



# MOTI TOWN

SUKHUMVIT - PRAKSA

#LIFESTARTS *now*



# Project *idea*

“MOTI TOWN สุขุมวิท-แพรกษา ทาวน์โฮมโครงการใหม่” สัมผัสความลงตัวของสไตล์การออกแบบ Modern Nordic Style ที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ ด้วยพื้นที่ใช้สอยที่ใช้งานได้จริง และแบบบ้านดีไซน์ใหม่ไม่ซ้ำใครด้วยห้อง Muti-Function ที่ห้องใต้หลังคา พร้อม Home Automation และสวนส่วนกลางขนาดใหญ่ สระว่ายน้ำระบบเกลือ ฟิตเนส และลานกิจกรรมเสริมสร้างพัฒนาการเด็ก stirder playground เดินทางสะดวกสบายใกล้รถไฟฟ้า BTS สถานีแพรกษา เพียง 10 นาที เชื่อมต่อกถนนสุขุมวิท และ ศรีนครินทร์ ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วนวงแหวนกาญจนา

*Moti Town*



**MOTI TOWN**  
SUKHUMVIT - PRAKSA



**#LIFESTARTS** *now*

## # PROJECT DETAILS

ชื่อโครงการ	: โมติ ทาวน์ (สุขุมวิท-แพรงษา)
ที่ตั้งโครงการ	: 999 ม.4 ต.ท้ายบ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10280
พื้นที่โครงการ	: 24-2-54.4 ไร่
ประเภทโครงการ	: ทาวน์โฮม
ราคาเริ่มต้น	: 2.69 ลบ.*
ขนาดที่ดิน	: เริ่มต้น 19 ตร.ว.* - 69.99 ตร.ว.*
พื้นที่ใช้สอย	: 101 ตร.ม. (5.0 ม.) 123 ตร.ม. (5.7 ม.)
จำนวน	: 248 ยูนิต



# Main gate

- อุ่นใจมากกว่าด้วยระบบ "KATSAN"  
ความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการต่างๆ  
ผ่าน application  
พร้อมกล้อง CCTV และ Security guard ตลอด 24 ชม

MOTI TOWN  
SUKHUMVIT - PRAKSA

\*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น บริษัทของสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า



# Clubhouse Swimmingpool

- ครบครันสิ่งอำนวยความสะดวก ด้วยพื้นที่ส่วนกลาง  
Clubhouse ฟิตเนสครบวงจร พร้อมสระว่ายน้ำระบบเกลือ  
ตอบโจทย์ทุกการใช้ชีวิตที่เป็นคุณ

\*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น บริษัทผู้จัดงานสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งก่อนล่วงหน้า



# Park

- สวนสาธารณะขนาดใหญ่ โกลด์ชิตธรรมชาติ  
โอบกอดทุกพื้นที่ด้วยสัมผัสแห่งความผ่อนคลาย  
ท่ามกลางบรรยากาศสไตล์ Nordic

ภาพบรรยากาศแสดงเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น บริษัทของสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่另行通知ล่วงหน้า



**MOTI TOWN**  
SUKHUMVIT - PRAKSA





# Playground

ลานกิจกรรมเสริมสร้างพัฒนาการเด็ก  
strider playground

ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น บริษัทของสงวนสิทธิ์ ไม่การเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า



# Osterlen



\*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น บริษัทของสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

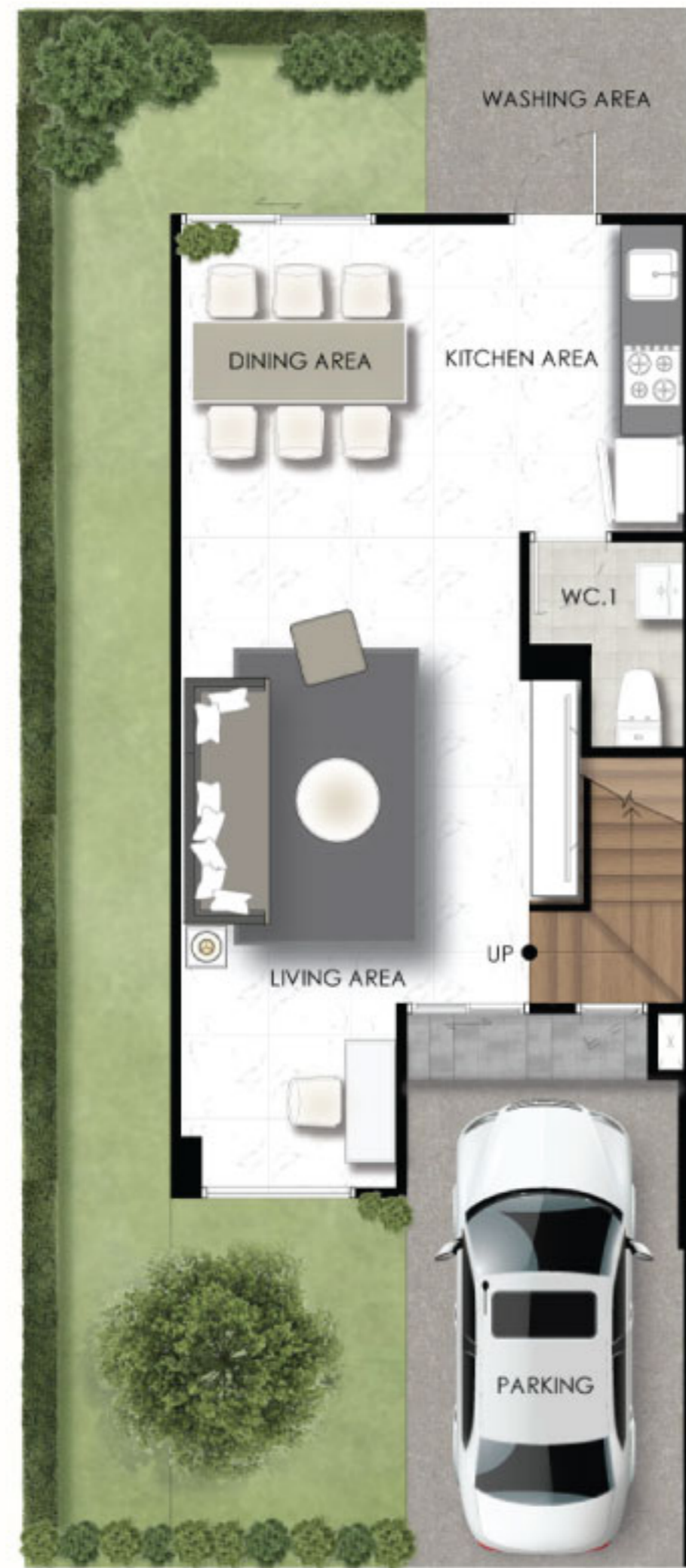
สัมผัสความลงตัวองสถาปัตยกรรมออกแบบ Modern Nordic Style ที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่  
ด้วยพื้นที่ใช้สอยที่ใช้งานได้จริง และแบบบ้านดีไซน์ใหม่ไม่ซ้ำใคร



MOTI TOWN  
SUKHUMVIT - PRAKSA



TOWNHOME



1st Floor Plan



2nd Floor Plan

หมายเหตุ : คู่มือเฉพาะในแต่ละรายเป็นรายละเอียดของแปลน และ แบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา  
สามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริงในโครงการหรือดูของจริงได้ที่โครงการในเปลี่ยนรายการวัสดุและรายละเอียดอื่นโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# Osterlen

Width 5.0 m.

#2 Bedrooms #3 Bathrooms #1 Parking

Land Size Start 19.00 Sq.w.\*

Usable Area Start 101. Sq.m.\*



# Oslo



\*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น บริษัทของสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

สัมผัสความลงตัวของสไตล์การออกแบบ Modern Nordic Style ที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่  
ด้วยพื้นที่ใช้สอยที่ใช้งานได้จริง และแบบบ้านดีไซน์ใหม่ไม่ซ้ำใคร



MOTI TOWN  
SUKHUMVIT - PRAKSA



TOWNHOME



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Attic

หมายเหตุ: ตัวเลขขนาดพื้นที่เป็นรายละเอียดของแปลน และ แบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา  
สามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริงในโครงการรับฟังของสนวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนรายการวัสดุและรายละเอียดโดยผู้พัฒนาโครงการ

Oslo

Width 5.7 m.

#3 Bedrooms #3 Bathrooms #1 Attic  
#2 Parking

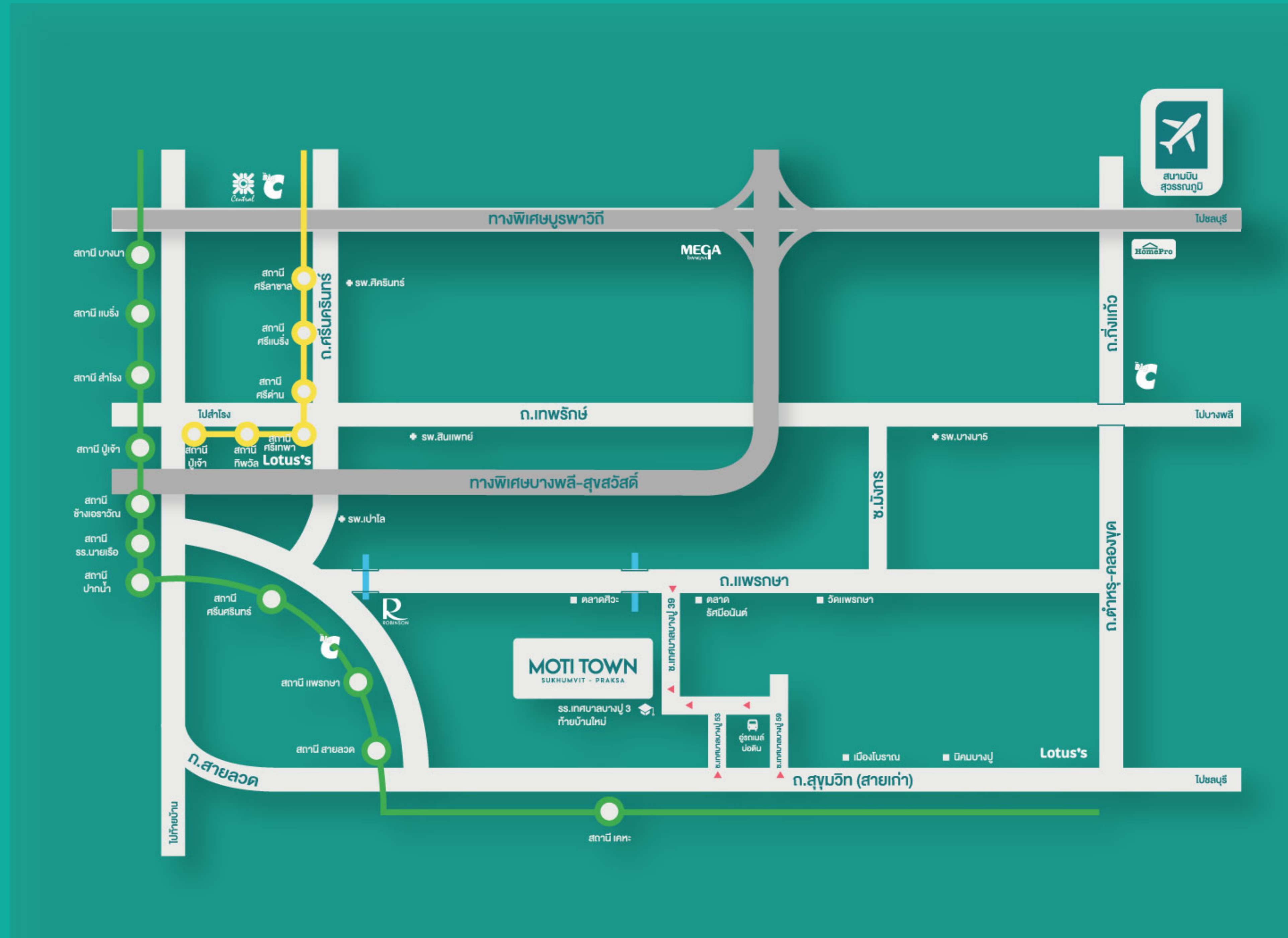
Land Size Start 21.66 Sq.w.\*

Usable Area Start 123. Sq.m.\*



# Location Route

โครงการ โมติ ทาวน์  
(สุขุมวิท-แพรกษา)



## Lifestyle

- แม็คโคร ฟู๊ดเซอร์วิส แพรกษา 2.7 km
- โรบินสันสมุทปราการ 4.7 km
- Big C สมุทปราการ 5.4 km
- Lotus สายลวด 6.8 km
- Lotus ศรีนครินทร์ 8.3 km
- ตลาดปากน้ำ 6.3 km

## Education

- รร. เทศบาล 3 ท้ายบ้านใหม่ 500 m
- รร. วัดแพรกษา 2.8 km
- รร. สมุทปราการ 4.20 km
- รร. สตรีสมุทปราการ 6.1 km
- รร. อัสสัมชัญ สมุทปราการ 11.9 km

## Transportation

- ถนนสุขุมวิท 2.0 km
- BTS แพรกษา 4.4 km
- BTS การเคหะ 4.6 km
- ถนนศรีนครินทร์ 5.1 km
- ทางด่วนวงแหวนกาญจนา 8.2 km
- รถเมล์สาย 25,145

## Hospitals

- sw.สมุทปราการ 5.9 km
- sw.เมืองสมุทปราการ 6.7 km
- sw.เปาโลสมุทปราการ 7.4 km
- sw.สินแพทย์ 11 km





# MOTI TOWN

SUKHUMVIT - PRAKSA



@motifdevelopment

WWW.MOTIF.CO.TH

☎ 02-077-6525 , 092-180-9999

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท โมทีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ทะเบียนเลขที่ 0115564007963 ที่ตั้ง อาคารรัตนุญ ชั้นที่ 2 1363/1 บางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ทุนจดทะเบียน 300,000,000 บาท (ชำระ 200,000,000 บาท) กรรมการผู้จัดการ คุณธีรสันต์ นรินทร์สูงสันติ  
ที่ตั้งโครงการ 999 ม.4 ต.ท้ายบ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10280 โฉนดที่ดินเลขที่ 359133, 359134 เนื้อที่โครงการ 24-2-54.4 ไร่ พื้นที่ส่วนกลางประมาณ 115.2 ตร.ว ที่ดินมีภาวะผูกพันกับธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เลขที่ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 93/2565 ฉบับลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565  
เริ่มต้นก่อสร้างเดือน ม.ค. 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน ธ.ค. 2568 หมายเหตุ: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงและแก้ไขรายละเอียดโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น \*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด  
รายละเอียดติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 02-077-6525