

# Minimalistic Luxury

duplex townhome

MAISON 168





\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY

สัมผัสความมีนิมอลที่มาพร้อมกับความหรูหรา  
แนวคิดความเรียบง่ายผสานกับคุณภาพที่สัมผัสได้  
โดดเด่นเรื่องของความโปร่ง โล่ง  
และฟังก์ชันการใช้งานครบครัน

MAISON 168 | MUANGTHONG



## Design Concept

จากแรงบันดาลใจ..  
ของงานออกแบบที่สรรสร้าง  
ให้มีความร่วมสมัยในแบบ  
Modern Contemporary  
ความเท่จากภายนอก และ  
ความเรียบหรูจากภายในที่ลงตัว  
โอโง่งด้วย Double Volume  
สร้างมิติ และดูโดดเด่นตั้งแต่  
สัมผัสแรกที่เห็น ตอบโจทย์  
ทั้งการใช้ชีวิตและการใช้งาน  
พร้อมฟังก์ชันที่สามารถ  
ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์  
ของทุกคนในครอบครัว

# Project Information

ที่ตั้งโครงการ : ด.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39  
ขนาดโครงการ : 25-2-67 ไร่  
ประเภททาวน์โฮม : ทาวน์โฮม 3.5 ชั้น

## ระบบรักษาความปลอดภัย

- 24 Hours Security Guards
- 24 Hours CCTV Security System

## สิ่งอำนวยความสะดวก

- ฟิตเนส | คลับเฮ้าส์
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ
- สวนส่วนกลาง
- Co-Working Space
- Intelligent Kids Playground
- Jogging Track
- Exclusive Lounge



# Urban Sanctuary Clubhouse



\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY

ที่ได้แรงบันดาลใจจาก Urban Luxury Resort  
มีพื้นที่ใช้สอยหลากหลายไม่ว่าจะเป็นพื้นที่อเนกประสงค์ และ Exclusive Lounge  
ทำกิจกรรมต่างๆ ของครอบครัว หรือพื้นที่ Outdoor ที่สามารถดื่มด่ำ Oxygen จากธรรมชาติ  
ผ่านพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ในโครงการและใช้เวลากับเด็กๆ ที่สนามเด็กเล่นได้  
รวมถึงสุขภาพดีได้ด้วยสระว่ายน้ำระบบเกลือ และ Fitness Clubhouse

# Minimalistic Luxury

นิยามความสูง..  
ในแบบฉบับ Minimalistic Luxury Style  
เต็มความสูง 168 ชั่วโมง ทุกสัปดาห์



\* THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY



\* THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY



บ้านทุกหลังวางระบบไฟ  
สำหรับ EV Charger  
เพื่อรองรับรูปแบบชีวิตยุคใหม่



Smart Home Automation  
ควบคุมแสงสว่างไฟฟ้า  
ผ่าน Smartphone



Duplex Area  
สัมผัสความโปร่ง โล่ง  
แบบ Double Volume



Flexible Space  
ฟังก์ชันการใช้งานที่ครบครัน  
ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์



พื้นที่ห้อง Master Bedroom  
ขนาดใหญ่ แบบ Penthouse



\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY



\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY

## Luxury Townhome 3.5 floor



1<sup>st</sup> Floor

ทาวน์โฮม 3.5 ชั้น  
พื้นที่ใช้สอย 190 ตร.ม.  
หน้ากว้าง 5.5 ม.

เพิ่มพื้นที่ความสูงที่มากกว่า  
ด้วยพื้นที่การอยู่อาศัยที่กว้างขึ้น  
ตอบโจทย์ทุกการใช้ชีวิต...ในแบบคุณ

- 3 ห้องนอน
- 3 ห้องน้ำ
- 1 พื้นที่เนกประสงค์
- 2 ที่จอดรถ



Mezz floor



2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor





\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY



\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY

ให้ทุกวัน คือวันแห่งการพักผ่อน  
“เต็มเต็มความสุข”  
ในทุกชั่วโมงของทุกช่วงเวลา  
เมซง 168 เมืองทอง



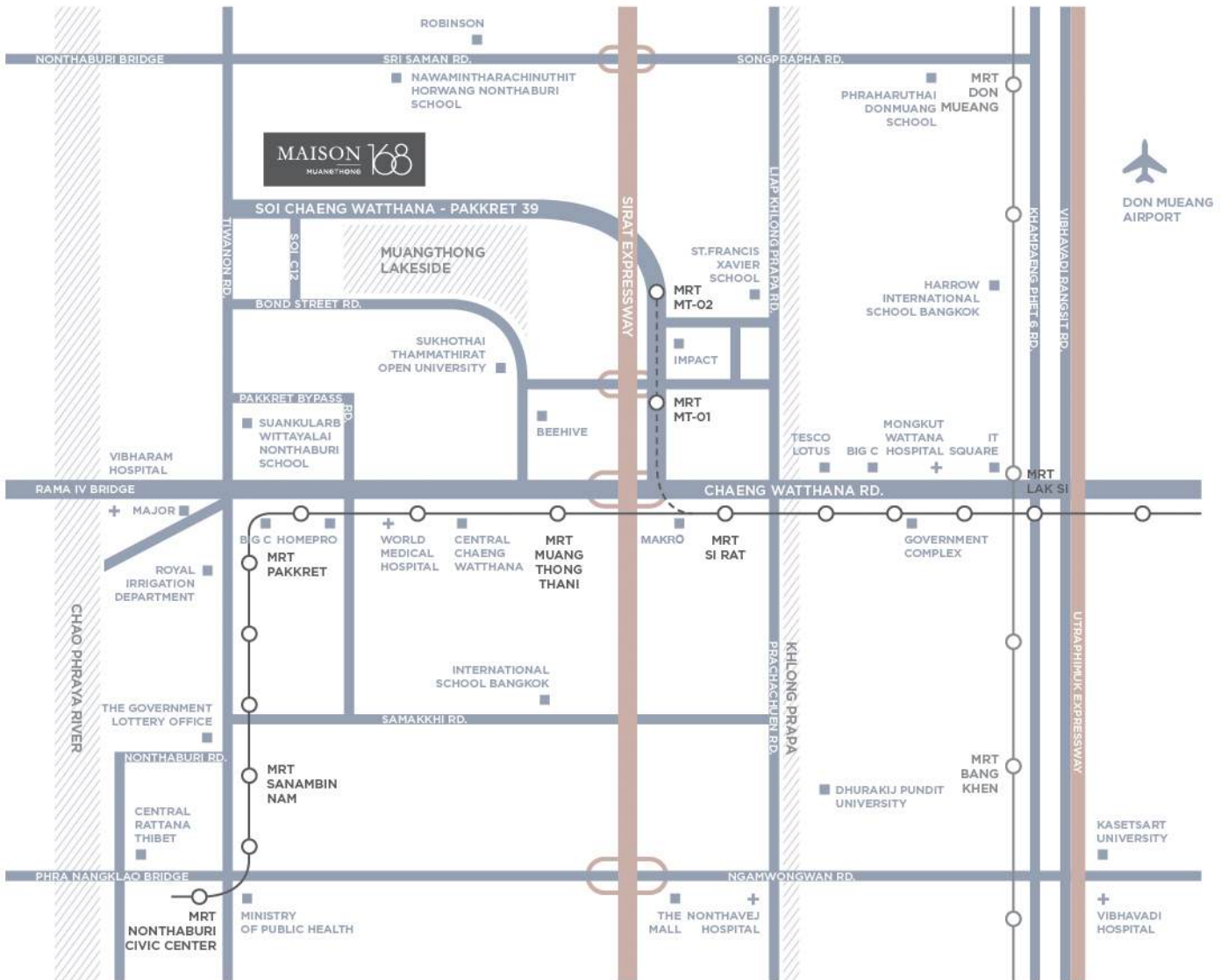
\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY



\*THIS PICTURE IS FOR ADVERTISEMENT PURPOSE ONLY



# ทำเลศักยภาพเชื่อมต่อการเดินทางในทุกจุดหมาย



## Lifestyle & Entertainment

อิมแพค เมืองทองธานี  
โรบินสัน ศรีสมาน  
เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ

## Workplace

โรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ  
โรงพยาบาลเวสต์เมดิคอล  
โรงพยาบาลวิการามปากเกร็ด  
ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ  
กระทรวงยุติธรรม  
ศาลปกครอง

## Transportation

รถไฟฟ้าสายสีชมพู  
สถานีศรีรัช - เมืองทองธานี  
ทางด่วนศรีรัช  
ถนนวิภาวดี

## Education

โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย นนทบุรี  
มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต  
ISB International School  
Harrow International School  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

MAISON 168 | MUANGTHONG

LPN PREMIUM HOUSE  
(02) 689-6888 | LPN.CO.TH



โครงการ เมฆอง 168 เมืองทอง ผู้มีกรรมสิทธิ์และดำเนินการจัดสรรที่ดิน บริษัท เอส.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการผู้จัดการ นายโอกาส ศรีพิชญ์ ทุนจดทะเบียน 1,475,698,768 บาท (ทุนชำระแล้ว 1,475,698,768 บาท) ชื่อโครงการจัดสรร เมฆอง 168 เมืองทอง โฉนดที่ดินเลขที่ 106854 และ 106855 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการตามโฉนดที่ดินอนุญาตเนื้อที่ประมาณ 25 ไร่ 2 งาน 67.2 ตารางวา ปัจจุบันที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 20 มกราคม 2566) ประกอบด้วย บ้านแฝด จำนวน 8 แปลง และ บ้านแถว 3 ชั้น จำนวน 62 แปลง บ้านแถว 3 ชั้นครึ่ง 151 แปลง อาคารพาณิชย์ จำนวน 29 แปลง อาคารพาณิชย์เดี่ยว จำนวน 1 แปลง รวม 251 แปลง รายการและเนื้อที่สาธารณูปโภคในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จ ประมาณเดือนมกราคม พ.ศ.2570