

# Haus 24

RATCHAPHRUEK

บ้านในแบบฉบับของฉัน





\*ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

**Haus** หมายถึงบ้าน (House) ในภาษาเยอรมัน บ้านภายใต้แบรนด์ “**HAUS 24**” จึงได้ดึงอัตลักษณ์ของค่านิยมของคนเยอรมันที่ให้ความสำคัญของคำว่า “**ครอบครัว**” มาเป็นคอนเซ็ปต์ในการพัฒนาแบบบ้าน โดยเน้นบ้าน “**เรียบง่าย อยู่สบาย มีฟังก์ชันครบ**” ให้กับทุกคนในครอบครัว โดยเน้นเรื่องได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติมากขึ้น

## BOX & COURT



### ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ : เอ้าส์ 24 ราชพฤกษ์

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

แบบบ้าน : บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว

พื้นที่โครงการ : ประมาณ 13 ไร่

จำนวน : 64 ยูนิต

แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอยประมาณ	ขนาดที่ดินประมาณ
บ้านแฝด	162 ตารางเมตร	36.4 ตารางวาขึ้นไป
บ้านเดี่ยว	191 ตารางเมตร	50.8 ตารางวาขึ้นไป

เจ้าของโครงการ : บริษัท พรสันทิ จำกัด บริษัทในเครือของ  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

\*ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

**HAUS 24 บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว** ที่ถูกออกแบบในสไตล์โมเดิร์นรูปทรงกล่องสี่เหลี่ยม (BOX) “เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน (SIMPLE)” ด้วยการวางแบบบ้านเป็นรูปตัวแอล (L Shape) ทำให้เปิดโล่ง ถ่ายเทอากาศได้ดี เหมาะกับสภาพภูมิประเทศเขตร้อน มีพื้นที่ เหมาะสมกับการอยู่อาศัยของทุกคนในครอบครัว

ผู้ออกแบบได้ให้พื้นที่ด้านหลังบ้านเป็น “คอร์ต (Court)” ทำให้เกิดพื้นที่ส่วนตัว (Private) ด้านหลังที่ปลูกด้วยต้นไม้ใหญ่ เป็นส่วนพักผ่อน หลีกหนีจากความวุ่นวายจากโลกภายนอกเชื่อมต่อกับธรรมชาติ และมองถึงอนาคตที่สามารถต่อเติมได้

## บ้านในแบบฉบับของฉัน

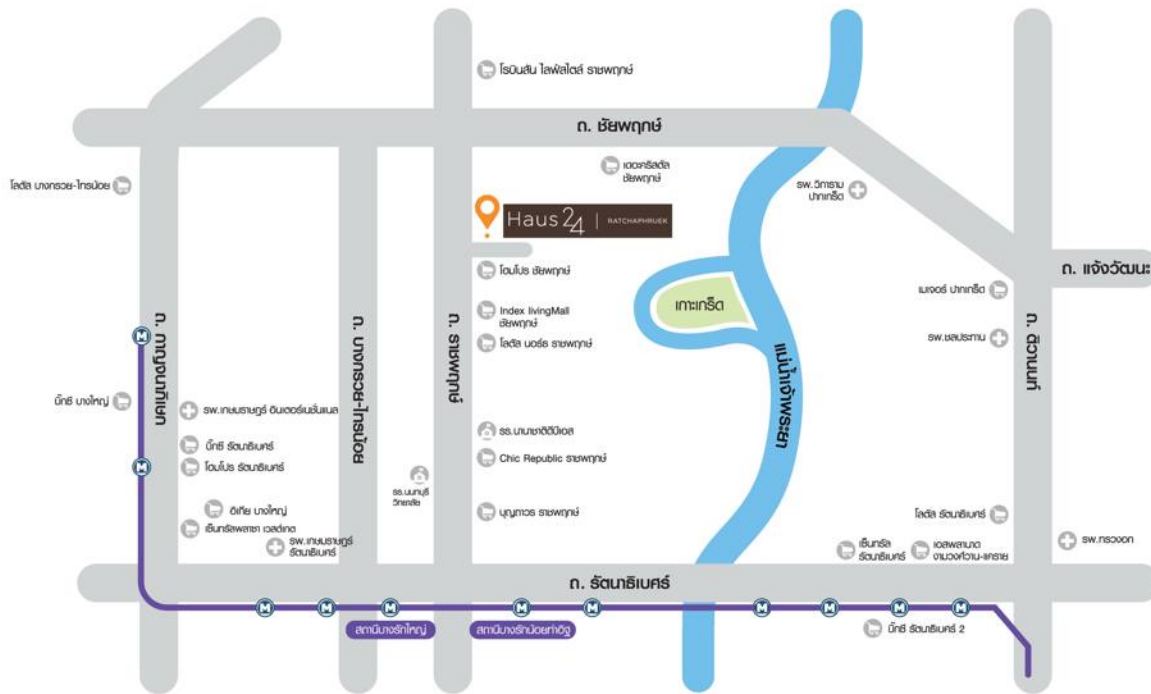


\*ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

หลังจากการใช้เวลาไปกับการทำงาน ชีวิตของทุกคนส่วนใหญ่ก็กลับไปอยู่ที่บ้านกับครอบครัว ดังนั้นทุกคนจึงต่างมีความฝันที่จะมีบ้านที่มีพื้นที่ที่ออกแบบเองได้ เหมาะกับทุกคนในครอบครัว สร้างคุณภาพชีวิตของครอบครัวได้สมบูรณ์แบบชิ้น และมีชีวิตที่มีความสุข

บ้านหลังนี้ไม่จำเป็นต้องหรูหราตามใคร ขอเรียบง่าย อบอุ่น ใกล้เคียงธรรมชาติ ทำให้ความรู้สึกในวันหนึ่งๆ จากโลกภายนอก รู้สึกเบาผ่อนคลายทุกครั้ง เมื่อกลับมาสูบ้าน

# แผนที่โครงการ



## แหล่งช้อปปิ้ง

Index Living Mall ชัยพฤกษ์	1.6 กม.
The Crystal PTT ชัยพฤกษ์	3.7 กม.
บุญถาวร ดีไซน์ วิลเลจ ราชพฤกษ์	4.2 กม.
โรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ราชพฤกษ์	5.2 กม.
CentralPlaza Westgate	10.5 กม.
IKEA บางใหญ่	10.5 กม.

## สถานศึกษา

DBS Denla British School	1.8 กม.
โรงเรียนนนทบุรีวิทยาลัย	3.0 กม.

## สถานพยาบาล

รพ.วิภารามปากเกร็ด	9.5 กม.
รพ.เกษมราษฎร์ อินเตอร์เนชั่นแนล รัตนาธิเบศร์	10.4 กม.

# CLUBHOUSE



\*ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

**Clubhouse** ตัวอาคารเป็น **Minimal Modern Style** สีขาวสะอาดตา ทอดเนาวยาวไม่ห่างจากชุมโครงการ เด่นสง่า ต้อนรับสมาชิกทุกคนที่เข้ามาภายในโครงการ ผู้ออกแบบให้ความสำคัญกับวัสดุประกอบตัวอาคาร ที่ให้ผู้เข้ามาภายใน **Clubhouse** ได้สัมผัสธรรมชาติอย่างเต็มที่ โดยได้คัดสรรบล็อกคอนกรีตแบบโปร่งมาเป็นส่วนหนึ่งของตัวอาคาร สามารถรับแสงแดดยามเช้า และรับสายลมได้ตลอดทั้งวัน อีกทั้งทำให้ตัวอาคารไม่อึดอัด โปร่งโล่ง สบาย “น่าอยู่” ไม่ไกลจากตัวอาคาร เราจะได้ยินเสียงสายน้ำจากม่านน้ำตก ตกลงมากระทบสระน้ำ ทำให้รู้สึกผ่อนคลาย และยังเป็นการเสริมฮวงจุ้ยให้ความร่มเย็นกับโครงการ



\*ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

ในตัวอาคาร มีพื้นที่พักผ่อน (Relax Zone) ให้ทุกคนสามารถนัดมาพบปะ จิบชา พุดคุยกันยามเย็น หรือเปลี่ยนบรรยากาศมานั่งทำงานนอกบ้านได้อย่างสบายใจ

ขยับไปอีกโซนได้จัดวางให้เป็นพื้นที่สำหรับออกกำลังกาย (Fitness Room) ที่ยังคงคอนเซ็ปต์โปร่งโล่งสบาย ผนังห้องตกแต่งด้วยไม้ วางเรียงด้วยอุปกรณ์ออกกำลังกายแบบ Cardio Training และ Weight Training ที่สามารถชวนเพื่อนบ้าน หรือคนในครอบครัวมาออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดี นอกจากนี้ยังมีมุมให้เชลฟี โชว์ความแข็งแรงของร่างกายในท่าสวยๆ กับเครื่องออกกำลังกาย ในพื้นที่ Social เรียกว่าถูกใจสายอัพ IG กันทีเดียว

# PARK



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

ออกมาจากตัวอาคาร Clubhouse จะพบกับสวนขนาดใหญ่ (PARK) ที่มีต้นไม้ และดอกไม้บานาพันธุ์ที่งดงาม คอยต้อนรับแสงแดดยามเช้า และบอกลาตะวันตกดินในบรรยากาศอันแสนอบอุ่น ที่ทำให้คุณและครอบครัวสามารถมาพักผ่อน ฮีลใจได้ทุกวัน

ทางเดินภายในสวนถูกออกแบบให้มีเส้นสายสลับลาย เพิ่มอรรถรส และความน่าสนใจในการเดินออกกำลังกายยามเย็นรอบต้นไม้ประธานประจำโครงการ มีการจัดวางต้นไม้บานาพันธุ์ที่ทนกับสภาพอากาศเอเชีย แซมด้วยไม้สีสันสดใส แนวทางเดินรอบสวนที่ไว้เดินเล่น ออกกำลังกาย ภายในสวนได้มีการจัดวางพื้นที่นั่ง Co-Working ให้ได้เลือกนั่งทำงานสูดอากาศบริสุทธิ์ หรือจะปรับเปลี่ยนเป็นมุมปิกนิก / Afternoon Tea





\*ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

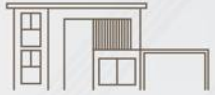
ขณะเดียวกันคงฟังก์ชันภายในบ้านที่รองรับการอยู่อาศัยของคนทุกวัย และสิ่งอำนวยความสะดวกในบ้านเพิ่มขึ้น ไม่ว่าจะเป็น Solar Roof Top, Smart Switch, ปลั๊กเพื่อรองรับ EV Charger ฯลฯ ซึ่งทางโครงการได้ คิดมาให้ครบ กับความต้องการในปัจจุบัน และวิถีชีวิต (Lifestyle) ที่จะเปลี่ยนไปในอนาคต



\*ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

## ที่ดินเริ่มต้น 50.8 ตารางวา | พื้นที่ใช้สอยประมาณ 191 ตารางเมตร

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ และห้องอเนกประสงค์ที่สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องผู้สูงอายุตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย ด้านหลังมีพื้นที่ Court Yard ในการปลูกต้นไม้ เป็นส่วนพักผ่อนศูนย์รวมของทุกคนในครอบครัว



# บ้านเดี่ยว

# FLOOR PLAN

## ชั้น 1

## ชั้น 2




3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

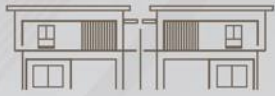


\*ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

## ที่ดินเริ่มต้น 36.4 ตารางวา | พื้นที่ใช้สอยประมาณ 162 ตารางเมตร

2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องพักผ่อน 2 ที่จอดรถ และห้องอเนกประสงค์ที่สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องผู้สูงอายุได้ Facade ด้านหน้า ตกแต่งด้วยระแนงไม้ วัสดุสีอบอุ่น เป็นช่องลมช่วยถ่ายเทอากาศ และบดบังด้านในช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว

# FLOOR PLAN



## บ้านเฟด

ชั้น 1



ชั้น 2



  
2 ห้องนอน

  
3 ห้องน้ำ

  
2 ที่จอดรถ

## บ้าน..น่าอยู่



\*ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

เราตระหนักถึงรากฐานที่แข็งแกร่งของครอบครัว (HAUS) ด้วยการพัฒนา “บ้าน...น่าอยู่” ที่ยึดถือเป็นปรัชญาพื้นฐานในการพัฒนาที่อยู่อาศัยมากกว่า 35 ปี เราศึกษาและเข้าใจถึงความต้องการของแต่ละคนในครอบครัว จึงได้คิดฟังก์ชันให้ครบภายใน “บ้าน...น่าอยู่” ที่ประกอบด้วย 5C สะดวก / สบาย / สุขภาวะ / สภาพแวดล้อม / สาธารณูปโภค

# SECURITY



\*ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

ให้ความสำคัญกับการรักษาความปลอดภัย ตั้งแต่ทางเข้าโครงการด้วยระบบ Bluetooth ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ทำให้ปลอดภัย และอุ่นใจในการเช่าอยู่อาศัย

## ADDED VALUE

ผู้ออกแบบได้วางระบบภายในบ้านที่จำเป็นในปัจจุบัน และอนาคต ด้วยการเพิ่มมูลค่าให้กับตัวบ้าน (Added Value) ที่ช่วยเพิ่มความสะดวกสบายปลอดภัย และ ประหยัดพลังงานให้กับผู้อยู่อาศัย

### 1 ความปลอดภัย

- Door Window Sensor
- CCTV WIFI
- Digital Door Lock
- Digital Door Bell

### 2 ประหยัดพลังงาน

- Solar Roof Top (3K 1P)
- ปลั๊กไฟสำหรับชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า
- Smart Switch ควบคุมการปิด-เปิดไฟภายในตัวบ้าน

### 3 ความสะดวกสบาย

- Smart Gateway มีหน้าที่เป็นสะพานเชื่อมการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์ที่ใช้สัญญาณ (เช่น PIR Sensor Door/Window ) กับสัญญาณอินเทอร์เน็ต
- ตัวกระจายสัญญาณ (Mesh WIFI)



Door Window Sensor



CCTV WIFI



Digital Door Lock



Solar Roof Top



EV Charger Plug



Smart Switch



Smart Gateway



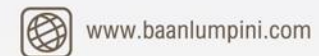
Mesh WIFI



Air Flow

\*โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม





โครงการ เอ้าส์ 24 ราชพฤกษ์ ผู้มีกรรมสิทธิ์และดำเนินการจัดสรรที่ดิน บริษัท พรสันติ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ ทุนจดทะเบียน 350,000,000 บาท (ทุนชำระแล้ว 350,000,000 บาท) ชื่อโครงการจัดสรร เอ้าส์ 24 ราชพฤกษ์ โฉนดที่ดินเลขที่ 98342 ตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการตามโฉนดที่ขออนุญาตเนื้อที่ประมาณ 13 ไร่ ปัจจุบันที่ดินมีการะผูกพันกับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (ข้อมูล ณ วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2566) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน 46 แปลง บ้านแฝด จำนวน 18 แปลง รวม 64 แปลง รายการและเนื้อที่สาธารณูปโภคในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569