

มณีรินทร์

# MIDTOWN

LAEMCHABANG | แหลมฉบัง



*a place for your*  
**LIFESTYLE**

นียบานใหม่ให้ชีวิต เชื่อมต่อทุกความสุข

MANEERIN

     maneerin property



\*ภาพจำลองไม่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ใช้ไม่ได้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

## MODERN CLASSICAL

โดดเด่น..ด้วยชุมประตุนี้อยู่ร่วมกัน

อีกขั้นของความสะดวกสบาย **เข้าออกโครงการด้วยระบบสแกนทะเบียน**  
ปลอดภัยและสบายใจด้วยระบบรักษาความปลอดภัย



เข้า-ออก ระบบ  
สแกนทะเบียน



กล้องวงจรปิด



สวนพักผ่อน



พื้นที่นั่งพักผ่อน



# HAPPINESS OF LIVING

พบช่วงเวลาแห่งความสุขในทุกวัน

---

**บ้านที่ออกแบบมาเพื่อทุกคน** ด้วยแนวความคิดรองรับ Universal Design  
ให้ทุกคนในครอบครัวเชื่อมต่อกันอย่างมีความสุข





## HOME FOR ALL FUNCTION

รองรับได้ทุกไลฟ์สไตล์ พักผ่อนได้อย่างเต็มที่

---

นวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย **ออกแบบให้ทุกพื้นที่ได้ใช้งานอย่างลงตัว**  
ในทุกความต้องการ เพื่อให้บ้านเป็นพื้นที่ที่สุดพิเศษ



# LOCALLY LOCATED

เดินทางสะดวกสบาย บนทำเลแหลมฉบัง

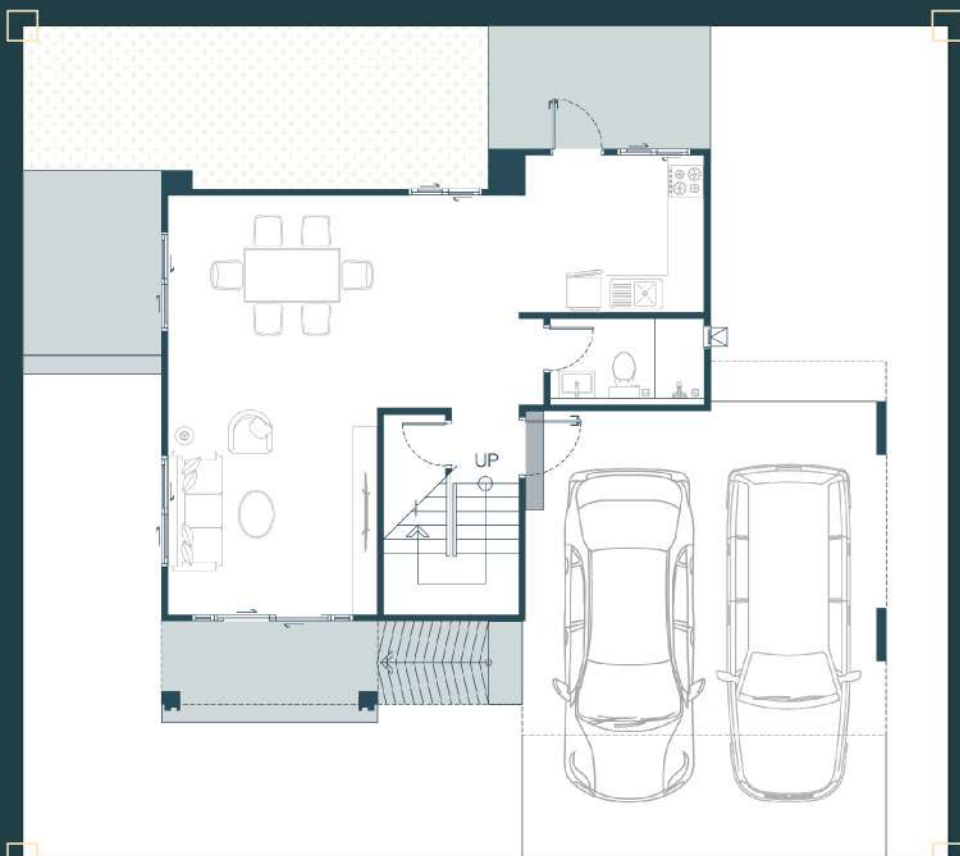
เชื่อมต่อทุกเส้นทางบนทำเลแหลมฉบัง ใกล้ถ.สุขุมวิท และมอเตอร์เวย์ ชลบุรี-พัทยา  
รายล้อมด้วยนิคมแหล่งงาน อาทิเช่น **นิคมแหลมฉบัง** **นิคมเครื่องสพัตน์**



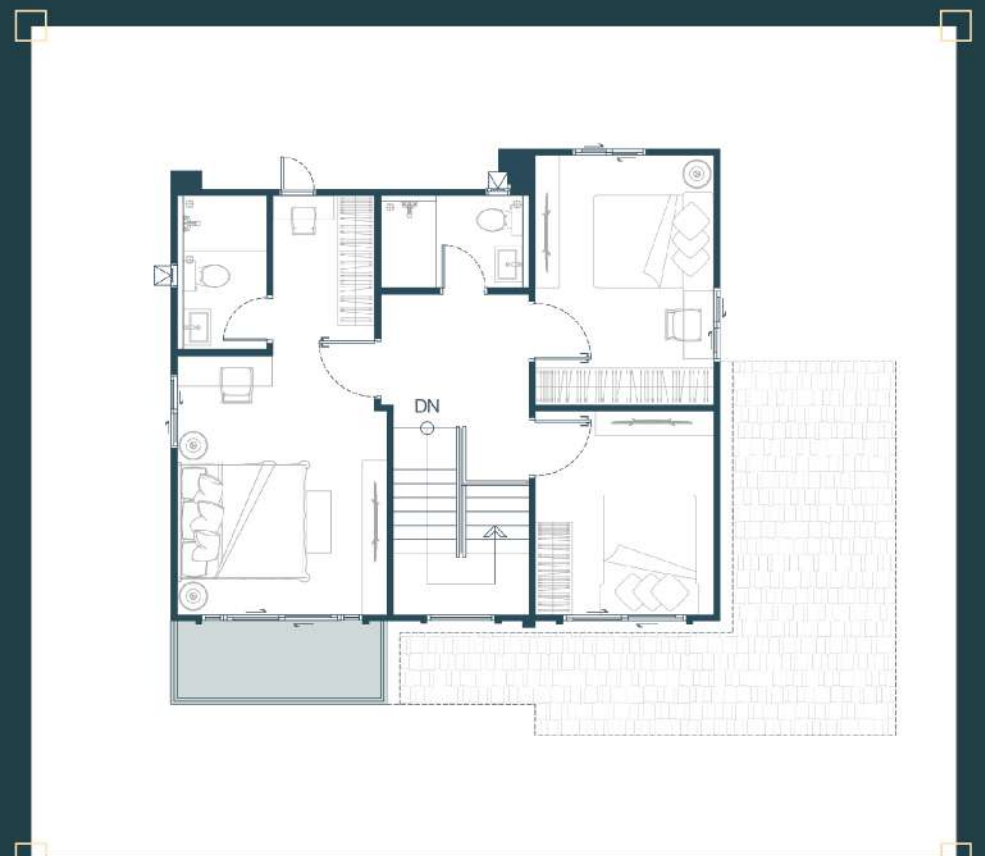


\*ภาพจำลองไม่ใช่อาคารในสถานที่จริง ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ใช้ประโยชน์ในตราบที่มีบริษัทกำหนด

# GRAND : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



FIRST FLOOR PLAN



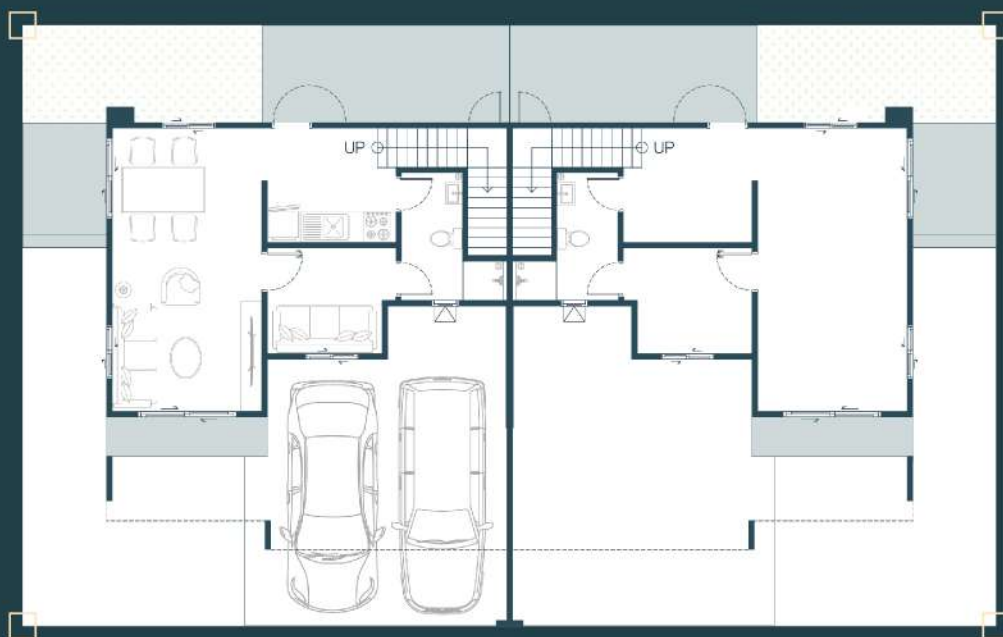
SECOND FLOOR PLAN

USABLE AREA	181.5 sq.m.	BATHROOM	3 rooms	DINING ROOM	1 room
LAND AREA	50.6 sq.wa	PARKING LOT	2 cars	KITCHEN	1 room
BED ROOM	3 rooms	LIVING ROOM	1 room	WASHING AREA	1 area

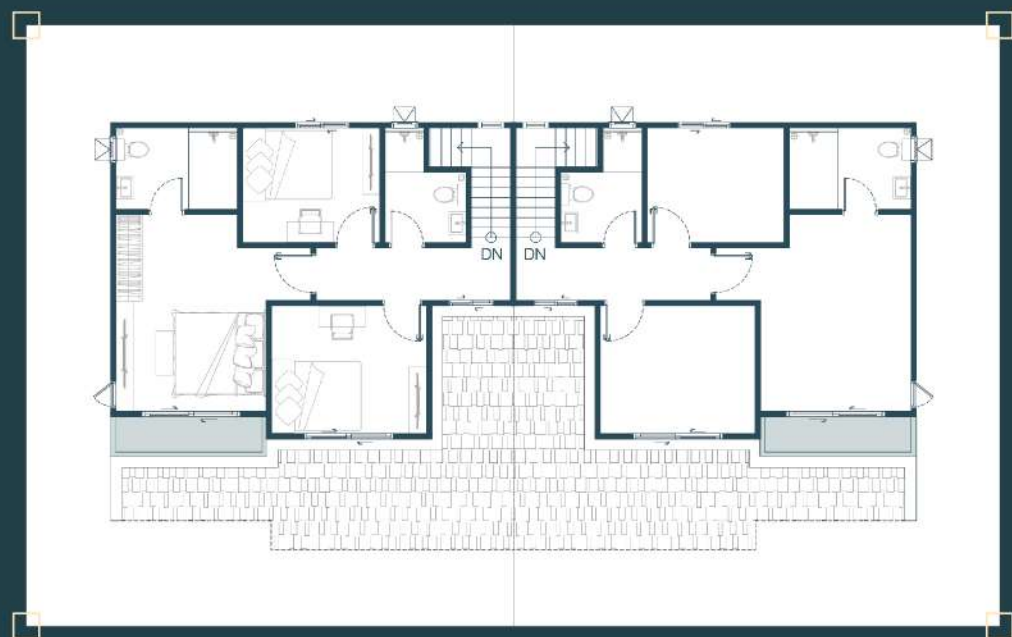
SINGLE DETACHED HOUSE USABLE AREA 181.5 SQ.M.



# QUEEN : บ้านอพาร์ท 2 ชั้น



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

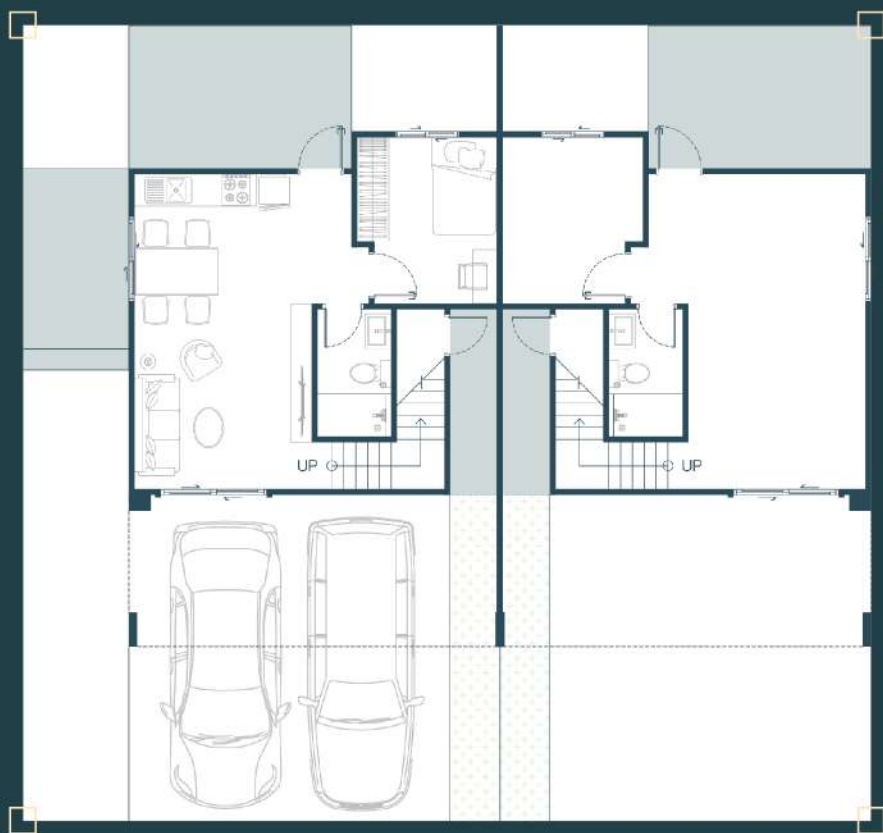
USABLE AREA	161.2 sq.m.	BATHROOM	3 rooms	DINING ROOM	1 room
LAND AREA	37.1 sq.wa	PARKING LOT	2 cars	KITCHEN	1 room
BED ROOM	3 rooms	LIVING ROOM	1 room	WASHING AREA	1 area

SEMI DETACHED HOUSE USABLE AREA 161.2 SQ.M.



\*ภาพอาจไม่ใช่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพื่อการประมาณการ โปรดดูแบบแปลนและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

# PRINCE : ทาวน์โฮมอิสระ 2 ชั้น



FIRST FLOOR PLAN

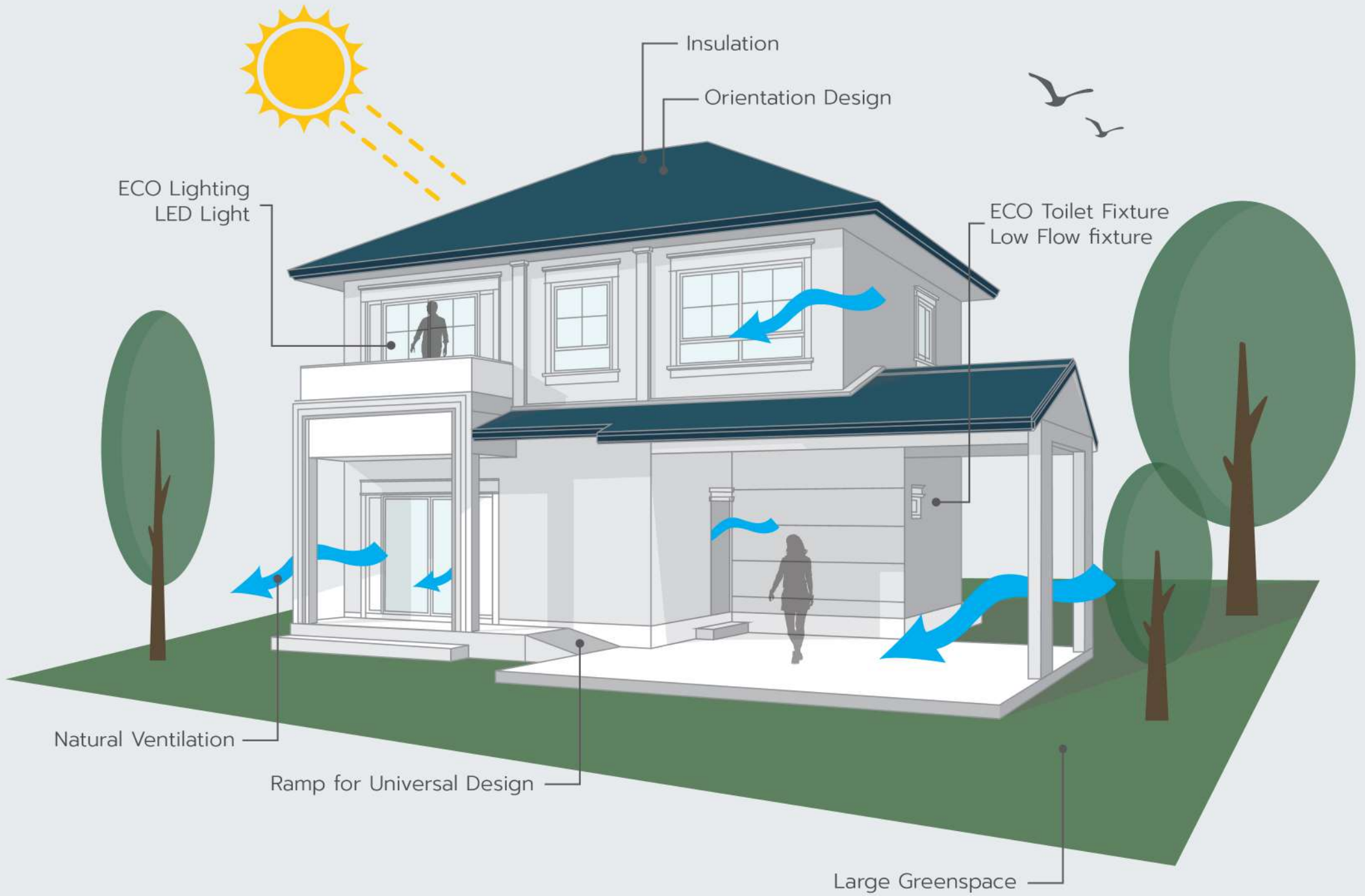


SECOND FLOOR PLAN

USABLE AREA	132.4 sq.m.	BATHROOM	3 rooms	DINING ROOM	1 room
LAND AREA	26.3 sq.wa	PARKING LOT	2 cars	KITCHEN	1 room
BED ROOM	4 rooms	LIVING ROOM	1 room	WASHING AREA	1 area

TOWNHOME USABLE AREA 132.4 SQ.M.





### Universal Design

การออกแบบเพื่อผู้อยู่อาศัย  
เราคำนึงถึงความสะดวกสบาย  
และความปลอดภัยในการใช้งาน  
สำหรับทุกคน



### Natural Airflow

เพื่อบ้านที่เย็นกว่า  
ด้วยดีไซน์บ้าน ที่อากาศถ่ายเทได้ง่าย  
ช่วยให้บ้านเย็น ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



### Consolidation Test

ชั้นดินแข็งแรงแม่ทรุดตัว  
ทดสอบโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง  
ป้องกันการทรุดตัวในอนาคต



### Reflective Insulation

แผ่นฟ้าสะท้อนความร้อน  
เพื่อสะท้อนไม่ให้ความร้อน  
กระจายลงสู่ตัวบ้านช่วยให้บ้านเย็น



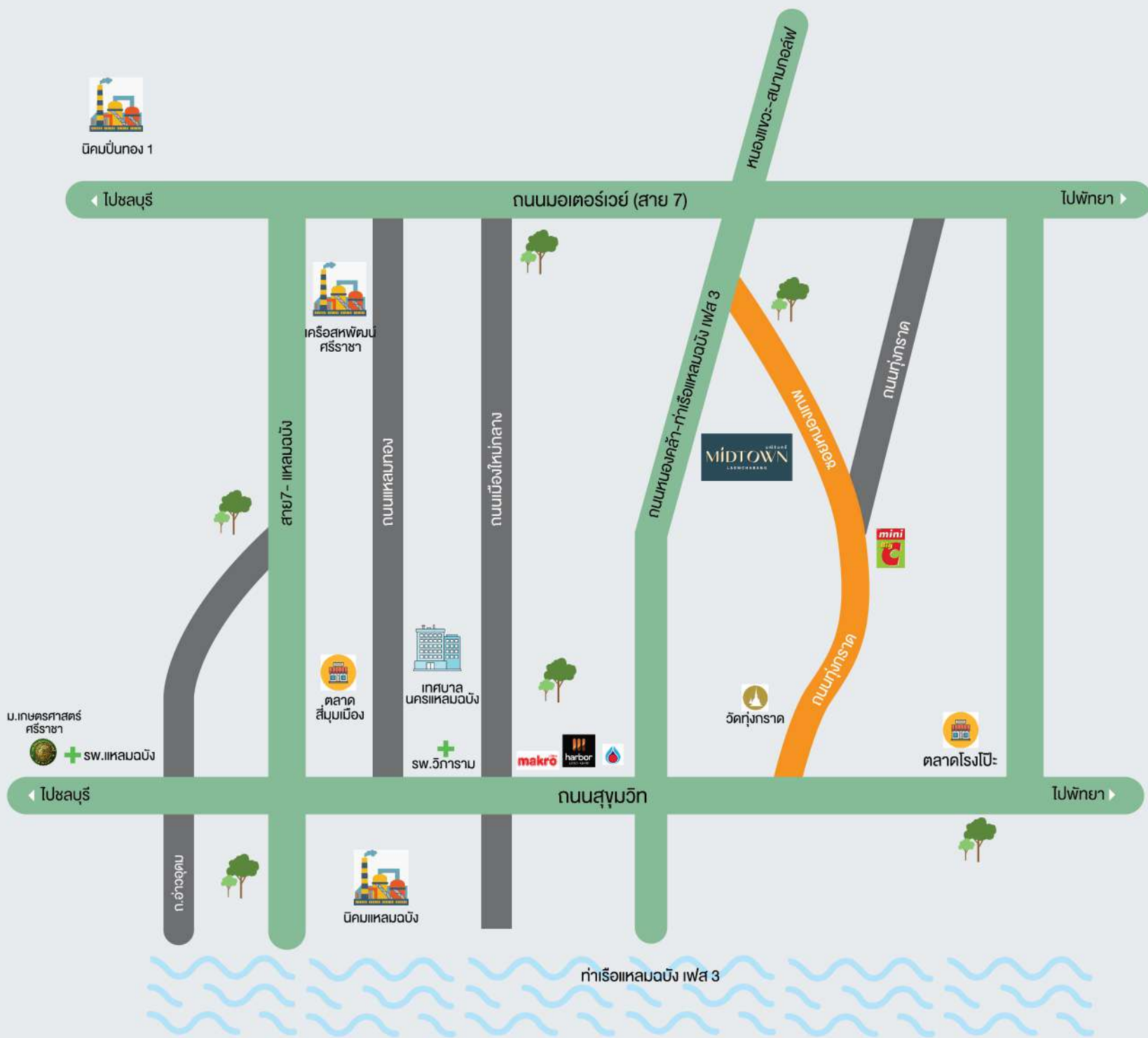
### LED Light

หลอดไฟประหยัดพลังงาน  
ดวงโคมไฟฟ้าส่องสว่าง LED  
ประหยัดไฟฟ้า ช่วยให้การกระจายแสงได้มากขึ้น



### Anti Termite

ป้องกันปลวก  
วางท่ออย่างเป็นระบบ  
สะดวกต่อการดูแลและป้องกันในอนาคต



## สะดวกสบายทุกการเดินทาง

แผนที่ Google คลิก

### สถานศึกษา

โรงเรียนทนาพรวิทยา	4.2 กม.
โรงเรียนบ้านทุ่งกราด	4.8 กม.
โรงเรียนศรีสุขวิซ	6.9 กม.
โรงเรียนนานาชาติชลบุรี	9.6 กม.

### สถานที่ทำงาน

นิคมแหลมดบัง	7.8 กม.
นิคมเครื่องสหพัฒน์	7.1 กม.
นิคมปิ่นทอง 1	13.8 กม.
นิคมปิ่นทอง 2	17.6 กม.

### ห้างสรรพสินค้า สถานที่ใกล้เคียง

ฮาเบอร์มอลล์แหลมดบัง	5.9 กม.
แม็คโคร แหลมดบัง	6.3 กม.
สว.แหลมดบัง	10.3 กม.
สว.บางละมุง	13.9 กม.

# MIDTOWN

มณีนรินทร์

LAEMCHABANG | แหลมฉบัง

ติดต่อเข้าชมบ้านตัวอย่างที่สำนักงานขาย  
เปิดทำการทุกวัน 09:00 - 18:00 น.

     maneerin property

 091-450-1111

ชมเว็บไซต์โครงการคลิก

ติดต่อเราคลิก

MANEERIN