

≡ SANSIRI

SETTHASIRI

SERITHAI

เศรษฐสิริ เสร้ไทย

## สัญลักษณ์แห่งความภาคภูมิใจ

ใช้ชีวิตอย่างโดดเด่น กับบ้านเดี่ยวสไตล์ Modern Classic ที่สง่างามเหนือกาลเวลา  
บนทำเลชั้นนำ ใกล้ทางด่วน และรถไฟฟ้า รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก  
ท่ามกลางสังคมส่วนตัว เพียง 109 หลังเท่านั้นในโครงการ  
พร้อมสะท้อนความสำเร็จที่เหนือกว่าในแบบคุณ

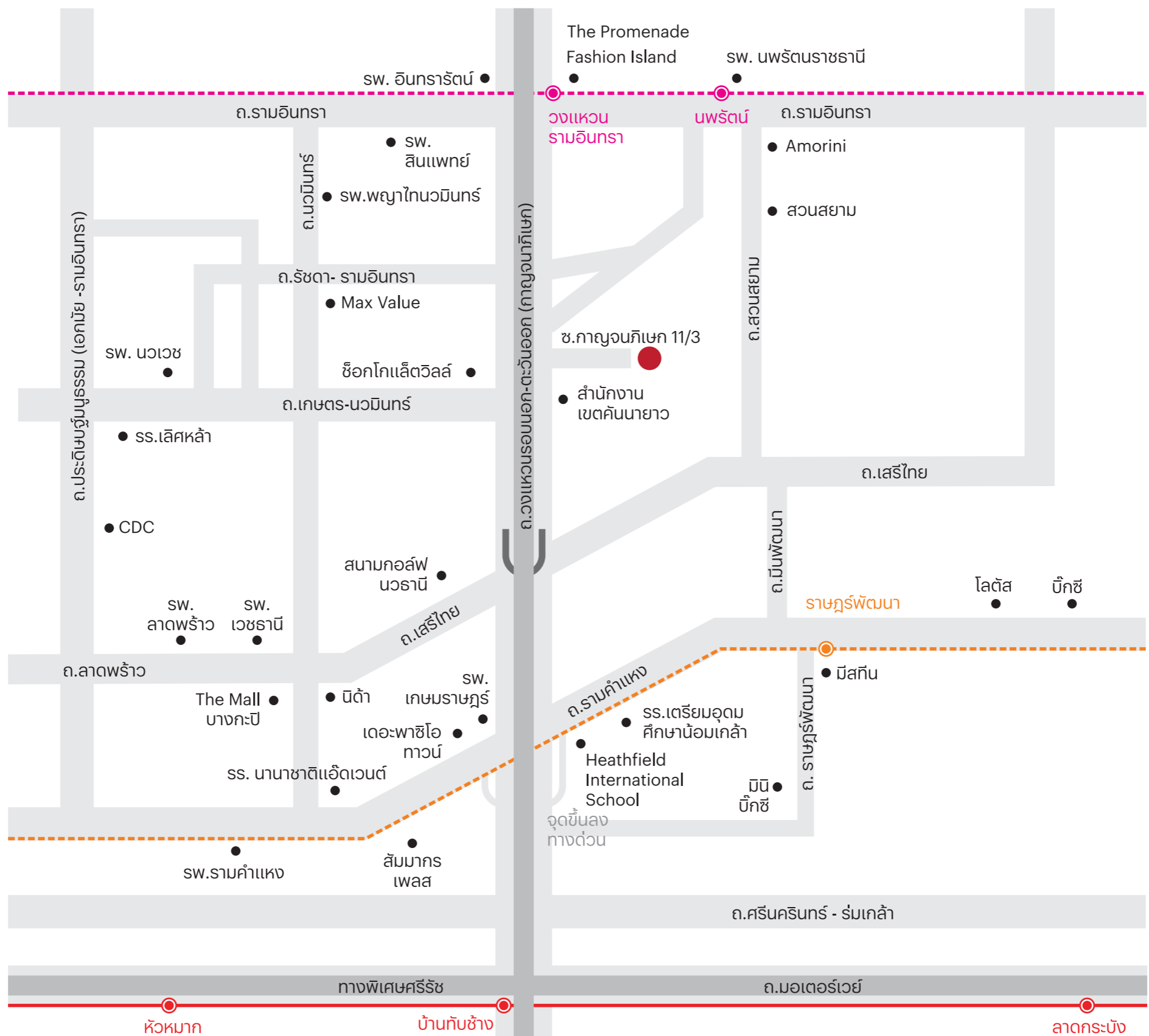


## PROJECT INFORMATION

- ที่ตั้งโครงการ** : ช.กาญจนภิเษก 11/3 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กทม.
- พื้นที่โครงการ** : ประมาณ 33 ไร่
- ลักษณะโครงการ** : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- แบบบ้าน** : 4 แบบ
- จำนวนยูนิตทั้งโครงการ** : 109 หลัง
- พื้นที่ใช้สอย** : 206 – 321 ตร.ม.
- สิ่งอำนวยความสะดวก** : คลับเฮาส์ ฟิตเนส สระว่ายน้ำระบบเกลือ สวนส่วนกลาง สนามเด็กเล่น
- ระบบรักษาความปลอดภัย** : Double gate เข้าออกโดยระบบ RFID, CCTV รอบโครงการ, Digital Fence, ระบบรักษาความปลอดภัยภายใต้มาตรฐาน LIV-24

# สะดวกสบาย ทุกการเดินทาง

โครงการเศรษฐกิจเสรีไทย ตั้งอยู่บนทำเลชั้นนำ อยู่ใกล้ทางด่วน และถนนกาญจนาภิเษก รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งห้างสรรพสินค้า โรงเรียนนานาชาติ และโรงพยาบาลชั้นนำ



- รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงค์
- - - - โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม : ศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี
- - - - โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู



## สถานศึกษา

- โรงเรียน เตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า 4.8 กม.
- สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า) 6.9 กม.
- โรงเรียนนานาชาติแอสคอต 8.5 กม.
- โรงเรียน เลิศหล้า 9 กม.
- โรงเรียน นานาชาติร่วมฤดี 11 กม.



## ไลฟ์สไตล์

- แฟชั่นไอส์แลนด์ 3 กม.
- เดอะพรอมาเนด 3 กม.
- สนามกอล์ฟนวนธานี 5.3 กม.
- สนามกอล์ฟปัญญาอินทรา 8.9 กม.
- เซ็นทรัล เฟสฯ อัสตวิลส์ 13 กม.
- เดอะ คริสตัล บนถนนเอกมัย-รามอินทรา 14 กม.



## การเดินทาง

- รถไฟฟ้าสีชมพู สถานีนพรัตน์ 6 กม.
- รถไฟฟ้า MRT สถานีมีนพัฒนา 7 กม.
- ทางด่วนพิเศษฉลองรัช 12.3 กม.



## โรงพยาบาล

- โรงพยาบาล เกษมราษฎร์ รามคำแหง 5.8 กม.
- โรงพยาบาล สิ้นแพทย์ รามอินทรา 7 กม.
- โรงพยาบาล อินทรารัตน์ 8 กม.
- โรงพยาบาล นวเวช 9 กม.
- โรงพยาบาล พญาไท นวมินทร์ 9 กม.

# HOUSE TYPE



# GLORY

พื้นที่ใช้สอย 206 ตร.ม.

4 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ, 1 ห้องครัว, 1 ส่วนรับประทานอาหาร,  
ห้องเก็บของ, 2 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

# VICTORY

พื้นที่ใช้สอย 250 ตร.ม.

4 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ, 1 ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัว,  
1 ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, 2 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

# MASTERY

พื้นที่ใช้สอย 283 ตร.ม.

4 ห้องนอน, 5 ห้องน้ำ, 1 ส่วนพักผ่อนบน, ส่วนรับประทานอาหาร,  
1 ห้องครัว, 1 ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, 3 ที่จอดรถ



1st Floor



2nd Floor



# MAJESTY

พื้นที่ใช้สอย 321 ตร.ม.

4 ห้องนอน, 5 ห้องน้ำ, 1 ห้องรับแขก, 1 ส่วนพักผ่อนบน, 1 ห้องครัว,  
ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ส่วนชกกลางแจ้งร่ม, 3 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

# สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ



คลับเฮาส์



ฟิตเนสพร้อม  
อุปกรณ์ครบครัน



สระว่ายน้ำระบบเกลือ



สวนส่วนกลาง  
ขนาดใหญ่

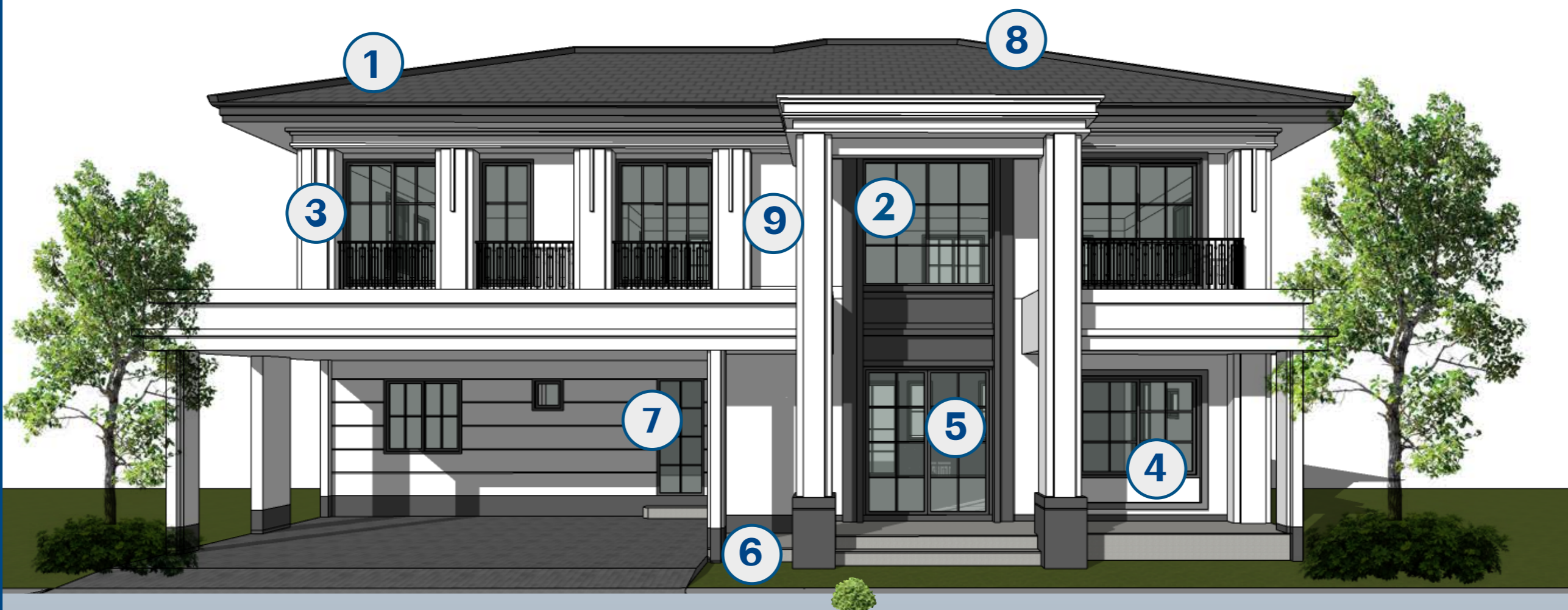


สนามเด็กเล่น  
ส่งเสริมพัฒนาการ

# SETTHASIRI GREEN LIVING DESIGNED HOME

## นวัตกรรมบ้านสีเขียว

แสนสิริ คิดสรรณวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งความปลอดภัย  
ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม  
เพื่อให้ 'คุณ' และคนรุ่นต่อไปได้เติบโตบนคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน



### 1. Roof Ventilation

ดีระบายอากาศและความร้อนเหนือฝ้าชายคา



### 2. Green Glass

กระจกเขียวตัดแสงและความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน



### 3. Fully Precast

นวัตกรรมแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป



### 4. Breeze Panel

ช่องระบายอากาศประตู หน้าต่าง



### 5. Electric Appliances

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



### 6. Low Flow Sanitary

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



### 7. EV Charger

เครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า



### 8. Solar Panel

แผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา



### 9. UV Shield Paint

สีทาภายนอกพร้อมสารเคลือบ  
ป้องกันแสง

# UNIVERSAL DESIGN

เรามุ่งเน้นการออกแบบฟังก์ชันเพื่อให้บ้านเป็นสถานที่ของทุกคนในครอบครัวอย่างแท้จริง



## Elder Care Solution

การออกแบบการใช้งานของผู้สูงอายุ จากหลักการของ Universal Design

- Absorption Floor พื้นห้องนอนที่รับน้ำหนักลดการกระแทก
- ระดับพื้นห้องนอนและห้องน้ำเสมอกันไม่มี Step

## เทคโนโลยีความปลอดภัย อุ่นใจทุกเวลา LIV<sup>24</sup>

เราคัดสรรเทคโนโลยีทันสมัยและมาตรฐานความปลอดภัยจากแสนสิริ Sansiri Security System เพื่อดูแลความปลอดภัยทั่วทุกพื้นที่ภายในโครงการ

### ภายในตัวบ้าน



## Magnetic Sensor

สัญญาณกันขโมยที่ติดตั้งอยู่บริเวณประตูทางเข้าบ้าน



## Motion Sensor

ระบบสัญญาณกันขโมย สามารถตรวจจับความร้อนและความเคลื่อนไหวภายในบ้าน



## Digital Door Lock

สามารถสร้าง One Time Password โดยกำหนดช่วงเวลาที่ยินยอมให้เข้า-ออกได้

### พื้นที่ส่วนกลาง



## Double Security Gate

ประตูทางเข้าโครงการ 2 ชั้น เพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้อาศัย



## Sansiri Security Inspection (SSI)

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการฝึกฝนตามมาตรฐานแสนสิริ



## Guard Tour

จุดบันทึกข้อมูลความปลอดภัยตรวจสอบสถานะการเดินตรวจตราตามจุดของ สปก.



## Digital Fence

ระบบรั้วอัจฉริยะ สามารถส่งสัญญาณเมื่อมีผู้บุกรุกเข้ามาในบริเวณโครงการ

นอกจากนี้ยังมีระบบ Smart Command Centre

ควบคุมจากศูนย์รักษาความปลอดภัยบริหารจัดการรักษาความปลอดภัย  
บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ โดยสามารถตรวจเช็คแลควบคุมจากระยะไกลได้

ชมเว็บไซต์โครงการ คลิก

SETTHASIRI

SERITHAI

CALL 1685 | SANSIRI.COM

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สบง.ใหญ่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 17,570,535,581.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 4 ก.ค. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จูตระกูล โครงการ เศรษฐสิริ เสร้ไทย โฉนดเลขที่ 1354 ประมาณ 33 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ซ.กาญจนาภิเษก 11/3 แขวงคันทนายาว เขตคันทนายาว กทม. พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธ.กรุงเทพ อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง 1 เม.ย. 2565 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ 31 ธ.ค. 2566