

kita

@ CYBERSOUTH
oleh LBS

Kita Bestari

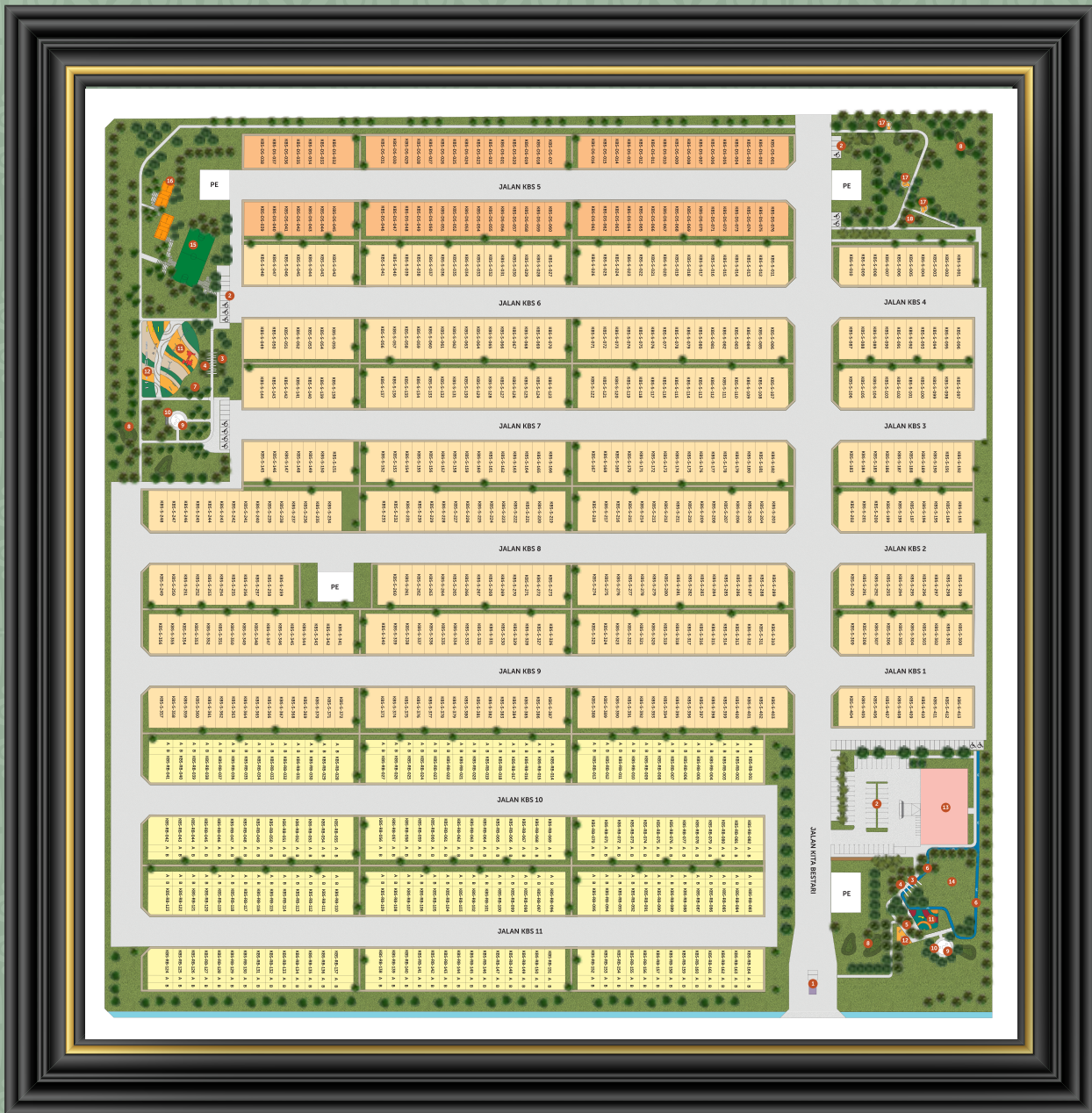
Tanah Rizab Melayu

RUMAH TERES SATU & DUA TINGKAT

Santuari Berinspirasi Alam & Seni

Dirangkul oleh ketenangan alam semula jadi, di sinilah inspirasi bermula setiap hari. KITA Bestari menyediakan ruang kediaman yang sesuai untuk setiap ahli keluarga. Alami rasa kekitaan yang benar-benar bernilai apabila anda pulang ke KITA Bestari, seumpama pulang ke komuniti terpilih.





Penunjuk

1. Pondok Pengawal
2. Pakir
3. Pergola
4. Denai Berbunga
5. Bangku Lok
6. Laluan Basikal
7. Laluan Rekreasi
8. Permainan Anak Bukit
9. Pavilion Ikonik
10. Barbeku
11. Taman Permainan Bersepadu
12. Pusat Kecergasan
13. Pusat Komuniti
 - Ruang Solat
 - Dewan Serbaguna
 - Tadika
14. Ruang Acara
15. Gelanggang Bola Keranjang
16. Gelanggang Takraw
17. Laluan Refleksiologi dan Alat Kecerdasan
18. Taman Komuniti

Kediaman Impian Anda

Hayati keselesaan dan kebahagiaan bersama keluarga tersayang.



RUMAH TERES SATU TINGKAT

20' x 70'

Lakaran Artis

4 bilik tidur, 2 bilik mandi. Harga dari RM499,000.

"Keluasan Binaan Kasar: 1,094 kps"

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 1 TINGKAT (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang /Dinding Batu Bata /Dinding Blok/ Dinding Konkrit/ Panel Konkrit/Panel Konkrit/Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata/ Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Laman	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen

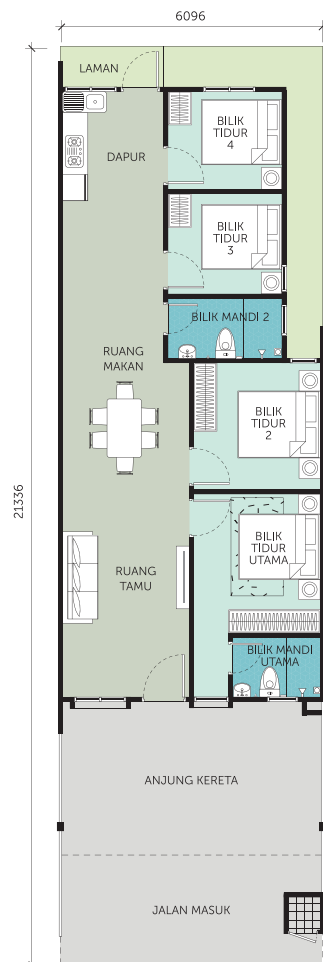
KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 12 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

NOTA: SEGALA INFORMASI YANG DINYATAKAN DI ATAS ADALAH TERTAKLUK PADA PERUBAHAN ATAU KEPERLUAN PIHAK BERKUASA TERLIBAT/JURUTERA/ARKITEK DAN UNDANG-UNDANG YANG BERKAITAN.



RUMAH TERES DUA TINGKAT

20' x 60'



Lakaran Artis

4 bilik tidur, 3 bilik mandi. Harga dari RM600,000.

"Keluasan Binaan Kasar: 1,447 kps"

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 2 TINGKAT (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding :	Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	Dalaman	- Cat Emulsi
	Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai :	Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	Dapur	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	Tangga	- Jubin Seramik
	Laman	- Lapan Simen
	Lain-lain	- Lapan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 3 unit
Basin Basuh Tangan	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Tap Basin	: 3 unit
Pili Air	: 4 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

NOTA: SEGALA INFORMASI YANG DINYATAKAN DI ATAS ADALAH TERTAKLUK PADA PERUBAHAN ATAU KEPERLUAN PIHAK BERKUASA TERLIBAT/JURUTERA/ARKITEK DAN UNDANG-UNDANG YANG BERKAITAN.



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Lokasi Strategik



UiTM Dengkil Campus	Heriot-Watt University Malaysia	D'Pulze Shopping Centre	SMK Dengkil	SK Dengkil	Multimedia University	Hospital Putrajaya	Bukit Unggul Country Club	AEON Big	Alamanda Shopping Centre	iOi City Mall	Mitsui Outlet Park	KLIA
1.4 KM	5 KM	6.3 KM	6.9 KM	7.1 KM	7.5 KM	8.6 KM	13.5 KM	14.3 KM	14.6 KM	18 KM	22 KM	25 KM

PETA LOKASI



Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan

Waze: KITA @ Cybersouth

lbscybersouth.com.my

Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300
PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
www.lbs.com.my

1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:



PEMAJU: SELOKA SINARAN SDN. BHD. 200201015568 (583231-D) NO LESEN PEMAJU: 19533/11-2023/0792(A) I TEMPOH SAH: 10/11/2021 – 09/11/2023 I NO PERMIT DAN JUALAN: 19533-5/03-2026/0266(N)-(S) I TEMPOH SAH: 14/03/2023 – 13/03/2026 I PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPSPG 600-34/4/192; MPSPG 600-34/4/193; MPSPG 600-34/4/194 I HAK MILIK TANAH: TANAH SIMPANAN MELAYU (BERAKHIR PADA: 31 MAC 2107) I BEBANAN TANAH: HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD I TARIKH DUANGKA SIAP: MAC 2027 I JUMLAH UNIT: PARCEL 1: 317 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70'); PARCEL 2: 96 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70') & 76 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60'); PARCEL 3: 328 UNIT RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (22'X75') I HARGA: PARCEL 1: 317 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70'): RM610,000 (MINIMA) – RM885,000 (MAKSIMA); PARCEL 2: 96 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70'): RM610,000 (MINIMA) – RM797,000 (MAKSIMA) & 76 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60'): RM725,000 (MINIMA) – RM885,000 (MAKSIMA); PARCEL 3: 328 UNIT RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (22'X75'): RM569,900 (MINIMA) – RM698,900 (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/jurutera/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti