

THE

CITY

RAMA 5 - NAKHON IN



YOUR REFINED SIGNATURE OF SUPERIOR LIVING.



LET YOUR SUPERIOR LIVING UNFOLD HERE IN THE MOST **EXCLUSIVE COMMUNITY**

‘ อีกระดับของใช้ชีวิตเหนือระดับ
เอกลักษณ์ที่บ่งบอกความเป็นคุณ ’

บ้านเดี่ยวหรูดีไซน์โมเดิร์นที่ถูกออกแบบใหม่อย่าง
พิถีพิถัน เพื่อมอบสุนทรียแห่งการอยู่อาศัยให้กับทุกชีวิต
ทุกช่วงวัยได้เพลิดเพลินไปกับพื้นที่กว้างขวางที่รองรับ
ให้ทุกชีวิตได้เติบโตไปด้วยกัน

THE CITY พระราม 5 - นครินทร์

ซ่อนตัวอยู่บนถนนนครินทร์ ทำเลที่เต็มเปี่ยมไปด้วย
ศักยภาพของการอยู่อาศัยภายในโครงการโอบล้อมด้วย
ธรรมชาติและความเงียบสงบ เพียง 63 ไร่

‘ บ้านที่เข้าใจชีวิต คือ บ้านที่สวยงามที่สุด ’

ให้อิสระในการใช้ชีวิตได้ตามต้องการบนอาณาเขตความสุข
416 ตร.ม. พร้อมฟังก์ชันที่มากถึง 5 ห้องนอน , 6 ห้องน้ำ,
3 ห้องพักผ่อน 1 ห้องแม่บ้าน พร้อมที่จอดรถมากถึง
4 คัน และพื้นที่สวนสีเขียวขงบ้าน

เติมเต็มความสมบูรณ์แบบของชีวิตครอบครัวด้วย
คลับเฮาส์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน และ
ระบบรักษาความปลอดภัยคุณภาพตลอด 24 ชม.



A SPACE

THAT INSPIRES EVERY
LIFE'S POSSIBILITY





COMPLETE EVERY FUNCTION

LIVING ROOM AMIDST
NATURE

ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ทั้ง 3 ห้อง ถูกออกแบบให้เปิดโล่งผ่านกระจกบานใหญ่รอบด้านเพื่อรับแสงธรรมชาติสัมผัสกลิ่นอายของธรรมชาติ

ดีไซน์พร้อมรองรับไว้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ของครอบครัวปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามที่ต้องการไม่ว่าจะเป็นไว้ใช้เป็นห้องรับรองต้อนรับแขกผู้มาเยี่ยมเยือนเป็นพื้นที่ส่วนกลางของครอบครัว เป็น Living Gallery ไว้เพื่อโชว์ของสะสมหรือแม้กระทั่งเป็นสนามเด็กเล่นในบ้านของเด็กๆ

นอกจากนั้น ยังออกแบบเพื่อเพิ่มประโยชน์การใช้สอยที่คุ้มค่า ด้วยพื้นที่อเนกประสงค์เพิ่มเติมชั้นที่ 2

DINNER

WITH A VIEW

ห้องรับประทานอาหารถูกออกแบบให้เชื่อมต่อกับ
ห้องนั่งเล่น เพื่อเพิ่มพื้นที่ที่ทำให้สะดวกในการปรับแต่ง
ที่รองรับความต้องการที่แตกต่างกันไปในแต่ละครอบครัว
ในการใช้งานที่หลากหลาย

และห้องครัวแยกพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อลดกลิ่นในบ้าน
จากการปรุงอาหาร

สร้างสุนทรียภาพด้วยหน้าต่างที่เปิดกว้างมองเห็น
ความเขียวชอุ่มของสวนข้างบ้านทั้งจากห้องทานอาหาร
และจากในห้องรับแขกเป็นพื้นที่ให้ทุกคนในครอบครัว
ใช้เวลาแบ่งปันความสุขร่วมกันในทุกมื้อการรับประทานอาหาร
อาหารร่วมกัน และทุกช่วงเวลา





YOUR OWN WORLD

ผ่อนคลายและหลีกหนีความวุ่นวายจากโลกภายนอก
ในพื้นที่ส่วนตัว ด้วยห้องนอนที่ออกแบบจัดสรรแบ่ง
พื้นที่ได้อย่างลงตัวเพื่อตอบสนองความต้องการของ
สมาชิกครอบครัวในทุก Generation

ห้องนอนหลัก Master Bedroom

พื้นที่สำหรับคุณพ่อคุณแม่ ที่แบ่งโซนสำหรับนอน นั่งเล่น
และแต่งตัวภายในห้องได้อย่างเป็นสัดส่วน ให้คุณได้
มีพื้นที่สำหรับใช้เวลาส่วนตัว และยังมีพื้นที่สำหรับ
แบ่งปันช่วงเวลาดีๆ ให้กับสมาชิกครอบครัวได้อย่าง
ลงตัว

ห้องนอนลูก

ที่ออกแบบเพื่อรองรับครอบครัวขยายและเพื่อการ
เจริญเติบโตของสมาชิกตัวน้อยในบ้านและแบบบ้าน
ตอบโจทย์ทุกขนาดครอบครัว ด้วยห้องนอนชั้นล่าง*
ที่สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ หรือห้องทำงาน
พร้อมห้องน้ำในตัว* ทุกห้องนอน เพื่อความเป็นส่วนตัว

*ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน



COMPLETE EVERY LEISURELY NEED

THE CITY CLUB พติพัตินในการออกแบบมาให้สอดคล้องกับความต้องการในทุกกิจกรรม บนพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวที่ไม่เพียงสวยงาม แต่ยังใช้งานได้อย่างจริงในทุกฟังก์ชัน เพื่อสร้างช่วงเวลาแห่งความสุข และการผ่อนคลาย สำหรับสมาชิกทุกคนในครอบครัวได้อย่างแท้จริง

ELEVATED FITNESS ROOM & KID'S ROOM มีความสุข สนุก สุขภาพดีทั้งครอบครัว ด้วยสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ Playroom ที่คัดสรรและออกแบบพื้นที่มาพิเศษ เพื่อความสะดวกในการใช้งาน

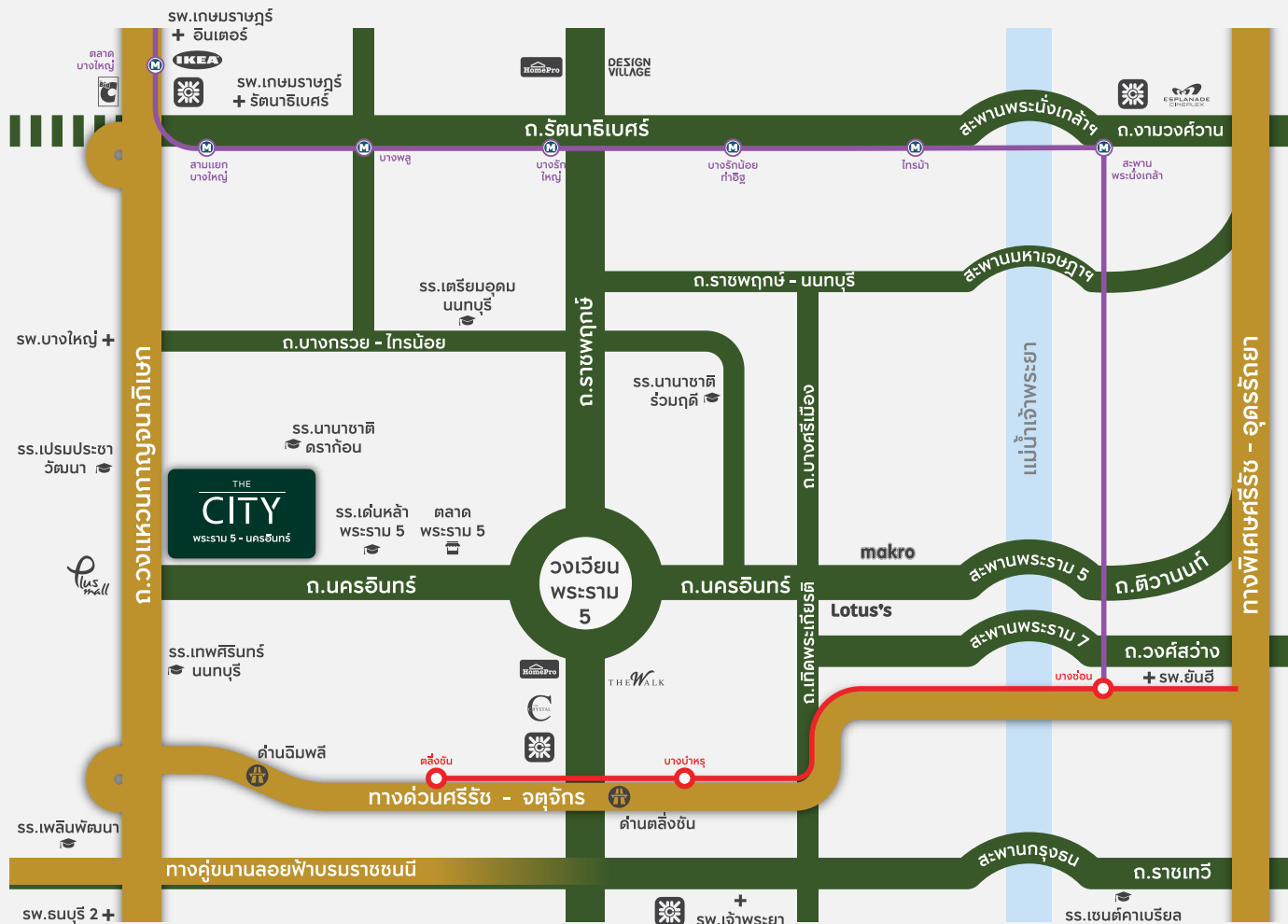
CO-CREATIVE SPACE เปิดความคิดสร้างสรรค์ของคุณ ด้วยพื้นที่ทำงานที่ไม่ได้จำกัดแค่ในบ้าน ด้วย Co-Creative Space ที่ถูกออกแบบมาเป็นทั้งเลาจน์รองรับทุกการทำงานและการพบปะต้อนรับแขกคนสำคัญที่ต้องการแบ่งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่ทำงานออกจากกันได้อย่างลงตัว

GREEN CONNECTION

ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติ ด้วยพื้นที่ส่วนกลาง
สวนสีเขียวขนาดใหญ่

ให้ทุกสมาชิกในครอบครัวได้ทำกิจกรรมร่วมกันบนพื้นที่
เดียวกัน ได้อย่างสะดวก พร้อมสัมผัสบรรยากาศความ
ร่มรื่นในโครงการจากต้นไม้ใหญ่ที่อยู่ล้อมรอบเพิ่มความ
สดชื่นและบริสุทธิ์ทุกช่วงเวลา





สถานศึกษา

โรงเรียนนานาชาติ ดราگون
โรงเรียนเด่นหล้าพระราม 5
โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี
โรงเรียนเปรมประชาวัฒนา
โรงเรียนอนุบาลบางกรวย
โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา นนทบุรี
โรงเรียนเพลินพัฒนา
โรงเรียนนานาชาติ ร่วมฤดี
Stamford International University
Assumption University

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลบางใหญ่
โรงพยาบาลบางกรวย
โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รัตนาธิเบศร์
โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ อินเตอร์
โรงพยาบาล ธนบุรี 2

ห้างสรรพสินค้า และศูนย์การค้า

Plus Mall
The Walk ราชพฤกษ์
Lotus นครอินทร์
The Crystal SB ราชพฤกษ์
Central Westville ราชพฤกษ์
Central Westgate

COMPLETE
EVERY
CONNECTIVITY

THE CITY พระราม 5 - นครอินทร์

บ้านเดี่ยวหรู บนทำเลศักยภาพ พระราม 5 - นครอินทร์ ใกล้ทางด่วน 5 นาที และ ห่างจากสถานี BTS และ MRT เพียง 10 นาที เชื่อมต่อเมือง ได้สะดวกตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ ใกล้ศูนย์การค้าให้คุณยังมีความสุขกับการทานข้าวและช้อปปิ้งโดยไม่ต้องเดินทางไกล พร้อมรายล้อมด้วย สถานศึกษา และโรงพยาบาลชั้นนำ

BELLATRIX



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



BELLATRIX

พื้นที่ใช้สอย 256 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ตอบโจทย์รองรับครอบครัวตั้งแต่ขนาดเล็ก - กลาง ได้อย่างลงตัว

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อม ห้องน้ำในตัว

• สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

• Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้า แบบ His & Her

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการขาย เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซีกล่าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

KAIRA



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



KAIRA

พื้นที่ใช้สอย 285 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมห้องรับแขก และห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัว
- สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

- ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว
- Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการขาย เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

DIONNE



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



DIONNE

พื้นที่ใช้สอย 313 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับชีวิตมีระดับ ด้วยห้องรับแขกพร้อม Double Volume
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัว พร้อมรับวิวสวนหน้าบ้าน
- ครีว และส่วนเตรียมอาหารแยกเป็นสัดส่วน

- ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว
- Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อย่างอบอุ่นและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her
- Living area ชั้น 2 ที่เปิดรับช่องแสงธรรมชาติจาก Double Volume

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการขาย เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

EMERALD



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



EMERALD

พื้นที่ใช้สอย 351 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ

3 ห้องพักผ่อน

1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องพระ

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับชีวิตหรูหราในระดับ พร้อมห้องรับแขกส่วนตัวขนาดใหญ่

• โถงทางเดิน Double Volume

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัวอยู่ในโซนที่มีความส่วนตัว

• สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

• ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว

• Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อย่างอบอุ่นและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

• Living area ชั้น 2 ขนาดใหญ่รองรับทุกกิจกรรม

• ห้องพระในตัวโดยไม่ต้องต่อเติม

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการขาย เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

GODIVA



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



GODIVA

พื้นที่ใช้สอย 416 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ
3 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องพระ

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับชีวิตหรูหรามีระดับ รองรับครอบครัวขนาดใหญ่

• Double living ขนาดใหญ่พร้อม Double Volume กลางตัวบ้านเพิ่มความโปร่งเพิ่มระดับความหรูหราของการอยู่อาศัย

• Space combine กระชับพื้นที่ Dining & Living ให้ไม่พลาดทุกช่วงเวลาแห่งความสุข

• ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว

• ห้องครัวขนาดใหญ่ พร้อมพื้นที่สำหรับวาง Island เพิ่มความสนุกในการทำอาหาร

• ห้องพระในตัวโดยไม่ต้องต่อเติม

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงานหรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัว

• Master Bedroom ขนาดใหญ่พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

• Living area ชั้น 2 ขนาดใหญ่ พร้อม เชื่อมต่อทุกพื้นที่ผ่าน Double Volume ใจกลางบ้าน

• สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

THE CITY

RAMA 5 - NAKHON IN



ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ The City พระราม 5-นครอินทร์ ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกศลกุลจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดิน 4427, 4658(บางส่วน), 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6551, 16638, 48395, 57962(บางส่วน), 58024, 61862(บางส่วน), 61863(บางส่วน), 85559, 86257, 86258, 86314, 86454 พื้นที่โครงการประมาณ 22ไร่ 3 งาน 67.8 ตารางวา (8,838.8 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 245.9 ตารางวา และ 24.4 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในระหว่างยื่นคำขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนมีนาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมีนาคม 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา