



LAKE VALLEY

THAPMA - RAYONG

สัมผัสความสมบูรณ์แบบของชีวิต ด้วยแนวคิด SPACE FOR HAPPINESS

ออกแบบทุกตารางนิ้ว ให้เป็นพื้นที่แห่งความสุข

หลีกเลี่ยงความวุ่นวาย พ่อนคลายที่

“เลควัลลีย์ ระยอง”



IT IS HOME

WELCOME
TO
SPACE
FOR HAPPINESS



NATURE IS NOT A PLACE TO VISIT.

รายล้อมด้วยพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
ท่ามกลางบรรยากาศของธรรมชาติที่ร่มรื่น
ให้ความรู้สึก "อยู่บ้าน เหมือนอยู่รีสอร์ทส่วนตัว"





LAKE

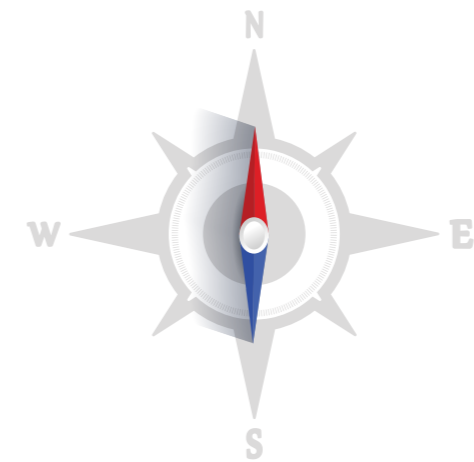
โอบล้อมด้วยธรรมชาติ
และทะเลสาบขนาดใหญ่ แห่งเดียวในเมืองระยอง



PROJECT INFORMATION

- ชื่อบริษัท : บริษัท เบนญานา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 101 หมู่ 1 ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
พื้นที่โครงการ : 77-3-45.98 ไร่ (IWS1) , 29-1-23.92 ไร่ (IWS2)
ลักษณะโครงการ : บ้าน 2 ชั้น
จำนวนยูนิต : 382 ยูนิต (IWS 1)
พื้นที่ใช้สอย : 160 - 421 ตร.ม.
เนื้อที่ : 39.30 - 158.85 ตร.ว.
สิ่งอำนวยความสะดวก : Park , Muti Sport Court
ระบบรักษาความปลอดภัย : ระบบกล้องวงจรปิด, สปก. 24 ชม.





LOCATION

The new landmark for living



ให้คุณเป็นเจ้าของที่พักอาศัย ที่ใส่ใจในทุกรายละเอียด
ด้วยทำเลที่เยี่ยมสงบ แต่สะดวกสบายทุกการเดินทาง

“ที่สุดแห่งการใช้ชีวิต โกลด์มาตรฐานชาติ”



LAKE VALLEY RAYONG

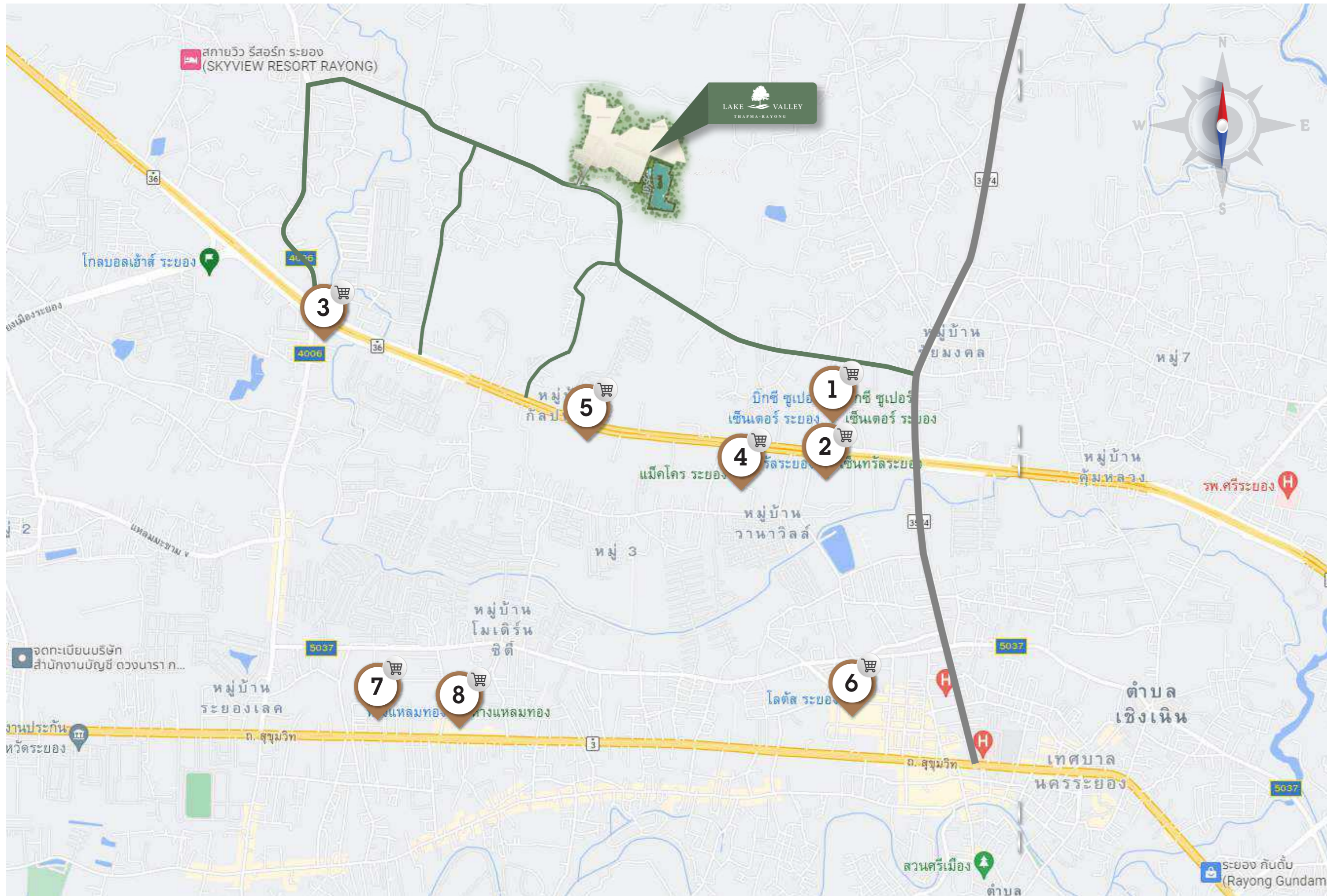


BEST LOCATION











- 2.3 กม. ทางหลวงแผ่นดิน เลขที่ 36
- 3.4 กม. ห้างสรรพสินค้า Centralplaza
- 5 กม. โรงพยาบาลระยอง
- 6.3 กม. โรงเรียนอัสสัมชัญระยอง

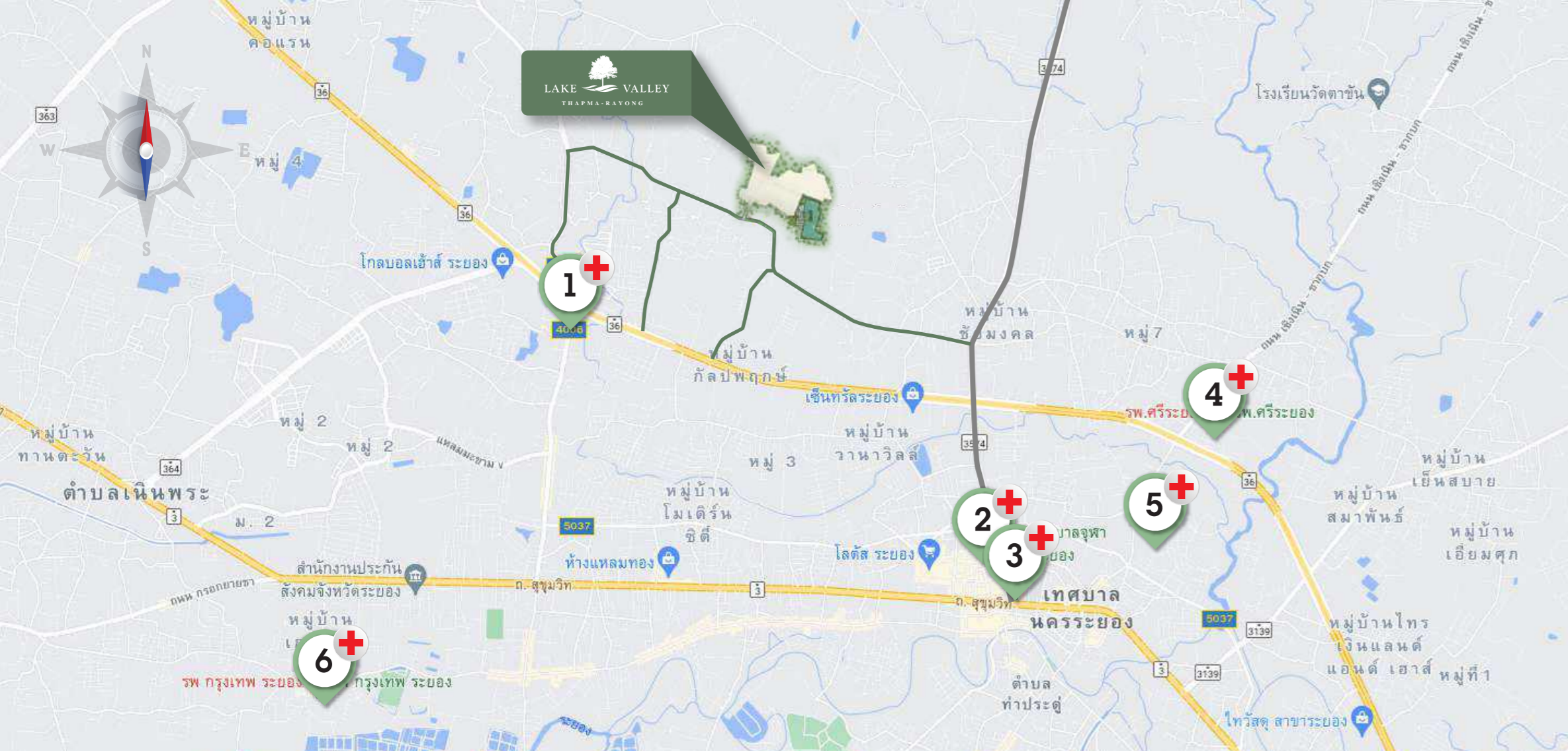
สะดวกทุกการใช้ชีวิต ทำเลที่มากับมา จังหวัดระยอง
ครบทุกศักยภาพ รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
ทั้งห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล และสถาบันการศึกษา
ชั้นนำ



DEPARTMENT STORES NEAR ME

- | | |
|---|--|
|  <p>1 BigC Supercenter
ระยะทาง : 2.8 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 9:00-22:00</p> |  <p>5 Index Living Mall
ระยะทาง : 4.9 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 10:30-19:30</p> |
|  <p>2 Centralplaza
ระยะทาง : 3.4 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 11:00-20:00</p> |  <p>6 Tesco Lotus Rayong
ระยะทาง : 5.1 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 8:00-21:00</p> |
|  <p>3 Global House
ระยะทาง : 3.9 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 8:30-19:00</p> |  <p>7 HomePro
ระยะทาง : 6.4 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 9:00-21:00</p> |
|  <p>4 Makro Rayong
ระยะทาง : 4.3 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 6:00-22:00</p> |  <p>8 Laem Tong Rayong
ระยะทาง : 6.5 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 11:00-21:00</p> |

HOSPITAL NEAR ME

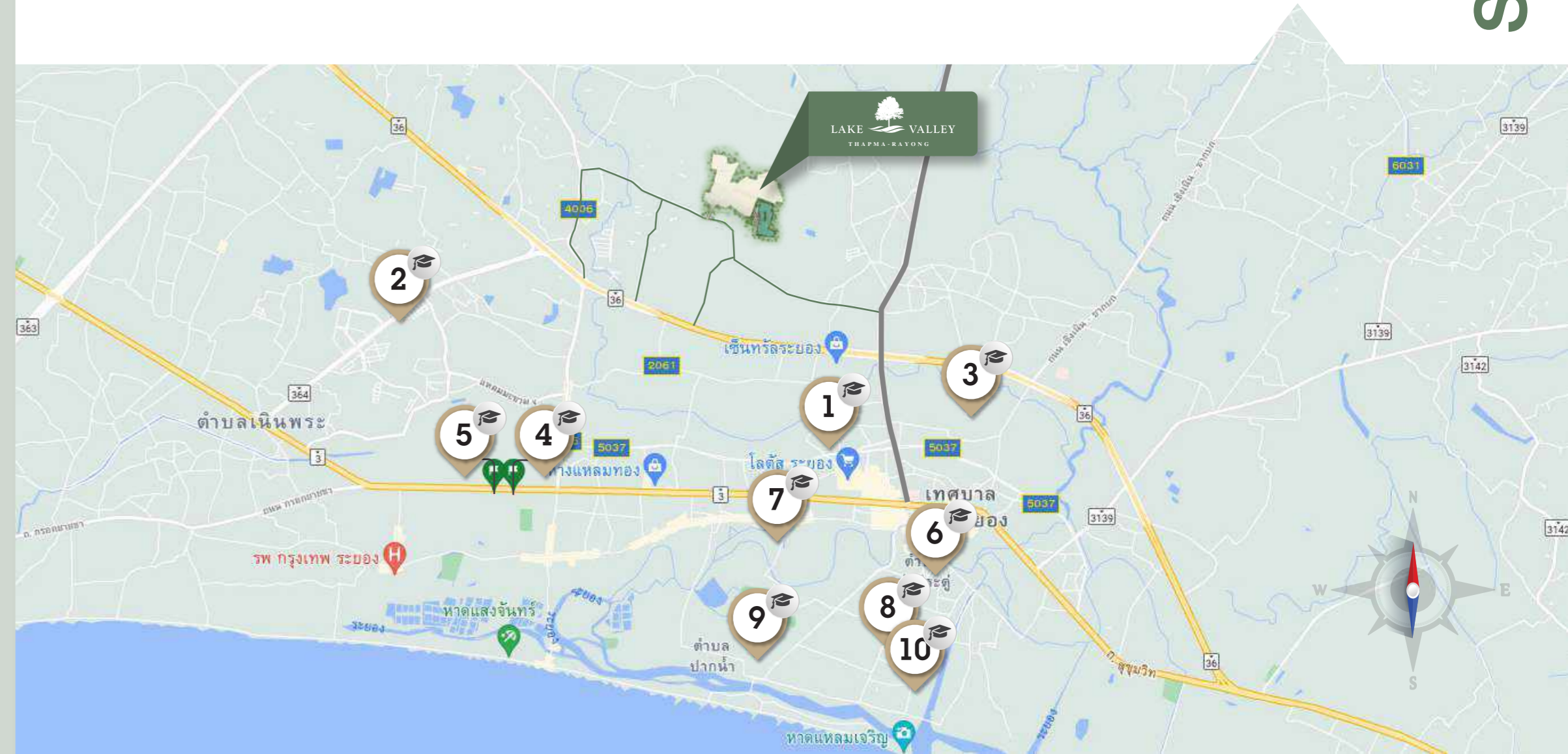


- 1 รพ.ส่งเสริมสุขภาพตำบลกัมมา
ระยะทาง : 3.5 กม.
เบอร์โทร : 038 619 096
- 3 รพ.ระยอง
ระยะทาง : 5 กม.
เบอร์โทร : 038 611 104
- 5 รพ.ระยอง สาขาเกาะหวาย
ระยะทาง : 5.9 กม.
เบอร์โทร : 038 616 033

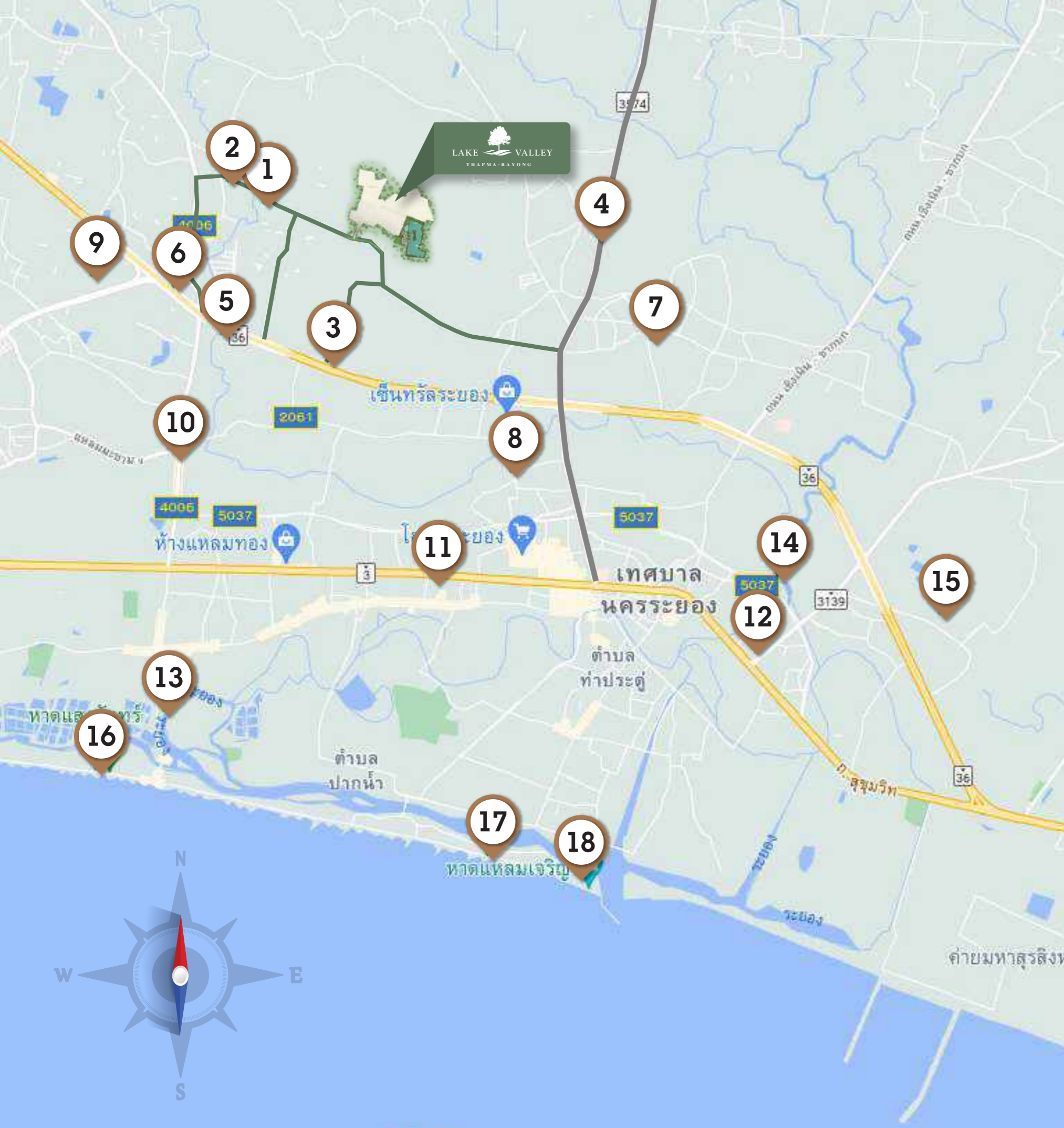
- 2 รพ.จุฬารัตน์ระยอง
ระยะทาง : 4.6 กม.
เบอร์โทร : 038 860 890
- 4 รพ.ศรีระยอง
ระยะทาง : 5.4 กม.
เบอร์โทร : 038 998 555
- 6 รพ.กรุงเทพ ระยอง
ระยะทาง : 8.6 กม.
เบอร์โทร : 038 921 999

BENYAPHA SPACE FOR HAPPINESS

- 1 รร.กวงอ๊ว
ระยะทาง : 5.2 กม.
เบอร์โทร : 038 611 328
- 2 รร.มัธยมตากสิน ระยอง
ระยะทาง : 6 กม.
เบอร์โทร : 038 622 048
- 3 รร.เซนต์โยเซฟระยอง
ระยะทาง : 6.1 กม.
เบอร์โทร : 038 611 356
- 4 รร.อัสสัมชัญระยอง
ระยะทาง : 6.3 กม.
เบอร์โทร : 038 611 376
- 5 รร.อนุบาลระยอง
ระยะทาง : 6.3 กม.
เบอร์โทร : 038 611 154
- 6 รร.นครระยองวิทยาคม
ระยะทาง : 6.5 กม.
เบอร์โทร : 038 61 2987
- 7 รร.ระยองวิทยาคม
ระยะทาง : 7.3 กม.
เบอร์โทร : 038 627 958
- 8 รร.ระยองวิทยาคมปากน้ำ
ระยะทาง : 7.8 กม.
เบอร์โทร : 038 940 381
- 9 รร.สาธิตเทศบาลนครระยอง
ระยะทาง : 8.2 กม.
เบอร์โทร : 038 016 934



SCHOOL NEAR ME



POPULAR RESTAURANTS NEAR ME



บ้านของพ่อ Cafe&restaurant
ประเภทอาหาร : อาหารและเครื่องดื่ม
ระยะทาง : 1.1 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 09:00-18:00
เบอร์โทร : 084 983 4356



ครัวกันเอง @กับมาระยอง
ประเภทอาหาร : อาหารไทย, อาหารทะเล
ระยะทาง : 1.4 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 11:00-22:00
เบอร์โทร : 087 586 1650



ครัวโพรา
ประเภทอาหาร : อาหารไทย, อาหารทะเล
ระยะทาง : 1.5 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 10:00-22:00
เบอร์โทร : 038 873 015



ครัวเปิดทิพย์
ประเภทอาหาร : ก๋วยเตี๋ยว
ระยะทาง : 3.4 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 09:00-16:30
เบอร์โทร : 084 462 9088



ล้านบัว ครัวขอนแก่น
ประเภทอาหาร : อาหารไทย, อาหารอีสาน
ระยะทาง : 3.5 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 10:30-22:30
เบอร์โทร : 094 197 9164



นายอ็อก
ประเภทอาหาร : อาหารไทย, อาหารป่า
ระยะทาง : 4 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 10:00-22:50
เบอร์โทร : 081 940 4587



ครัวแกงเพ็ด
ประเภทอาหาร : อาหารไทย-จีน
ระยะทาง : 4.1 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 10:30-22:00
เบอร์โทร : 081 864 3372



ร้านข้าวต้มอยู่ภูเก็ตโภชนา
ประเภทอาหาร : อาหารไทย-จีน, อาหารทะเล
ระยะทาง : 4.5 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 15:00-23:00
เบอร์โทร : 092 438 5468



Hi5 Steak โคขุนโพธิ์ยางคำ
ประเภทอาหาร : สเต็ก
ระยะทาง : 5 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 11:00-20:00
เบอร์โทร : 082 954 1462



สวนอาหารต้นทางรัก
ประเภทอาหาร : อาหารไทย, อาหารทะเล
ระยะทาง : 5 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 11:00-23:00
เบอร์โทร : 038 617 212



ครัวร่มไม้
ประเภทอาหาร : อาหารไทย-อีสาน
ระยะทาง : 6.5 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 9:30-21:30
เบอร์โทร : 093 459 5914



บ้านสิมิลัน
ประเภทอาหาร : อาหารไทย-จีน, อาหารทะเล
ระยะทาง : 6.9 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 10:00-00:00
เบอร์โทร : 081 863 4262



ป.แกงป่า ริมน้ำ
ประเภทอาหาร : อาหารไทย, อาหารป่า, อาหารทะเล
ระยะทาง : 6.9 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 10:00-22:00
เบอร์โทร : 038 020 442



บัวขาวครัวไทย
ประเภทอาหาร : อาหารไทย
ระยะทาง : 7.4 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 10:00-21:00
เบอร์โทร : 089 602 9023



บ้านไร่สายลม
ประเภทอาหาร : อาหารไทย, อาหารอีสาน
ระยะทาง : 7.7 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 11:00-22:00
เบอร์โทร : 062 880 3564



ภัตตาคารจันทร์ ชีพุด
ประเภทอาหาร : อาหารทะเล
ระยะทาง : 8.2 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 7:00-21:00
เบอร์โทร : 038 616 357



ครัวปากน้ำระยอง
ประเภทอาหาร : อาหารทะเล
ระยะทาง : 9.9 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 11:00-22:00
เบอร์โทร : 096 805 0600



แคมป์เจริญ ชีพุด ระยอง
ประเภทอาหาร : อาหารทะเล
ระยะทาง : 10 กม.
เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 10:00-19:30
เบอร์โทร : 093 778 3838



กาแฟบ้านทวด
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, อาหารไทย
 ระยะทาง : 1.3 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : 9:00-18:00 (หยุดวันพฤหัสบดี)
 เบอร์โทร : 064 361 4593



Inloft Coffee Bar
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, ของหวาน
 ระยะทาง : 4 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 8:00-17:00
 เบอร์โทร : 089 766 0692



Manita Cafe
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, เบเกอรี่
 ระยะทาง : 4.7 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : 9:00-18:00 (หยุดวันจันทร์)
 เบอร์โทร : 082 329 9969



Third Space Cafe
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, เบเกอรี่, อาหาร
 ระยะทาง : 4.9 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : 8:00-18:00 (หยุดวันพุธ)
 เบอร์โทร : 098 281 2341



Coffee Farm
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, เบเกอรี่
 ระยะทาง : 5.4 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 7:00-20:30
 เบอร์โทร : 098 869 9515



Dee Kafe
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, เบเกอรี่
 ระยะทาง : 6 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 8:00-18:30
 เบอร์โทร : 089 779 9944



ภูโธติชาชัก ระยอง
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, ของหวาน, อาหาร
 ระยะทาง : 7.4 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 11:30-22:30
 เบอร์โทร : 065 440 6183



กาแฟริมน้ำ บ้านไร่ใจ
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, ของหวาน, อาหาร
 ระยะทาง : 7.8 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : 8:00-17:00
 เบอร์โทร : 081 645 0081



Farm in C - Coffee
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, อาหารไทย
 ระยะทาง : 1.5 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : 9:00-18:00 (หยุดวันจันทร์)
 เบอร์โทร : 061 613 9952



U cup coffeabar x specialty coffee
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, เบเกอรี่
 ระยะทาง : 4.3 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 7:00-17:30
 เบอร์โทร : 084 289 4694



The Coffee Tree Rayong
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, เบเกอรี่
 ระยะทาง : 4.8 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : 9:00-18:00 (หยุดวันจันทร์)
 เบอร์โทร : 081 428 4422



Safe Zone Cafe
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, ของหวาน, อาหาร
 ระยะทาง : 5.4 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 8:00-19:00
 เบอร์โทร : 099 093 8244



After Morning By Mr. Ice Cream
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, ไอศกรีม
 ระยะทาง : 5.6 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : 7:00-17:00 (หยุดวันจันทร์)
 เบอร์โทร : 087 665 0290



wanjancafe
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, เบเกอรี่, อาหารเช้า
 ระยะทาง : 6.5 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 7:00-16:00
 เบอร์โทร : 061 294 6946

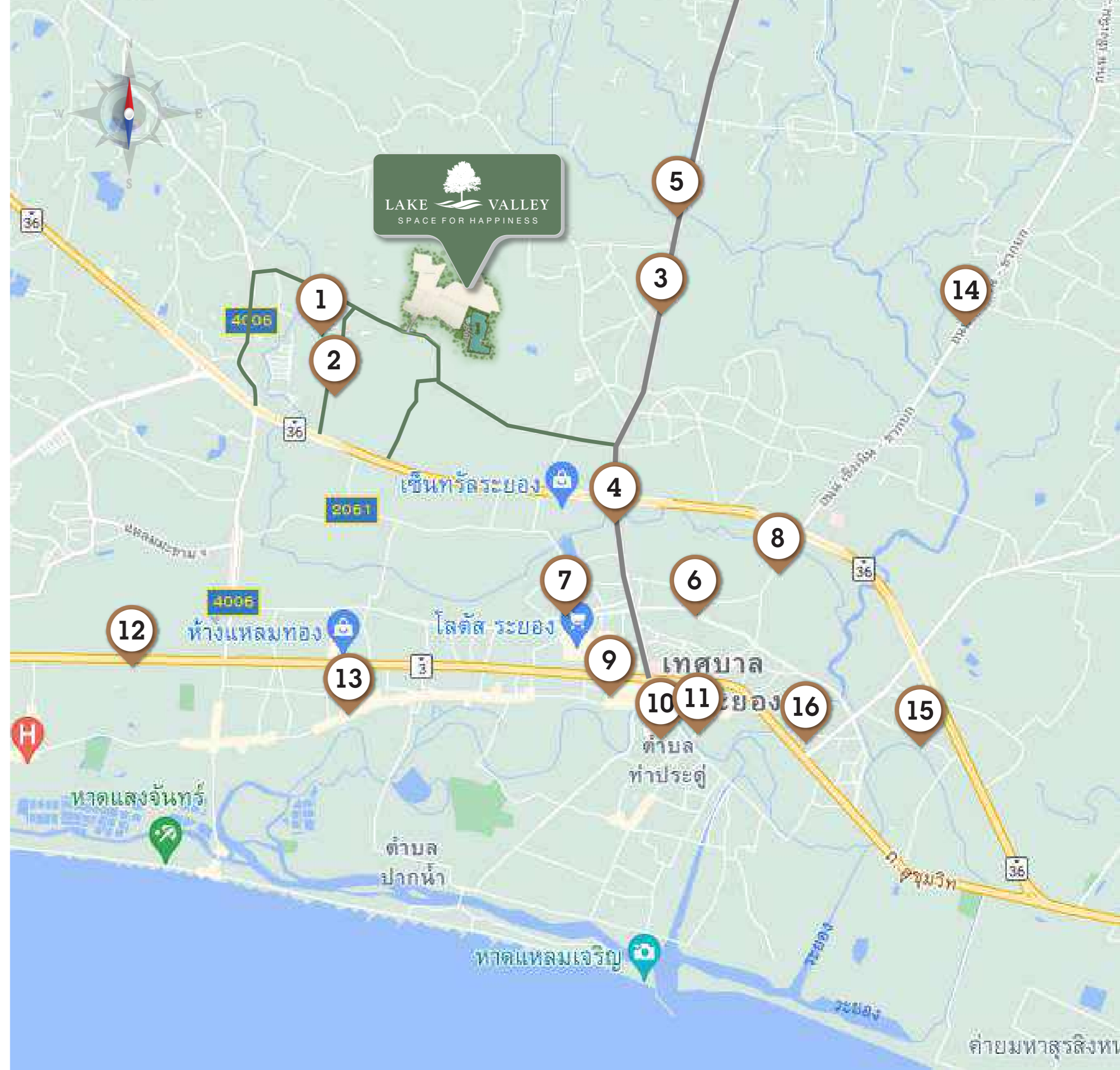


Cafe buff Bar&Grill วัลย์กลางทุ่ง
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, ของหวาน, อาหาร
 ระยะทาง : 7.5 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : ทุกวัน 8:00-21:00
 เบอร์โทร : 061 828 9541



7tique Coffee Shop
 ประเภทอาหาร : เครื่องดื่ม, เชา กาแฟ, ของหวาน, อาหาร
 ระยะทาง : 8 กม.
 เวลาเปิด-ปิด : 10:00-17:00 (หยุดวันจันทร์)
 เบอร์โทร : 061 234 6974

POPULAR DESSERT & BEVERAGE NEAR ME

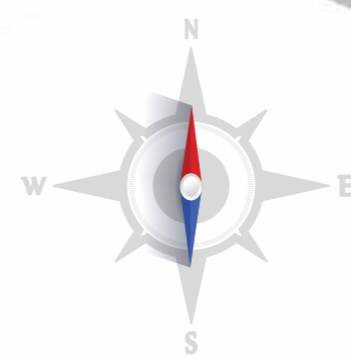


MASTER PLAN

PHASE 1	จำนวนแปลง
TYPE A	84
TYPE B	154
TYPE C	87
TYPE D	18
TYPE BL	32
TYPE DL	7
SOU	382

โครงการ เลค วัลเลย์ ระยอง

หมู่ 1 ต.เกาะพร้าว ต.ทับมา อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000



“ สัมผัสคุณภาพ ที่คุณเลือกได้เอง ”

SALES VALUE

Type	TYPE A	TYPE B	TYPE C	TYPE D	TYPE BL	TYPE DL
พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.	160	178	222	249	311	421
จำนวนชั้น	2	2	2	2	2	2
พื้นที่เริ่มต้น ตร.ว.	39.3	50.6	56.2	64	84	103.7
ห้องนอน	3	3	4	4	4	4
ห้องน้ำ	3	3	4	4	4	4
ห้องรับแขก	1	1	1	1	1	1
ห้องพักผ่อน	-	-	-	-	1	-
ห้องพระ	-	-	-	-	1	1
ห้องครัว	1	1	1	1	1	1
ห้องรับประทานอาหาร	1	1	1	1	1	1
พื้นที่เตรียมอาหาร	-	-	-	-	1	1
ห้องแม่บ้าน	-	-	-	-	1	1
ห้องน้ำแม่บ้าน	-	-	-	-	1	1
ที่จอดรถ	2	2	2	2	3	3
ราคาขายสุทธิ (ลบ.)	3.59	4.09	4.79	5.75	8.5	11

TYPE A



บ้านอพาร์ทเมนท์
2 ชั้น

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย
160
ตร.ม.

ที่ดิน
39.3
ตร.ว. ขึ้นไป

1st floor



2nd floor



160 ตร.ม.



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



2 ที่จอดรถ

TYPE B



บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย
178
ตร.ม.

ที่ดิน
50.6
ตร.ว. ขึ้นไป

1st floor



2nd floor



178 ตร.ม.



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



2 ที่จอดรถ

TYPE C



บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย
222
ตร.ม.

ที่ดิน
56.2
ตร.ว. ขึ้นไป

1st floor



2nd floor



222 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



2 ที่จอดรถ

TYPE D



บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

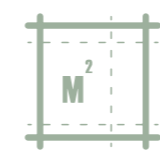
พื้นที่ใช้สอย
249
ตร.ม.

ที่ดิน
64
ตร.ว. ขึ้นไป

1st floor



2nd floor



249 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องครัว



1 ห้องรับประทานอาหาร



2 ที่จอดรถ

TYPE BELLA



บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ

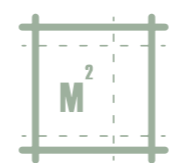
พื้นที่ใช้สอย
311
ตร.ม.

ที่ดิน
84
ตร.ว. ขึ้นไป

1st floor



2nd floor



311 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องพักผ่อน



1 ห้องพระ



1 ห้องครัว



1 พื้นที่เตรียมอาหาร



1 ห้องรับประทานอาหาร



1 ห้องนอนแม่บ้าน



3 ที่จอดรถ

TYPE DARLENE



บ้านเดี่ยว
2 ชั้น

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ

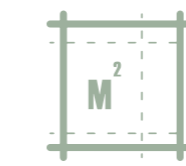
พื้นที่ใช้สอย
421
ตร.ม.

ที่ดิน
103.7
ตร.ว. ขึ้นไป

1st floor



2nd floor



421 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องพระ



1 ห้องครัว



1 พื้นที่เตรียมอาหาร



1 ห้องรับประทานอาหาร



1 ห้องนอนแม่บ้าน



3 ที่จอดรถ

คุณภาพที่เราเลือกสรร เพื่อชีวิตที่ลงตัว



รับประกันโครงสร้าง 5 ปี



หลังคา
กระเบื้องคอนกรีต SCG



ระบบชุดกระเบื้องระบายอากาศ
SCG Roof Ventilation Tile Set ลดความร้อนภายในบ้าน



HOME AUTOMATION
สั่งการอุปกรณ์ Electronic ผ่าน Smart Phone
เพิ่มความสะดวกสบาย



ฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา
ลดความร้อน ประหยัดค่าไฟฟ้า
จากเครื่องปรับอากาศ
ได้มากกว่า 50%



วัสดุคุณภาพ
อิมมูวอลเบา กันเสียง
และความร้อน



สี TOA 4SEASON
ช่วยสะท้อนความร้อน



ใช้ไฟ LED ทุกจุด
ช่วยลดค่าไฟฟ้า



กระจกเขียวตัดแสง
ป้องกันความร้อน



ประตูรีโมท
Remote Control ทุกหลัง



กระจกอลูมิเนียม ล็อค 2 จุด
เพิ่มความปลอดภัย



เคาน์เตอร์ครัว
Top หินแกรนิต พร้อม
เตาแก๊ส เครื่องดูดควัน
และซิงค์



AIR CONDITIONER (WALL TYPE)
แอร์ติดผนังทุกห้องนอน



พื้นที่สีเขียว
ปลูกป่ารอบตัวบ้านลดอุณหภูมิ
ต้นไม้ตกต่าง ตามโครงการกำหนด



ปุกระเบื้องลานซักล้าง
และเฉลียงครัว
ไม่ต้องต่อเติมภายหลัง



สัญญาณกันขโมย
ระบบเตือนภัยตลอด 24 ชม.



ถังสำรองน้ำบนดิน
เก็บกักน้ำยามฉุกเฉิน และง่ายต่อการดูแลรักษา



บิมน้ำอัตโนมัติ
พร้อมใช้งาน ไม่ต้องติดตั้งเพิ่มเติม



กำจัดปลวก ชนิดเดินท่อ
ระบบท่อสะดวกต่อการป้องกันดูแลในอนาคต



เซ็นดิน
ทดสอบโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง
เพื่อป้องกันการทรุดตัวในอนาคต



PARK



MULTI SPORT COURT



SWIMMING POOL



JACUZZI



SAUNA



FITNESS



LAKE



COFFEE SHOP



RESTAURANT



BBQ. PARTY



CO WORKING SPACE



MEETING ROOM

BENYAPHA SPACE FOR HAPPINESS



พื้นที่ส่วนกลางกว่า 30 ไร่ พร้อมคลับกับบรรยากาศ ให้ธรรมชาติโอบกอด
พร้อมความสะดวกสบาย บนพื้นที่แห่งความสุข



*เป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ (มีต่ออยู่ในพื้นที่จัดสรร)



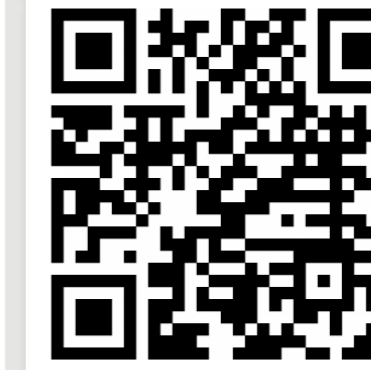
CONTACT



@benyapha_group



Lake Valley Rayong



LakeValleyRayong



LAKE VALLEY RAYONG

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ติดต่อฝ่ายขาย

☎ 080 082 4181-2



Benyapha Group

Space for Happiness

“พื้นที่แห่งความสุข”