

≡ SANSIRI

SARANSIRI

RAMKHAMHAENG

Love is all around



*ภาพจริงบรรยากาศจำลอง

Love
is all around



ให้ชีวิตรายล้อมด้วยรัก

ใช้ชีวิตท่ามกลางความรัก บนทำเลแห่งความสุขและความสะดวกสบาย
ที่ที่คุณจะรักทุกมิติของการอยู่อาศัย ตั้งแต่การออกแบบภายใน ที่ทุกพื้นที่ของตัวบ้าน
สามารถตอบโจทย์การใช้ชีวิตได้จริง แบ่งสัดส่วน และคิดเพิ่มเพื่อไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง
ไปจนถึงดีไซน์สไตล์ Modern Farmhouse ที่ด้านนอกของตัวบ้าน อันสวยงามโดดเด่น
ที่จะทำให้คุณตกหลุมรักซ้ำๆ ทุกครั้งที่กลับบ้าน

ที่นี่... สราญสิริ รามคำแหง





SARANSIRI *modern farmhouse*

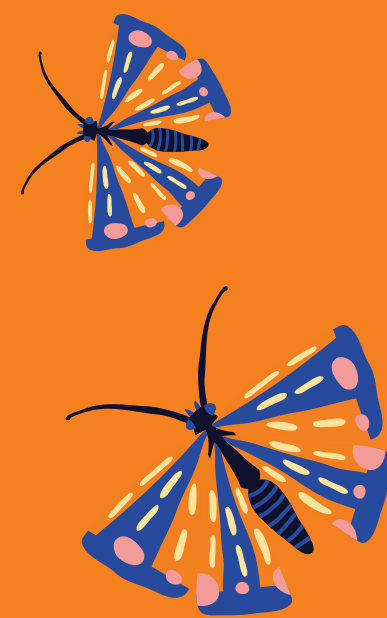
จุดเริ่มต้นของความรักที่สมบูรณ์แบบ

กับบ้านเดี่ยวดีไซน์โมเดิร์นฟาร์มเฮาส์ ความสวยงามที่แตกต่างและโดดเด่นเหนือใคร บนทำเลรามคำแหง โลเคชันแห่งการใช้ชีวิตที่แท้จริง รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ และยังเดินทางสะดวกเชื่อมต่อคุณสู่ทุกจุดหมายปลายทางได้อย่างรวดเร็ว

พื้นที่ในบ้านถูกออกแบบอย่างเป็นสัดส่วนลงตัว พร้อมทั้งจะรองรับการใช้ชีวิตร่วมกันของทุกคนในครอบครัว โดดเด่นด้วยพื้นที่พิเศษที่สามารถเป็นมุมส่วนตัวได้สบายๆ ทั้ง ENCLOSED BALCONY, BAY WINDOW, CONNECTING LIVING AREA และอื่นๆ ที่จะทำให้ทั้งบ้านเต็มไปด้วยเสียงแห่งความรัก มาพร้อมรูปลักษณ์ภายนอกที่ชวนหลงรัก กับดีไซน์ Modern Farmhouse ให้ความรู้สึกสวยงาม อบอุ่น ไม่มีเบื่อ

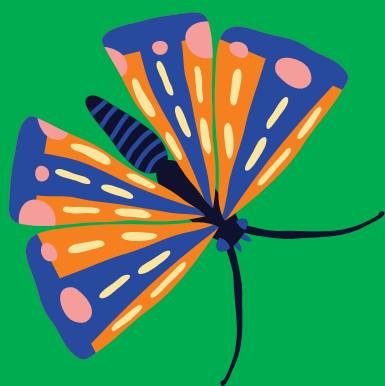
ทุกรายละเอียดของโครงสร้างทั้งภายนอกและภายใน มีความหมายและรายละเอียดที่ใส่ใจ เพื่อการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์ที่ทุกคนพึงถึง

Project Information



- ชื่อโครงการ : สราญสิริ รามคำแหง (Saransiri Ramkhamhaeng)
- ที่ตั้ง : ถ.เคหะร่มเกล้า คลองสองต้นนุ่น แขวง คลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520
- พื้นที่โครงการ : 27 ไร่
- ประเภทบ้าน : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 3 แบบบ้าน
- จำนวนแปลงขาย : 116 ยูนิต
- ขนาดพื้นที่ใช้สอย : 158 / 184 / 204 ตารางเมตร
- ขนาดที่ดิน : 50 - 120 ตารางวา





*Product's
key-feature*



new series modern farmhouse



ด้วยดีไซน์ที่แตกต่างอย่างทันสมัย กับฟังก์ชันครบครัน ที่ตอบโจทย์ครอบครัวรุ่นใหม่ พร้อมพาหัวใจของทุกคน และครอบครัวให้เต็มรั้วกับกิจกรรมใหม่ๆ ได้ไม่เคยซ้ำ ไม่ว่าจะเป็นมุมพิเศษส่วนตัว อย่าง Enclosed Balcony ที่คอยเสิร์ฟโมเมนต์ดีๆ ให้คุณเสมอ

ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์ ให้ความรู้สึกพิเศษทุกครั้งที่กลับถึงบ้าน

1. **GABLE ROOF** : หลังคาทรงจั่ว ให้ความรู้สึกอบอุ่น
2. **ช่องแสงธรรมชาติบานใหญ่** ด้วย FRAME PATTERN LONG WINDOW พร้อมกระจกเขียวตัดแสง ลดทอนความร้อน
3. **BAY WINDOW** : ดีไซน์สวยที่มาพร้อมฟังก์ชันการใช้งาน
4. **ENCLOSED BALCONY** : เพื่อการพักผ่อนอย่างเต็มที่ของคุณและครอบครัว
5. **OUTDOOR WALL LAMP** : โคมไฟกึ่งหน้าบ้าน
6. **ENTRANCE FOYER** : โถงทางเข้าบ้าน
7. **SECURITY SYSTEM** : ระบบรักษาความปลอดภัยในตัวบ้าน



new key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



1st floor



2nd floor

ชั้นล่าง

1. **MAIN ENTRANCE** : ออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และพื้นที่ใช้สอย
2. **COMBINE & FLEXIBLE** : ส่วนของ Living & Dining เพื่อพื้นที่กิจกรรมครอบครัว
3. **WIDE OPENING & CONNECTION SPACE** : เปิดกว้างเพื่อเชื่อมต่อพื้นที่ในบ้าน และสวนหลังบ้าน
4. **SUFFICIENT STORAGE** : เพิ่มพื้นที่จัดเก็บให้เพียงพอ
5. **PANTRY + KITCHEN & LAUNDRY** : พื้นที่ครัวจัดส่วนให้ลงตัวเพื่อการใช้งาน และเพียงพอกับความต้องการของครอบครัว

ชั้นบน

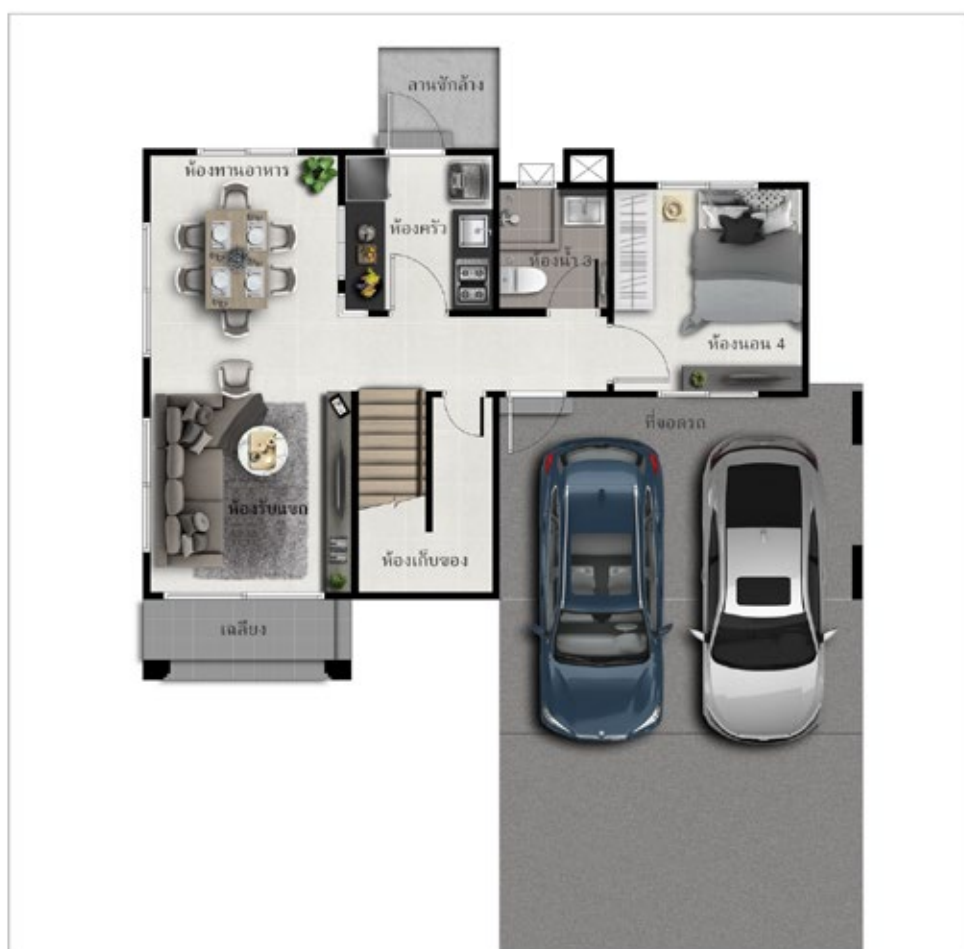
6. **TOGETHER SPACE** : เปลี่ยนพื้นที่ว่าง ให้เป็น WORKING AREA & ECT.
7. **BAY WINDOW** : ที่เป็นทั้งช่องแสง และเพิ่มพื้นที่เป็นมุมส่วนตัว ภายในห้อง
8. **ENCLOSED BALCONY** : พื้นที่พักผ่อนของครอบครัว หรือ Multi – Function Space



House Type

Ivy

(ไอวี) พื้นที่ใช้สอย 158 ตร.ม.



ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องครัวไทย ที่จอดรถ 2 คัน
ห้องนอนขนาดใหญ่ พร้อม Bay window

Aster

(แอสเตอร์) พื้นที่ใช้สอย 184 ตร.ม.



ชั้น 1



ชั้น 2

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องครัวไทย 1 ห้องอเนกประสงค์
ที่จอดรถ 2 คัน ห้องนอนขนาดใหญ่ พร้อมส่วน Balcony และ Bay window

Muguet

(มูเกต์) พื้นที่ใช้สอย 204 ตร.ม.



ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องครัวไทย ที่จอดรถ 2 คัน
ห้องนอนขนาดใหญ่ พร้อมส่วน Enclosed Balcony และ Bay window

Facilities



*ภาพจริงบรรยากาศจำลอง

พื้นที่ส่วนกลาง คือพื้นที่ความสุขของทุกคน

จาก Insight ของการใช้ชีวิตที่ต้องการให้ทุกครั้งที่ได้กลับบ้าน
ได้เจอกับบรรยากาศดี ๆ สดชื่นที่ดี และอุ่นใจกับความปลอดภัย
สู่การดีไซน์พื้นที่ส่วนกลางให้เป็น พื้นที่ที่คุณจะได้ใช้ชีวิตกับครอบครัว
และคนที่คุณรักได้อย่างหลากหลายและลงตัว



สวนส่วนกลาง

วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของสวนส่วนกลาง



สระว่ายน้ำ ระบบเกลือ



Educational Playground สนามเด็กเล่นเสริมทักษะ



ห้องฟิตเนส อุปกรณ์ครบครัน



Co working space พื้นที่ทำงานพร้อม Free Wi-Fi



Real Time Guard Tour เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที

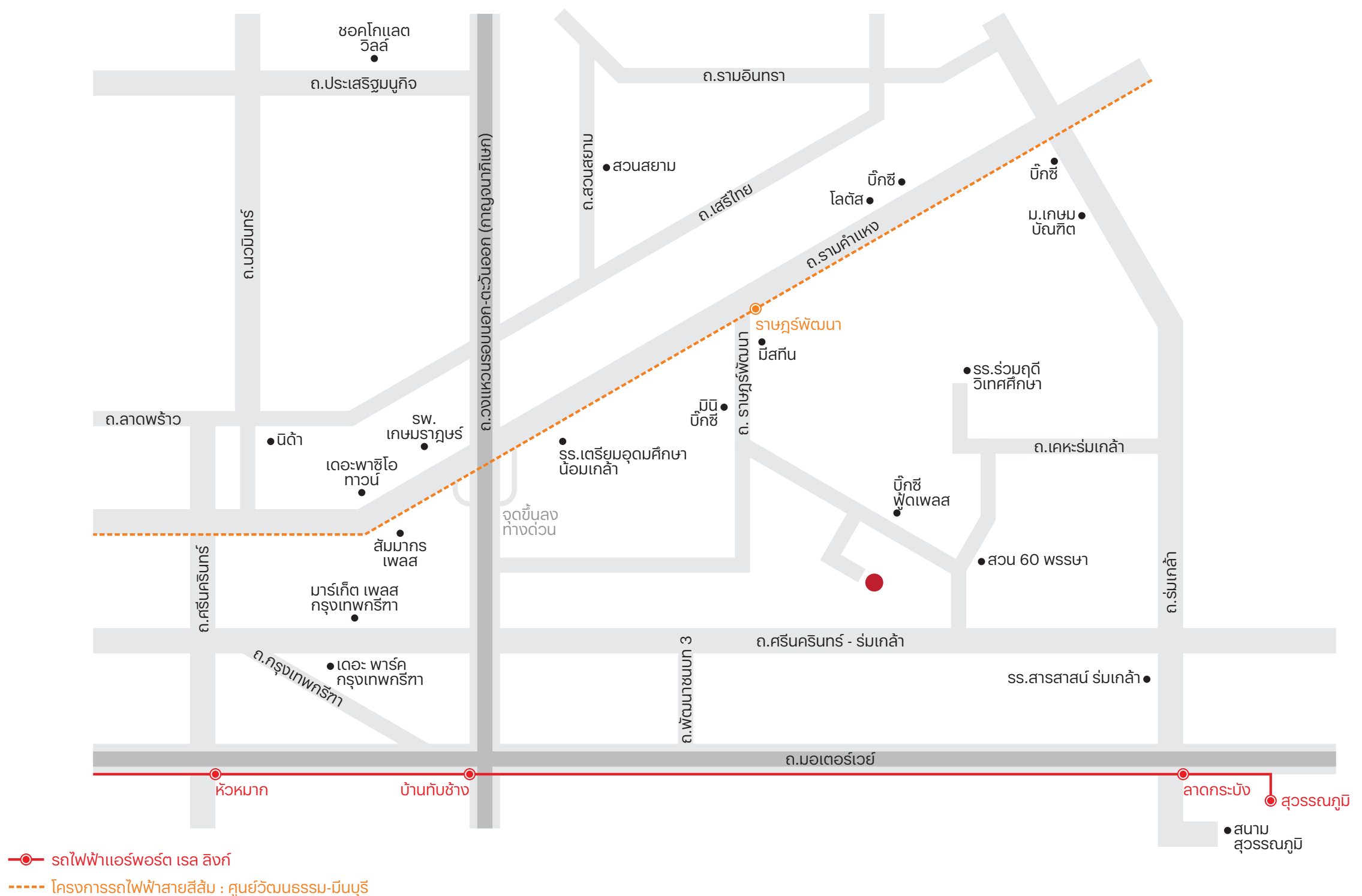


CCTV กล้องวงจรปิดรอบโครงการ



LIV-24 ระบบรักษาความปลอดภัย แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.

Location



เส้นทางที่ 1: ถ.ศรีนครินทร์ - ร่มเกล้า

สถานที่สำคัญในเส้นทาง : มาร์เก็ตเพลส กรุงเทพกรีฑา / ม.อัสสัมชัญ หัวหมาก / ถ.ลาดกระบัง / ถ.หัวหมาก / ถ.ศรีนครินทร์

เส้นทางที่ 2: ถ.รามคำแหง

สถานที่สำคัญในเส้นทาง : ถ.รามคำแหง / รถไฟฟ้าสายสีส้ม / ถ.ลาดพร้าว / ถ.เพชรบุรี

เส้นทางที่ 3: ถ.ร่มเกล้า

ระยะทาง 5.6 กม. จากปากซอยร่มเกล้า24 เลี้ยวซ้ายมาตามทางและเลี้ยวขวาแยกตลาดเกรียงไกร
ตรงมาอีก 1.5 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าซอยโครงการ

สถานที่สำคัญในเส้นทาง : สนามบินสุวรรณภูมิ / ม.เกษตรศาสตร์ วิทยาเขตระยอง / รร. สารสาสน์วิเทศระยอง / ถ.มีนบุรี - รามอินทรา



สถานศึกษา

- รร. นานาชาติร่วมฤดี 5.2 กม.
- รร. เตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า 7 กม.
- รร. เทพศิรินทร์ ร่มเกล้า 9 กม.
- ม. สถาบันพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA) 11 กม.
- ม. พระจอมเกล้าฯ ลาดกระบัง 12.6 กม.



ตลาดและห้างสรรพสินค้า

- ตลาดเกรียงไกร 2.5 กม.
- ตลาดบวรร่มเกล้า 4 กม.
- ตลาดน้ำขวัญเรียม 7.5 กม.
- Big C Market เคหะร่มเกล้า 2 กม.
- The Paseo Town รามคำแหง 9 กม.
- The Mall บางกะปิ 12.6 กม.



โรงพยาบาล

- รพ.นวมินทร์ 8.7 กม.
- รพ.เกษมราษฎร์ รามคำแหง 10.3 กม.



การเดินทาง

- รถไฟฟ้าราษฎร์พัฒนา 5 กม.
- ถนนมอเตอร์เวย์ 9 กม.
- Airport Rail Link ลาดกระบัง 9.5 กม.
- สนามบินสุวรรณภูมิ 12 กม.
- ทางด่วน 15 กม.

SARANSIRI

RAMKHAMHAENG

คลิกเข้าชมเว็บไซต์

 SANSIRI

CALL 1685 | sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 15,927,858,722.40 บาท (ข้อมูลวันที่ 1 มิ.ย. 2565) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ สราญสิริ รามคำแหง โฉนดเลขที่ 61549 ประมาณ 27-0-0 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.เคหะร่มเกล้า แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กทม. พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธ.กรุงไทย อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง มี.ค. 2564 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค. 2568