



PELAN TAPAK

- Rumah Berkembar**
 - Jenis A Saiz Lot : 50' x 70'
 - Jenis B Saiz Lot : 40' x 70'
- Rumah Banglo**
 - Jenis A Saiz Lot : 80' x 90'
 - Jenis B Saiz Lot : 80' x 90'
- Bumi Unit



Nikmati kelestarian gaya hidup setiap generasi



☎ 011 1722 6120 📱 📺 📺 UDAPropertyMalaysia



Penjual : UDA Land (South) Sdn Bhd (25096-K) • Wisma SBBU, No. 1, Jalan Padi Maharaj, 12, Bandar Baru UDA, 81000 Johor Bahru, Johor. • Tel : 07-2574944 Faks : 07-2574943
 • Lesen Perniagaan : 897111-000719896-K • Sdn Bhd : 0111-0000 • 0111-0000 • Nama Kian Dan Jualan : 897111-700-2000019896-U • Sdn Bhd : 00000004 - 08000008 • Jenis Perniagaan Terapan : Hakmilik Sokat-Bekas • Baharu Tanah
 Tada • Jenis Hartanah : Rumah Bangko 2 Tingkat dan Rumah Berkembar 2 Tingkat • Tarikh Diijazah Sapu : April 2004 • Harga Jualan Rumah Bangko 2 Tingkat : Harga Jualan Jenis A : RM2,213,889.00 (Maksimum) - RM3,010,633.00 (Maksimum)
 • Jumlah Unit : 12 Unit • Harga Jualan Jenis B : RM2,176,954.00 (Maksimum) - RM2,516,266.00 (Maksimum) • Jumlah Unit : 13 Unit • Rumah Berkembar 2 Tingkat : Harga Jualan Jenis A : RM1,695,750.00 (Maksimum) - RM2,294,169.00
 (Maksimum) • Jumlah Unit : 34 Unit • Harga Jualan Jenis B : RM1,352,763.00 (Maksimum) - RM2,529,306.00 (Maksimum) • Jumlah Unit : 30 Unit • Pihak Berkuasa Mutu/Jualan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) • No Kelulusan Pula
 Bangunan : MBIP/05/PP/09/02/02/122 • Dikeluarkan 9/6/2019 untuk Bumiputera • Saluran-Saluran Keperluan : Tanah yang dipertanggungjawabkan untuk Bumiputera ini adalah dengan bawakan haknya kepada Bumiputera / Pihak Berkuasa
 maka tidak boleh terhad kepada orang-orang yang dijual, dipajak atau dipinjamkan dengan apa cara sekalipun (pula kepada orang yang bukan Bumiputera) / Pihak Berkuasa Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negara.
 Tanah yang terhad dengan 6 dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipinjamkan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Bumiputera / Pihak Berkuasa Bumiputera / Pihak Berkuasa Negara.



Rumahku, syurgaku.

Aspirasikan kehidupan yang harmoni dengan 3 generasi keluarga di UDA Heights. Kombinasi rumah banglo dan berkembar dua tingkat dengan kemudahan akses yang mudah menjadikan Bandar UDA Utama pembangunan bercampur yang serba lengkap.

Residensi berpagar dan berpengawal ini turut merupakan fasa terakhir di Bandar UDA Utama dan peluang terakhir anda untuk memiliki rumah idaman di tengah-tengah perbandaran bertaraf matang.

Pembangunan berserta Akses Mudah



Di samping akses mudah, pembangunan Bandar UDA Utama ini dikelilingi pelbagai kemudahan awam seperti insitusi pendidikan, keperluan harian, perbankan dan taman rekreasi. Kawasan ideal menjamin pelaburan yang baik untuk generasi akan datang.



Gaya Hidup Kosmopolitan Melengkapi Gaya Hidup Anda

Bandar yang dilengkapi pelbagai kemudahan adalah residensi pilihan bagi meluangkan masa berkualiti bersama dengan keluarga. Lokasi ideal dan kemudahan sekeliling memudahkan untuk melakukan aktiviti hujung minggu bersama.



Keperluan harian

- 3 km Pasaraya Perling
- 3 km Pasar Awam Taman Perling
- 3 km Pasaraya Sutera
- 5.2 km Aeon Bukit Indah
- 6.3 km Pasaraya Paradigm
- 7 km Giant Tampoi
- 7.5 km Pasaraya Angsana

Pendidikan

- 0.8 km SJK(C) Kuo Kuang 2
- 1 km Sekolah Antarabangsa 100 Lambs
- 1.4 km SMK Bandar Uda Utama
- 3 km SK Taman Perling
- 5 km SMK Sri Perling

Rekreasi





- 1.3 km Sutera Sports World
- 7.2 km Pasaraya B5
- 7.4 km Kelab Golf dan Rekreasi Horizon Hills
- 8 km Taman Sireh
- 11.6 km Legoland
- 15.4 km Puteri Harbour

Banglo 2 tingkat

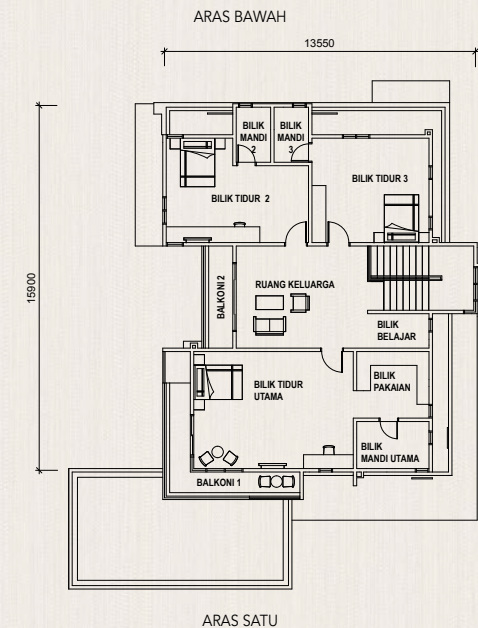
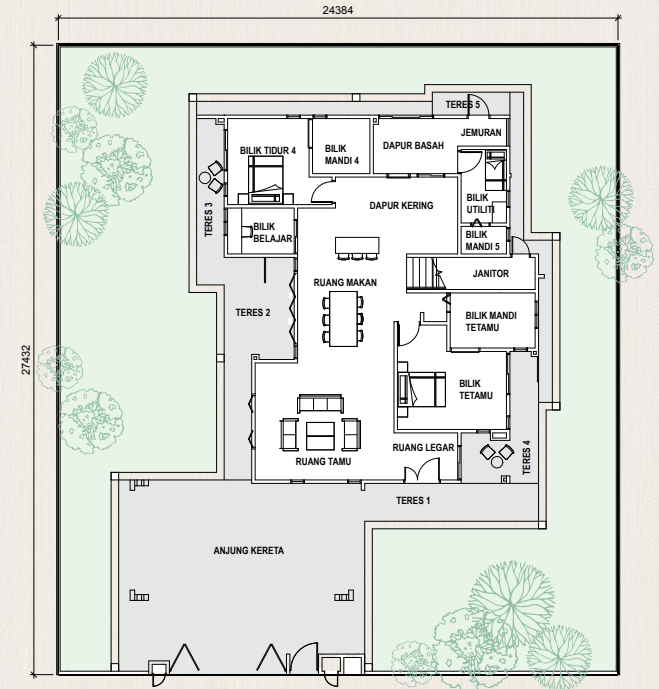
Setiap unit banglo di UDA Heights adalah contoh terbaik di mana setiap ruang digunapakai sepenuhnya. Selaras dengan konsep untuk 3 generasi, setiap unit disediakan dengan ruang parkir yang luas dan mampu memuatkan sehingga 3 buah kenderaan. Selain itu, ia juga tersedia dengan ruang teres dan laman untuk anda dan anak-anak meluangkan masa bersama di luar.

CIRI-CIRI UNIK:

- Pegangan kekal
- Rekabentuk yang luas
- Eksklusif 24 unit (fasa akhir)
- Saiz binaan yang luas
- 5+1 bilik tidur dan 6 bilik air
- Ruang parkir untuk 3 buah kenderaan
- Dek teres harmoni di tingkat bawah
- Ruang pejabat atau pembelajaran sempena norma baharu
- Bilik air mesra OKU di bilik tetamu tingkat bawah
- Dapur kering dan basah yang luas
- Balkoni yang luas di ruang keluarga dan bilik utama tingkat atas
- Sistem penuaian air hujan

 Luas Tanah : 80' x 90'
  Luas Binaan : 4,283 kps.
  5+1 bilik tidur dan 6 bilik air.
  Jumlah Unit : 12 Unit

● Harga Min. : RM 2,213,389.00 ● Harga Maks. : RM 3,010,833.00



JENIS A

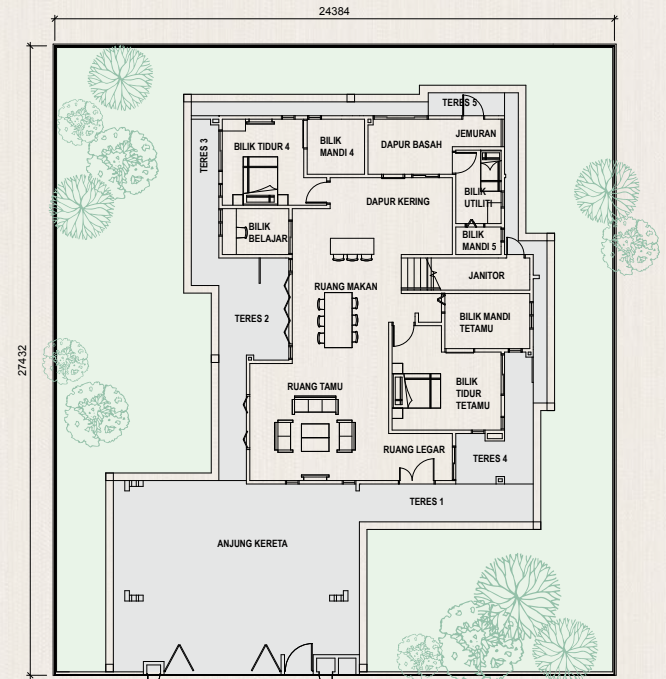


JENIS B

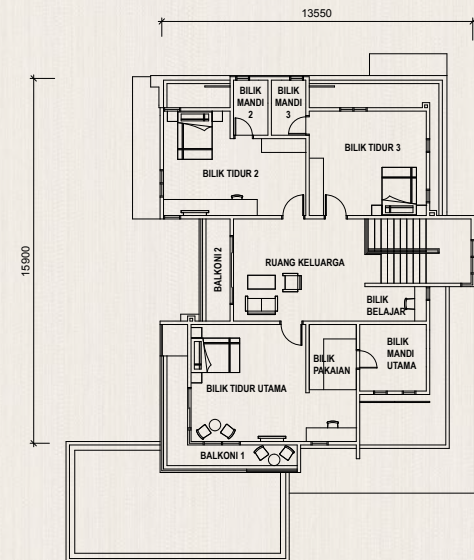
Banglo 2 tingkat

Luas Tanah : 80' x 90'
 Luas Binaan : 4,211 kps.
 5+1 bilik tidur dan 6 bilik air.
 Jumlah Unit : 12 Unit

• Harga Min. : RM 2,176,064.00 • Harga Maks. : RM 3,016,956.00



ARAS BAWAH



ARAS SATU



JENIS A

Rumah berkembar 2 tingkat

Luas Tanah : 50' x 70'
 Luas Binaan : 3,197 kps.
 4+1 bilik tidur dan 5 bilik air.
 Jumlah Unit : 34 Unit

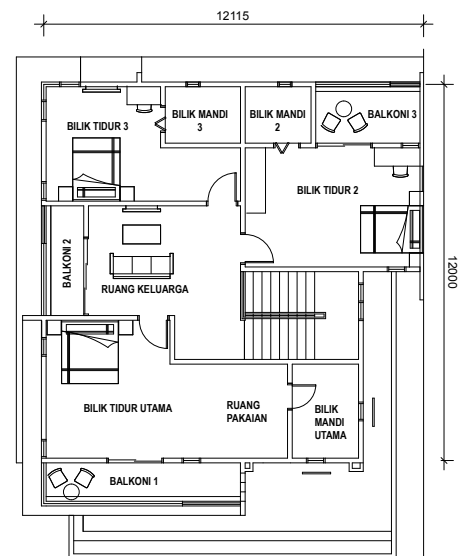
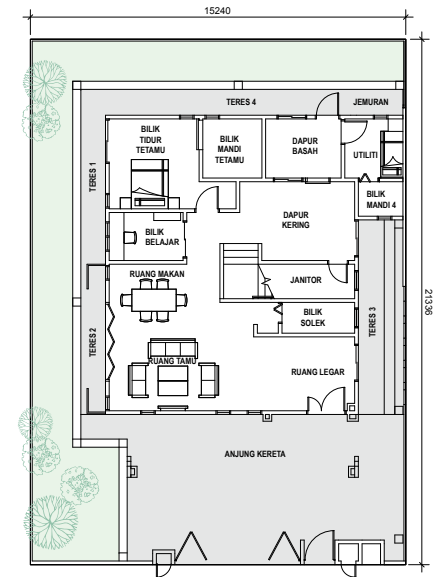
• Harga Min. : RM 1,668,730.00 • Harga Maks. : RM 3,224,169.00

Rumah berkembar yang ditawarkan ini dibina dengan susun atur yang luas dengan keselesaan yang menepati kehendak setiap keluarga. Di samping memberikan keselesaan, ia juga merupakan pilihan terbaik bagi keluarga 3 generasi yang mementingkan privasi untuk setiap individu. Selain itu, ruang yang direka ini sesuai untuk bekerja dari rumah dan memenuhi keperluan anda dan keluarga.



CIRI-CIRI UNIK:

- Pegangan kekal
- Eksklusif 64 unit (fasa akhir)
- Pilihan 2 jenis saiz lot, 40'x70' / 50'x70'
- Saiz binaan yang luas
- 4+1 bilik tidur dan 5 bilik air
- Bilik solek untuk tetamu





Rumah berkembar 2 tingkat

 Luas Tanah : 40' x 70'
  Luas Binaan : 2,589 kps.
  4+1 bilik tidur dan 5 bilik air.
  Jumlah Unit : 30 Unit

• Harga Min. : RM 1,352,763.00 • Harga Maks. : RM 2,529,308.00



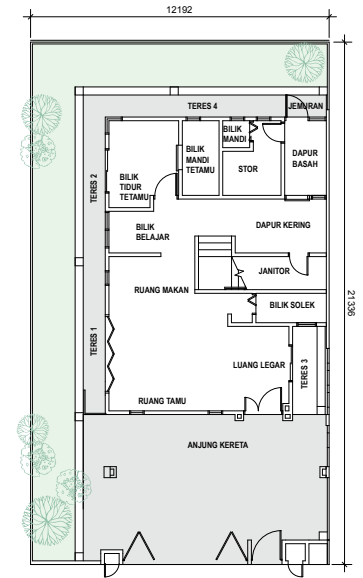
JENIS B

Impikan keselesaan? Unit ini adalah pilihan sempurna untuk anda. Dicipta khas untuk kegunaan harian, ia menawarkan ruang penuh praktikal yang mampu memenuhi keperluan setiap individu. Reka bentuknya yang memberikan pencahayaan dan pengudaraan yang mencukupi pasti bakal menjanjikan keselesaan tanpa tandingan.

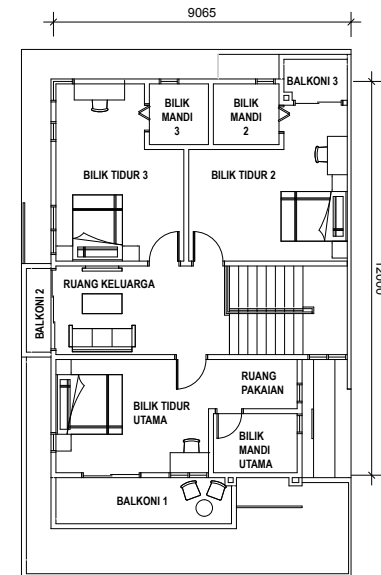


CIRI-CIRI UNIK:

- Dek teres harmoni di tingkat bawah
- Ruang pejabat atau pembelajaran sempena norma baharu
- Dapur kering dan basah yang luas
- Balkoni yang luas di ruang keluarga dan bilik utama



ARAS BAWAH



ARAS SATU

BANGLO 2 TINGKAT | SPESIFIKASI



Struktur :	Rangka konkrit bertetulang		
Dinding :	Dinding bata		
Kemasan bumbung :	Kepingan atap logam, bumbung konkrit rata bertetulang		
Kerangka bumbung :	Rangka keluli ringan		
Siling :	Kepingan gypsum, lapisan skim, panel aluminium		
Tingkap :	Tingkap kaca berbingkai aluminium		
Pintu :	Pintu kayu berteras padat, pintu kayu rata, pintu kaca berbingkai aluminium, pintu kekisi aluminium		
Set kekunci :	Set kekunci berkualiti		
Kemasan Dinding :	Dinding luaran Dinding dalaman Dapur Bilik mandi utama / bilik mandi	- Cat tahan cuaca / kepingan dinding batu - Cat emulsi - Jubin, cat emulsi - Jubin	
Kemasan Lantai :	Ruang tamu/ Ruang makan/ Ruang legar/ Dapur/ Jemuran/ Bilik tidur utama/ Bilik tidur/ Bilik tetamu Bilik pakaian/ Ruang keluarga/ Bilik mandi utama/ Bilik mandi/ Tangga/ Teres 2, 3, 4 & 5/ Balkon/ Utiliti/ Bilik Kerja/ Janitor/ Kebuk Sampah Anjung kereta/ Jalan masuk/ Teres 1	- Jubin - Konkrit bercetak	
Kelengkapan Bilik Air :		JENIS A	JENIS B
	Tandas duduk	6 nos	6 nos
	Basin basuh tangan berserta pili	8 nos	8 nos
	Set mandian pancuran	6 nos	6 nos
	Pemegang tisu	6 nos	6 nos
	Paip air	6 nos	6 nos
	Paip air jenis kepala hos	2 nos	2 nos
	Sinki dapur berserta pili	2 nos	2 nos
Kelengkapan Elektrik :		JENIS A	JENIS B
	Punca lampu	99 nos	98 nos
	Punca kuasa 13A	38 nos	36 nos
	Punca kipas	13 nos	13 nos
	Punca kipas pelawas	1 no	1 no
	Punca kuasa penghawa dingin 15A	9 nos	9 nos
	Punca pemanas air 15A	5 nos	5 nos
	Soket TV	2 nos	2 nos
	Soket pagar automatic	1 no	1 no
	Soket pam 'hydro pneumatic'	1 no	1 no
	Soket CCTV	5 nos	5 nos
	Soket EV	1 no	1 no
	Soket loceng pintu	1 no	1 no
Saluran dan kabel telekomunikasi :	Soket gentian dinding dalaman	1 no	1 no
Pagar :	Dinding batu bata, pagar G.I dan pintu pagar keluli		

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT | SPESIFIKASI



Struktur :	Rangka konkrit bertetulang		
Dinding :	Dinding bata		
Kemasan bumbung :	Kepingan atap logam, bumbung konkrit rata bertetulang		
Kerangka bumbung :	Rangka keluli ringan		
Siling :	Kepingan gypsum, lapisan skim, panel aluminium		
Tingkap :	Tingkap kaca berbingkai aluminium		
Pintu :	Jenis A Pintu kayu berteras padat, pintu kayu rata, pintu kaca berbingkai aluminium, pintu kayu rata berserta kekisi kayu	Jenis B Pintu kayu berteras padat, pintu kayu rata, pintu kaca berbingkai aluminium, pintu kekisi kayu berserta panel kaca	
Set kekunci :	Set kunci berkualiti		
Kemasan Dinding :	Dinding luaran Dinding dalaman Dapur Bilik mandi utama / bilik mandi	- Cat tahan cuaca / kepingan dinding batu - Cat emulsi - Jubin, cat emulsi - Jubin	
Kemasan Lantai :	Ruang tamu/ Ruang makan/ Ruang legar/ Dapur/ Jemuran/ Bilik tidur utama/ Bilik tidur/ Bilik tetamu Ruang pakaian/ Ruang keluarga/ Bilik air utama/ Bilik air/ Tangga/ Teres 2, 3, 4 & 5/ Balkon/ Utiliti/ Bilik Kerja/ Janitor/ Kebuk Sampah Anjung kereta/ Jalan masuk/ Teres 1	- Jubin - Konkrit bercetak	
Kelengkapan Bilik Air :		JENIS A	JENIS B
	Tandas duduk	6 nos	6 nos
	Basin basuh tangan berserta pili	8 nos	8 nos
	Set mandian pancuran	5 nos	5 nos
	Pemegang tisu	6 nos	6 nos
	Paip air	5 nos	5 nos
	Paip air jenis kepala hos	2 nos	2 nos
	Sinki dapur berserta pili	2 nos	2 nos
Kelengkapan Elektrik :		JENIS A	JENIS B
	Punca lampu	73 nos	63 nos
	Punca kuasa 13A	31 nos	32 nos
	Punca kipas	9 nos	9 nos
	Punca kipas pelawas	1 no	1 no
	Punca kuasa penghawa dingin 15A	8 nos	7 nos
	Punca pemanas air 15A	4 nos	4 nos
	Soket TV	2 nos	2 nos
	Soket pagar automatic	1 no	1 no
	Soket pam 'hydro pneumatic'	1 no	1 no
	Soket CCTV	4 nos	4 nos
	Soket EV	1 no	1 no
	Soket loceng pintu	1 no	1 no
Saluran dan kabel telekomunikasi :	Soket gentian dinding dalaman	1 no	1 no
Pagar :	Dinding batu bata, pagar G.I dan pintu pagar keluli		