



Iconia Garden Residence
 [impianemas.lifecircle](https://www.instagram.com/impianemas.lifecircle)
 [Taman Impian Emas](https://www.facebook.com/TamanImpianEmas)



Wisma Impian Emas
 No.55, Jalan Impian Emas 5/1,
 Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor.
 Faks 07-556 6636
 e-mel enquiry@impianemas.my



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi
607-558 8888
www.impianemas.my

• No. Lesen Pemaju: 7228/03-2024/0183(A) (Tempoh Sah: 04/03/2022 - 03/03/2024) • No. Permit Iklan & Jualan: 0000-00/00-0000/0000(A)-(L) (Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000) • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2024 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) • No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBIP(JB)RP/8/13/2021 • Bilangan Unit: 118 Unit • Harga Jualan: RM528,000.00 (min) - RM994,100.00 (maks) *15% diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA 07/2022

RUMAH TERES 1 TINGKAT

ZON 10C1A

HAKMILIK KEKAL



iconia
 Garden Residence



iconia

Garden Residence

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah 24'x80'

Luas Binaan 1,370 k. p.

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu Bata

PERLINDUNGAN ATAP

Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Rangka Besi
Kepingan konkrit di kawasan anjung kereta dan tangki air

SILING

Kepingan Siling Berplaster/ Lapisan Sekim

TINGKAP

Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Kayu/ Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium

BARANG-BARANG BESI

Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi

KEMASAN DINDING

Cat kalis cuaca pada dinding luaran

Cat emulsi pada dinding dalaman

Jubin dinding berkualiti dengan ketinggian sehingga 1500mm pada 2 permukaan dinding dapur

Jubin dinding berkualiti dengan ketinggian sehingga 2100mm di bilik air 1&2

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Basah dan Kering : Jubin Berkualiti

Semua Bilik Tidur dan Bilik Air : Jubin Berkualiti

Anjung Kereta & 'Yard' : Jubin Berkualiti

'Patio' (Unit Tepi Bertanah) : Jubin Berkualiti

'Apron' & lain-lain : Lepaan Simen

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Alat Kebersihan Bermutu Tinggi

PEPASANGAN ELEKTRIK

	Unit Tengah	Unit Tepi Bertanah
Punca Lampu	: 17 no.	: 18 no.
Punca Kipas Siling	: 6 no.	: 6 no.
Punca Kuasa 13A	: 20 no.	: 20 no.
Punca Kuasa 15A	: 1 no.	: 1 no.
Punca TV	: 2 no.	: 2 no.
Punca Penghawa Dingin	: 2 no.	: 2 no.
Punca Pemanas Air	: 2 no.	: 2 no.
Punca Pintu Pagar Automatik	: 1 lot.	: 1 lot.
Punca Lampu Pagar	: 2 no.	: 2 no.
Punca Loceng	: 1 no.	: 1 no.
Fibre Wall Socket	: 1 no.	: 1 no.

PAGAR

Pagar besi dan batu bata



TINGKAT BAWAH