

 SANSIRI

SETTHASIRI

WATCHARAPOL - THEPRAK



*ภาพและบรรยากาศจำลอง อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ

PORTRAIT OF SUCCESS

ภาคของชีวิตที่ภาคภูมิ



*ภาพและบรรยากาศจำลอง อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ

PROJECT INFORMATION

- | | |
|-----------------------|--|
| ชื่อโครงการ | : เศรษฐสิริ วัชรพล - เทพรักษ์ |
| ที่ตั้งโครงการ | : ซอย รัตนโกสินทร์สมโภชน์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220 |
| พื้นที่โครงการ | : 52 ไร่ |
| จำนวนยูนิตทั้งโครงการ | : 177 ยูนิต |
| ลักษณะโครงการ | : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 4 แบบบ้าน |
| พื้นที่ใช้สอย | : 200 - 462 ตร.ม. |
| ขนาดที่ดิน | : 54 - 162 ตารางวา |
| พื้นที่ส่วนกลาง | : คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส และสวนขนาดใหญ่
Club House ขนาดใหญ่ พร้อม พื้นที่สีเขียวกว่า 3 ไร่ |

HOUSE TYPE

แบบบ้าน

เศรษฐสิริ วัชรพล - เทพรักษ์

หนึ่งในรูปแบบงานสถาปัตยกรรมที่งดงามที่สุด เอกลักษณ์อยู่ที่
ความโอ่โถง และเส้นสายที่สมมาตร ผสานความคลาสสิก
เข้ากับความทันสมัยได้อย่างลงตัว ท่ามกลางบรรยากาศงดงาม
เสมือนอยู่ประเทศอังกฤษในยุคจอร์เจียน บนทำเลสะดวกสบาย
ที่ใกล้ทั้ง ทางด่วน รถไฟฟ้า สนามบิน และแหล่งไลฟ์สไตล์ เพียบพร้อมทุกด้าน
เพื่อให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างเต็มภาคภูมิ

MONRO

พื้นที่ใช้สอย 200 ตร.ม.

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก
1 ห้องครัวไทย ที่จอดรถ 2 คัน



1st Floor



2nd Floor

LAWRENCE

พื้นที่ใช้สอย 244 ตร.ม.

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก
1 ห้องครัวไทย 1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน



1st Floor



2nd Floor

AUSTEN

พื้นที่ใช้สอย 308 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 พักผ่อนบน
1 ห้องครัวไทย 1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน



1st Floor



2nd Floor

ROSENBERG

พื้นที่ใช้สอย 462 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องอเนกประสงค์
1 พักผ่อนบน 1 ห้องครัวไทย 1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 4 คัน



1st Floor



2nd Floor



*ภาพและบรรยากาศจำลอง อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ



สระว่ายน้ำระบบเกลือ
เชื่อมต่อพื้นที่สวน



แยกสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก
เพื่อความปลอดภัย



ฟิตเนสพร้อม
อุปกรณ์ครบครัน



สวนส่วนกลาง
อันร่มรื่น



Sansiri Backyard
แปลงผักสวนครัวสำหรับทุกคน

SETTHASIRI GREEN LIVING DESIGNED HOME

นวัตกรรมบ้านสีเขียว



1. EV CHARGER

เครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า



2. GREEN GLASS

กระจกเขียวตัดแสงและความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน



3. SOLAR PANEL

แผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา



4. DOUBLE VOLUME

ตอบโจทยไฟฟ้สไต้ล้และวิถีชีวิตของคนรุ่นใหม่



5. UV SHIELD PAINT

สีทาภายนอกบ้านพร้อมสารเคลือบป้องกันแสง



6. BREEZE PANEL

ช่องระบายอากาศ ประตู หน้าต่าง



7. FULLY PRECAST

นวัตกรรมแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป



8. GENERATIONS BABY BOOMERS RAMP

พื้นทางลาดสำหรับรถเข็น หรือวีลแชร์



9. SOLAR LIGHTING

ไฟส่องสว่างจากพลังงาน Solar
บริเวณทางเดินสวนส่วนกลาง

SAFETY *for* FOR

ให้คุณอุ่นใจไร้กังวล ด้วยระบบรักษาความปลอดภัย
มาตรฐานแสนสิริ ที่ดูแลทั่วถึงทุกจุด
พร้อมให้ “คุณ” มั่นใจตลอด 24 ชั่วโมง

ยกระดับความปลอดภัย มั่นใจ 24 ชั่วโมง **LIV**²⁴

ด้วยเทคโนโลยีเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัย
และควบคุมอาคารเต็มรูปแบบแห่งแรกของวงการอสังหาฯ ไทย



CCTV - VIDEO ANALYTICS

ระบบวิเคราะห์ความเคลื่อนไหว
ที่ผิดปกติของเหตุการณ์ต่างๆ



REAL-TIME GUARD TOUR

ตรวจสอบสถานะการเดินตรวจ
ตามจุดของ สปก. แบบ Real - Time



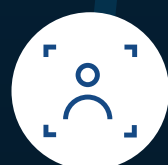
DIGITAL FENCE

รับสัญญาณแจ้งเตือนการบุกรุก
Digital Fence ที่โครงการ



ระบบ RFID Sensor

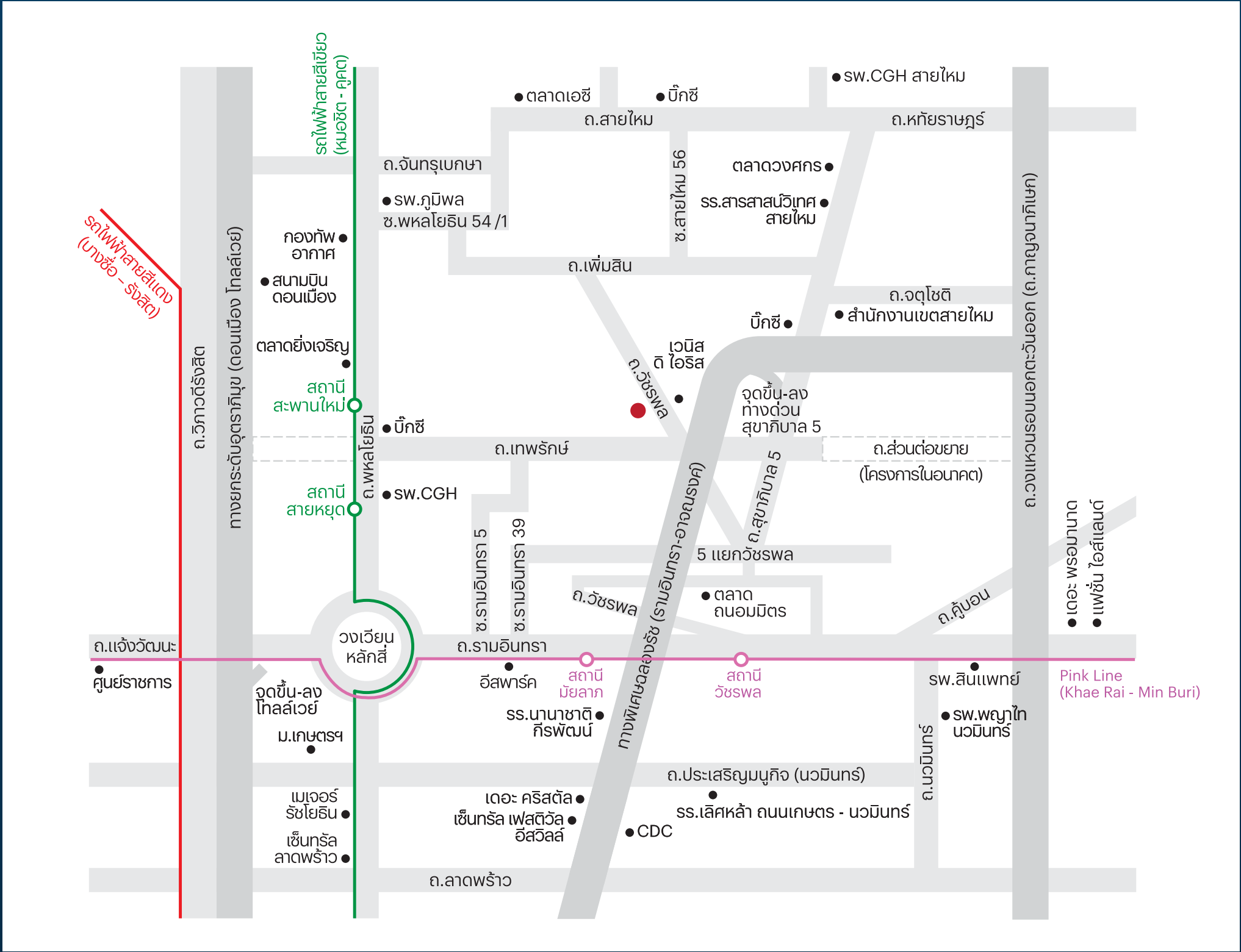
อุปกรณ์ติดตั้งหน้ารถ
เพื่อเข้าออกโครงการอัตโนมัติ



การเข้าออกระบบ VMS SYSTEM

ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ รวดเร็ว แม่นยำ

LOCATION



เพลินนารีมอลล์



รร.สารสาสน์วิเทศสายไหม



sw.CGH พหลโยธิน



ทางพิเศษฉลองรัช
ด่านสุขาภิบาล 5

ไลฟ์สไตล์

- แม็คโคร เทพารักษ์ 4.5 กม.
- ตลาดถนนมิตรภาพ / เพลินนารีมอลล์ 7.8 กม.
- เซ็นทรัล งามอินทรา 9.2 กม.
- เดอะพรอมานาด 11.5 กม.
- เซ็นทรัล อีสต์วิลล์ 14.4 กม.

โรงพยาบาล

- sw.CGH พหลโยธิน 7.1 กม.
- sw.สินแพทย์ 11 กม.

สถานศึกษา

- รร.ศิริวัฒนวิทย์ 3.4 กม.
- รร.สารสาสน์วิเทศสายไหม 7.2 กม.
- รร.นานาชาติทีรพัฒน์ 9.2 กม.
- รร.นานาชาติอาร์ไอ กรุงเทพ 15.7 กม.

การเดินทาง

- ทางพิเศษฉลองรัช ด่านสุขาภิบาล 5 2.8 กม.
- รถไฟฟ้าสายสีเขียว 6.9 กม.
- ถนนกาญจนาภิเษก 9 กม.

ติดต่อเข้าชมบ้านตัวอย่างที่สำนักงานขาย
เปิดทำการทุกวัน 09:00 – 18:00 น.
โทร.1685

ชมเว็บไซต์โครงการ คลิก

SETTHASIRI
WATCHARAPOL - THEPRAK

CALL 1685 | SANSIRI.COM

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สнг.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กุณจดทะเบียน
20,343,625,722.40 บาท กุณชำระแล้ว 17,631,632,581.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 3 ต.ค. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จูตระกูล โครงการ เศรษฐสิริ วัชรพล-เทพรักษ์
โฉนดเลขที่ 71716 ประมาณ 52-0-0 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ท่าแร่ อ.บางเขน กทม. พื้นที่ส่วนกลาง 6% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธ.เคียรตินาคินภัทร อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาต
จัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2566 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค. 2570