

≡ SANSIRI

SARANSIRI

SRIVAREE 2



Where the loves expands
พื้นที่ความรัก ใจกลางธรรมชาติ





พื้นที่ความรัก ใจกลางธรรมชาติ

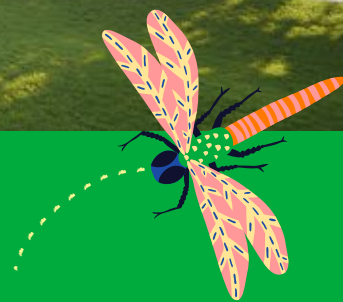
ท่ามกลางความร่มรื่นของพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ สราญสิริ ศรีวารี 2
ถูกออกแบบภายใต้แนวคิด Urban Farmhouse ครั้งแรกบนทำเล บางนา - ศรีวารี
ที่ได้แรงบันดาลใจจากการออกเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวธรรมชาติ
ในแบบ Road Trip Journey ทำให้บรรยากาศภายในโครงการตอบโจทย์การพักผ่อนได้มากกว่า
ทั้งแบบบ้าน ฟังก์ชันและพื้นที่ส่วนกลาง สะดวกครบครัน ไม่ว่าจะเป็น คลับเฮาส์ขนาดใหญ่
ดีไซน์เป็นเอกลักษณ์จากเส้นสายของธรรมชาติ

รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกที่ให้แบบจัดเต็ม ทั้ง Club Fitness, Botanic Garden, Dog Park,
Walkway & Jogging Track สบทะเลสาบ, Kids Playground & Activities Area
รวมถึง สระว่ายน้ำระบบเกลือทั้งสระเด็กและผู้ใหญ่

ในขณะที่เดียวกันก็ยังเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย บนทำเลที่ลงตัวกับการใช้ชีวิตเมือง
ใกล้ทางด่วนพระราม 9 - มอเตอร์เวย์ , แอร์พอร์ต เรล ลิงค์ ลาดกระบัง เข้าออกได้ 2 เส้นทาง
ทั้งถนน บางนา กม.16 และ ถนนลาดกระบัง 54

พร้อมให้คุณและครอบครัวได้มีเวลาความสุขด้วยกันมากขึ้นในทุกๆวัน

Main Gate



ความสุขสมบูรณ์แบบ เต็มเต็มความรักได้ทั้งครอบครัว ด้วยบรรยากาศริมทะเลสาบ

เหมือนได้อยู่เมืองในฝัน กับวิวทะเลสาบ ตื่นตาช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้น
พร้อมออกกำลังกายเบาๆในยามเช้า กับครอบครัวที่คุณรัก
ให้ทุกช่วงเวลาได้ทำกิจกรรมสนุกๆร่วมกัน
ตอบโจทย์ความต้องการทุกช่วงวัย
บนพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ มากกว่า 4 ไร่



Clubhouse



แอดทิฟได้ทุกวัน ที่ Saran Club คลับเฮาส์ขนาดใหญ่

ดีไซน์จากเส้นสายของธรรมชาติ เต็มเต็มพื้นที่ความสุข
ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ให้ทั้งคุณและครอบครัว ใช้ชีวิตได้อย่างสมบูรณ์แบบ



สวนส่วนกลาง

วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มทีบนพื้นที่สีเขียว
ของสวนส่วนกลาง



สระว่ายน้ำระบบเกลือ

แยกสระเด็ก-ผู้ใหญ่ พร้อม Jacuzzi



Educational Playground

สนามเด็กเล่นเสริมทักษะ



ห้องฟิตเนส

อุปกรณ์ครบครัน



Co working space

ให้คุณได้สร้างสรรค์ผลงานสุดปังเจด



Real Time Guard Tour

เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที



Digital Fence

ระบบรั้วอัจฉริยะรอบโครงการ



LIV-24

ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.



Dog Park

สำหรับเจ้าสี่ขา สมาชิกคนสำคัญ



Sport Area

พื้นที่สำหรับเล่นกีฬา

Tree Tunnel



บรรยากาศร่มรื่นในโครงการ

แรงบันดาลใจจากการออกเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวธรรมชาติในแบบ Road Trip Journey
ให้ฟีลเหมือนอยู่ยุโรปได้ในทุกวัน



Facade



new series urban farmhouse

ครั้งแรกกับดีไซน์ Urban Farmhouse ที่ตอบโจทย์ในทุกมิติ ของการอยู่อาศัย โดดเด่น มีเอกลักษณ์ ให้ความรู้สึกอบอุ่น ในบรรยากาศเหมือนได้อยู่ท่ามกลาง ธรรมชาติในยุโรป

**ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์
ให้ความรู้สึกพิเศษทุกครั้งที่กลับถึงบ้าน**



1. GABLE DESIGN + SOLAR ROOF

หลังคาผืนจั่ว ให้ความทันสมัยและอบอุ่นพร้อม
ฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา พร้อมติดตั้ง
SOLAR CELL ขนาด 1.84 KW.

2. HOME SECURITY

สัญญาณกันขโมยชนิด Wireless
เพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น

3. DOUBLE VOLUME LIVING SPACE

เพดานสูงโปร่งกว่า 6 เมตรบริเวณห้องรับแขก
เชื่อมต่อขึ้นไปยัง Family Area ที่ชั้น 2 อยู่สบาย
และให้ความรู้สึกหรูหรา

4. UV SHIELD

สีชนิดพิเศษ เคลือบสารที่ช่วยสะท้อนความร้อนจาก
แสงแดดออกนอกตัวบ้าน

5. FRAME PATTERN LONG WINDOW

เพิ่มแสงธรรมชาติด้วยหน้าต่างบานใหญ่พร้อมกระจก
เขียวตัวแสง ลดทอนความร้อน

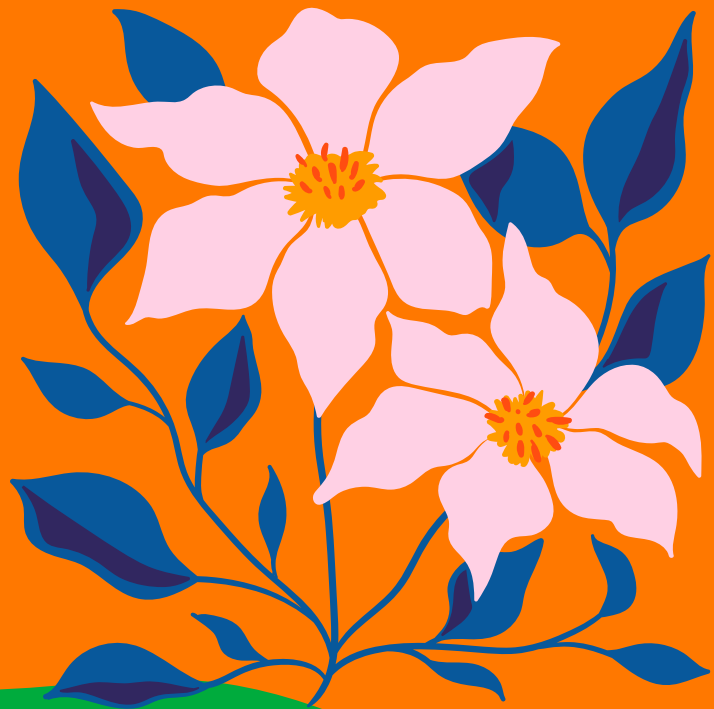
6. EV-CHARGER*

รองรับระบบชาร์จแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ไฟฟ้า
*เฉพาะแบบบ้าน Calendula และ Verbena



ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: สราญสิริ ศรีวารี 2
ที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 888 หมู่ 2 ตำบลศรีชะจรเข้บ้อย อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10570
พื้นที่โครงการ	: 83-2-39.70 ไร่
ประเภทโครงการ	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Urban Farmhouse
จำนวนแปลงขาย	: 363 แปลง
พื้นที่ใช้สอย	: 138 - 280 ตารางเมตร
ขนาดที่ดิน	: 50 - 140 ตารางวา
ระดับราคา	: 6 - 12 ล้านบาท
เจ้าของโครงการ	: บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



House Type

Combined and flexible function for family connected

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิต
เชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน เปิดประสบการณ์ในการอยู่อาศัยใหม่ๆ
ทั้งดีไซน์และการใช้งาน ให้ครอบครัวได้ใช้พื้นที่ร่วมกัน
แต่ยังให้ space เป็นส่วนตัวกับทุกคน ทำให้การอยู่บ้าน
มีความหมายมากขึ้น และทุกหลังยังมีพื้นที่เชื่อมต่อ
กับสวนรอบ ๆ บ้านสัมผัสธรรมชาติในทุกวันได้อย่างอบอุ่น
และลงตัว





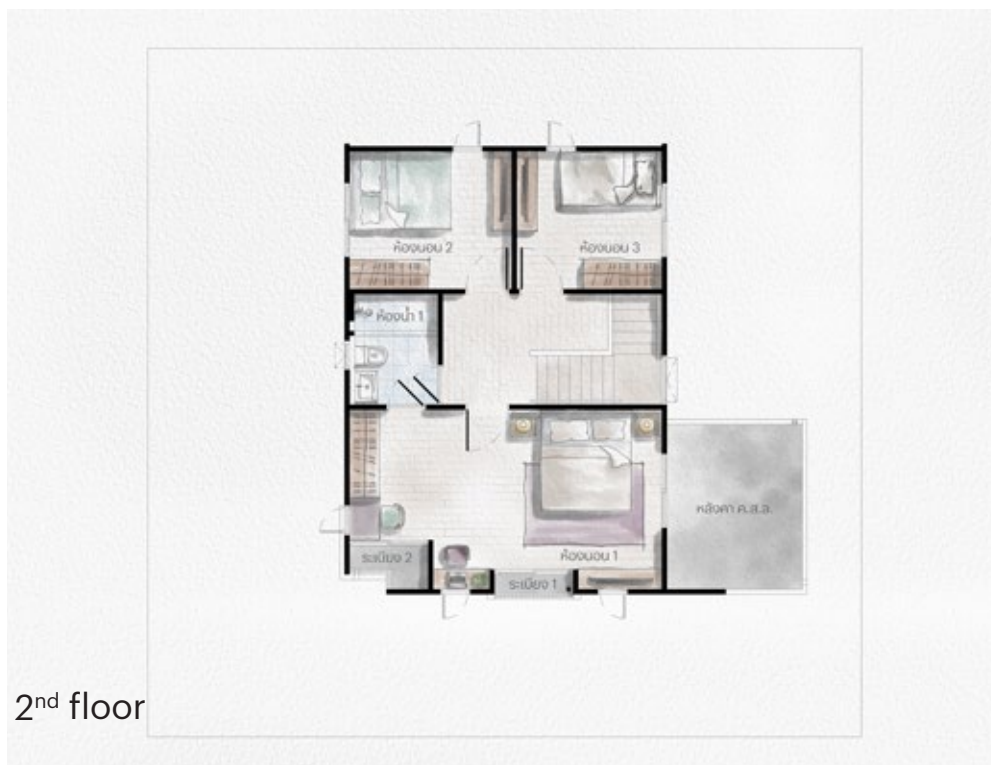
Gyaso

พื้นที่ใช้สอย 138 ตร.ม.



GYPSO ยิปโซ

พื้นที่ใช้สอย 138 ตารางเมตร



3 ห้องนอน, 2 ห้องน้ำ, 1 ส่วนรับแขกพร้อม
1 ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย, 1 มุม IT และ 2 ที่จอดรถ



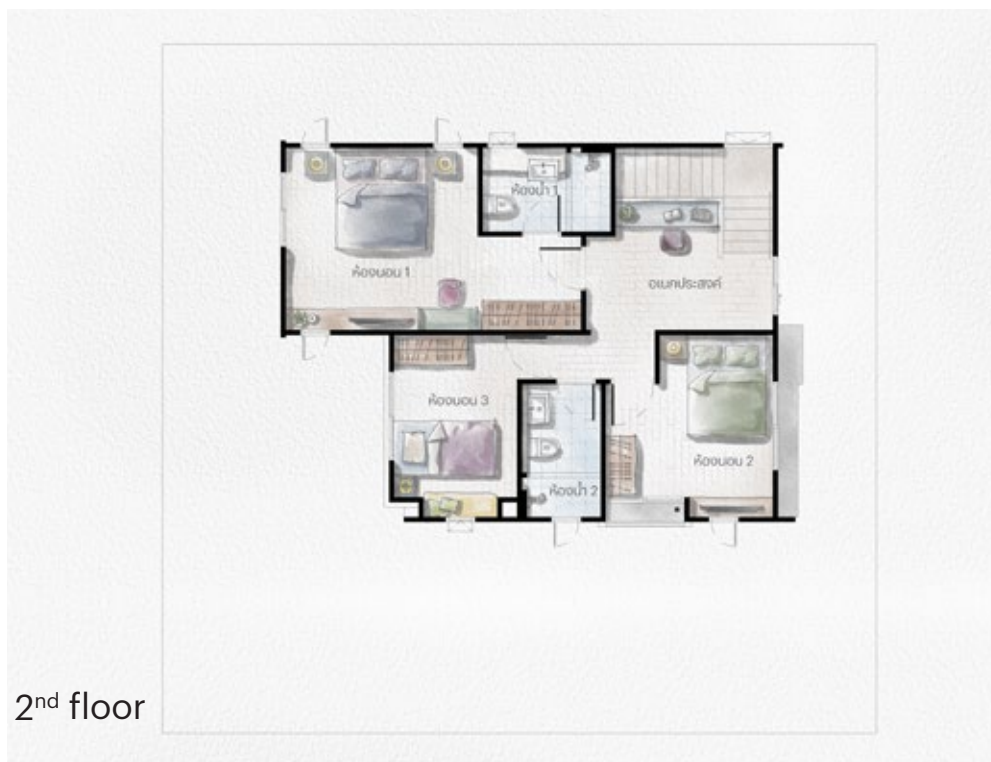
Buttercups

พื้นที่ใช้สอย 155 ตร.ม.



BUTTERCUP บัตเตอร์คัพ

พื้นที่ใช้สอย 155 ตร.ม.

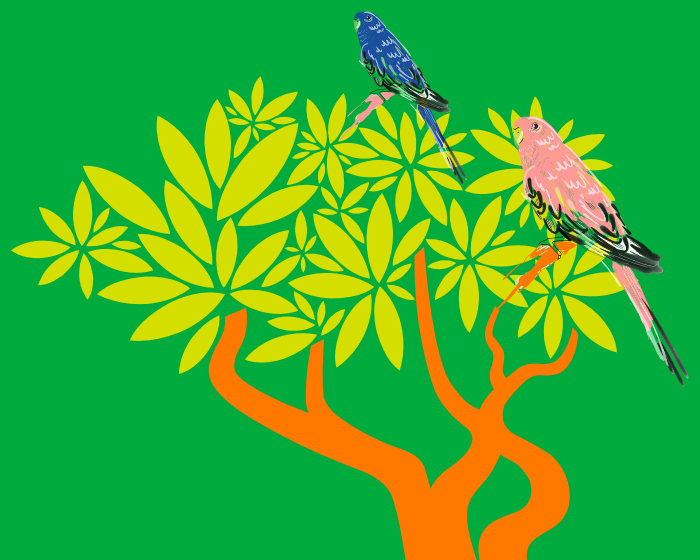


3 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 1 ส่วนรับแขกพร้อม
1 ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย, 1 ส่วนพักผ่อนชั้นบน
2 ที่จอดรถ



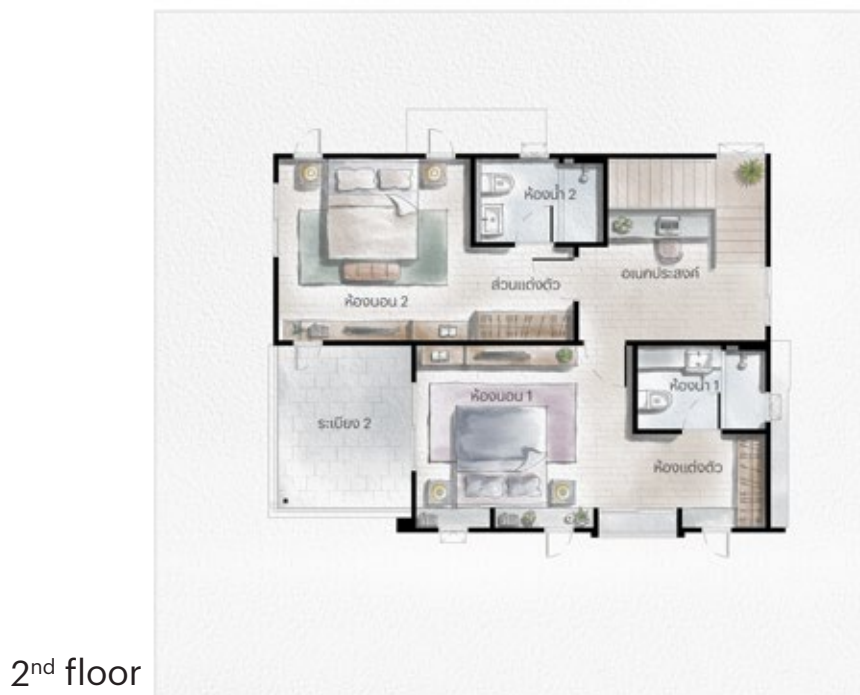
Daisy

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม.



DAISY เดซี่

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม.



3 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 1 ห้องรับแขก, ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย
Multi - function space + Bay window
พร้อมที่จอดรถในรถ 2 คัน และห้องเก็บของ



Camelia

พื้นที่ใช้สอย 188 ตร.ม.

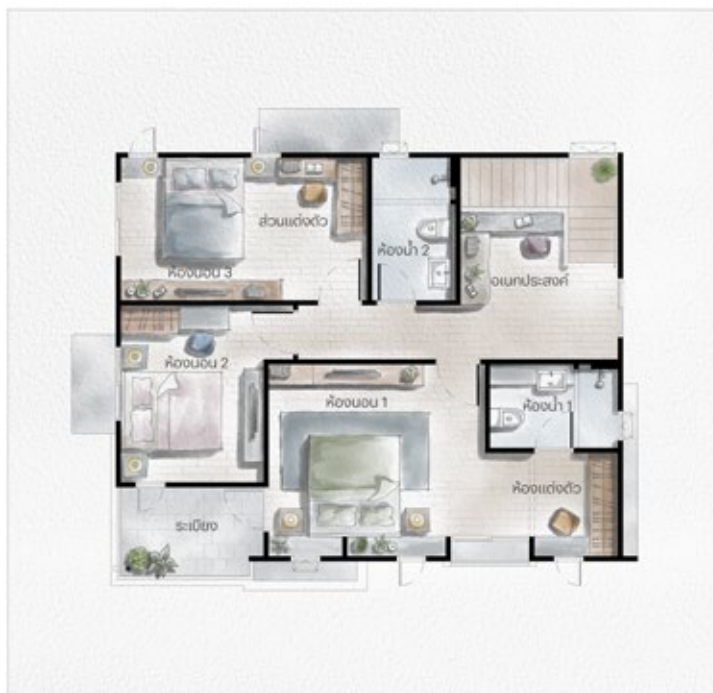


CAMELIA คาบิเลีย

พื้นที่ใช้สอย 188 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 1 ห้องรับแขก, ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย
Multi-function space + Bay Window + Semi-Outdoor Washing Area
พร้อมที่จอดรถในรถ 2 คัน และห้องเก็บของ



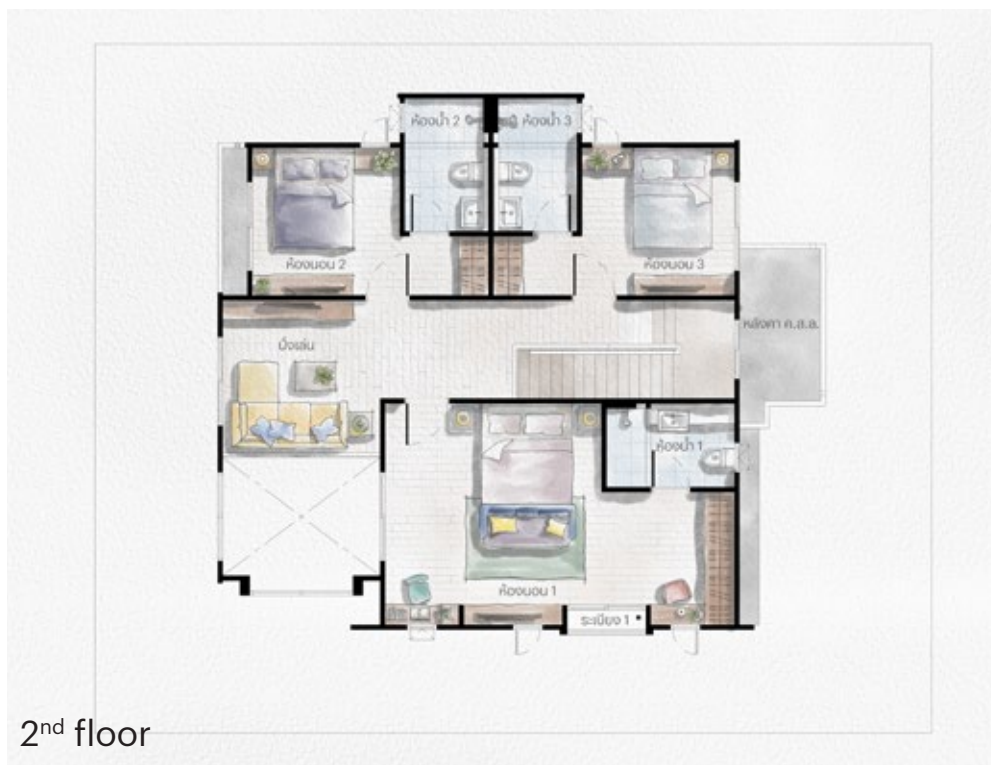
Calendula

พื้นที่ใช้สอย 230 ตร.ม.



CALENDULA คาเลนดูล่า

พื้นที่ใช้สอย 230 ตร.ม.



4 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ, 1 ห้องรับแขก, Double Volume Living
1 ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย, 1 ส่วนพักผ่อนชั้นบน, ห้องเก็บของ
3 ที่จอดรถ

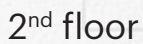
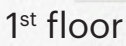


Verbena

พื้นที่ใช้สอย 280 ตร.ม.



VERBENA เวอร์บีนา
พื้นที่ใช้สอย 280 ตร.ม.



4 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ, 1 ส่วนรับแขกพร้อม Double Volume
1 ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย, 1 ส่วนพักผ่อนชั้นบน
1 ห้องเมด, 3 ที่จอดรถในร่ม

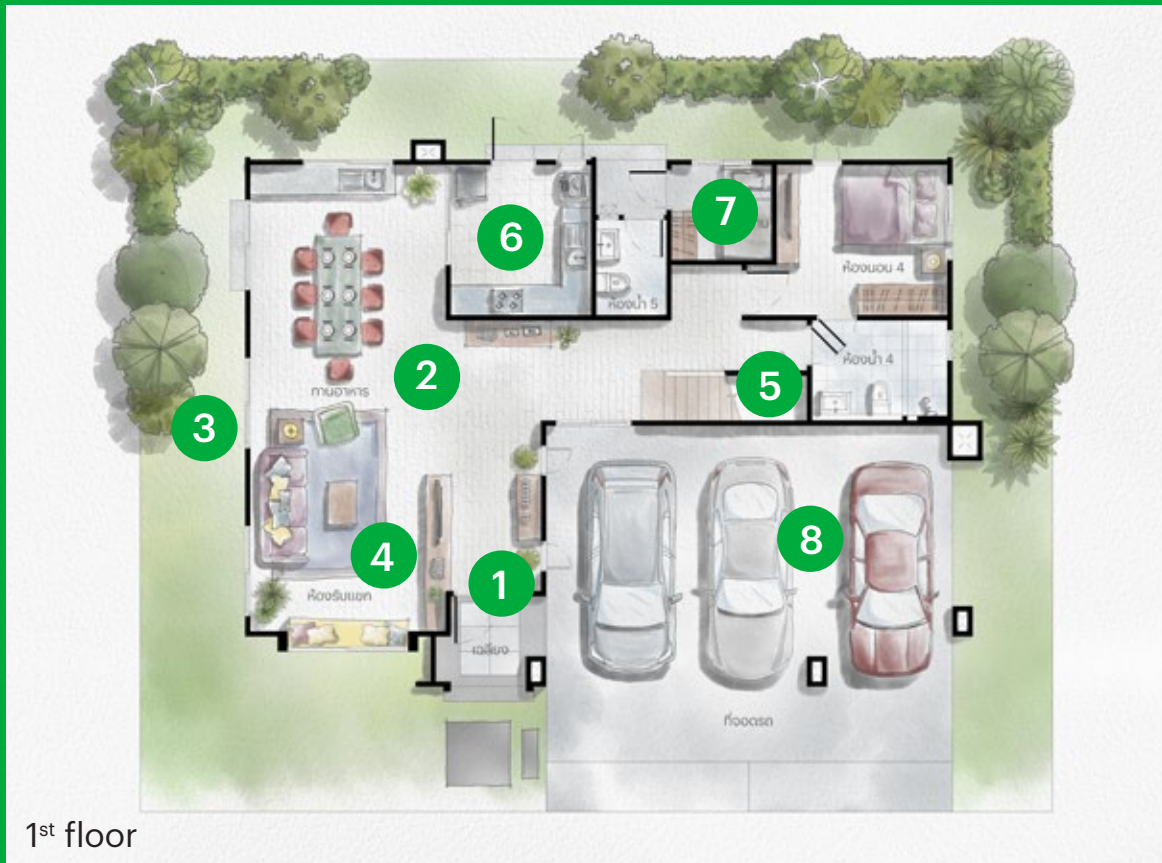
*Product's
key feature*



New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



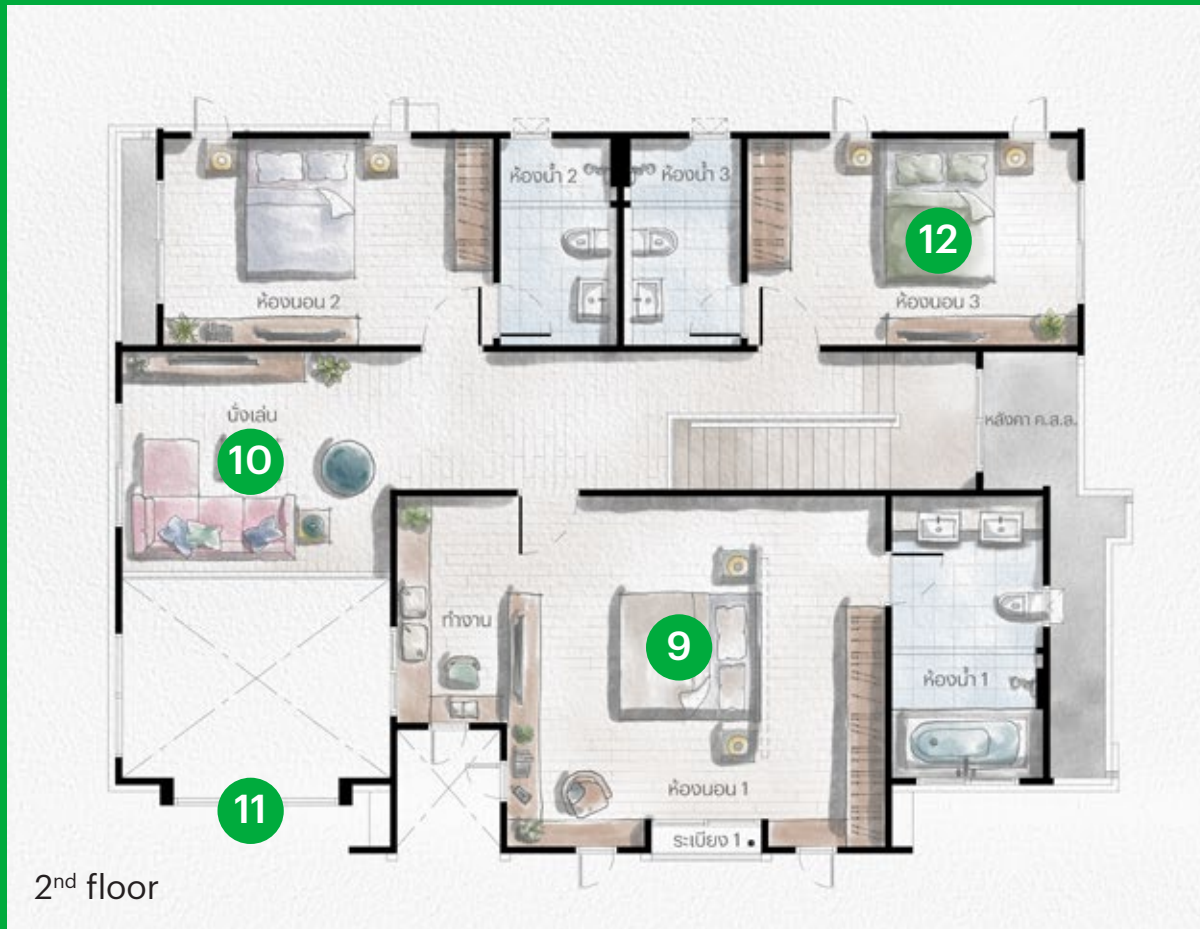
ชั้นล่าง

- 1. MAIN ENTRANCE + FOYER HALL**
ออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว
และเพิ่มพื้นที่ใช้สอย
- 2. COMBINE & FLEXIBLE**
ส่วนของ Living & Dining
เพื่อพื้นที่กิจกรรมครอบครัว
- 3. WIDE OPENING & CONNECTING SPACE**
เปิดกว้างเพื่อเชื่อมต่อพื้นที่ในบ้าน
และสวนหลังบ้าน
- 4. DOUBLE VOLUME LIVING SPACE**
เพดานสูงโปร่งกว่า 6 เมตร
เพิ่มพื้นที่ความสุขได้มากกว่า
- 5. SUFFICIENT STORAGE**
เพิ่มพื้นที่จัดเก็บให้เพียงพอ
- 6. PANTRY + KITCHEN & LAUNDRY**
พื้นที่ครัวจัดส่วนให้ลงตัวเพื่อการใช้งาน
และเพียงพอกับความต้องการของครอบครัว
- 7. MAID ROOM**
ห้องรับรองแม่บ้าน พร้อมห้องน้ำ
- 8. PARKING AREA**
รองรับ 3 ที่จอดรถในร่ม พร้อมจุด
เชื่อมต่อสำหรับระบบ EV-CHARGER

New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



ชั้นบน

9. GRAND MASTER BEDROOM

ห้องนอนขนาดใหญ่ มีโซนทำงานส่วนตัว และพื้นที่จัด Walk - In Closet พร้อมห้องน้ำในตัว แบบ 5 Figure มีอ่างอาบน้ำ พร้อมอ่างล้างหน้า แบบ HIS & HER

10. FAMILY AREA

พื้นที่พักผ่อนของครอบครัว เชื่อมต่อกับ DOUBLE VOLUME LIVING ชั้นล่าง ให้ความรู้สึกโปร่ง สบาย อากาศถ่ายเทได้สะดวก

11. BAY WINDOW

กระจกทรงสูง เป็นช่องรับแสงธรรมชาติ และให้คุณได้เทครัว จากภายในบ้านได้อย่างใกล้ชิด

12. BEDROOM 2 & 3

พื้นที่รองรับการเติบโตของลูกน้อย ตั้งแต่วัยเด็กจนโต พร้อมห้องน้ำในตัว เป็นส่วนตัวสูงสุด

Security & Innovation

GATE ENTRANCE & SECURITY SYSTEM



GATE ENTRANCE: IMAGINATION THEME

- ประตูทางเข้าระบบ Auto Gate
เปิดเมื่อผ่าน ปิดเพื่อความปลอดภัยสูงสุด
- บันทึกทุกการเข้า ออก ด้วยระบบ VMS
(Visitor Management System)
- แยกช่องทางเข้า ออก ระหว่างลูกบ้าน
และผู้มาเยือน
เพื่อความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัย
- เพิ่มความสะดวกของลูกบ้าน
ด้วย Pass Tag System

SECURITY SYSTEM

- เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย
ด้วยระบบรักษาความปลอดภัย
ของแสนสิริ LIV 24
- Digital Fence
ระบบรั้วป้องกันผู้บุกรุก
 - Analytic System
กล้อง CCTV ตรวจสอบในจุดอับสายตา
 - Real Time Guard Tour
มั่นใจในทุกความมั่นใจ
เจ้าหน้าที่ตรวจตราทุก 30 นาที

สิ่งอำนวยความสะดวกและการเดินทาง

ทำเลเพื่อชีวิตที่สมบูรณ์แบบ เดินทางสะดวกด้วยเส้นทาง ถนนลาดกระบัง และบางนา ครบครันทั้งทางด่วน แอร์พอร์ต เรลลิงค์ ลาดกระบัง และสนามบินสุวรรณภูมิ รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ห้างสรรพสินค้า สถาบันการศึกษา และโรงพยาบาลชั้นนำ

11 กม.

โรบินสัน ไลฟ์สไตล์
ลาดกระบัง

8 กม.

สนามบินนานาชาติ
สุวรรณภูมิ

20 กม.

เซ็นทรัล วิลเลจ
สุวรรณภูมิ

9 กม.

แอร์พอร์ต เรลลิงค์
ลาดกระบัง



สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

ไลฟ์สไตล์

- | | | |
|------------------------------|----|-----|
| • คิง พาวเวอร์ ศรีราชา | 5 | กม. |
| • มาร์เก็ต วิลเลจ สุวรรณภูมิ | 17 | กม. |
| • ฟู้ดแลนด์ บางนา | 20 | กม. |
| • เซ็นทรัล วิลเลจ | 20 | กม. |

การเดินทาง

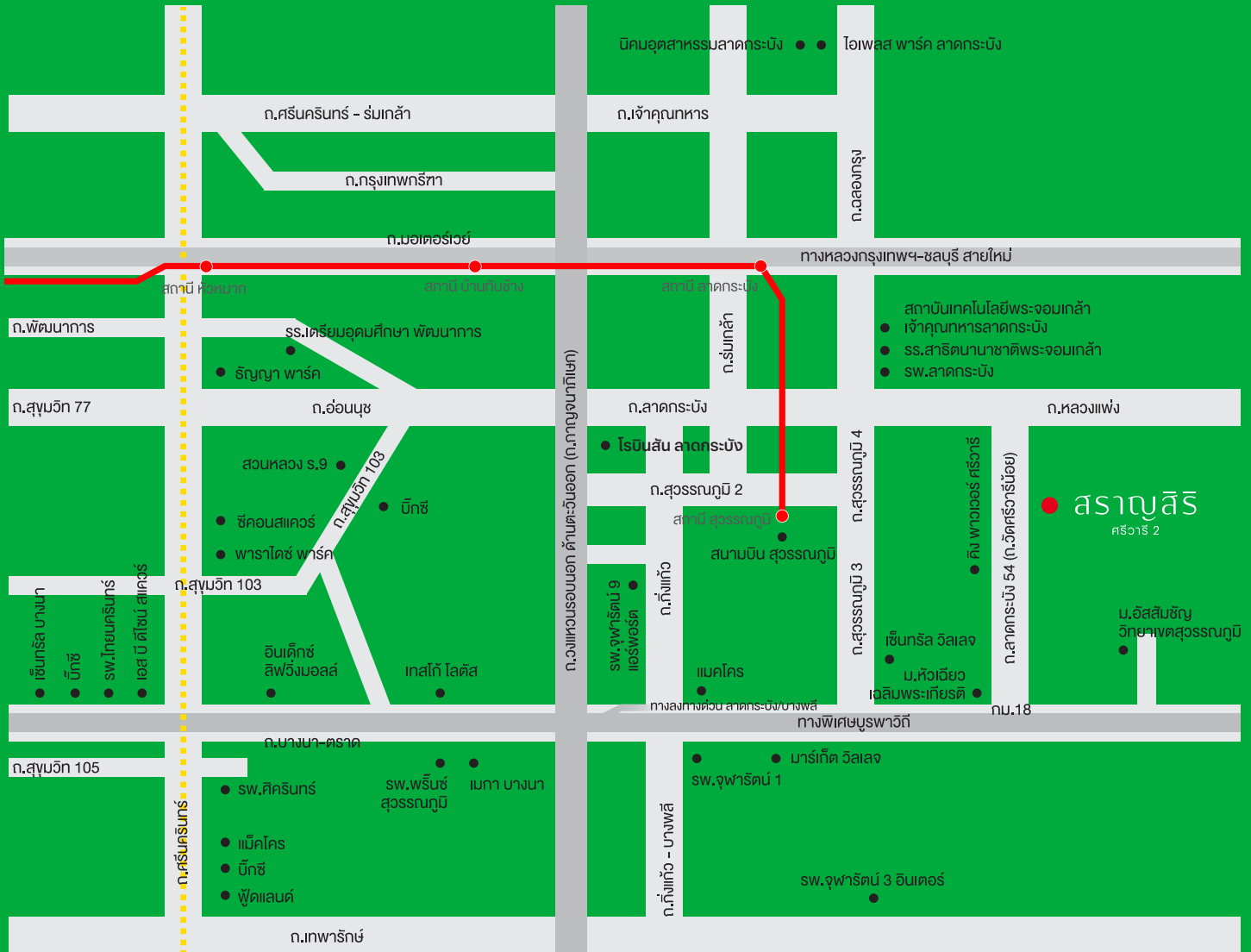
- | | | |
|--|----|-----|
| • ทางพิเศษ บูรพาวิถี ขาเข้า ด่านเมืองใหม่ บางพลี กม.19 | 14 | กม. |
| • ทางพิเศษ กรุงเทพ-ชลบุรี มอเตอร์เวย์ | 10 | กม. |
| • ถนนกาญจนาภิเษก | 26 | กม. |
| • ทางพิเศษ บูรพาวิถี ขาออก ด่านบางบ่อ กม.30 | 22 | กม. |

สถานศึกษา

- | | | |
|--|-----|-----|
| • โรงเรียนสาธิตนานาชาติ พระจอมเกล้าลาดกระบัง | 4.6 | กม. |
| • มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ วิทยาเขตสุวรรณภูมิ | 19 | กม. |
| • โรงเรียน สารสาสน์ ร่มเกล้า | 11 | กม. |
| • The American School Of Bangkok | 18 | กม. |

โรงพยาบาล

- | | | |
|----------------------------------|----|-----|
| • โรงพยาบาลลาดกระบัง | 5 | กม. |
| • โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต | 16 | กม. |
| • โรงพยาบาลบางนา 2 | 19 | กม. |
| • โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3 | 21 | กม. |



- รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง

การเดินทาง

เส้นทางที่ 1 : ถนนลาดกระบัง

จากถนนอ่อนนุช มุ่งหน้าลาดกระบัง ผ่านแยกสนามบินไป เข้าซอยลาดกระบัง 54 ประมาณ 3 กิโลเมตร

เส้นทางที่ 2 : พระราม 9 เข้ามอเตอร์เวย์

จากมอเตอร์เวย์ขาออก ผ่านด่านทับช้าง ไป ถึงแยกเข้าสนามบินสุวรรณภูมิ เบี่ยงซ้ายไปทางป้ายถนนร่มเกล้า มุ่งหน้าไปทางกิ่งแก้ว เมื่อเลี้ยวขึ้นสะพานแล้ว ลงที่ถนนลาดกระบังให้เลี้ยวซ้ายไปทางถนนลาดกระบัง ผ่านสามแยกสุวรรณภูมิ และเลี้ยวซ้ายเข้า ถนนลาดกระบัง 54

เส้นทางที่ 3 : ถนนบางนา ทรายขาว

วิ่งถนนบางนา ทรายขาว เข้าซอยม.หัวเดี้ยว ขับตรงไปประมาณ 11 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

 SANSIRI
Ins. 1685 | sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนน.ใหญ่ เลขที่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กู้ยืมเงิน 20,343,625,722.40 บาท กู้ชำระแล้ว 17,626,871,081.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 4 ก.ย. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จูตระกูล โครงการศูนย์รวมธุรกิจ 2 โฉนดเลขที่ 38894 เนื้อที่ดินประมาณ 83-2-39.70 ไร่ จำนวน 363 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ ต.ศรีษะจรเข้ น้อย อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ 10540 พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) อยู่ระหว่างยื่นขอ อนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง ก.ค.2565 และพื้นที่ส่วนกลางคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ มี.ค. 2567