



LUMPINI  
TOWNVILLE  
SAI MAI 18 - PHAHON YOTHIN

\*ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



# ลุมพินี ทาวน์วิลล์ สายไหม 18 - พหลโยธิน





\* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



## แรงบันดาลใจ

ลุมพินี ทาวน์วิลล์ สายไหม 18 – พลโยธิน ทาวน์โฮม 2 ชั้น ภายใต้แนวคิดการออกแบบที่สื่อถึงวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชาวตะวันออกในแบบ Oriental Style โดยถ่ายทอดผ่านสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย





\* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการ ที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

## สิ่งอำนวยความสะดวก

- สโมสร (Clubhouse)
- ฟิตเนส
- สวนส่วนกลาง
- สนามเด็กเล่น
- สวนพักผ่อนหน้าโครงการ
- ลู่วิ่งรอบโครงการ





\* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



## ร่มเงาที่ร่มเย็น

ส่วนสโมสร (Clubhouse) ออกแบบโดยคงรักษาต้นจามจุรีที่เติบโตบนที่ดินผืนนี้มาก่อน เพื่อให้ความร่มเย็นแก่ผู้พักอาศัย  
ได้พ่อนคลายใกล้ธรรมชาติ



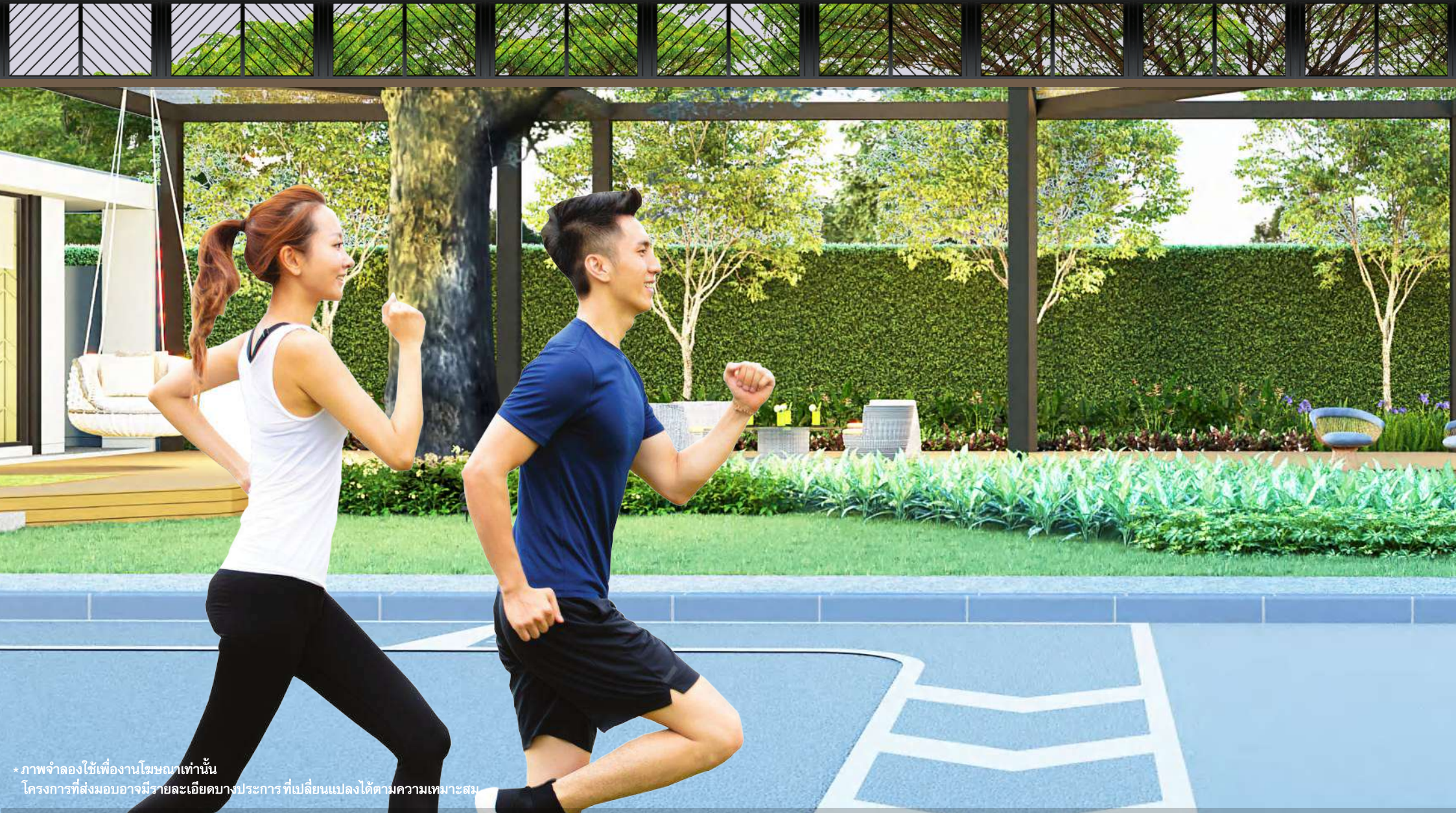


\* ภาพจำลองใช้ในงานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

## พื้นที่สีเขียวอันร่มรื่น

เพิ่มพื้นที่ในการพักผ่อน กับสวนเล่นระดับให้มิมิติใจกลางโครงการบริเวณส่วนกลาง ที่มาพร้อมสนามเด็กเล่น และ  
ส่วนหย่อมขนาดพอดีกับจำนวนผู้อยู่อาศัย ร่มรื่นและกว้างขวางพร้อมรองรับทุกคน ทุกวัย ได้ร่วมทุกกิจกรรมให้  
เป็นไปอย่างรื่นรมย์





\*ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

## สู่วิ่งกลางแจ้ง

ที่ออกแบบมาเพื่อให้นักวิ่งมืออาชีพ หรือมือสมัครเล่นมีความสุขสานในการออกกำลังกาย เพราะสุขภาพเป็นสิ่งสำคัญ เราจึงให้ความสำคัญและพิถีพิถันเป็นพิเศษ เพื่อให้เหมาะกับการออกกำลังกายในยุค New Normal ของคนรุ่นใหม่ที่มีสุขภาพ





\* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

## ระบบรักษาความปลอดภัยตามมาตรฐานสากล

อุ่นใจ กับระบบรักษาความปลอดภัยที่มี เจ้าหน้าที่ดูแลตลอด 24 ชม. พร้อมกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออก และภายในโครงการ







**สถานีรถไฟฟ้า BTS**

- N17 สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ
- N18 สถานีพหลโยธิน 59
- N19 สถานีสายหยุด
- N20 สถานีสะพานใหม่
- N21 สถานี sw.ภูมิพลอดุลยเดช
- N22 สถานีพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ
- N23 สถานี แยก คปอ.
- N24 สถานีคูคต

**สถานีรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง**

- RN06 สถานีหลักสี่
- RN07 สถานีการเคหะ
- RN08 สถานีดอนเมือง

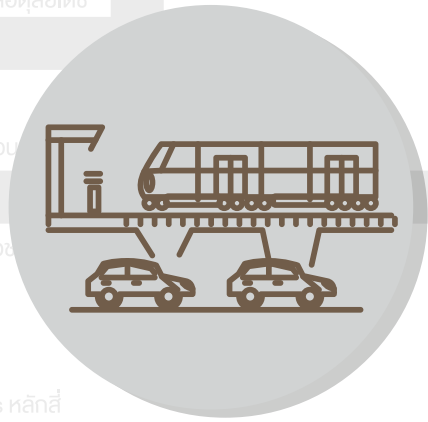
**สถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพู**

- PK12 สถานีหลักสี่
- PK13 สถานีรัชฎีพระนคร
- PK14 สถานีอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ
- PK15 สถานีลาดปลาเค้า
- PK16 สถานีเคหะรามอินทรา
- PK17 สถานีวัชรพล
- PK18 สถานีนวนมิตร
- PK19 สถานีคันทนายาว

# เชื่อมต่อทุกการเดินทาง

โครงการตั้งอยู่ติดถนนใหญ่สายไหม ใกล้สนามบินดอนเมือง ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน และรถไฟฟ้าสายสีเขียว ตอบโจทย์การเดินทางทุกรูปแบบ





- 🛒 คอมมูนิตี้ มอลล์**
  - Tops market สายไหม
  - Big C สายไหม
  - MaxValu ทักษิณาราชวรางค์
  - ตลาดเอซี พาชา
  - Makro Food Service
- 🎓 สถานศึกษา**
  - โรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย
  - โรงเรียนสารสาสน์วิเทศสายไหม
  - โรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย 2
  - มหาวิทยาลัยนอร์ทกรุงเทพ
- H โรงพยาบาล**
  - โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช
  - โรงพยาบาลซีจีเอช สายไหม
  - โรงพยาบาลสินแพทย์ลำลูกกา
  - โรงพยาบาลบี.แอนด์ เมดิคอลเซ็นเตอร์
- 🚗 การคมนาคม**
  - ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์)
  - ถ.กาญจนาภิเษก (วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออก)
  - สถานีรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีคูคต

ใกล้ทุกสิ่งอำนวยความสะดวก







\* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการ ที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



**แบบบ้านหน้ากว้าง 5.50 เมตร**





## โซนประกอบอาหาร



## โซนห้องนั่งเล่น

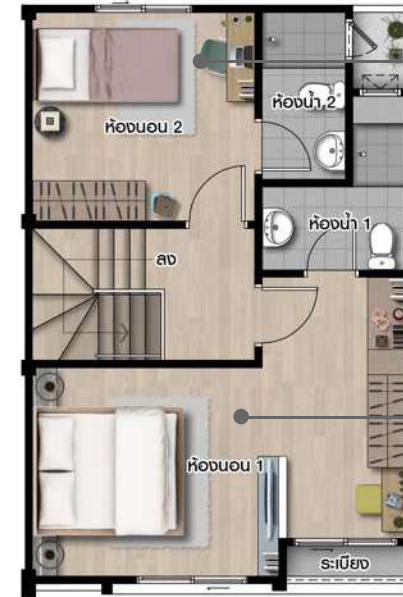


พื้นที่ด้านหลัง ปรับฟังก์ชันได้ตามใจชอบ  
จะเปิดกว้างเป็นลานซักล้าง หรือทำเป็นห้องครัวไทย  
และห้องนอนกระสังค์พร้อมพื้นที่สีเขียวมุมโปรดได้  
ตามต้องการ

## ห้องนอน 2



## Master Bedroom



หน้ากว้าง 5.50 เมตร  
พื้นที่ใช้สอย 122.50 ตารางเมตร  
2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

\* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



## แบบบ้าน หน้ากว้าง 5.50 เมตร

- o Master Bedroom สามารถออกแบบให้ Walk-in Closet เต็มหน้ากว้างขนาด 5.50 ม.
- o ห้องนอน 2 กว้างขวาง รองรับมุมนั่งทำงานได้สบาย พร้อมหน้าต่างรับแสง
- o เพิ่มความเป็นส่วนตัว กับห้องน้ำภายในห้องนอนทุกห้อง
- o ที่จอดรถ 2 คัน และห้องเก็บของแยกเป็นสัดส่วน





\* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



# แบบบ้านหน้ากว้าง 5.0 เมตร



## โซนประกอบอาหาร



## โซนห้องนั่งเล่น



ปรับแต่งพื้นที่ด้านหลัง ที่ตรงกับโพลีคาร์บอเนต  
จะมาเป็นลานชกกลางกลางแจ้ง ปรับเป็นครัวไทย ห้องทำงาน  
หรือ ห้องอเนกประสงค์ได้ตามใจชอบ

## ห้องนอน 2



## Master Bedroom



หน้ากว้าง 5.00 เมตร  
พื้นที่ใช้สอย 111.50 ตารางเมตร  
2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

\* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

## แบบบ้าน หน้ากว้าง 5.0 เมตร

- o Master Bedroom ขนาดเต็มพื้นที่ด้านหน้าของบ้าน
- o ห้องนอน 2 แยกเป็นสัดส่วน พร้อมหน้าต่างรับแสง
- o ชั้นบน 2 ห้องน้ำ รองรับการใช้งานของสมาชิกในบ้าน
- o หน้าบ้านกว้าง 5 ม. สามารถจอดรถได้ 2 คัน



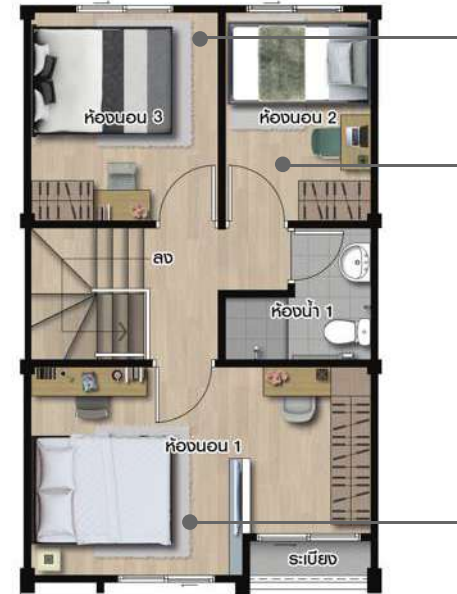
## โซนประกอบอาหาร



## โซนห้องนั่งเล่น



\*ภาพจำลอง ใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น  
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

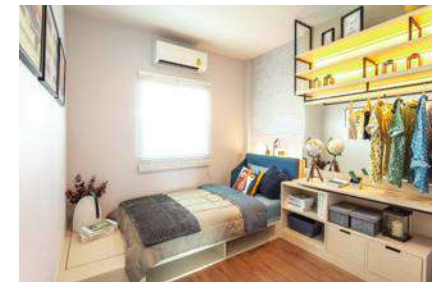


หน้ากว้าง 5.00 เมตร  
พื้นที่ใช้สอย 111.50 ตารางเมตร  
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

## ห้องนอน 3



## ห้องนอน 2



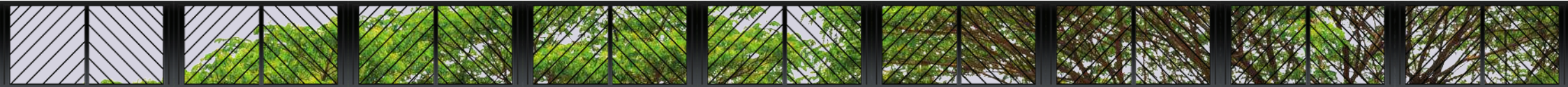
## Master Bedroom



## แบบบ้าน หน้ากว้าง 5.0 เมตร


- o Master Bedroom ขนาดเต็มพื้นที่ด้านหน้าของบ้าน
- o ห้องนอน 2 ห้องนอน 3 แยกเป็นสัดส่วน พร้อมหน้าต่างรับแสง
- o หน้าบ้านกว้าง 5 ม. สามารถจอดรถได้ 2 คัน





## ลุมพินี ทาวน์วิลล์ สายไหม 18 - พหลโยธิน

“บ้าน” ศูนย์รวมความอบอุ่นของครอบครัว ภายใต้อร่มเงาที่ร่มเย็นของจามจุรีที่แผ่กิ่งก้านเป็นรากฐานให้ทุกชีวิตมั่นคง

 02-689-6888

 Baan Lumpini | บ้านลุมพินี

 @BaanLumpini

 [www.baanlumpini.com](http://www.baanlumpini.com)



โครงการ ลุมพินี ทาวน์วิลล์ สายไหม 18 - พหลโยธิน ผู้จัดสรรที่ดิน บริษัท พรสันดี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ ทุนจดทะเบียน 350,000,000 บาท (ทุนชำระแล้ว 350,000,000 บาท) ชื่อโครงการจัดสรร ลุมพินี ทาวน์วิลล์ สายไหม 18 - พหลโยธิน โฉนดที่ดินเลขที่ 2587 ตำบลคลองสายไหม อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการตามโฉนดที่ขออนุญาตเนื้อที่ประมาณ 14 ไร่ 2 งาน 84 ตารางวา ปัจจุบันที่ดินไม่มีการผูกพัน (ข้อมูล ณ วันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2564) ประกอบด้วย บ้านแถว จำนวน 184 แปลง ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566