehartanah.lphs.gov.my

LOKASI



Akses Mudah

- Stesen LRT Putra Heights
- ELITE
- LDP
- NKVE
- KESAS
- LKSA

Sosial

- Masjid Putra Heights
- Pusat Bandar Putra Point
- Taman Komuniti Putra Heights (dijangka siap penghujung 2023)
- Taman Rekreasi Linear Putra Heights
- Trek Laluan Bukit Cermin
- Taman Jogging Seksyen 2
- Laluan Basikal 15km
- Pasaraya Giant

Pendidikan

- SK Putra Heights 2
- SK Taman Alam Megah
- SMK Alam Megah 2
- Leo International
- Kinderkaizen Putra Heights
- IIUM Montessori
- Sekolah Antarabangsa Maple Leaf Kingsley

Kesihatan

- Ramsay Sime Darby Health Care (SJMC)
- Columbia Asia Hospital Bukit Rimau
- Columbia Asia Hospital Puchong
- Sunway Medical Center
- KPJ Selangor Specialist Hospital

PUTRA HEIGHTS SALES GALLERY

Dibuka setiap hari, 9.30am - 6.30pm | The Glades Plaza, Off Persiaran Putra Perdana, 47650 Subang Jaya, Selangor

Untuk Pertanyaan

03 5198 0888

www.simedarbyproperty.com

PUTRA HEIGHTS



Semua lakaran dan gambar adalah ilustrasi artis sahaja.

Jumlah Unit: 1428 • Jenis: Apartmen Servis • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Ketal • No. Lesen Pemaju: 3927/03-2024/0194(A) • Tempoh Sah: 4/3/2022 - 3/3/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: 3927-155/12-2025/0450(A)-(S) • Tempoh Sah: 22/12/2022 - 2/12/2025 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP3600-1/10/4/1(25) • Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Raja) Sdn. Bhd. (No. Sykt. 198001002885), Tingkat 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. • Harga Jualan SAMM - RM250,000 | Bukan SAMM - RM410,000(min.) - RM609,000(maks.) • Diskaun Bumiputera 10%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA