



IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

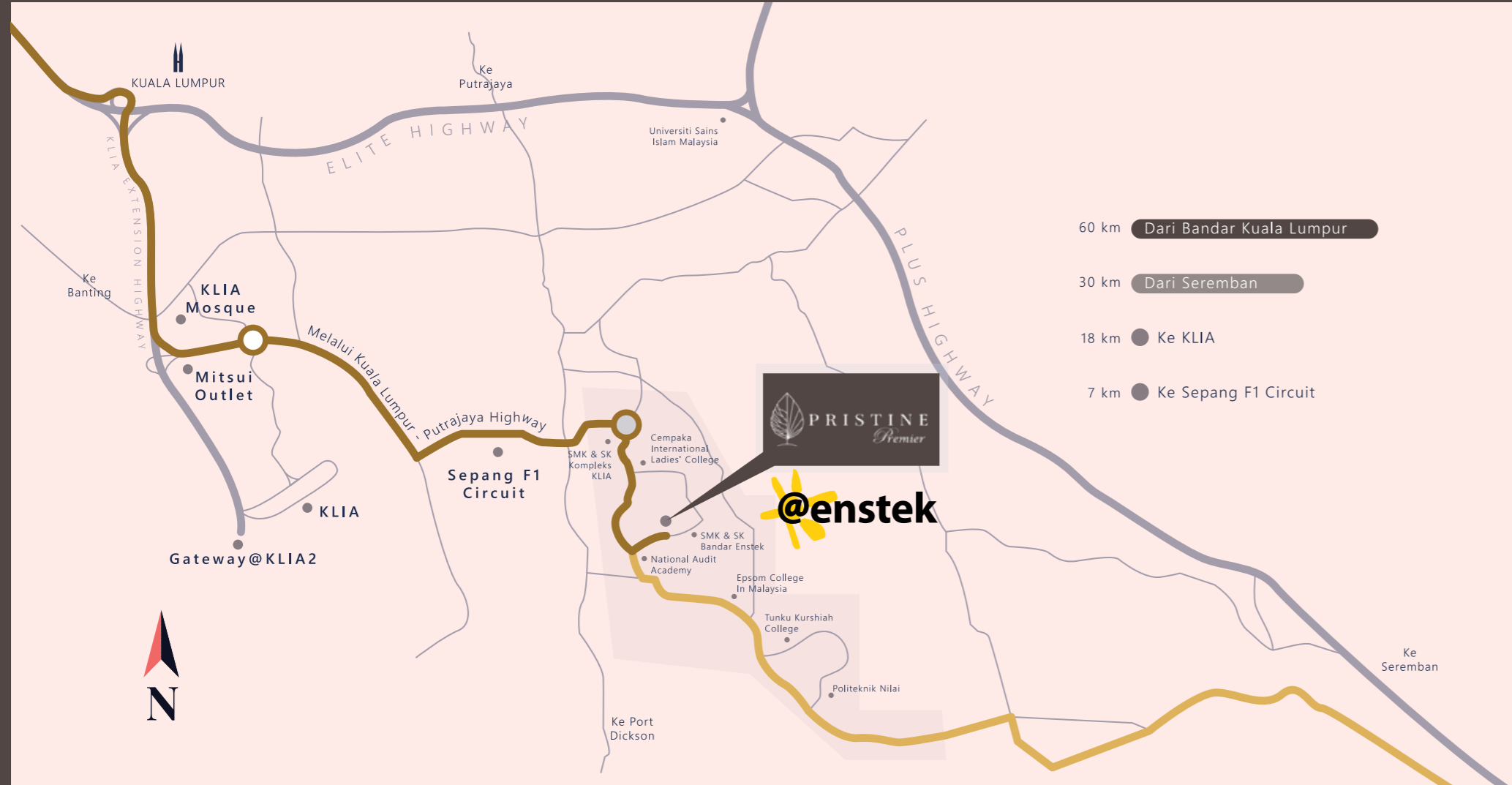
06 798 9777 enstek.com

THP Enstek Development Sdn Bhd, No.8G Jalan Mahawangsa 7, Taman Mahawangsa, 71760 Bandar Enstek Negeri Sembilan.



THP Enstek Development Sdn. Bhd. Aras 20, Bangunan TH Selborn, 153 Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur. | Pristine Premier | No. Lesen Pemaju: 7593-(12-2023/0958(A) | Tempoh sah laku: 01/01/2022 – 31/12/2023 | No. Permit Iklan dan Jualan: 7593-xx-xxxx/xxxx(P) | Tempoh sah laku: :xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx | Pihak berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seremban (MPS) | No. Rujukan Pelan: MPN/431/2215/2016/2 | Bebanan Tanah: Tiada | Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri | Pegangan Tanah: Kekal | Tarikh dijangka siap: Januari 2025 | Jumlah Unit: 51 unit | Jenis B : 10 unit | Jenis D : 27 | Jenis E : 14 | Harga untuk Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B : RM571,295.00(min.) – RM769,415.00(mak.) | Harga untuk Rumah Teres 2 Tingkat Jenis D: RM630,620.00(min.) – RM863,160.00(mak.) | Harga untuk Rumah Teres 2 Tingkat Jenis E: RM628,784.00(min.) – RM890,642.00(mak.)





PRISTINE
Premier

Memperkenalkan, cara hidup yang lebih baik.

Perbandaran Unggul
Berhampiran KLIA.



PRISTINE
Premier



Sertai gaya hidup yang aktif.



PRISTINE
Premier

Kesinambungan pembangunan berasaskan kejayaan fasa pembangunan sebelumnya, PRISTINE Premier meneruskan langkah perjalanan menuju pembinaan sebuah komuniti bercitarasa kontemporari. Terletak di dalam perbandaran lengkap dan terancang, PRISTINE Premier di Bandar Enstek adalah satu pilihan yang bijak untuk sebuah keluarga moden yang mencari gaya hidup aktif dan dinamik.

Ruang. Terokailah,
ia selamat.



Keselesaan dan Kesenangan



Komuniti
berpagar



Reka bentuk
moden



Berhampiran
dengan sekolah



Akses Mudah
melalui lebuhraya
utama

Spesifikasi Bangunan

| | | |
|-------------------|--|--|
| STRUKTUR | Kerangka Konkrit Bertetulang | |
| DINDING | Batu Simen Pasir | |
| PERLINDUNGAN ATAP | Jubin Bumbung Konkrit & Kerangka Konkrit Bertetulang | |
| RANGKA BUMBUNG | Kerangka Keluli | |
| SILING | Siling Plaster & Kemasan Lapisan Skim | |
| TINGKAP | Tingkap Kaca Berangka Aluminium | |
| PINTU | Pintu Masuk Utama | Pintu Kayu Pepejal |
| | Pintu Lain | Pintu Kayu Rata & Pintu Berangka Aluminium |

| | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| BARANG-BARANG BESI | Set Kunci Berkualiti | |
| KEMASAN DINDING | Dapur | Jubin/Lepaan Simen & Cat |
| | Semua Bilik Mandi | Jubin/Lepaan Simen & Cat |
| | Ruang Lain | Lepaan Simen & Cat |
| KEMASAN LANTAI | Ruang Tamu & Makan | Jubin |
| | Dapur | Jubin |
| | Bilik Tidur Utama | Lantai Kayu Lamina |
| | Bilik Tidur 2 & 3 | Lantai Kayu Lamina |
| | Bilik Tidur 4 | Jubin |
| | Ruang Keluarga | Lantai Kayu Lamina |
| | Tangga | Lantai Kayu Lamina |
| | Semua Bilik Mandi | Jubin |
| | Teres | Jubin |
| | Tempak Letak Kereta | Cetakan Konkrit |
| | Setor | Lepaan Simen |
| | Ruang Jemuran | Lepaan Simen |

| | | Lot Tengah/ Pepenjuru/ Hujung | | |
|----------------|---|-------------------------------|---------|---------|
| | | Jenis B | Jenis D | Jenis E |
| MANGKUK TANDAS | - | 3 | 3 | 3 |
| SINKI | - | 3 | 3 | 3 |
| PANCUR MANDI | - | 3 | 3 | 3 |
| SINKI DAPUR | - | 1 | 1 | 1 |

| | | Lot Tengah/ Pepenjuru/ Hujung | | |
|----------------------|---|-------------------------------|---------|---------|
| | | Jenis B | Jenis D | Jenis E |
| PUNCA LAMPU | - | 19 | 19 | 19 |
| 13 AMP SOCKET | - | 17 | 17 | 17 |
| PUNCA KIPAS | - | 7 | 7 | 7 |
| PUNCA LOCENG | - | 1 | 1 | 1 |
| SOKET DINDING FIBER | - | 1 | 1 | 1 |
| PUNCA PENDINGIN HAWA | - | 3 | 3 | 3 |
| PUNCA PEMANAS AIR | - | 1 | 1 | 1 |

| | |
|---------------|--|
| DALAMAN PAGAR | Pagar Keluli Lembut / Pagar Dawai Rantai |
| TANAH RUMPUT | Disediakan |



PRISTINE
Premier

Seni bina lanskap Pristine memberi tumpuan kepada ruang interaksi antara keluarga yang melahirkan komuniti sejahtera dan selamat.



Teres 2 tingkat daripada
RM 571,295

20' x 80'
4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR
Keluasan binaan:
1,662 kps - 1,772 kps

HAK MILIK KEKAL

Jenis
B

FASA 3 Jumlah: 51 unit

| | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Jenis B | 10 unit | Jenis D | 27 unit | Jenis E | 14 unit |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|

- 1 Pintu Masuk Utama
- 2 Pondok Kawalan
- 3 Taman Permainan
- 4 Ruang Hijau
- 5 Substesen TNB

Pintu Masuk Utama



Taman Permainan



Ruang Hijau



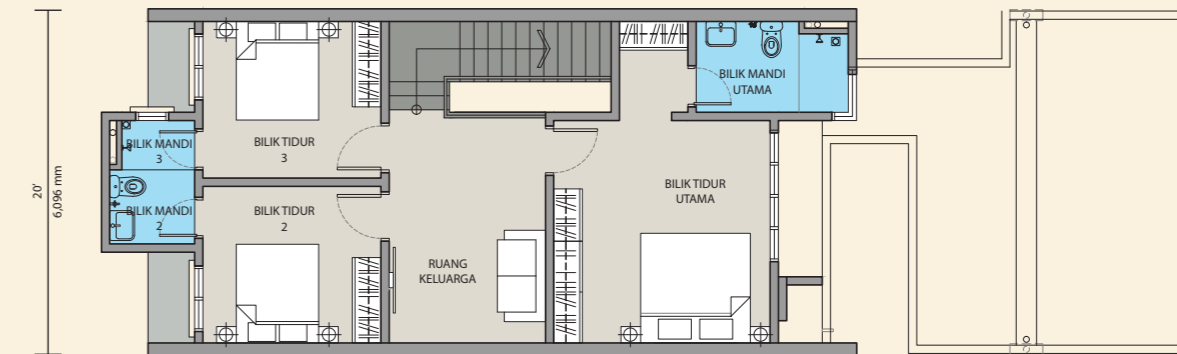
Pelan Tapak.

Rekabentuk taman perumahan moden yang tersusun rapi. Memberi lebih perhatian kepada ruang untuk keselesaan kehidupan keluarga dan komuniti.

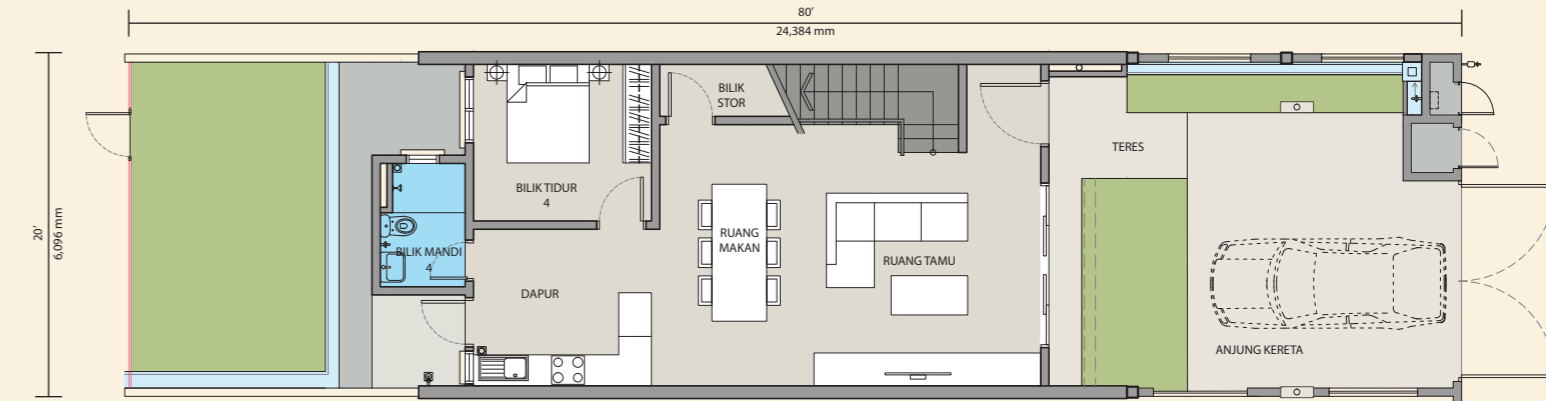


- JENIS B** LOT PEPEJURU
LOT TENGAH
LOT Hujung
- JENIS D** LOT PEPEJURU
LOT TENGAH
LOT Hujung
- JENIS E** LOT PEPEJURU
LOT TENGAH
LOT Hujung

Tingkat Satu



Tingkat Bawah





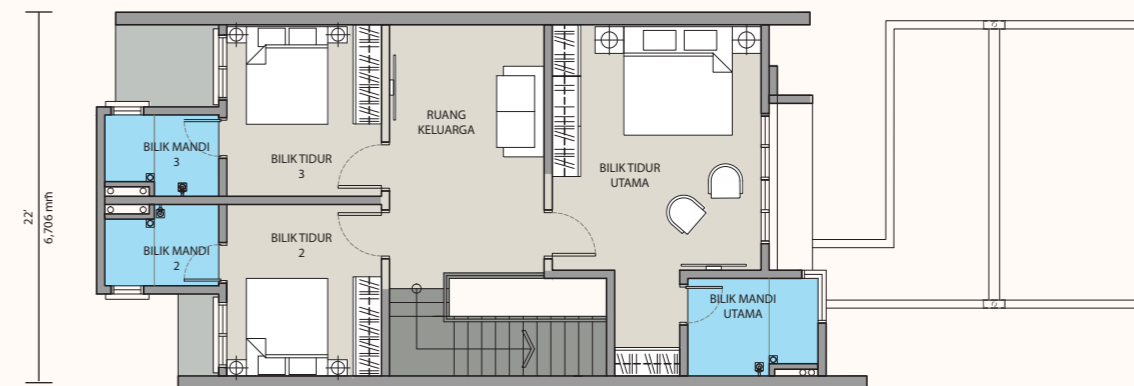
Teres 2 tingkat daripada
RM 630,620

22' x 77'
 4 BILIK TIDUR
 4 BILIK AIR
 Keluasan binaan:
 1,819 kps - 1,872 kps

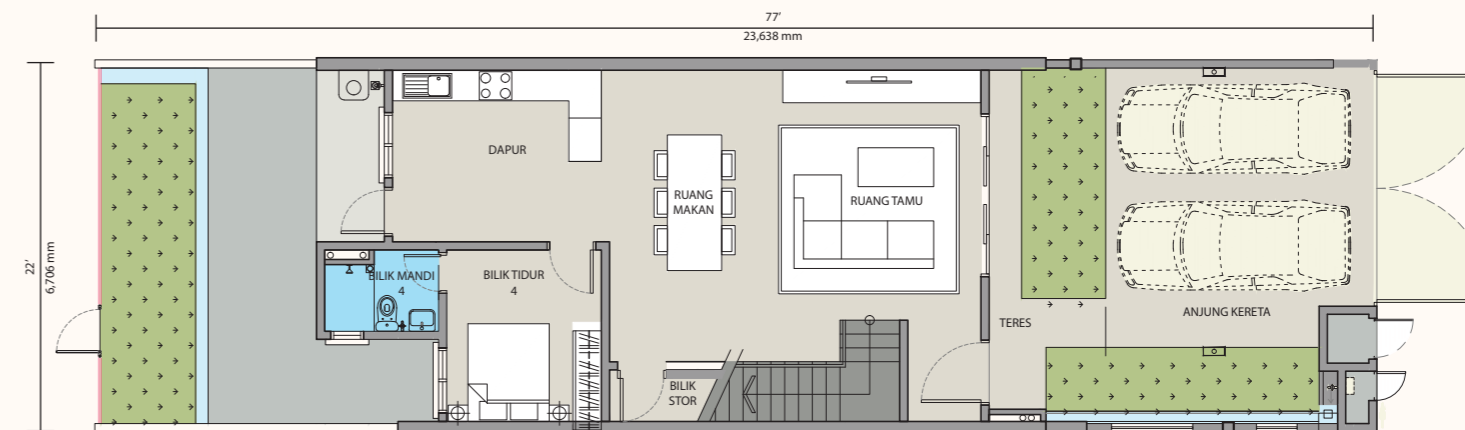
HAK MILIK KEKAL

Jenis
D

Tingkat Satu



Tingkat Bawah





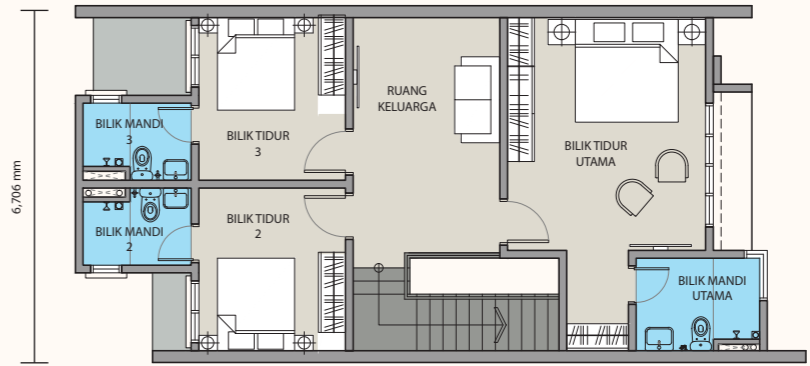
Teres 2 tingkat daripada
RM 628,784

22' x 90'
 4 BILIK TIDUR
 4 BILIK AIR
 Keluasan binaan:
 1,829 kps - 1,894 kps

HAK MILIK KEKAL

Jenis
E

Tingkat Satu



Tingkat Bawah

