



THE  
**MOVE**  
SUKHUMVIT 107

มูฟชีวิตเต็มที่ไม่มีสะดุด



THE  
**MOVE**  
SUKHUMVIT 107

**SEAMLESS MOVES,  
BOOST YOUR LIFE**

## **มูฟชีวิตเต็มที่ ไม่มีสะดุด**

ค้นพบไลฟ์สไตล์ใหม่ของการใช้ชีวิตแบบไม่มีข้อจำกัด  
เข้าถึงความสะดวกสบายแบบไม่มีสะดุด  
ที่ **THE MUVE Sukhumvit 107** คอนโดมีเนียมใหม่ จากแสนสิริ  
บนทำเลคุณภาพใกล้รถไฟฟ้าสถานีแบร์ริง และสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย  
เข้าออกเมืองได้หลากหลายเส้นทาง ครบครันด้วยส่วนกลางที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิต

**เปิดประสบการณ์ใหม่ในการอยู่อาศัยที่ไม่เหมือนใคร  
พบความสะดวกสบายในการใช้ชีวิตอย่างไม่รู้จบ  
ที่ เดอะ มูฟ สุขุมวิท 107**





## ติดทางลัดเข้าออกได้หลายเส้นทาง พร้อมบริการรับ-ส่ง ถึง BTS แบริ่ง



**2 นาที**  
BTS แบริ่ง



**5 นาที**  
ss.นานาชาติ เซนต์แอนดรูวส์  
ss.บางกอกพัฒนา



**6 นาที**  
MRT ศรีแบริ่ง



**10 นาที**  
ทางพิเศษ อารณรังค์-บางนา



**15 นาที**  
Bangkok Mall



# สะดวกทุกไลฟ์สไตล์ ทำเลโดนใจ ใกล้รถไฟฟ้า ให้คุณ DRIVE YOUR 'MUVE'MENT ได้ง่ายกว่า



## THE MUVE สุขุมวิท 107

### 'มูฟ' มาแล้วอิชี่ ไม่ทำให้คุณเครซี่อีกต่อไป!

'มูฟ' ใกล้สถานีแมริ่ง ทำเลนี้ที่โดนใจใกล้ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและย่านคึกคักกับ THE MUVE สุขุมวิท 107 (ช.แมริ่ง 3-5) ใกล้เพียง 2 นาทีถึง BTS แมริ่ง สายสีเขียว สายหลักของคนเมือง แคมไปต่อสายสีเหลืองที่สำโรงได้แบบสะดวก

จะรถไฟฟ้าหรือรถยนต์ส่วนตัวก็ชิลล์ เพราะอยู่ใกล้ทางด่วน ทำเลโครงการเดินทางง่าย ติดทางลัดเข้า-ออกถนนหลักสำคัญได้หลายทาง ทั้งสุขุมวิท บางนา ลาซาล ศรีนครินทร์

แคมยังล้อมรอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกเพียบ ไม่ว่าจะเป็นห้างดังอย่าง แวงคือคอมอลล์ แมกาบางนา เซ็นทรัลบางนา หรืออิกเซีย บางนา อยากรชิวเมื่อไหร่ก็ไปได้สบาย ทำเลตอบโจทย์ ทั้งชื้ออยู่เอง และเลือกซื้อลงทุนปล่อยเช่า ใกล้โรงเรียนนานาชาติ และบริษัทใหญ่ชั้นนำ



## NEW MUVE DESIGN DYNAMIC OF JAZZ

### ‘มูฟ’ ที่จะทำให้คุณรู้สึกถึงจังหวะของชีวิตที่ลงตัว

THE MUVE Sukhumvit 107 เอกลักษณ์ดนตรี Jazz

‘ทุกช่วงจังหวะ ที่แฝงไปด้วยความหมาย มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว’

การออกแบบเน้นการใช้พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยคำนึงถึงความต่อเนื่องของพื้นที่ใช้งานทั้งภายในและภายนอก คัดสรรฟังก์ชันใช้งานครบตบโจทย์รอบด้าน ร้อยเรียงเรื่องกิจกรรมต่างๆ ในการสร้างพื้นที่ให้เกิดความต่อเนื่องตลอดอาคาร แยกโซนพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางเป็นสัดส่วน เพื่อให้ลูกบ้านได้ใช้เวลาร่วมกันอย่างเป็นส่วนตัว และผ่อนคลาย ด้วยพื้นที่สีเขียวที่มีการใส่รายละเอียดอย่างพิถีพิถัน สร้างความรู้สึกเคลื่อนไหวไม่หยุดนิ่ง (Dynamic) ใช้สีสันทันทีสดใสและเส้นสายอันโดดเด่นเป็นองค์ประกอบหลัก ทำให้พื้นที่ดูมีชีวิตชีวาไม่น่าเบื่ออีกต่อไป

# LOBBY

## Welcome to THE MUVE Lobby

### 'มูฟ' แรงบันดาลใจไปกับดนตรีแจ๊ซ และสวิงแดนซ์

การออกแบบล็อบบี้ของโครงการ ได้รับแรงบันดาลใจจากเสน่ห์ของดนตรีแจ๊ซ และสวิงแดนซ์ ถ่ายทอดออกมาผ่านเส้นสายโค้งมน ผสมผสานกับสีแดงเข้มของโครงการ สะท้อนถึงเอกลักษณ์อันหลากหลาย ผสมผสานอารมณ์ต่างๆ เข้าด้วยกัน เสริมสร้างบรรยากาศให้ Active ผ่านการออกแบบพีเจอร์ต่างๆ ที่ลงตัวและโดดเด่น

ล็อบบี้แห่งนี้ไม่ได้เป็นเพียงพื้นที่โถงพักคอยสำหรับผู้ที่มาติดต่อ และรับจดหมายเท่านั้น แต่ยังให้ความรู้สึกเหมือนมุมนั่งชิลล์ ผ่อนคลายไปกับเสียงดนตรีแจ๊ซอันไพเราะ พื้นที่ล็อบบียังเชื่อมต่อกับสวนของโครงการอย่างราบรื่น กั้นด้วยกระจกแบบเต็มบาน ช่วยให้ผู้อยู่สามารถดื่มด่ำกับวิวธรรมชาติได้อย่างเต็มที่





MOVE MOVE MOVE





## CO-WORKING SPACE

### ‘บูฟ’ ทุกงานได้เต็มที่

ไม่ว่าจะทำงานเดี่ยว ทำงานกลุ่ม หรือต้องการความเป็นส่วนตัว Co-Working Space ของเรามีพื้นที่รองรับทุกความต้องการ พื้นที่ทำงานแบบ Open Space จะนั่งทำงานจริงจัง คุยเล่นกับเพื่อน หรือหาที่นั่งพักชิลล์ๆ ก็ได้หมด มีทั้งโต๊ะทำงานเก๋ๆ และโซฟานุ่มๆ ให้นั่งสบายๆ ทำงานเพลินๆ แล้วยังมีมุมพักผ่อนสุดชิลล์ ให้สมองได้เบรคอย่างเต็มที่



## PRIVATE WORKING ROOM

### อยากทำงานแบบส่วนตัว

ที่โครงการเตรียมพื้นที่ไว้ให้ ครีเอทีฟไอเดียใหม่  
ได้ตามต้องการ งานเยอะแค่ไหนเราไม่กลัว  
พร้อมอินเทอร์เน็ต Wi-Fi ความเร็วสูง  
รองรับการทำงาน ออนไลน์อย่างราบรื่น

## MEETING ROOM

### พื้นที่ประชุมที่ต่อเนื่องจากห้อง Private Working Room

เลือกใช้กระจกเต็มบาน ทำให้คนที่เข้ามาใช้พื้นที่นี้มีความรู้สึกไม่อึดอัดจนเกินไป  
แต่ก็ยังมีความเป็นส่วนตัว ตอบโจทย์ทั้งวัยทำงานและวัยเรียน เลือกใช้พื้นที่ทำงาน  
ได้อย่างจริงจัง





**ON AIR**



# STUDIO & STREAMING ROOM



## MUVE Your Creativity STUDIO & STREAMING ROOM

ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสาย Content Creator ให้คุณเบรคคั้นคอนเทนต์สุดปังได้อย่างสะดวกสบาย ถ่ายบู๊ท โพสต์บู๊ท เอะใจสายคนทำงานไวอย่างชาว MUVE

### ถ่ายภาพ รีวิว และครีเอทคอนเทนต์อย่างไร้ขีดจำกัด อุปกรณ์ครบครัน เสมือนมีสตูดิโอส่วนตัวในคอนโดของคุณ

- ✓ ฉากสกรีนหลากหลายสไตส์ รองรับการถ่ายภาพและวิดีโอ
- ✓ พื้นที่ทำงานตัดต่อ VDO รองรับทุกแพลตฟอร์ม
- ✓ คอมพิวเตอร์พร้อมโปรแกรมตัดต่อชั้นนำ รองรับการใช้งานหลากหลาย
- ✓ รองรับทั้ง Podcast, Game Streaming และการตัดต่อภาพเสียงแบบครบวงจร

# PANTRY

## MUVE พลังความสดชื่น กับ Pantry สุดสะดวก

มุมส่วนกลาง ของพื้นที่ทำงาน ให้ชาว Muve พักเติมพลัง เพื่อ Boost พลังกายและพลังใจกันได้ที่นี่

จะทานอาหาร เมื่อกำลังคุยกับเพื่อน หรือนั่งชิลล์ก็เริ่ด ตั้งอยู่ติดกับโซน Working Space สะดวก รวดเร็ว มีอาหาร เครื่องดื่ม และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

พร้อมเครื่อง Vending Machine และจัดเตรียม Microwave พื้นที่สำหรับอุ่นอาหารได้ทันใจ Boost เอนเนอร์จี ได้ทั้งวัน กับมุมเครื่องทำกาแฟที่เตรียมไว้ให้





## FITNESS

### **MUVE Your Body** เพิ่มความแข็งแรง ที่ Fitness ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของคนรักการ Move!

ออกกำลังกายพร้อมชมวิว รับแสงธรรมชาติ ตอบโจทย์ทุกการออกกำลังกาย  
พื้นที่กว้างขวาง พร้อมอุปกรณ์ครบครัน รองรับการออกกำลังกาย  
หลากหลายประเภท ตอบโจทย์ทั้ง Cardio และ Weight Training

M MOVE





## GARDEN

### **MUVE Your Breath In The Garden**

### **พื้นที่สวนสีเขียว ต้อนรับคุณกลับบ้านให้รู้สึกอบอุ่น ไปกับธรรมชาติ ในทุกๆ วัน**

จากแนวคิด "Fluidity" เน้นความยืดหยุ่น ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ ต้นไม้เขียวชอุ่มให้ร่มเงา สร้างบรรยากาศผ่อนคลาย ไม่ว่าจะต้องการพื้นที่พักผ่อนเฉียบสงบ นั่งอ่านหนังสือใต้ต้นไม้ มุมทำงานท่ามกลางธรรมชาติ นั่งทำงานรับอากาศบริสุทธิ์ ให้คนทำงานได้ออกมาสัมผัสกับธรรมชาติ ช่วยให้รู้สึกผ่อนคลาย เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน หรือพื้นที่พบปะสังสรรค์กับเพื่อน สวนแห่งนี้ก็ตอบโจทย์ได้หมด





MOVE MOVE MOVE

# PET PARK (PET ALLOWED)

## MUVE With Your Lovely Pet

### ฟังก์ชันพิเศษ เพื่อชาว THE MUVE Sukhumvit 107 โดยเฉพาะ พื้นที่ส่วนตัวสำหรับคนรักสุนัขและแมว

เดอะ มูฟ สุขุมวิท 107 โครงการ Pet Allowed เพิ่มพื้นที่ของสวนให้กว้างขึ้นเป็นพิเศษ แบ่งโซนสำหรับสัตว์เลี้ยงทั้งสุนัข และแมว โดยเฉพาะพื้นที่นี้ให้ความเป็นส่วนตัว และปลอดภัยโอบล้อมด้วยต้นไม้ใหญ่ ให้ความร่มรื่นตลอดทั้งวัน สามารถพาสัตว์เลี้ยง มาออกกำลังกาย หรือฝึกทักษะได้ตามต้องการ

#### โซนพิเศษสำหรับสัตว์เลี้ยงแสนรัก

- พื้นที่ปลดปล่อยพลัง สัตว์เลี้ยงของคุณสามารถวิ่งเล่นได้อย่างอิสระ โดยไม่ต้องอยู่ในสายจูง พร้อมอุปกรณ์หลากหลายเพื่อพัฒนากิจกรรมทางร่างกาย และจิตใจของสัตว์เลี้ยง
- โซนขับถ่ายอย่างเป็นระเบียบ พร้อมอุปกรณ์สำหรับล้าง และทำความสะอาด และถังขยะสำหรับทิ้งมูลสัตว์
- มุมพักผ่อนแสนสบาย ให้น้องๆ นั่งพักผ่อน นั่งเล่นกับเจ้าของ มีตะขอสองสำหรับแขวนสายจูง
- สวนสวยปลอดภัยสำหรับสัตว์เลี้ยง กับพันธุ์ไม้ที่คัดสรร มาเป็นพิเศษ ปลอดภัย ไร้สารพิษ สร้างบรรยากาศร่มรื่น สวยงาม





MOVE  
MOVE  
MOVE  
MOVE



# ROOFTOP GARDEN & SANSIRI BACKYARD

## MUVE Up and UP at Rooftop Garden พื้นที่สีเขียวเพื่อชีวิตแอกทีฟ

ได้เวลาพักผ่อน มาเดินเล่นชมวิวยิบยิบสวนลอยฟ้า เพิ่มพื้นที่สีเขียวให้เต็มพื้นที่  
ที่มดำกับธรรมชาติท่ามกลางบรรยากาศใจกลางเมือง

พร้อม Jogging Track เพลิดเพลินกับการวิ่งออกกำลังกาย  
ออกแบบมาเพื่อรองรับแรง ช่วยให้คุณปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

เอกลักษณ์เฉพาะที่ แสนสิริ กับ Sansiri Backyard พื้นที่สำหรับปลูกผักสวนครัว  
เอาใจสาย Healthy ให้ลูกบ้านสามารถมาเก็บผักออแกนิก  
เพื่อใช้ประกอบอาหารได้ตามความต้องการ

# PROJECT INFORMATION

<b>ที่ตั้ง</b>	: ซอยแมริ่ง 5 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
<b>เนื้อที่โครงการ</b>	: ประมาณ 1 ไร่
<b>ลักษณะโครงการ</b>	: อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร
<b>จำนวนยูนิต</b>	: 254 ยูนิต

<b>ลักษณะห้องชุด</b>	<b>ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)</b>	<b>จำนวนห้องชุด</b>
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	23.00 - 23.50	33
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	24.75 - 26.00	208
1 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์	36.75 - 37.25	13
1 ห้องน้ำ		

## **สิ่งอำนวยความสะดวก**

- พื้นที่โถงต้อนรับ
- พื้นที่ทำงานส่วนกลาง
- ห้องประชุม
- สตูดิโอและห้องสตริ่มมิ่ง
- พื้นที่เตรียมอาหาร
- พื้นที่ทำงานส่วนตัว
- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์
- ห้องจดหมาย
- พื้นที่ทำงานในสวน
- สวนส่วนกลางพร้อมพื้นที่สันทนาการ
- พื้นที่ซักผ้า / อบผ้า
- อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับพื้นที่โถงต้อนรับ, พื้นที่ทำงานส่วนกลาง, ห้องประชุม, สตูดิโอ และห้องสตริ่มมิ่ง, พื้นที่เตรียมอาหาร, พื้นที่ทำงานส่วนตัว, ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่ทำงานในสวน และสวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่สันทนาการ
- สวนสำหรับสัตว์เลี้ยง

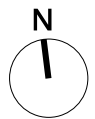
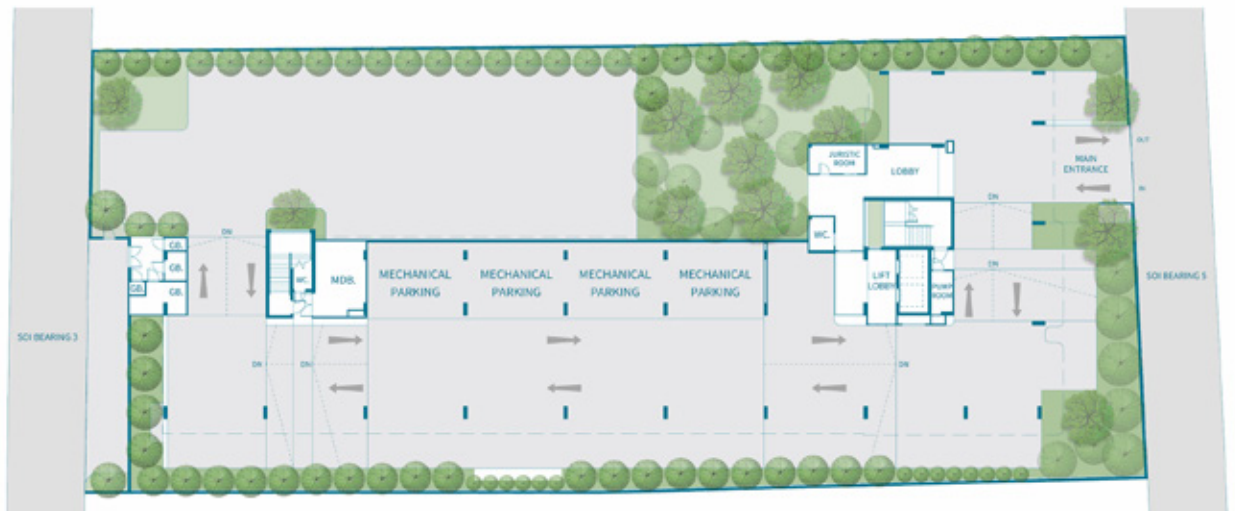
## **อื่นๆ**

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ

MOVE YOUR LIFE FORWARD

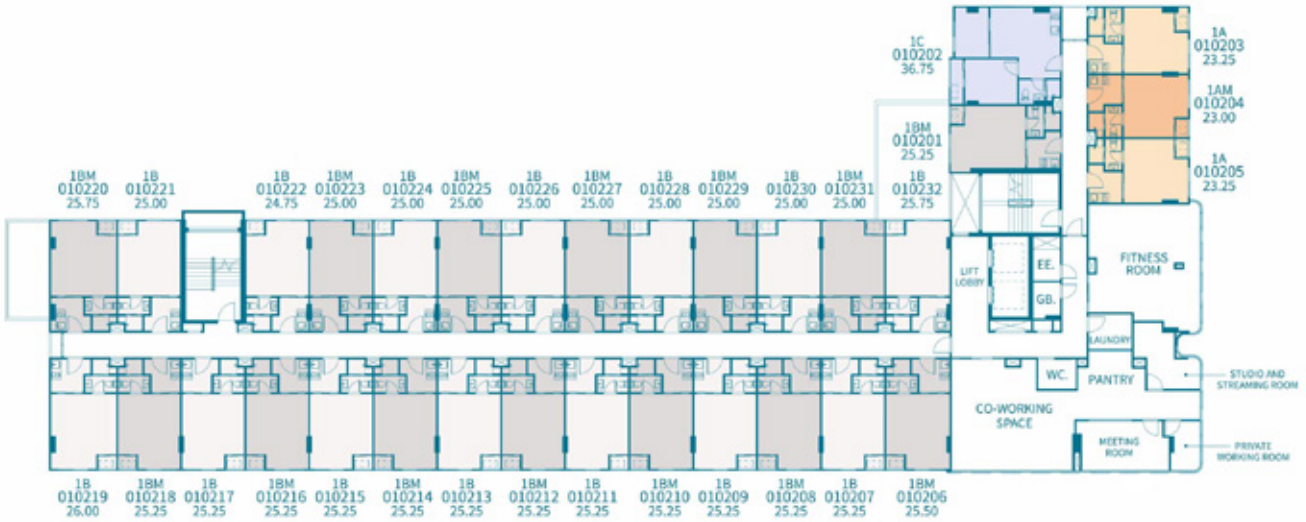
# FLOOR PLAN

THE  
**MOVE**  
SUKHUMVIT 107

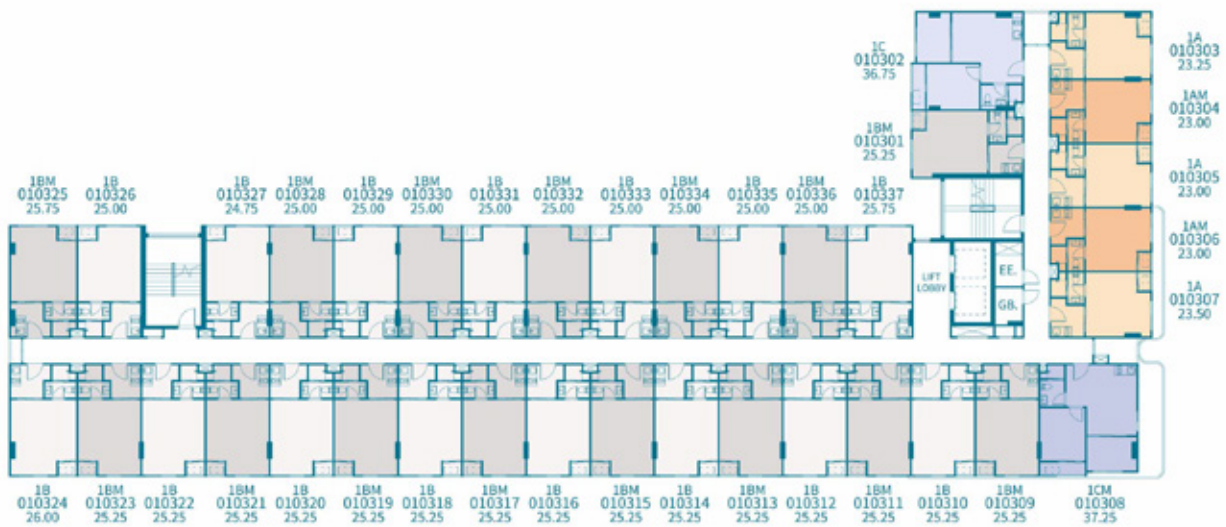


## GROUND FLOOR PLAN

REMARK: LAYOUT AND AREA OF THE PROPERTIES WHICH IDENTIFIED HEREIN MAYBE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE, BUT WILL NOT IMPACT UPON THE USE.



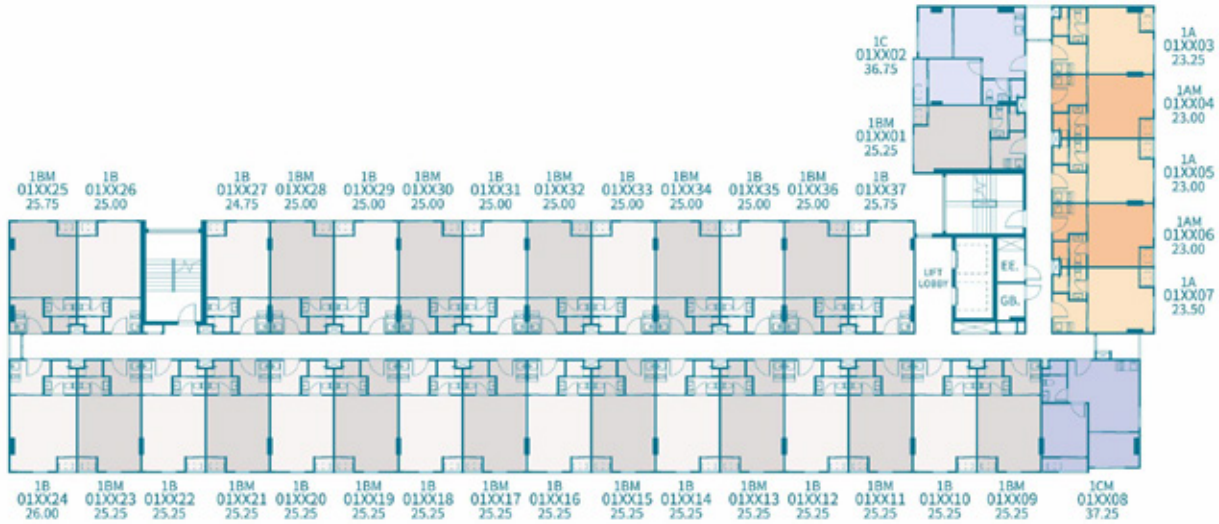
**2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN**



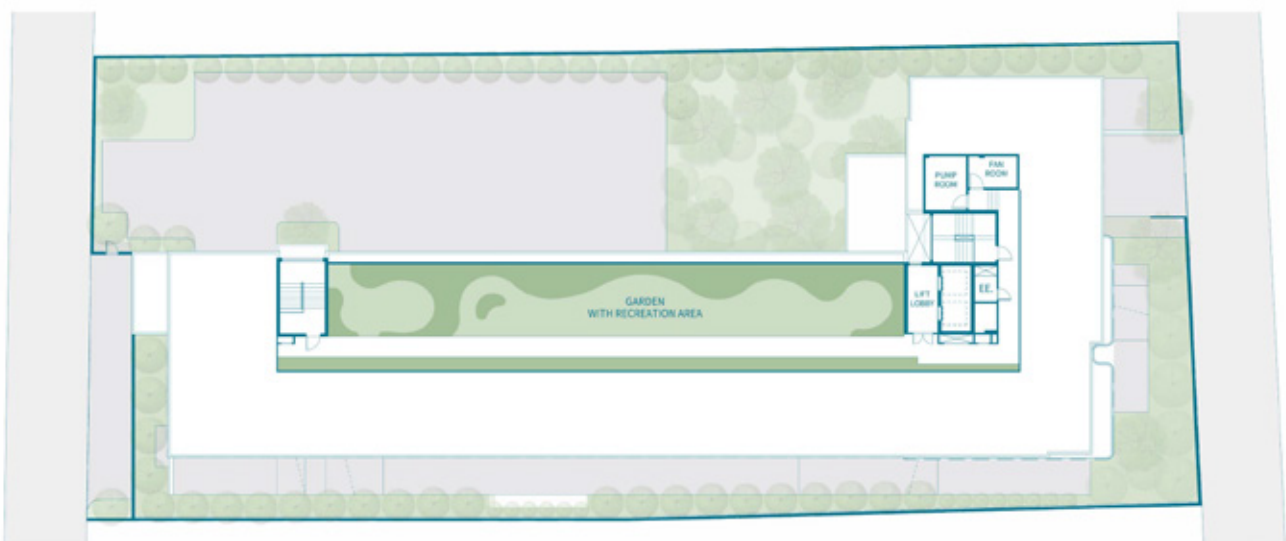
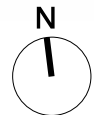
**3<sup>rd</sup> FLOOR PLAN**



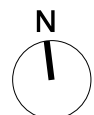
REMARK: LAYOUT AND AREA OF THE PROPERTIES WHICH IDENTIFIED HEREIN MAYBE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE, BUT WILL NOT IMPACT UPON THE USE.



**4<sup>th</sup>- 8<sup>th</sup> FLOOR PLAN**



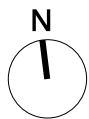
**ROOF FLOOR PLAN**



REMARK: LAYOUT AND AREA OF THE PROPERTIES WHICH IDENTIFIED HEREIN MAYBE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE, BUT WILL NOT IMPACT UPON THE USE.



# UNIT LAYOUT



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN

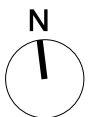


4th - 8th FLOOR PLAN

**1A**

**23.00 - 23.50 SQ.M.**

REMARK: LAYOUT AND AREA OF THE PROPERTIES WHICH IDENTIFIED HEREIN MAYBE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE, BUT WILL NOT IMPACT UPON THE USE.



**2nd FLOOR PLAN**

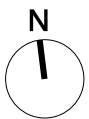


**3rd FLOOR PLAN**



**4th - 8th FLOOR PLAN**

**1AM**  
**23.00 SQ.M.**



**2nd FLOOR PLAN**



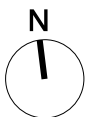
**3rd FLOOR PLAN**



**4th - 8th FLOOR PLAN**

**1B**

**24.75 - 26.00 SQ.M.**



**2nd FLOOR PLAN**



**3rd FLOOR PLAN**



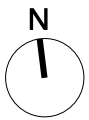
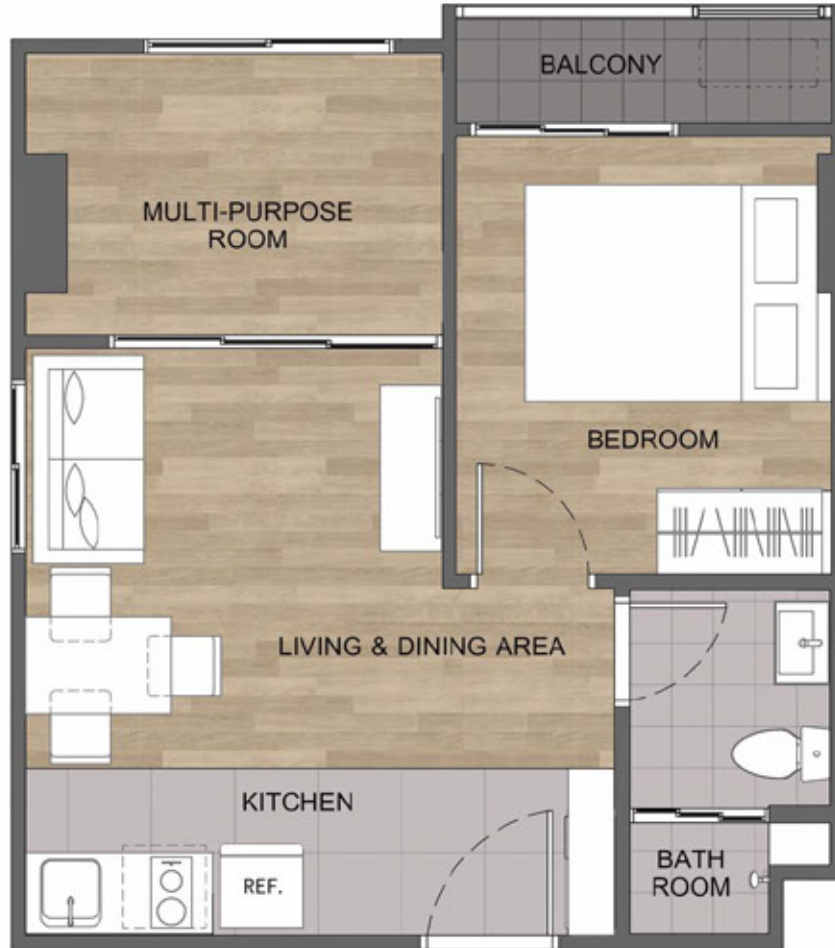
**4th - 8th FLOOR PLAN**

**1BM**

**25.00 - 25.75 SQ.M.**



**1C**  
**36.75 SQ.M.**

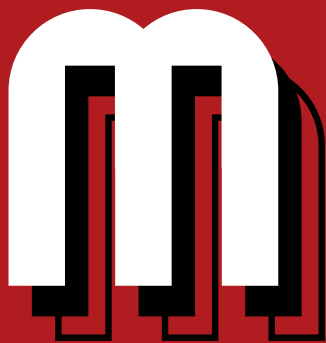


**3rd FLOOR PLAN**

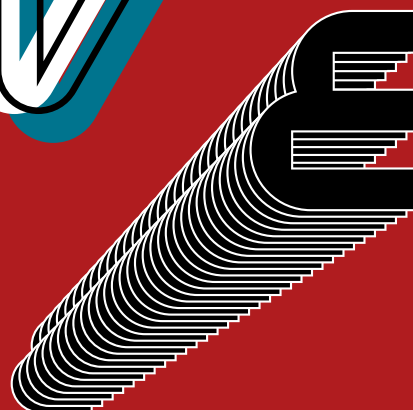
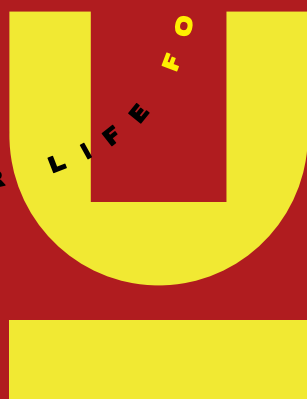


**4th - 8th FLOOR PLAN**

**1CM**  
**37.25 SQ.M.**



MOVE YOUR LIFE FORWARD



# THE **MOVE** SUKHUMVIT 107

คลิกเข้าชมเว็บไซต์

ADD LINE OA

 SANSIRI

CALL 1685 | sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สบง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 17,570,535,581.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 4 ก.ค. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จุฑระกุล โครงการ เดอะ มูฟ สุขุมวิท 107 โฉนดเลขที่ 5382, 5383 ประมาณ 1 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.บางนาใต้ อ.บางนา (พระโขนง) กทม. อาคารชุดสูง 8 ชั้น 1 อาคาร รวม 254 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 254 ห้อง/ เพื่อการพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนวนกับ ส.กรุงเทพ อยู่ระหว่างการยื่นขอ EIA และ ใบอนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง พ.ศ 2567 จะแล้วเสร็จประมาณ ก.ย. 2568 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด