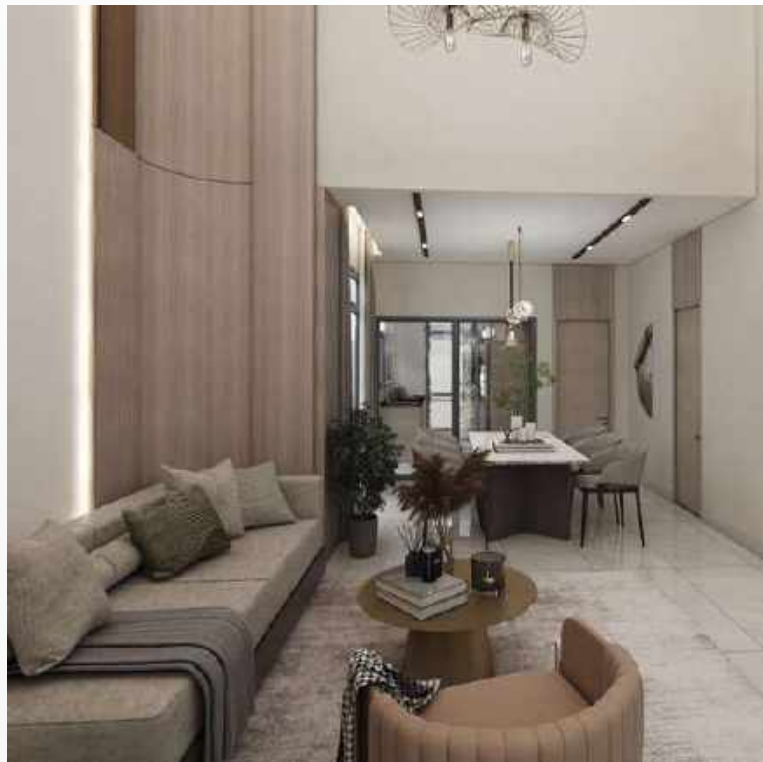


ดีไซน์ใหม่
THE ARTE

Modern Minimal Style

ดีไซน์ใหม่ล่าสุดจาก BENYAPA GROUP



A DREAM OF LIFE

quality on the potential location.



พบแรงบันดาลใจใหม่ แห่งการใช้ชีวิต... ที่ไม่ซ้ำใคร
โดดเด่นมีเอกลักษณ์ เรียบแต่โก้
สะท้อนรสนิยมการใช้ชีวิต ในสังคมส่วนตัว

บ้าน 2 และ 3 ชั้น MODERN MINIMAL
ดีไซน์ใหม่ล่าสุดจาก **BENYAPA GROUP**
บนทำเลที่ดีที่สุด ใจกลางเมืองชลบุรี



Space for Happiness

2 นาที ถึงเซ็นทรัลชลบุรี

บนทำเลที่เชื่อมต่อทุกความสะดวกให้ใกล้คุณ
เติมเต็มชีวิตดีๆ ได้ทุกวัน

◀ Central Chonburi

Chonburi FC ▶



Project Information

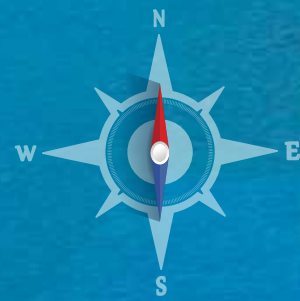
ชื่อโครงการ	: THE ARTE ดีอาร์ที
ชื่อบริษัท	: บริษัท เบญญากา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	: 9 หมู่ 1 ซ.คลองทรัพย์ ต.เสม็ด อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000
พื้นที่โครงการ	: 63-2-51.60 ไร่
ลักษณะโครงการ	: บ้านแฝด 2 ชั้น , บ้านเดี่ยว 2 และ 3 ชั้น
พื้นที่ใช้สอย	: เริ่มต้น 160 - 421 ตร.ม.
เนื้อที่	: 39 - 268 ตร.ว.
สิ่งอำนวยความสะดวก	: คลับเฮาส์ ขนาดใหญ่, ฟิตเนส, ห้องซาวน่า, สระว่ายน้ำ, สวนสาธารณะ
ระบบรักษาความปลอดภัย	: ระบบ CCTV รอบโครงการ, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบกล้องอ่านป้ายทะเบียน LPR เฉพาะลูกบ้านโครงการ
สถานที่ใกล้เคียง	: เซ็นทรัลชลบุรี, โลตัส ชลบุรี, สยามฟุตบอลล ชลบุรีเอฟซี, ศูนย์ราชการ, สภ.เสม็ด, โรงพยาบาลสมิติเวช, โรงพยาบาลเอกชล2 ฯลฯ



Nearby Landmarks

- 900 M. Chonburi Football Club
- 1.1 KM. Rise Park
- 1.3 KM. Central Chonburi
- 2.6 KM. Lotus's
- 2.6 KM. ศูนย์ราชการ
- 2.8 KM. โรงพยาบาลสมิติเวชชลบุรี
- 4.2 KM. Makro
- 4.7 KM. ตลาดอ่างศิลา
- 4.9 KM. โรงพยาบาลเอกชล 2
- 10 KM. MOTORWAY 7

ชีวิตคนเมือง แวดล้อมด้วยความสะดวกสบาย
จากเซ็นทรัลชลบุรี เพียง 2 นาที



ตำแหน่งที่ดิน THE ARTE

**ภาพจำลอง ลงพื้นที่ Google Maps



Department Stores Near Me

- | | | |
|---|--|---|
| 1 เซ็นทรัล ชลบุรี
ระยะทาง : 1.3 กม.
เวลา : 10:00 – 22:00 | 2 โลตัส ชลบุรี
ระยะทาง : 2.6 กม.
เวลา : 8:00 – 22:00 | 3 บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า
ระยะทาง : 3.2 กม.
เวลา : 9:00 – 21:00 |
| 4 บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์
ระยะทาง : 3.6 กม.
เวลา : 9:00 – 21:00 | 5 โลตัส โกเฟรช ซูเปอร์มาร์เก็ต
ระยะทาง : 3.8 กม.
เวลา : 7:00 – 21:00 | 6 แม็คโคร ชลบุรี
ระยะทาง : 4.2 กม.
เวลา : 6:00 – 22:00 |

Hospital Near Me

- | | |
|---|---|
| 1 sw.สมิติเวช ชลบุรี
ระยะทาง : 2.8 กม.
เบอร์โทร : 033 038 888 | 2 sw.ชลบุรี
ระยะทาง : 3.6 กม.
เบอร์โทร : 038 931 000 |
| 3 sw.เอกชล 1
ระยะทาง : 3.8 กม.
เบอร์โทร : 038 939 999 | 4 sw.เอกชล 2
ระยะทาง : 4.9 กม.
เบอร์โทร : 038 939 888 |

School Near Me

- | | |
|---|--|
| 1 รร.บูรพาวิद्याชลบุรี
ระยะทาง : 2.3 กม.
เบอร์โทร : 038 784 026 | 2 รร.ชลราชกฤษฎา (ชลราช)
ระยะทาง : 3.1 กม.
เบอร์โทร : 038 344 567 |
| 3 รร.อนุบาลเมืองใหม่ชลบุรี
ระยะทาง : 3.2 กม.
เบอร์โทร : 038 398 058 | 4 รร.ชลกันยานุกูล (ชลกัน)
ระยะทาง : 4 กม.
เบอร์โทร : 038 282 559 |



Best Location

เชื่อมต่อกับความสะดวกสบายในการใช้ชีวิต ทั้งห้างสรรพสินค้า
โรงพยาบาล ศูนย์ราชการ มอเตอร์เวย์7 ฯลฯ

Sales Value

	TYPE A	TYPE B	TYPE C	TYPE D	TYPE E	TYPE F	TYPE BL	TYPE DL
Type								
พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.	160	195	230	268	295	362	311	421
จำนวนชั้น	2	2	2	2	3	3	2	2
พื้นที่เริ่มต้น ตร.ว.	39	50.6	57	60	57	64.5	78.8	103.5
ห้องนอน	3	3	4	4	4	4	4	4
ห้องน้ำ	3	4	4	4	4	4	4	4
ห้องรับแขก	1	1	1	1	1	1	1	1
ห้องพักผ่อน	-	-	-	-	1	1	1	1
ห้องพระ	-	-	-	-	-	-	1	1
ห้องครัว	1	1	1	1	1	2	1	1
ห้องรับประทานอาหาร	1	1	1	1	1	2	1	1
พื้นที่เตรียมอาหาร	-	-	-	-	-	1	1	1
ห้องแม่บ้าน	-	-	-	-	-	-	1	1
ห้องน้ำแม่บ้าน	-	-	-	-	-	-	1	1
ที่จอดรถ	2	2	3	3	3	3	3	3
ราคาขายสุทธิ (ลบ.)	5.5	6.9	8.3	9.6	10.5	12.5	11.9	16

Type A

บ้านแฝด
2 ชั้น

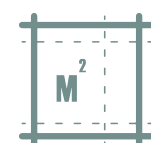
พื้นที่ใช้สอย
160
ตร.ม.

ที่ดิน
39
ตร.ว. ขึ้นไป

1st Floor



2nd Floor



160 ตร.ม.



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



2 ที่จอดรถ



Type B

บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

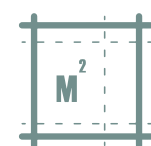
พื้นที่ใช้สอย
195
ตร.ม.

ที่ดิน
50.6
ตร.ว. ขึ้นไป

1st Floor



2nd Floor



195 ตร.ม.



3 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



2 ที่จอดรถ



Type C

บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

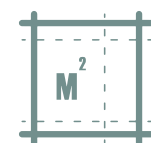
พื้นที่ใช้สอย
230
ตร.ม.

ที่ดิน
57
ตร.ว. ขึ้นไป

1st Floor



2nd Floor



230 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



3 ที่จอดรถ



Type D

บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

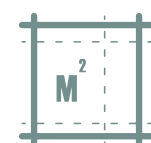
พื้นที่ใช้สอย
268
ตร.ม.

ที่ดิน
60
ตร.ว. ขึ้นไป

1st Floor



2nd Floor



268 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



3 ที่จอดรถ



Type E

บ้านเดี่ยว
3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย
295
ตร.ม.

ที่ดิน
57
ตร.ว. ขึ้นไป

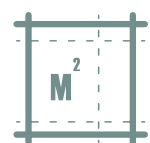
1st Floor



2nd Floor



3rd Floor



295 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องพักผ่อน



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



1 ห้องอเนกประสงค์



3 ที่จอดรถ



Type F

บ้านเดี่ยว
3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย
362
ตร.ม.

ที่ดิน
64.5
ตร.ว. ขึ้นไป

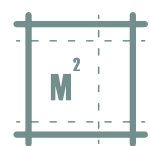
1st Floor



2nd Floor



3rd Floor



362 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องพักผ่อน



2 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



2 ห้องอเนกประสงค์



3 ที่จอดรถ



Type BL

บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

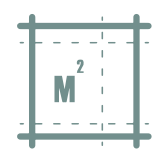
พื้นที่ใช้สอย
311
ตร.ม.

ที่ดิน
78.8
ตร.ว. ขึ้นไป

1st Floor



2nd Floor



311 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องพักผ่อน



1 ห้องพระ



1 ห้องครัว



1 พื้นที่เตรียมอาหาร



1 ห้องรับประทานอาหาร



1 ห้องนอนแม่บ้าน



3 ที่จอดรถ



Type DL

บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

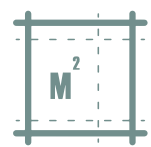
พื้นที่ใช้สอย
421
ตร.ม.

ที่ดิน
103.5
ตร.ว. ขึ้นไป

1st Floor



2nd Floor



421 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องพักผ่อน



1 ห้องพระ



1 ห้องครัว



1 พื้นที่เตรียมอาหาร



1 ห้องรับประทานอาหาร



1 ห้องนอนแม่บ้าน



3 ที่จอดรถ



คุณภาพที่เราเลือกสรร เพื่อชีวิตที่ลงตัว

- 
รับประกัน
โครงสร้าง 5 ปี
- 
SECURITY PLUS
แจ้งเตือนความปลอดภัย
ผ่าน Group Line
- 
ใช้ไฟ LED ทุกจุด
ช่วยลดค่าไฟฟ้า
- 
AIR CONDITIONER
(WALL TYPE)
แอร์ติดผนังทุกห้องนอน
- 
ประตูรีโมท
Remote Control ทุกหลัง
- 
เคาน์เตอร์ครัว
Top หินแกรนิตต่างประเทศสีดำ
พร้อม เตาแก๊ส
เครื่องดูดควัน และซิงค์
- 
พื้นที่สีเขียว
ปลูกไม้รอบตัวบ้านลดอุณหภูมิ
- 
ถังสำรองน้ำบนดิน
เก็บกักน้ำยามฉุกเฉิน
และง่ายต่อการดูแลรักษา
- 
ปั๊มน้ำอัตโนมัติ
พร้อมใช้งาน
ไม่ต้องติดตั้งเพิ่มเติม



- 
หลังคา
Type A-F : Metal sheet (BHP)
ลดความร้อน - เสียง
Type BL, DL : Cpac Monier (SCH)
- 
ฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา
ลดความร้อน ประหยัดค่าไฟฟ้า
ได้มากกว่า 50%
- 
Air Flow
ระบบระบายอากาศอัจฉริยะ
ควบคุมผ่าน Smart Phone
- 
วัสดุคุณภาพ
อิฐมวลเบา กันเสียง
และความร้อน
- 
สี TOA 4SEASON
ช่วยสะท้อนความร้อน
- 
กระจกเขียวตัดแสง
ป้องกันความร้อน
- 
บานประตู - หน้าต่าง
อลูมิเนียม (2 Point Lock)
Muti Lock เพิ่มความปลอดภัย
- 
กระเบื้องโรงจอดรถ, ลานซักล้าง
ไม่ต้องต่อเติมภายหลัง
**ยกเว้น Type A, B
- 
กำจัดปลวก ชนิดเดินท่อ
ระบบท่อสะดวกต่อการ
ป้องกันดูแลในอนาคต

Facilities

คลับเฮาส์ 2 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ, ชาวน่า, ฟิตเนส, บนพื้นที่กว่า 3 ไร่ ความเป็นส่วนตัวที่ ครบ จบ ในที่เดียว...



PARK



PLAYGROUND



SWIMMING POOL



REST AREA



SAUNA



FITNESS



CO WORKING SPACE



COFFEE SHOP



MEETING ROOM



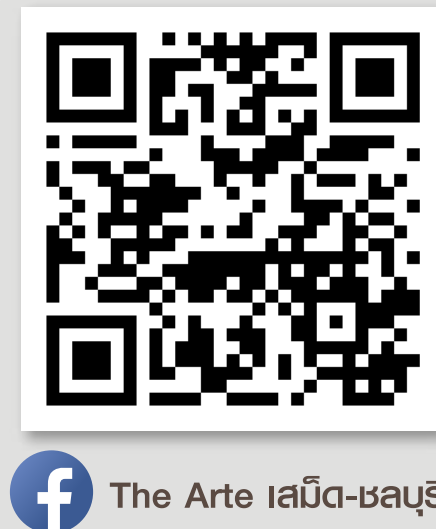
Contact



@benyapha_group



The Arte សេរីត-ចានុរិ



The Arte សេរីត-ចានុរិ



The Arte សេរីត-ចានុរិ

ស្រាវជ្រាវព័ត៌មានបន្ថែម ទាក់ទងនឹងគម្រោង

☎ 082 151 8111

Space for Happiness



 **SPACE**
FOR HAPPINESS

เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน : บริษัท เบนญายาภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 95 หมู่ที่ 1 ถ.ราชพฤกษ์ ต.บางขุน อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130 โทร. 02-423-3390-6
กรรมการผู้จัดการ : นางสาวรณิ สิลากะสิงห์ ทุนจดทะเบียน : 700,000,000 บาท ชำระเต็ม



@benyapha_group