



Space for Happiness

สัมผัสความสมบูรณ์ของธรรมชาติ สายน้ำ และขุนเขา

“ อยู่บ้าน... เหมือนอยู่รีสอร์ท ”



สัมผัสชีวิต ใกล้ชิดธรรมชาติ

FEEL LIFE CLOSE TO
Nature

BETWEEN
Nature

LAKE VALLEY

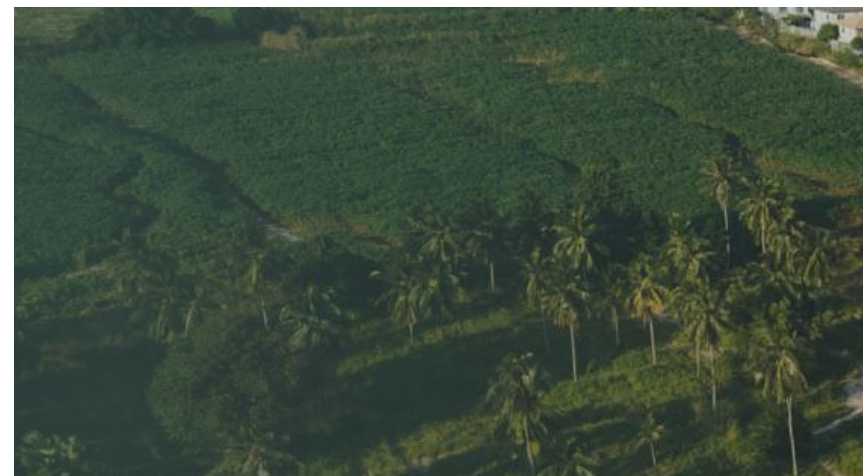
พื้นที่สีเขียวมากที่สุด หนึ่งเดียวในศรีราชา

โอบกอดด้วยไอหมอกแห่งขุนเขา
พร้อมความสดวกสบายที่ครบครัน

Welcome
TO SPACE FOR HAPPINESS



in BETWEEN
NATURE
เติมเต็มธรรมชาติให้ชีวิต... ตั้งแต่ก้าวแรก



MORE SPACE MORE FUNCTION MORE HAPPINESS

พื้นที่มากขึ้น ฟังก์ชันมากขึ้น ความสุขมากขึ้น

รายล้อมด้วยพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ มากที่สุด หนึ่งเดียวในศรีราชา
ท่ามกลางบรรยากาศของธรรมชาติที่ร่มรื่น ลำธารสาธารณะ
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน จบในที่เดียว....

ให้ความรู้สึก “อยู่บ้าน เหมือนอยู่รีสอร์ทส่วนตัว”

Space for Happiness

PROJECT INFORMATION

- ชื่อโครงการ : LAKE SIDE เลคไซด์
- ชื่อบริษัท : บริษัท บ้านสิรินดา จำกัด (ในเครือ เบนญานา กรุ๊ป)
- ที่ตั้งโครงการ : 22 หมู่ที่ 4 ถ.หนองแขวะ ต.บึง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230
- พื้นที่โครงการ : 295 ไร่
- ลักษณะโครงการ : บ้านเดี่ยว และ บ้านแฝด 2 ชั้น
- พื้นที่ใช้สอย : เริ่มต้น 140 - 421 ตร.ม.
- เนื้อที่ : 36-100 ตร.ว. ขึ้นไป
- สิ่งอำนวยความสะดวก : คลับเฮาส์ ขนาดใหญ่ กว่า 4 ไร่, ฟิตเนส, ห้องสตรัม, ห้องซาวน่า, ห้องสัมนา จัดเลี้ยง, สระว่ายน้ำ ขนาดใหญ่ 655 ตรม., สวนสาธารณะขนาดใหญ่, ฟายกิ้งน้ำ, ลำธารสาธารณะ
- ระบบรักษาความปลอดภัย : ระบบกล้องวงจรปิด, รปภ. 24 ชม.
- สถานที่ใกล้เคียง : บูรพา กอล์ฟ คลับ, ร.ร.มาริวิทย์, อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง, นิคมฯ อมตะซิตี้, เครือสหพัฒน์, นิคมฯ ปิ่นทอง, นิคมฯ เหมราช2, นิคมฯ แหลมฉบัง, ท่าเรือแหลมฉบัง, นิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด



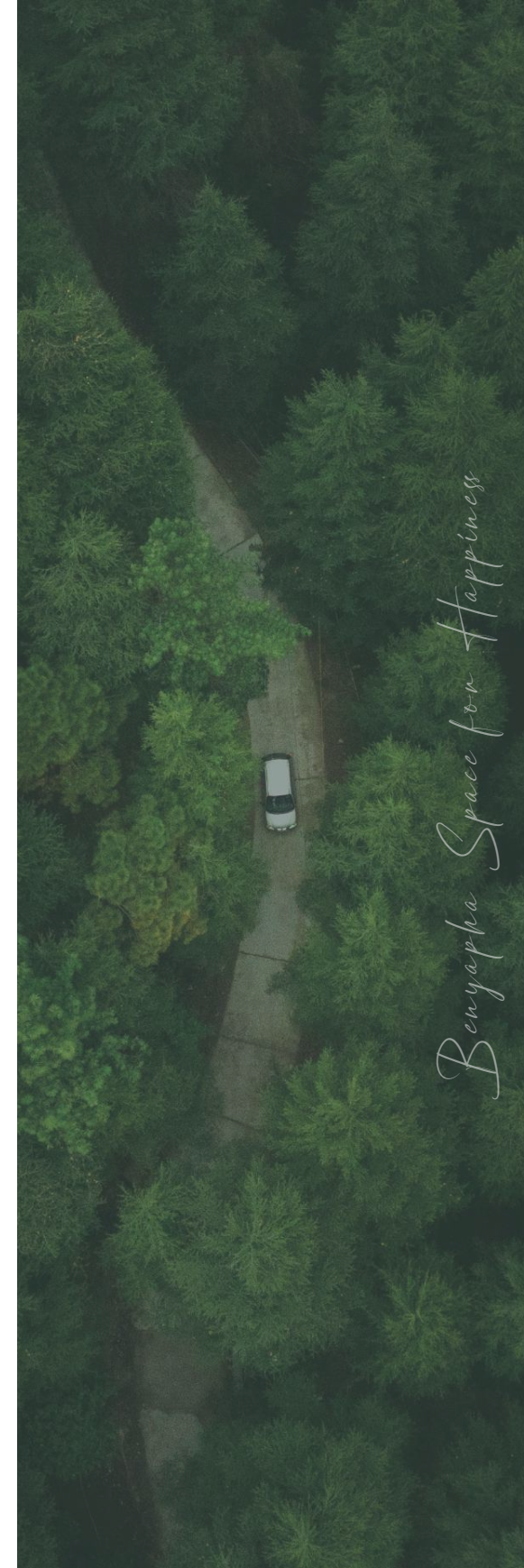


NEARBY LANDMARKS

- 3.2 KM. BURAPHA GOLF CLUB
- 5.1 KM. MARYVIT SCHOOL
- 6.2 KM. AMATA CITY INDUSTRIAL ESTATE
- 6.5 KM. HEALTH STATION BOWIN
- 10.1 KM. LOTUS'S BOWIN
- 12.5 KM. PIYAVATE HOSPITAL
- 14 KM. PINTHONG INDUSTRIAL ESTATE
- 16 KM. HEMARAJ INDUSTRIAL ESTATE
- 19 KM. LAEMCHABANG PORT

ให้คุณเป็นเจ้าของที่พักอาศัย ที่ใส่ใจในทุกรายละเอียด
ด้วยทำเลที่เงียบสงบ แต่สะดวกสบายทุกการเดินทาง

“ที่สุดแห่งการใช้ชีวิต ใกล้ชิดธรรมชาติ”





BEST LOCATION

3.3 กม. Burapha Golf and Resort

4.3 กม. ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7

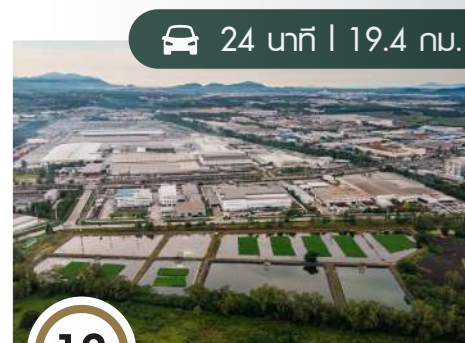
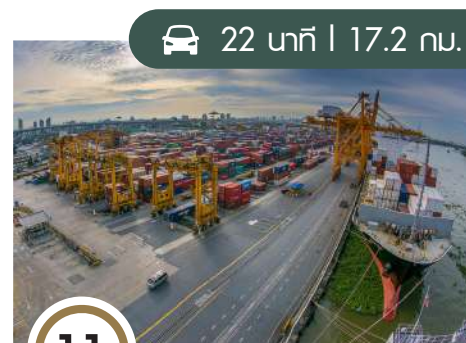
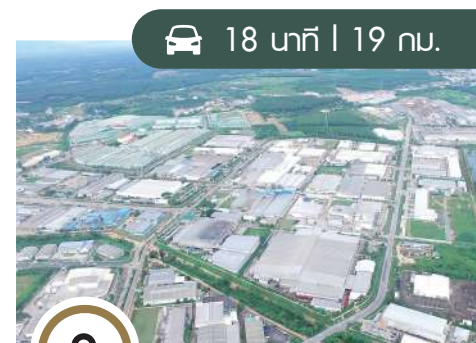
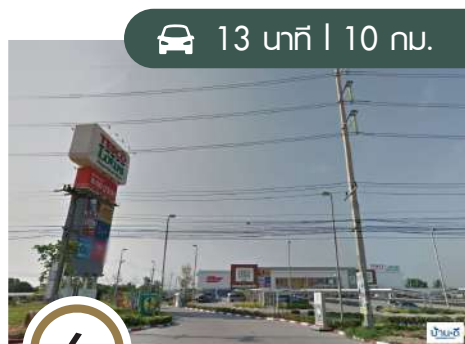
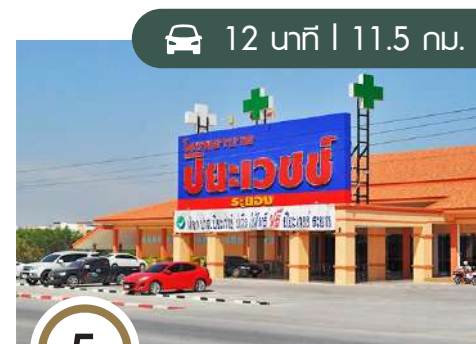
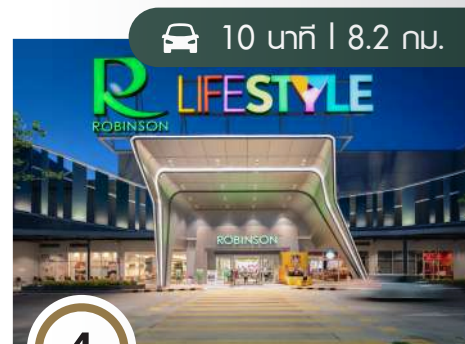
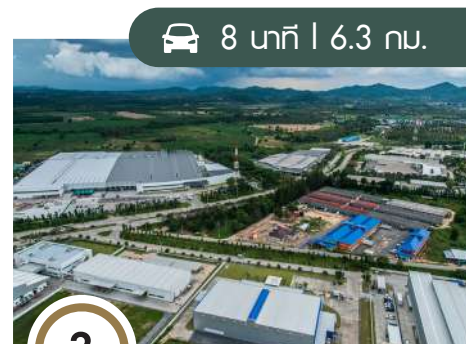
5.2 กม. โรงเรียน มารีวิทย บ่อวิน

6.2 กม. นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง

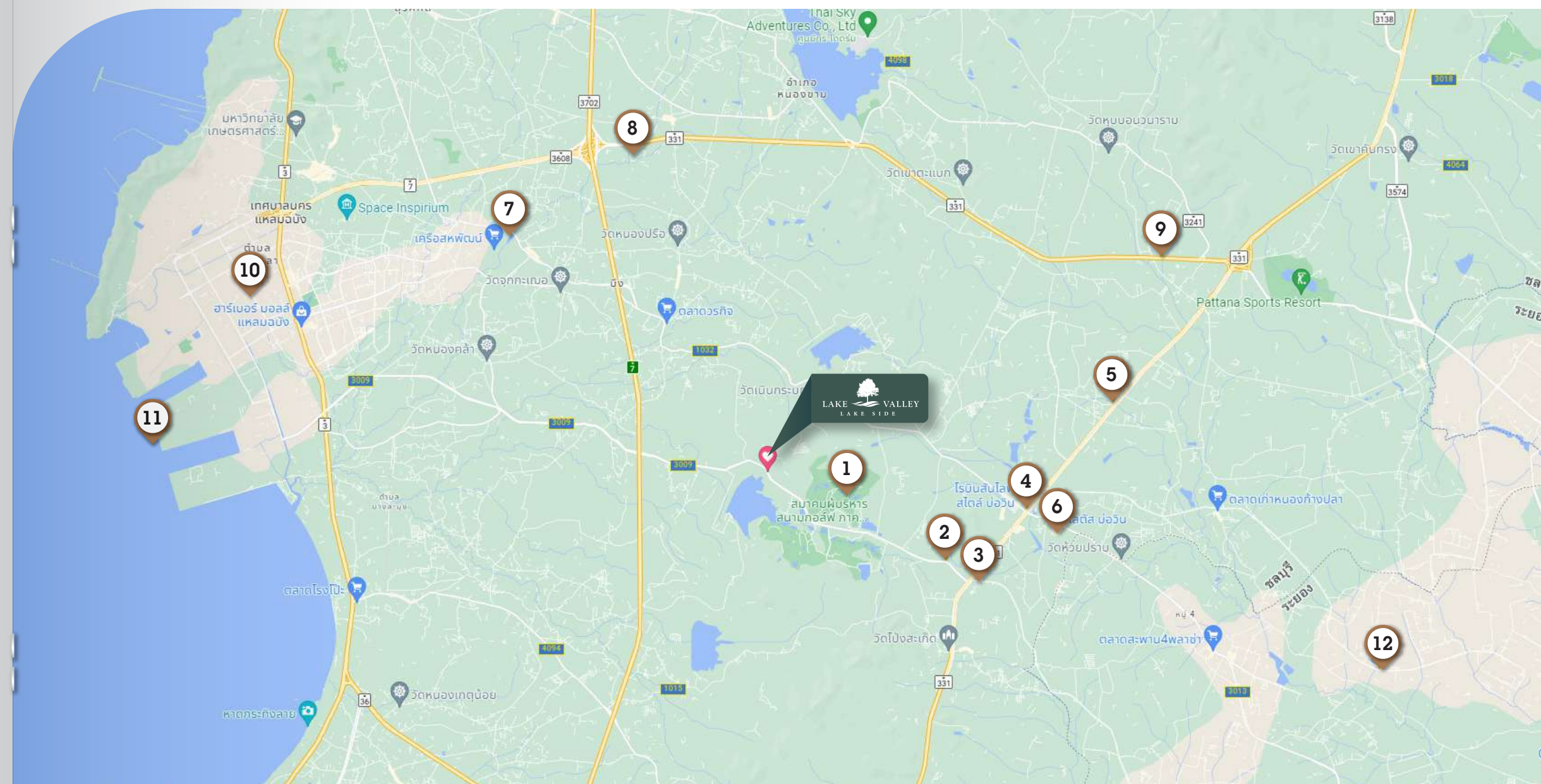
11.7 กม. โรงพยาบาลปิยะ เวชช์ บ่อวิน

สะดวกทุกการใช้ชีวิต ทำเลศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ครบทุกศักยภาพ รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
ทั้งห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล สถาบันการศึกษา
ชั้นนำ และนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ





LOCATION สถานที่ใกล้เคียง



โครงการ เลค วัลเลย์ บ่อวิน

22 หมู่ที่ 4 ต.หนองแขว: ต.บึง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230

TYPE	พท.ใช้สอย (ตร.ม.)	ยูนิต
TYPE A	140	28
TYPE B	176	58
TYPE BB	189	21
TYPE C	205	28
TYPE WARM	222	25
TYPE D	249	11
TYPE FULLY	249	22
TYPE ELEGANT	300	18
TYPE BL	311	2
TYPE DL	421	5
รวม		218

MASTER PLAN





SALES VALUE

Type	TYPE A	TYPE B	TYPE C	TYPE C+	TYPE D+	BELLA S	DARLENE
พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.	144	177	205	222	249	300	421
จำนวนชั้น	2	2	2	2	2	2	2
พื้นที่เริ่มต้น ตร.ว.	36	45	56	56	64	100	100
ห้องนอน	3	3	3	4	3	4	4
ห้องน้ำ	3	3	3	3	3	4	4
ห้องรับแขก	1	1	1	1	1	1	1
ห้องพักผ่อน	-	-	-	-	1	1	1
ห้องพระ	-	-	-	-	-	1	1
ห้องครัว	1	1	1	1	1	1	1
ห้องรับประทานอาหาร	1	1	1	1	1	1	1
พื้นที่เตรียมอาหาร	-	-	-	-	1	1	1
ห้องแม่บ้าน	-	-	-	-	1	1	1
ห้องน้ำแม่บ้าน	-	-	-	-	1	1	1
ที่จอดรถ	1	2	2	2	2	3	3
ราคาขายสุทธิ (ลบ.)	X.XX	X.XX	X.XX	X.XX	X.XX	X.XX	X.XX

Benyapha Space for Happiness

A



บ้านแฝด
2 ชั้น

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ

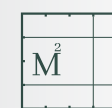
พื้นที่ใช้สอย
144
ตร.ม.

ที่ดิน
36
ตร.ว. ขึ้นไป

1ST FLOOR



2ND FLOOR



144 ตร.ม.



3 ห้องนอน



2 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



1 ที่จอดรถ

Benyapha Space for Happiness

B



บ้านแฝด
2 ชั้น

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย
177 ตร.ม.

ที่ดิน
45 ตร.ว. ขึ้นไป

1ST FLOOR



2ND FLOOR



177 ตร.ม.



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



2 ที่จอดรถ

C



บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

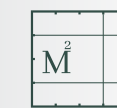
พื้นที่ใช้สอย
205 ตร.ม.

ที่ดิน
56 ตร.ว. ขึ้นไป

1ST FLOOR



2ND FLOOR



205 ตร.ม.



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



2 ที่จอดรถ

Benyapha Space for Happiness

WARM



บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย
222 ตร.ม.

ที่ดิน
56 ตร.ว. ขึ้นไป

1ST FLOOR



2ND FLOOR




222 ตร.ม.


4 ห้องนอน


3 ห้องน้ำ


1 ห้องรับแขก


1 ห้องครัว


1 ห้องรับประทานอาหาร


2 ที่จอดรถ

Benyapha Space for Happiness

FULLY



บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย
249 ตร.ม.

ที่ดิน
64 ตร.ว. ขึ้นไป

1ST FLOOR



2ND FLOOR



249 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



2 ที่จอดรถ

ELEGANT



บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย
300 ตร.ม.

ที่ดิน
100 ตร.ว. ขึ้นไป

1ST FLOOR



2ND FLOOR



300 ตร.ม.

4 ห้องนอน

4 ห้องน้ำ

1 ห้องรับแขก

1 ห้องพักผ่อน

1 ห้องพระ

1 ห้องครัว

1 ห้องรับประทานอาหาร

1 พื้นที่เตรียมอาหาร

1 ห้องนอนแม่บ้าน

3 ที่จอดรถ

Benyapha Space for Happiness

DARLENE



บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย
421 ตร.ม.
ที่ดิน
100 ตร.ว. ขึ้นไป

1ST FLOOR



2ND FLOOR



421 ตร.ม.

4 ห้องนอน

4 ห้องน้ำ

1 ห้องรับแขก

1 ห้องพักผ่อน

1 ห้องพระ

1 ห้องครัว

1 ห้องรับประทานอาหาร

1 พื้นที่เตรียมอาหาร

1 ห้องนอนแม่บ้าน

3 ที่จอดรถ

Benyapha Space for Happiness

คุณภาพที่เราเลือกสรร เพื่อชีวิตที่ลงตัว

รับประกันโครงสร้าง 5 ปี



ROOF หลังคา
กระเบื้องคอนกรีต SCG



ฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา
ลดค่าไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ
ได้มากกว่า 50%



วัสดุคุณภาพ
อีฐมวอลเบา กันเสียง
และความร้อน



ใช้ไฟ LED ทุกจุด
ช่วยลดค่าไฟฟ้า



ประตูโมก
เพื่อความสะดวกสบาย
(*TYPE D, BL, DL)



สัญญาณกันขโมย
ป้องกันทรัพย์สิน และ
ของมีค่าสำหรับคุณ



ป้องกันปลวก
ระบบท่อ สะดวกต่อการดูแล
และป้องกันในอนาคต



ชั้นดิน
ทดสอบโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง
เพื่อป้องกันการทรุดตัวในอนาคต



หญารอบบริเวณบ้าน
ช่วยลดอุณหภูมิ
ความร้อนรอบตัวบ้าน



AIR CONDITIONER WALL
แอร์ติดผนังทุกห้องนอน



กระจกสีเขียวตัดแสง
กันเสียงรบกวน
และป้องกันความร้อน



สี TOA 4SEASON
ช่วยสะท้อนความร้อน
และประหยัดไฟ



ถังสำรองน้ำบนดิน
เก็บกักน้ำยามฉุกเฉิน
และง่ายต่อการดูแลรักษา



FACILITIES

คลับเฮาส์กว้างที่สุดในย่านนี้ สระว่ายน้ำ ชาวน่า ฟิตเนส บนพื้นที่กว่า 4 ไร่ ตัดถนนใหญ่ อมตะซิตี้ ศรีราชา



POOL



FITNESS



GARDEN

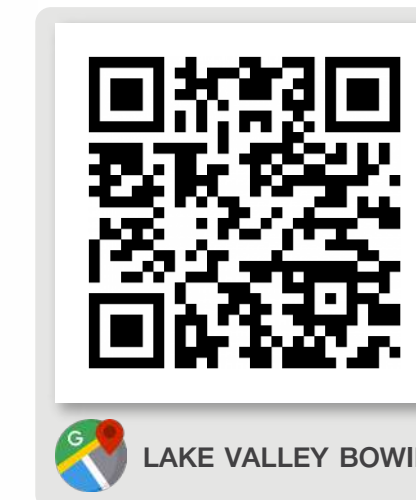
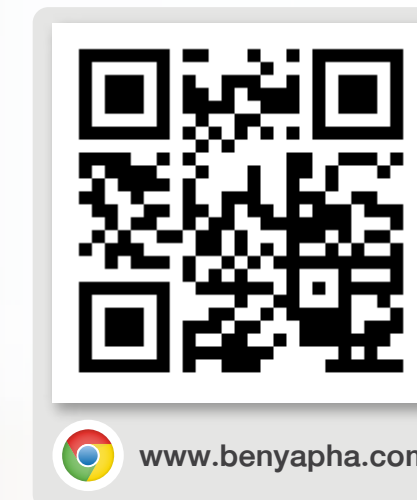


JOGGING LANE

ความเป็นส่วนตัวที่ ครบ จบ ในที่เดียว...

“เลค วิลเลจ บ่อวิน”

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ติดต่อฝ่ายขาย



CONTACT



📍 BOWIN SRIRACHA

BANN SIRINDA

“พื้นที่แห่งความสุข”

Space for Happiness



LINE @benyapha_group

เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน : บริษัท บ้านสิรินดา จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 95 หมู่ที่ 1 ต.ราชพฤกษ์ อ.บางขุน อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130 โทร. 02-423-3390-6

กรรมการผู้จัดการ : นางสาวธรรณี สิลากะสิงห์ ทุนจดทะเบียน : 700,000,000 บาท ชำระเต็ม

