



A personal  
**LIVING SPACES**  
that you can truly own

VILLA 168

สุนทรียภาพแห่งการพักผ่อน  
และการใช้ชีวิตเหนือระดับ  
เอกสิทธิ์เพียง 20 ครอบครัว



หลีกเลี่ยงจากความวุ่นวายในเมือง  
ที่เต็มไปด้วยมลภาวะ และความหนาแน่นของตึกสูง  
ผู้คนที่เร่งรีบ การจราจรที่แออัด และเวลาที่ต้องเสียไป  
บ้านแห่งนี้จึงถูกถ่ายทอดออกมาที่ไม่ใช่เป็นเพียงแค่อาศัย  
แต่คำนึงถึงการผสานชีวิตเมืองเข้ากับธรรมชาติอย่างกลมกลืน  
บ้านทุกหลังโอบล้อมด้วยพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่  
เปิดรับความสดชื่นท่ามกลางการออกแบบที่พร้อมตอบรับฟังก์ชัน  
การอยู่อาศัยที่ครบครันและตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ครอบครัวคนรุ่นใหม่

VILLA 168 | WESTGATE



# Design Concept

วิลล่าส่วนตัวที่ออกแบบให้ทุกชั่วโมง พบกับความสูงในหลายๆ วัน  
โอบล้อมด้วยธรรมชาติ และความเป็นส่วนตัว  
เติมเต็มคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น SMART STYLISH  
บ่งบอกความเป็นคุณในแบบที่คุณเลือกเองได้  
มากกว่าความสวยงาม.... คือการใส่ใจความเป็นส่วนตัว  
และการสร้างควมมีอิสระ คือความสูงของการอยู่อาศัยที่นี่  
ท่ามกลางความเป็นส่วนตัวที่น้อยคนจะได้สัมผัส  
ภายในพื้นที่ที่ปลอดภัย ไร้การรบกวน  
ด้วยมาตรฐานของคุณภาพการใช้ชีวิตที่เหนือระดับ





\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY

A personal  
**LIVING  
SPACES**  
that you can  
truly own

## Project Information

- |                        |  |
|------------------------|--|
| ที่ตั้งโครงการ :       | ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลพิมลราช<br>อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี      |
| ขนาดโครงการ :          | 5-1-56.4 ไร่   |
| จำนวนบ้าน :            | 20 หลัง  |
| ประเภทบ้าน :           | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น  |
| ระบบรักษาความปลอดภัย : | 24 hours security guards<br>& CCTV security system               |
| สิ่งอำนวยความสะดวก :   | สวนส่วนกลางขนาดใหญ่ พร้อมลานพักผ่อน<br>และลานออกกำลังกายกลางแจ้ง |



Flexible Space  
ห้องที่สามารถปรับแต่ง  
การใช้ชีวิตตามความ  
ต้องการไลฟ์สไตล์แบบคุณ



Smart Home  
Automation  
ควบคุมแสงสว่างไฟฟ้า  
ผ่าน Smartphone



พื้นที่รอบตัวบ้าน  
กว้างขวางให้คุณได้เลือก  
สร้างสรรค์สวนต้นไม้  
บ่อปลา หรือสระว่ายน้ำ



Smart Security  
ระบบรักษาความ  
ปลอดภัยประตูทางเข้า  
แบบ Easypass  
ด้วย Key Card Access  
พร้อมระบบควบคุม  
การเข้าออก Visitor  
ผ่าน Smartphone



ติดตั้งกล้องวงจรปิด  
บันทึกภาพบริเวณรอบ  
โครงการ พร้อมระบบ  
รักษาความปลอดภัย  
เพื่อความอุ่นใจ  
ตลอด 24 ชั่วโมง



บ้านทุกหลังวางระบบไฟ  
สำหรับ EV Charger  
เพื่อรองรับรูปแบบ  
ชีวิตยุคใหม่



# Master Plan



\*ภาพจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณา และ แสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้นเท่านั้น ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม



\* THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY \*

## VILLA I

พื้นที่ใช้สอย 255 ตร.ม.

พื้นที่เต็มเต็มความสูงของทุกคนในครอบครัว  
พร้อมห้องอเนกประสงค์ขนาดใหญ่  
ที่ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์ของคุณ

3 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 2 ห้องอเนกประสงค์ 3 ที่จอดรถ  
ห้องครัว ห้องแม่บ้าน





2 Fl.



1 Fl.



THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY

## VILLA II

พื้นที่ใช้สอย 183 ตร.ม.

บ้านบนพื้นที่ความสูงที่พร้อมรองรับทุกรูปแบบ  
โดยฟังก์ชันห้องสามารถปรับเปลี่ยน  
ตามไลฟ์สไตล์ในทุก Gen

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์ 2 ที่จอดรถ  
ห้องครัว



2 Fl.



1 Fl.

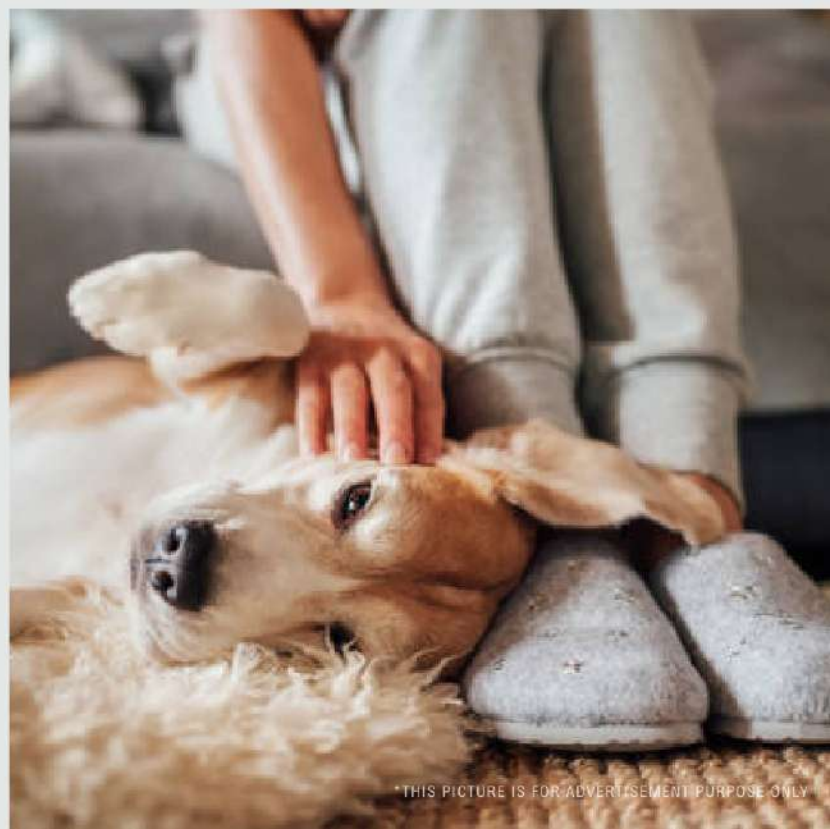
A modern living space featuring a large wooden dining table, a television displaying a movie poster, and a unique gold ring chandelier. The room has a contemporary design with a mix of materials and lighting.

A personal  
LIVING  
SPACES  
that you can  
truly own

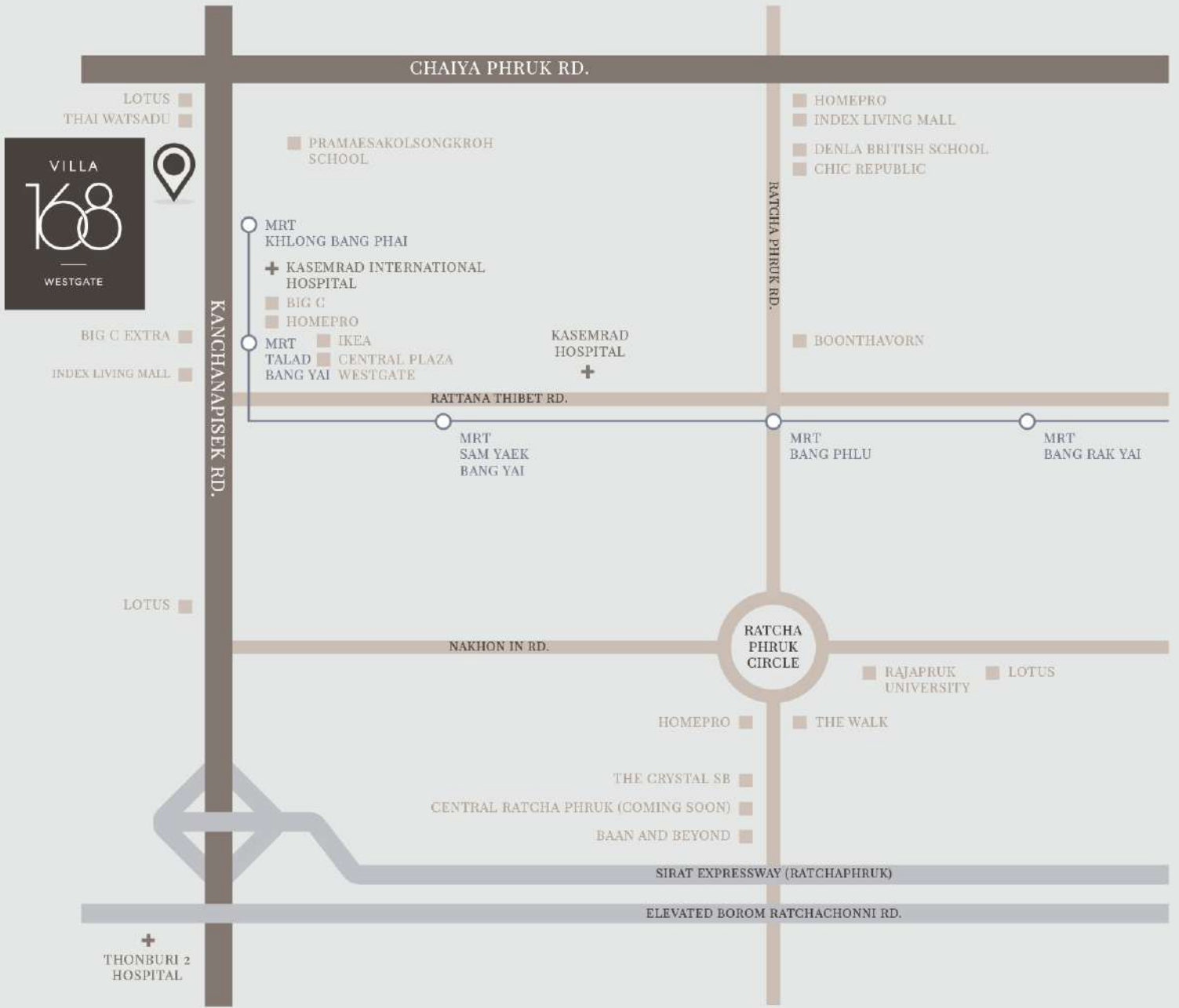


\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY

มากกว่าความสวยงาม....  
คือการใส่ใจความเป็นส่วนตัว  
และการสร้างความมีอิสระ  
คือความสุขของการอยู่อาศัยที่นี่



\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY



ทำเลศักยภาพเชื่อมต่อการเดินทางในทุกจุดหมาย

Lifestyle

- เซ็นทรัล พลาซ่า เวสต์เกต
- อิกีย บางใหญ่
- โรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ราชพฤกษ์
- แม็คโคร บางบัวทอง
- บิ๊กซี เอ็กตรา บางใหญ่

Education

- DBS School
- โรงเรียนกสิณร เซนต์ปีเตอร์
- โรงเรียนสารสาสน์วิเทศ บางบัวทอง

Hospital

- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์
- โรงพยาบาลกรุงไทย เวสเทิร์น
- โรงพยาบาลบางบัวทอง อินเตอร์เนชั่นแนล รัตนาธิเบศร์

Transportation

- ทางด่วนวงแหวนศรีรัช
- รถไฟฟ้าสายสีม่วง
- สถานีคลองบางไผ่

VILLA 168 | WESTGATE

 LPN PREMIUM HOUSE  
(02) 689-6888 | LPN.CO.TH



โครงการ วิลล่า 168 เวสต์เกต ผู้มีกรรมสิทธิ์และดำเนินการจัดสรรที่ดิน บริษัท เอส.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 1168/109 ซีน 36 อาคารสุขุมวิททาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
กรรมการผู้จัดการ นายโอกาส ศรีพิชญ์ ทุนจดทะเบียน 1,475,698,768 บาท (ทุนชำระแล้ว 1,475,698,768 บาท) ชื่อโครงการจัดสรร วิลล่า 168 เวสต์เกต โฉนดที่ดินเลขที่ 96428 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง กรุงเทพมหานคร  
เนื้อที่ 5-1-56 ไร่ ปัจจุบันที่ดินไม่มีการผูกพันกับธนาคาร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวจำนวน 20 แปลง รายการและเนื้อที่สาธารณูปโภคในโครงการเป็นไป ตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จ ประมาณ  
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566