

≡ SANSIRI

# SETTHASIRI

RATCHAPRUEK - SAI 1

# เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ - สาย 1

พบแรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรมในกรุงเบอร์ลิน บ้านเดี่ยวที่ออกแบบภายใต้แนวคิด ELEGANCE AESTHETIC เอกลักษณ์อยู่ตรงการดีไซน์ที่เรียบเท่ ฟังก์ชันที่แตกต่าง และการเลือกใช้สีแบบ MONOCHROME เพื่อให้ความรู้สึกถึงความแข็งแกร่ง และความงดงามในหนึ่งเดียว

## PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	: เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ - สาย 1
ที่ตั้งโครงการ	: ถนนบางแวก เขตภาษีเจริญ กทม. 10160
พื้นที่โครงการ	: ประมาณ 74 ไร่
จำนวนแปลงขาย	: 136 ยูนิต
ประเภทบ้าน	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (4 แบบบ้าน)
ขนาดที่ดิน	: 100 – 220 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	: แบบที่ 1 Behrens (แบร์เรนส์) 302 ตร.ม. แบบที่ 2 Gropius (โกรปีอุส) 340 ตร.ม. แบบที่ 3 Neufert (นีอยเฟิร์ต) 428 ตร.ม. แบบที่ 4 Schinkel (ซิงเคิล) 499 ตร.ม.
เจ้าของโครงการ	: บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สิ่งอำนวยความสะดวก	: คลับเฮาส์และสวน, ฟิตเนส, สระว่ายน้ำ ระบบน้ำเกลือ แยกสระเด็ก, สนามเด็กเล่น, ระบบความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

# HOUSE TYPE

## แบบบ้าน

---

## BERLIN ARCHITECTURE

ครั้งแรกกับ BERLIN ARCHITECTURE ที่ผสมความแข็งแกร่ง และความงดงามไว้ในหนึ่งเดียว  
ภายใต้แนวคิด ELEGANCE AESTHETIC แรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรมในกรุงเบอร์ลิน  
ที่มีเอกลักษณ์อยู่ตรงการดีไซน์ที่เรียบง่าย และการเลือกใช้สีแบบ MONOCHROME  
นอกจากนี้ เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ – สาย 1 ยังมาพร้อมฟังก์ชัน OPEN PLAN  
ที่เชื่อมต่อ “POCKET GARDEN” พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่หลังบ้าน ให้คุณพักผ่อนสมบูรณ์แบบ  
ท่ามกลางสังคมส่วนตัว บนทำเลดีพร้อมให้คุณใช้ชีวิตที่สง่างามได้อย่างเต็มภาคภูมิ



# Behrens (แบร์เนส)

พื้นที่ใช้สอย 302 ตร.ม.

- 4 ห้องนอน • 5 ห้องน้ำ • 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้อง Family Area • 1 ห้องแม่บ้าน • 3 จอดรถ



\*Project information and details are subject to change without prior notice.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



# Gropius (โกรพิอุส)

พื้นที่ใช้สอย 340 ตร.ม.

- 4 ห้องนอน • 5 ห้องน้ำ • 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้อง Family Area • 1 ห้องแม่บ้าน • 3 จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



# Neufert (นี้อยเฟิร์ต)

พื้นที่ใช้สอย 428 ตร.ม.

- 5 ห้องนอน • 6 ห้องน้ำ • 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้อง Family Area • 1 ห้องแม่บ้าน • 4 จอดรถ



\*Project information and details are subject to change without prior notice.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



# Schinkel (ซิงเคิล)

พื้นที่ใช้สอย 499 ตร.ม.

- 5 ห้องนอน • 6 ห้องน้ำ • 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้อง Family Area • 2 ห้องแม่บ้าน • 4 จอดรถ



\*Project information and details are subject to change without prior notice.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

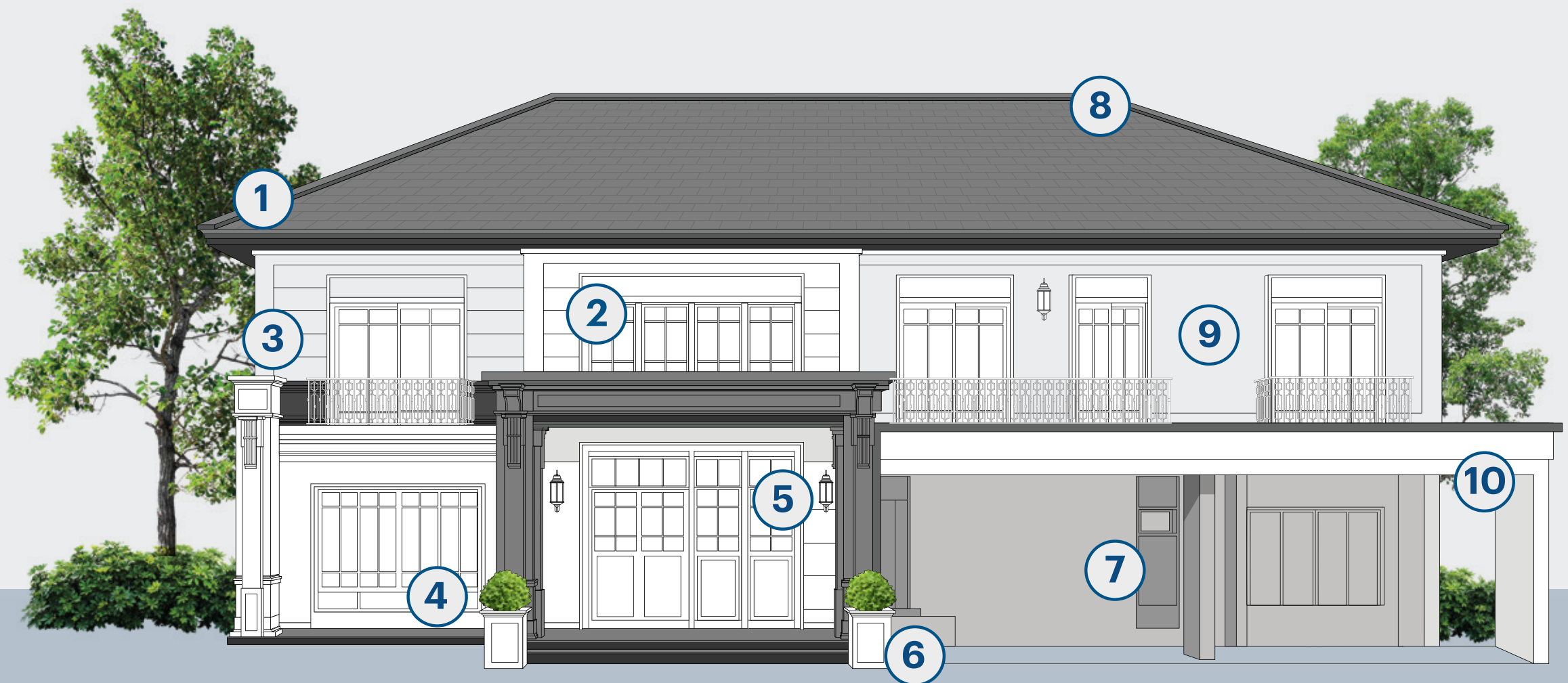


# SETTHASIRI

## GREEN LIVING DESIGNED HOME

### นวัตกรรมบ้านสีเขียว

แสนสิริ คัดสรรนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งความปลอดภัย  
ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม  
เพื่อให้ 'คุณ' และคนรุ่นต่อไปได้เติบโตบนคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน



#### 1. Roof Ventilation

ดีระบายอากาศและความร้อนเหนือฝ้าชายคา



#### 2. Green Glass

กระจกเขียวตัดแสงและความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน



#### 3. Fully Precast

นวัตกรรมแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป



#### 4. Breeze Panel

ช่องระบายอากาศประตู หน้าต่าง



#### 5. Electric Appliances

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



#### 6. Low Flow Sanitary

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



#### 7. EV Charger

เครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า



#### 8. Solar Panel

แผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา



#### 9. UV Shield Paint

สีทาภายนอกพร้อมสารเคลือบ  
ป้องกันแสง



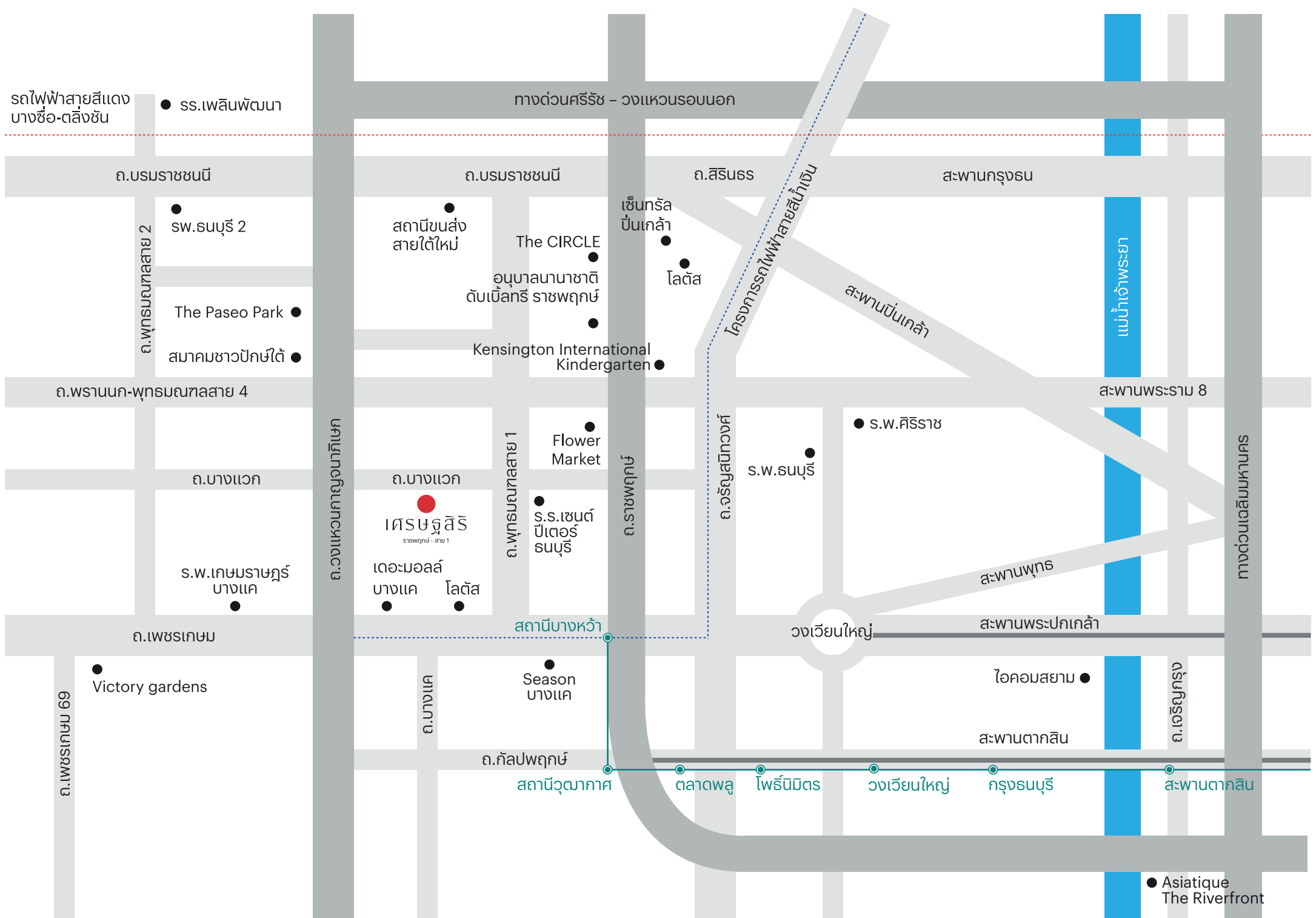
#### 10. Solar Lighting

ไฟกิ่งโซลาร์เซลล์



# LOCATION

โครงการตั้งอยู่บนถ.พุทธมณฑล สาย 1 เชื่อมต่อถ.กาญจนาภิเษก  
ที่สามารถมุ่งสู่ถนนหลักหลายสาย อาทิ ถ.เทพรัตนใหม่ ถ.บรมราชชนนี ถ.ราชพฤกษ์ และถ.เพชรเกษม  
สะดวกสบายรอบด้าน รายล้อมด้วยแหล่งอำนวยความสะดวกมากมาย  
ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของคุณได้อย่างสมบูรณ์แบบ



## SHOPPING MALL

- The Mall บางแค 5.0 กม.
- Seacon บางแค 5.0 กม.
- เดอะเชอร์เคิล ราชพฤกษ์ 7.0 กม.
- Central Westville 11.0 กม.
- ICON SIAM 12.0 กม.

## COMMUNITY

- The Circle 6.4 กม.
- ฟู้ดวิลล่า ราชพฤกษ์ 6.4 กม.
- Paseo Park 7.0 กม.
- Makro Food Service Kalapapruek 9.0 กม.

## HOSPITAL

- sw. อนุบุรี 2 8.2 กม.
- sw. อนุบุรี 9 กม.
- sw. ศิริราช 9.5 กม.
- sw. ยันฮี 16 กม.

## SCHOOL & EDUCATION

- ss. เซนต์ปีเตอร์ อนุบุรี 1.9 กม.
- ss. อนุบาลนานาชาติ ดับเบิลยู ราชพฤกษ์ 6.7 กม.
- ss. อนุบาลนานาชาติ Kensington 7.7 กม.
- บริติชโคลัมเบีย ถนนกัลปพฤกษ์ 9.7 กม.
- มหาวิทยาลัยมหิดล 17.6 กม.



ติดต่อเข้าชมบ้านตัวอย่างที่สำนักงานขาย  
เปิดทำการทุกวัน 09.00 - 18:00 น.  
โทร. 1685

ชมเว็บไซต์โครงการ คลิก

SETTHASIRI

RATCHAPRUEK - SAI 1

CALL 1685 | SANSIRI.COM

เริ่มก่อสร้าง พ.ย. 2565 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ พ.ย. 2568 \*สำหรับลูกค้าที่จองและทำสัญญาภายใน 1 ต.ค. 2566 - 31 ธ.ค. 2566 และโอนกรรมสิทธิ์ตาม  
ที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายเท่านั้น มูลค่าโปรโมชั่น อาจแตกต่างกันในแต่ละยูนิตที่ร่วมรายการ, \*เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด สามารถตรวจสอบรายละเอียด  
เพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายที่ท่านสนใจ หรือ โทร.1685 ภาพที่ใช้ประกอบสื่อโฆษณาคือภาพและบรรยากาศจำลอง