

MAISON 168 | LATPHRAO 101



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

บ้านที่ดูเรียบหรู แต่แฝงตัวอยู่ใจกลางกรุง หลีกหนีความวุ่นวาย สัมผัสกับความเป็นส่วนตัว ที่เชื่อมต่อความสะดวกสบายกับถนนหลายสาย ทำให้การเดินทางไม่เป็นปัญหาสำหรับคุณ

**เมซอง 168 ลาดพร้าว 101** ถูกออกแบบด้วยความเรียบง่าย แต่ซ่อนรสนิยมของผู้พักอาศัยไว้ รายละเอียดทุกตารางนิ้วถูกออกแบบมาให้คู่ควรกับผู้พักอาศัย





ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

**เมฆอง 168 ลาดพร้าว 101** ตั้งอยู่บนถนนลาดพร้าว 101 บนเนื้อทั้งหมดประมาณ 8 ไร่ ความเป็นส่วนตัว ด้วยเพื่อนบ้านเพียง 95 ครอบครัว เท่านั้น เรื่องความปลอดภัยมีทั้งพนักงานรักษาความปลอดภัย และระบบ CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง

**ชุดด้านหน้า Minimal Style** สีสว่าง เรียบง่าย สะอาดตา ผสมผสานด้วยรูปทรงเรขาคณิต ทั้งแนวตั้งและเส้นโค้ง เพิ่มความนุ่มนวล ตัดเส้นโค้งด้วย สีเทาเข้มและเขียว เพิ่มความคมเข้มโดดเด่นให้กับด้านหน้าโครงการ





ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

ภายในโครงการมีแบบบ้านให้เลือก 3 แบบ ตามความชอบของผู้อยู่อาศัย โดยใน Zone ด้านหน้า (Type A และ Type A+) เอาใจผู้ที่ชื่นชอบแนวผสมระหว่าง Retro กับ Modern เพิ่มสีสันให้กับตัวอาคาร ส่วนโซนด้านหลัง (Type B) จะเน้นสีขาวล้วน สะอาดตา สำหรับผู้ชื่นชอบสไตล์ Modern Minimal อย่างแท้จริง

**ทาวน์โฮม 3 ชั้นครึ่ง แบบ A และ แบบ A+** (3 ห้องนอน และ 3 ห้องน้ำ) บนที่ดินเริ่มต้น 19.90 ตารางวา หน้ากว้าง 5.5 เมตร ออกแบบให้ความสำคัญกับเรื่องที่จอดรถ โดยจอดรถได้มากถึง 3 คัน การจัดวางฟังก์ชันคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอย ทั้งห้องรับประทานอาหาร ห้องทำงาน ห้องนั่งเล่น ที่วางมาเหมาะสมลงตัว



# MODERN MINIMAL STYLE



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

**ทาวนิโฮม 3 ชั้นครึ่ง แบบ B สไตล์ Modern Minimal** เรียบง่าย มีสไตล์ ตัวอาคารสีขาวที่ช่วยทำให้บ้านดูกว้าง และสบายตา โดดเด่นด้วยระแนงลายไม้สีขาว ที่ช่วยบดบังแสงแดดจากภายนอก ช่วยประหยัดพลังงาน และยังช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับห้องด้านหน้าที่ติดระเบียง เพิ่มความร่มรื่นด้วยต้นแคนา ไม้มงคลทรงสูงสร้างความโดดเด่นให้กับตัวอาคาร



# CLUBHOUSE



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

เมื่อเข้ามาในโครงการจะเห็นอาคาร **Clubhouse** สี่งา 2 ชั้น ตัดกับกระจกโค้งมนที่เป็นเอกลักษณ์ โอบล้อมด้วยต้นไม้เขียวรอบอาคาร ภายในอาคาร ชั้นล่างเป็นห้องนิตยบุคคล ส่วนชั้น 2 เป็นห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ที่หลากหลาย ให้ทุกเพศ ทุกวัย ได้มาออกกำลังกายร่วมกัน นอกจากนี้อาคาร ยังได้ถูกออกแบบตามแนวคิด Universal Design มีลิฟท์ขึ้นชั้น 2 ได้



# GARDEN



ถัดจาก Clubhouse เป็นสวนสีเขียว ที่เต็มไปด้วยต้นไม้ขนาดพันธุ์ที่เหมาะสมกับอากาศประเทศไทย เพิ่มความร่มรื่น เย็นสบายตลอดทั้งปี ภายในมีส่วนทางเดิน สนามหญ้า ที่สามารถพาสมาชิกตัวน้อย หรือน้องหมาออกมาทำกิจกรรมร่วมกันได้





มุมนี้สามารถจัดเป็นห้องครัวได้

## FURNITURE PLAN ชั้น 1

พื้นที่ชั้นล่าง ออกแบบฟังก์ชันให้ใช้งานได้อย่างลงตัว จะจัดเป็นห้องครัว ส่วนรับประทานอาหาร พื้นที่นอกประสงค์ที่อาจปรับเป็นมุมนั่งพัก ห้องทำงาน หรือห้องครัวก็เป็นได้ หากไม่ต้องการต่อเติมพื้นที่ส่วนหลัง



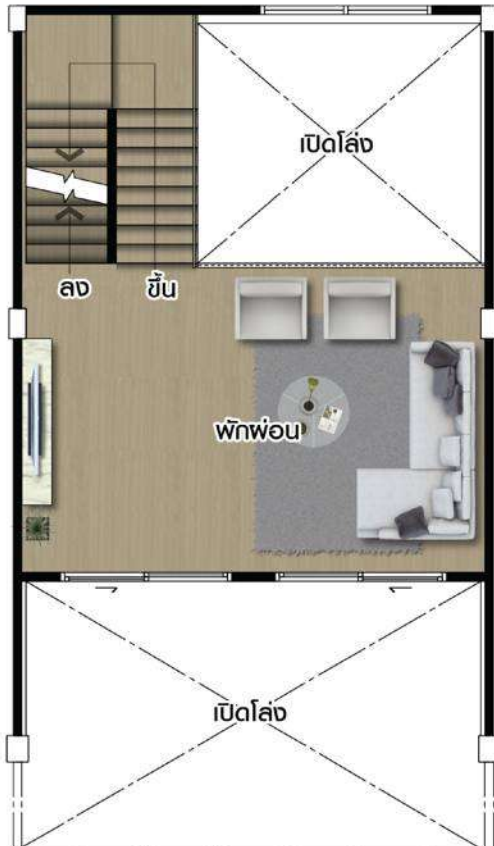
● แต่หากต้องการห้องครัวที่มีพื้นที่ ก็สามารถต่อเติมหลังบ้านเป็นครัวได้อย่างลงตัว



● โถงบันไดสูงโปร่งจากการมีชั้นลอย ให้ความรู้สึกที่โอ้อ่าและหรูหรา

ภาพทั้งหมดเป็นจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม





## FURNITURE PLAN ชั้นลอย

ตกแต่งบริเวณชั้นลอยเป็นห้องรับแขก หรือห้องนั่งเล่น พื้นที่ทำกิจกรรมร่วมกันของครอบครัว โถงสูงของบันได ช่วยเพิ่มความรู้สึกโปร่งสบาย

การออกแบบทางสถาปัตยกรรมที่ทำให้สามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า ทั้งยังได้บรรยากาศพิเศษที่เป็นเอกลักษณ์ คือ มีความเป็นสัดส่วนเป็นส่วนตัว ขณะเดียวกันก็ยังเชื่อมต่อเป็นหนึ่งเดียวกับชั้นล่างอย่างกลมกลืน รองรับการใช้งานได้หลากหลายตามไลฟ์สไตล์ของแต่ละครอบครัว



ภาพทั้งหมดเป็นจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม





- ห้องแต่งตัวแบบ Walk-in closet กว้างขวางลงตัวอยู่ระหว่างพื้นที่ส่วนห้องนอน และห้องน้ำ



- แบ่งพื้นที่ใช้งานระหว่างห้องนอนกับห้องแต่งตัวให้เป็นสัดส่วนมากขึ้น ด้วยผนังกันแบบบานเลื่อนตลอดแนว เพื่อความเป็นส่วนตัวของสมาชิกในครอบครัว



- **Master Bedroom** แนวคิดทันสมัย กับการออกแบบห้องนอนหลักให้เต็มพื้นที่ทั้งชั้น จัดทุกฟังก์ชันการใช้งานได้อย่างเต็มอ้อม ให้อารมณ์เอกเช่นเพนท์ฮาส์หรูใจกลางกรุง

## FURNITURE PLAN ชั้น 2

มีพื้นที่มากพอสำหรับการจัดมุมพักผ่อนนั่งเล่นเพิ่มเติม วางอาร์มแชร์ตัวโปรดนั่งดูซีรีส์เพลินๆ ระเบียงส่วนตัวหน้าบ้านช่วยให้บริเวณนี้เป็นมุมเอกเจเนทที่แสนสบาย หรือเป็นมุมทำงานบรรยากาศดี

ภาพทั้งหมดเป็นจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

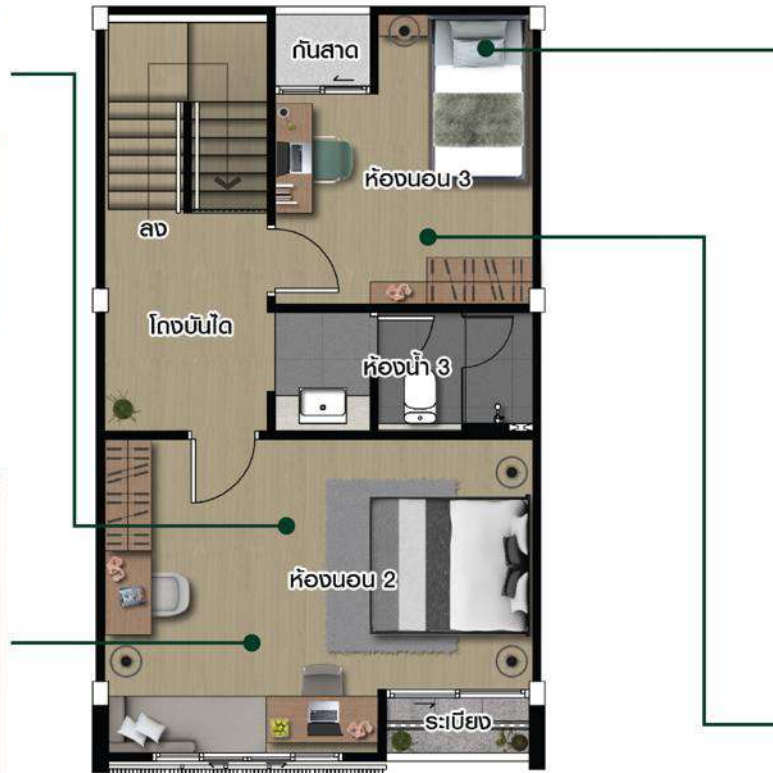




- **ห้องนอน 2** มาพร้อมระเบียงส่วนตัวเปิดรับแสงธรรมชาติอย่างเต็มที่



- พื้นที่กว้างขวาง สามารถออกแบบฟังก์ชันการใช้งานได้ตามใจเจ้าของห้อง โดยจะจัดให้มีมุมทำงาน หรือมุมนั่งเล่นสบายๆ ก็ได้



- **สไตล์การตกแต่ง** แสดงถึงเอกลักษณ์ตัวตนของเจ้าของห้อง โทนสีที่เลือกใช้เน้นสีที่หลากหลาย ให้ความรู้สึกสนุกสนาน



- **ห้องนอน 3** ขนาดกะทัดรัด เพิ่มความน่าอยู่ และโปร่งสบาย ด้วยหน้าต่างที่เปิดรับแสงและลมธรรมชาติ ให้ความรู้สึกไม่อุดอู้

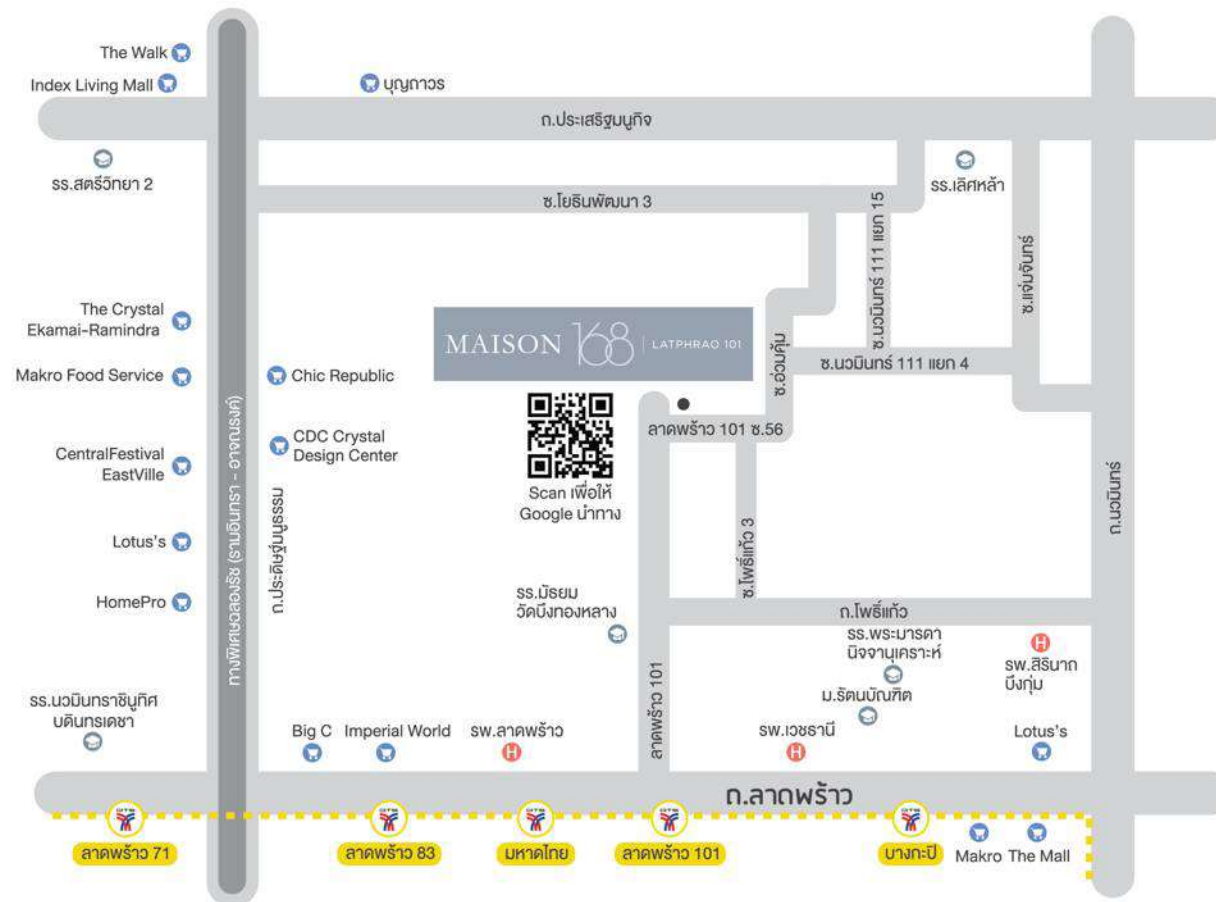
## FURNITURE PLAN ชั้น 3

พื้นที่ชั้น 3 ออกแบบฟังก์ชันเป็น 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ หรือจะปรับห้องนอนเป็นห้องทำงานเข้าทำดี

ภาพทั้งหมดเป็นจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



# แผนที่โครงการ



**ลาดพร้าว 101** คือ หนึ่งในย่านสำคัญของใจกลางลาดพร้าว เป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อไปยังถนนอื่นๆ รอบด้าน ทั้งถนนประดิษฐ์มูรธรรม หรือถนนเลียบทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ ถนนนวมินทร์ ถนนเกษตร-นวมินทร์ ถนนแฮปปี้แลนด์ อีกทั้งยังมีทางลัดเล็กๆ น้อยๆ ที่เป็นเหมือนเส้นทางลับ ซึ่งทำให้ผู้คนที่นี่เดินทางลัดเลาะได้อย่างคล่องตัว และล่าสุดกับสถานีรถไฟฟ้าบริเวณหน้าลาดพร้าว 101 ก็จะทำให้การเดินทางสู่ทุกจุดหมายเป็นเรื่องง่ายดาย

**เมซอง 168 ลาดพร้าว 101** ตั้งอยู่บนถนนลาดพร้าว 101 แยกโพธิ์แก้ว ซึ่งตัดตรงสู่ถนนนวมินทร์ แวดล้อมด้วยห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน และทุกสิ่งสำหรับชีวิตประจำวัน ที่นี่จึงเป็นทำเลที่เหมาะสมแก่การพักอาศัยจากกลุ่มผู้รุ่นอย่างแท้จริง





ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

**เมฆอง 168 ลาดพร้าว 101** พื้นที่ชีวิตแห่งใหม่ ที่ผสานความอบอุ่นของทำเลที่คุ้นเคย เข้ากับรูปแบบทันสมัยในการใช้ชีวิต เป็นบ้านร่วมสมัยที่ลงตัวสำหรับวันนี้และอนาคต

 02 689 6888

 Baan Lumpini | บ้านลุมพินี

 @BaanLumpini

 [www.baanlumpini.com](http://www.baanlumpini.com)

โครงการเมฆอง 168 ลาดพร้าว 101 ผู้จัดสรรที่ดิน บริษัท พรสสินดี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ กุณจดทะเบียน 350,000,000 บาท (ทุนชำระแล้ว 350,000,000 บาท) ชื่อโครงการจัดสรร เมฆอง 168 ลาดพร้าว 101 โฉนดที่ดินเลขที่ 137222 – 137227, 137254, 251478 และ 259677 ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร (รวม 9 โฉนด) พื้นที่โครงการตามโฉนดที่ขออนุญาตเนื้อที่ประมาณ 8 ไร่ 2 งาน 33 ตารางวา ปัจจุบันที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ข้อมูล ณ วันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2566) ประกอบด้วย บ้านแถว จำนวน 95 แปลง ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ เดือนกันยายน พ.ศ. 2566



