



ภาพจำลองใช้เพื่องานในบริษัทเท่านั้น
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

venue 24

KHUKHOT
STATION



*ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

“ เพราะการซื้อบ้าน
คุ้มค่าที่คิด ”

บ้าน ถึงแม้จะเป็นคำสั้นๆ แต่กับเต็มไปด้วยความหมาย เป็นสถานที่สร้างประสบการณ์ความทรงจำร่วมกันของคุณ และครอบครัวให้มีความสุขในทุกวัน

หากเราต้องจ่ายแต่ละเดือนเป็นค่าเช่าบ้าน หรือผ่อนคอนโด จะดีกว่าไหม ถ้าเงินที่จ่ายเท่าๆ กันแต่เราได้บ้าน พร้อมที่ดินเพื่อเป็นทรัพย์สินที่มีแต่มูลค่าเพิ่ม เพื่อส่งต่อให้กับลูกหลานในอนาคต



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

“ออกแบบกลิ่นอาย Modern Pop Art”

เวบ 24 คุณตสเตชั่น กลิ่นอาย “โมเดิร์น ป๊อปอาร์ต” (MODERN POP ART) เป็นศิลปะในยุค 2498 ของอเมริกา และอังกฤษที่ถ่ายถอดออกมา ในมุมมองความสุข (Happy) ความสนุก (Funny) ให้กับคนที่ได้พบเห็นสี และศิลปะแบบ Pop Art

ดังนั้นผู้ออกแบบจึงได้เลือกสไตล์นี้เข้ามาเสริมความน่าสนใจของโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ซุ้มด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ด้วยการดึงสีน้ำเงิน และเหลืองมาใช้เป็นสีหลัก ตัดกับพื้นหลังสีอ่อน เพื่อให้ดูกว้าง ใหญ่ สง่า น่าสนใจ แต่ยังคงไว้ซึ่งความทันสมัย



“คลับเฮ้าส์ (Club House)”

เมื่อเข้าจากซุ้มด้านหน้าโครงการ จะพบกับ **คลับเฮ้าส์ (Clubhouse)** สโตนโมเดิร์นปีปอาร์ต ที่ตั้งขนานกับสวน ส่วนกลาง การวางตัวอาคารเป็นลักษณะสี่เหลี่ยมผืนผ้า ทาด้วยสีหลัก Two Tone ช่วยสร้างสีสันสดใส ด้านข้างอาคารเปิดโล่ง ด้วยกระจก 3 ด้าน ทำให้โล่ง สว่าง ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และค่าไฟฟ้าส่วนกลาง

จุดเด่นของการวางอาคารยาว ทำให้สามารถวางเครื่องวิ่งเรียงยาวลงตัวในทุกพื้นที่ ทำให้การวิ่งออกกำลังกายไม่น่าเบื่อ สามารถดื่มด่ำกับวิวภายในสวนส่วนกลาง ที่มีต้นไม้ และไม้ดอกนานาพันธุ์ได้ นอกจากนี้อุปกรณ์เครื่องเล่นมาตรฐานอื่นๆ ที่ถูกจัดวาง ในพื้นที่ใกล้เคียง ยังมีพื้นที่ว่างเพียงพอเอาไว้สำหรับโยคะให้สามารถนัดเพื่อนมาเล่น ยืดเส้นยืดสายได้อย่างสบาย



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการ ที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

“สวนส่วนกลาง (Park)”

- ส่วนกลาง (Facility)** ผู้ออกแบบ ได้ใช้เส้นโค้งที่มีความพลิ้วไหว อ่อนช้อยให้ความรู้สึกผ่อนคลาย นุ่มนวลดังคลื่นน้ำที่เรือแล่นผ่านในลำคลองที่มีลักษณะเฉพาะตัว ที่เป็นอัตลักษณ์ที่สำคัญของท่าเลकुต - ลำลูกกา เป็นแนวคิดหลักในการออกแบบสวนส่วนกลาง โดยทุกจุดของสวนกลางผู้ออกแบบ ยังคงให้ความสำคัญ LIFE STYLE ของผู้อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็น
- **Jogging Track / Walk Way** ที่วางเส้นทางเดิน และวิ่งรอบสวนส่วนกลาง เป็นเส้นโค้ง ทำให้เหล่านักออกกำลังกายสามารถเผาผลาญพลังงาน และสูดอากาศบริสุทธิ์ได้อย่างเต็มปอดท่ามกลางต้นไม้พุ่มอากาศน่านาพันธุ์ที่ทางโครงการได้คัดสรรมาอย่างเหมาะสม
 - **Play Space** สำหรับช่วงเวลาของครอบครัวที่สามารถพักผ่อนได้ทั้งเด็ก และผู้ใหญ่ได้เป็นอย่างดี
 - **Co-working Space** พื้นที่เปิดโล่งเปลี่ยนบรรยากาศในการทำงาน ได้ร่มเงาต้นไม้ประธานประจำโครงการ ที่เป็น Landmark และ Signature ของ **เวบิว 24 คุคตสเตรชั่น**



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการ ที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

“Simple and Stylish”

เวนู 24 คุณคตสเดชั่น เข้าใจถึงการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง จึงได้ออกแบบทาวน์โฮม 2 ชั้น รูปแบบใหม่ ภายใต้คอนเซ็ปต์ “Simple & Stylish” เรียบง่าย แต่ดูดี การออกแบบพิถีพิถันในทุกตารางนิ้ว ให้ดูดี มีรสนิยม ทุกพื้นที่ภายในบ้านใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ เสน่ห์ของความเรียบง่าย ตัวบ้านทาสีขาว ดูสะอาด สบายตา กว้างขวาง และดูได้นานไม่น่าเบื่อหรือล้าสมัย เพิ่มความมีสไตล์ด้วย shading ลายไม้ บริเวณหน้าระเบียงบ้าน ทำให้บ้านดูอบอุ่น อีกทั้งยังสามารถปิดบังสายตาจากภายนอกได้ เติมความเก๋ด้วยต้นปาล์ม หางกระรอก ให้รู้สึกผ่อนคลาย โล่งสบาย ใกล้เคียงธรรมชาติ กลมกลืนกันอย่างลงตัว

ภายในบ้าน ออกแบบโดยลดทอนสิ่งที่ไม่จำเป็น สิ่งที่ฟุ่มเฟือยออก เน้นพื้นที่ และประโยชน์ใช้สอยให้มากที่สุด เติมสิ่งเล็กๆ น้อยๆ แต่จำเป็น ที่เราคิดเพื่อให้แล้ว อาทิ เพิ่มจุดปลั๊กไฟให้มากกว่าเดิม (เพียงพอโดยไม่จำเป็นต้องอาศัยสายพ่วง) / สมาร์ทสวิตซ์ ที่สามารถสั่งงานได้ผ่านทางโทรศัพท์ / ระบบการถ่ายเทอากาศที่ช่วยระบายความร้อนภายในบ้าน บ้านจะมีอุณหภูมิลดลง ทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ช่วยกันดูแล และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

FLOOR PLAN

ทาวน์โฮม 2 ชั้น

(หน้ากว้าง 5 เมตร)

พื้นที่ใช้สอยประมาณ 105 ตารางเมตร



*โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามเหมาะสม

venue 24

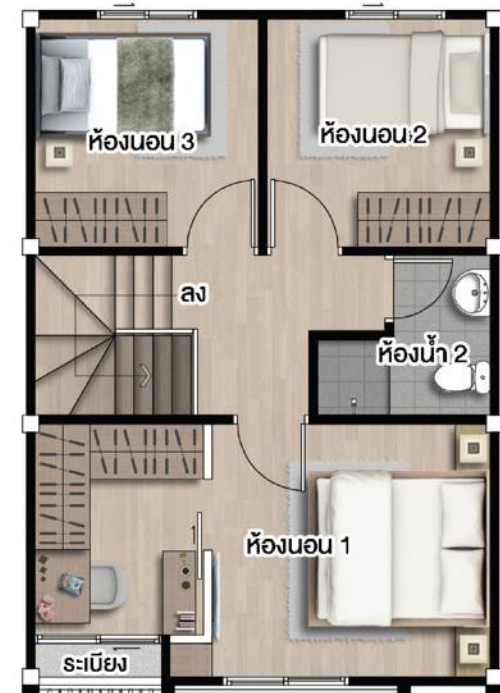
KHUKHOT
STATION

FLOOR PLAN

ทาวน์โฮม 2 ชั้น

(หน้ากว้าง 5.5 เมตร)

พื้นที่ใช้สอยประมาณ 115 ตารางเมตร



*โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามเหมาะสม

venue 24

KHUKHOT
STATION

FLOOR PLAN ชั้น 1

ภายในตัวบ้านชั้น 1 ออกแบบพื้นที่ใช้สอยได้ครบครันพอดีกับทุกฟังก์ชัน ทั้งห้องนั่งเล่น-รับแขก พื้นที่รับประทานอาหาร มุมครัว ห้องน้ำ ตลอดจนลานซักล้างด้านหลังที่ปรับการใช้งานได้ตามต้องการ

Pantry Zone

มุมเตรียมอาหาร ที่สามารถเป็นครัวเล็กๆ สำหรับปรุงอาหารได้ เพราะออกแบบให้มีหน้าต่างบานใหญ่ ช่วยถ่ายเทอากาศรวมถึงกลิ่นควัน พร้อมรับแสงธรรมชาติ ช่วยประหยัดพลังงาน



■ พื้นที่เตรียมอาหารสามารถออกแบบเป็นครัวปิดได้ลงตัวพอดีใช้งานได้จริง พร้อมด้วยผนังห้องที่เรียบและโล่ง เปิดโอกาสให้ใช้จินตนาการในการตกแต่งได้อย่างเต็มที่



■ มุมรับประทานอาหารกับโถงเดินนำสนใจในการออกแบบตกแต่ง โดยขยายพื้นที่สู่ลานหลังบ้าน ช่วยเพิ่มพื้นที่ใช้สอยให้เกิดประโยชน์ทุกตารางนิ้ว



Living Zone

■ มุมนั่งเล่น-รับแขกที่เปิดโล่ง เชื่อมทุกพื้นที่ในบ้านเข้าด้วยกัน พร้อมรองรับทุกกิจกรรมของครอบครัว แลดูสะอาด และสว่างตาด้วยแสงธรรมชาติจากประตูบานใหญ่ พร้อมหน้าต่างบานกว้างด้านหน้า และด้านหลังตัวบ้าน ให้ความรู้สึกโปร่งสบาย น่าอยู่



Bedroom 3



■ ออกแบบให้ทุกห้องนอนมีหน้าต่าง เพื่อเปิดรับแสงและลมธรรมชาติ ช่วยประหยัดพลังงาน พร้อมเพิ่มความโปร่ง ให้อากาศถ่ายเทได้ดี อยู่สบาย

Master Bedroom



■ ห้องนอนหลักกว้างขวาง สามารถจัดสรรพื้นที่ใช้สอยได้อย่างเป็นสัดส่วน ทั้งบริเวณห้องนอน และส่วนแต่งตัวแบบ Walk-in closet มีทั้งหน้าต่างบานใหญ่ และประตูบานกว้าง เปิดออกสู่ระเบียงส่วนตัว เป็นมุมพักผ่อนที่น่ารื่นรมย์

FLOOR PLAN ชั้น 2

ชั้น 2 จัดแบ่งพื้นที่อย่างเรียบง่าย ลงตัวด้วยฟังก์ชัน 3 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ โดยห้องนอนหลักมีขนาดใหญ่ ขณะที่ 2 ห้องรอง สามารถออกแบบการใช้งานได้อย่างอเนกประสงค์ ไม่ว่าจะเป็นห้องนอนสำรอง ห้องเด็ก ห้องทำงาน ห้องพระ หรืออื่นๆ ได้ตามใจ ปรับเปลี่ยนเข้าได้กับทุกไลฟ์สไตล์



Bedroom 2



■ ห้องนอนรองขนาดกำลังพอดีสำหรับการพักผ่อน เป็นห้องเด็กน้อยหรือวัยรุ่นที่ต้องการพื้นที่ส่วนตัว มีพื้นที่เพียงพอสำหรับการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ได้ครบทุกฟังก์ชัน หรือปรับใช้งานได้อย่างอิสระ



■ มุมแต่งตัวในห้องนอนใหญ่จัดเต็ม เป็นสัดส่วน ใช้งานสะดวก

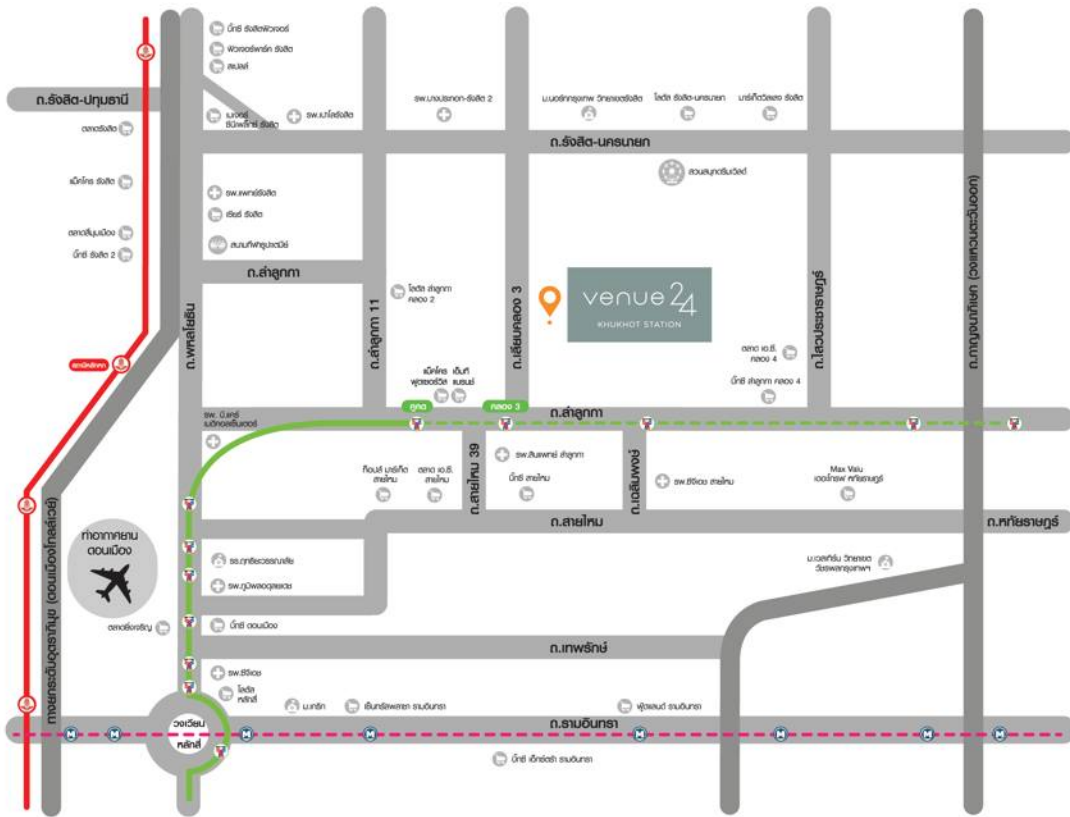


ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น
โครงการที่ผู้พัฒนาอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

“บริการหลัง เข้าอยู่”

Venue 24 คุณตลเตชั่น ที่ยังคงใช้ซึ่งหลักการ 2s 2c “บ้านน่าอยู่” ในแบบฉบับของ L.P.N. ที่มาพร้อมระบบรักษาความปลอดภัย และการดูแลตามมาตรฐาน ตั้งแต่ด้านหน้าโครงการพร้อมด้วย สปท. รักษาความปลอดภัย 24 ชม. และระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ ถัดเข้าไปด้านในจะมีระบบ **Auto Gate** เข้า-ออกโครงการอีกชั้น ทำให้ทุกคนอุ่นใจ และปลอดภัยในการอยู่อาศัย

เพราะ L.P.N. เข้าใจความต้องการอยู่อาศัย ตั้งแต่การวางผังโครงการ แบบบ้านเรียบง่าย ทันสมัยในทุกช่วงเวลา เรายังใส่ใจความ **ปลอดภัย (Security)** / ประหยัดเงิน (Save) ในการอยู่อาศัย ด้วยการเลือกวัสดุภายในบ้าน และโครงการที่ช่วยประหยัดพลังงาน กับทำเลที่ **สะดวกสบายในการเดินทาง (Convenient)** และ **สบายกาย-ใจ (Comfort)** ด้วยการวางระบบเทคโนโลยีในบ้าน ลดความยุ่งยาก ง่ายต่อการเสริมอุปกรณ์ IOT ตามที่คุณชอบได้ตามความต้องการ



ขนส่งสาธารณะ:

-  **รถไฟฟ้าสายสีแดง**
-  **รถไฟฟ้าสายสีเขียว**
-  **รถไฟฟ้าสายสีชมพู**
-  **สนามบินดอนเมือง**

ห้างสรรพสินค้า

- centraPlaza

เซ็นทรัลพลาซ่า รามอินทรา

Future Park

ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต
- Z

เชียร์รังสิต

Z PILL

สเปลล์
- MAJOR

เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต

makro

แม็คโคร
- Lotus's

โลตัส

Future Park

ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต
- Big C

บิ๊กซี

Tops

ท็อปส์ มาร์เก็ต
- MaxValu

Max Valu

โรงพยาบาล

- + รพ.วิภาวดี

สินแพทย์ ลำลูกกา

CGH HOSPITAL

ซีจีเอช รังสิต

pat Rangsit

แพทย์ รังสิต

รพ.ภูมิพลอดุลยเดช
- Care Medical Center

บี.แคร์ เมดิคอลเซ็นเตอร์

BKK

บางปะกอก รังสิต

เปาโล PAOLO

เปาโลรังสิต

ตลาด

- Market Village

มาร์เก็ตวิลเลจ

Dream World

สวนสนุกดรีมเวิลด์

“ ทำเลที่ตั้งโครงการ Location ”

เมื่อกล่าวถึงทำเล คุณต-ลำลูกกา เรามักจะคิดถึงทำเลที่เต็มไปด้วยวิถีการดำรงชีวิตที่ครบครัน ตั้งแต่อดีตถึงปัจจุบัน แต่ด้วยการขยายตัวของระบบการคมนาคม ทั้งถนนเส้นหลักวงแหวนกาญจนาภิเษก และรถไฟฟ้า (สีเขียวส่วนต่อขยาย / สีแดง) ที่เชื่อมต่อเข้าเมืองได้ง่าย และยังมีพื้นที่ว่างสำหรับพัฒนาที่อยู่อาศัย ทำให้ทำเลนี้เป็นที่จับตามองของผู้พัฒนาธุรกิจ ไม่ว่าจะเป็นธุรกิจศูนย์การค้าขนาดใหญ่ หรือเล็กก็ตาม อาทิ Mall ขนาดเล็ก, Lotus, Big C, Home Mart, Home Pro, Future Park และเชียร์รังสิต นอกจากนี้ยังมีสถานที่สำคัญทั้งโรงพยาบาล โรงเรียน และมหาวิทยาลัยชั้นนำที่สำคัญมากมาย ทำให้ทำเลนี้กลายเป็นทำเลที่น่าอยู่ ไม่แพ้ในโซนอื่นเช่นเดียวกัน

เมนู 24 คุณตสเตชั่น เข้าใจถึงความคุ้มค่ากับการซื้อบ้าน จึงได้พัฒนาบ้านบนทำเลที่เลือกแล้ว
ที่ครบทุกฟังก์ชัน ตอบโจทย์ในชีวิตของคุณ และครอบครัว

ภาพจำลองใช้เพื่อทำงานโฆษณาเท่านั้น

โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



02 689 6888



Baan Lumpini | บ้านลุมพินี



@baanlumpini



www.baanlumpini.com