



Haus 24  
KHUKHOT STATION



ภาพถ่ายทั้งหมดใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น (V.3)

บ้านในแบบฉบับของคุณ





# 24



# HOURS



## HAUS 24

The Equation of Livability

สมการ "ความน่าอยู่"

เติมเต็มคำว่า "บ้าน" ตลอด 24 ชั่วโมง

HAUS ในภาษาเยอรมัน มีความหมายว่า "บ้าน" คำสั้นๆ ที่ทำให้ทุกคน **อบอุ่นใจ และมีความสุขได้ 24 ชม.** ในความคิดของหลายคน "บ้าน" เป็นที่ที่ทุกคนในครอบครัวมาอยู่ร่วมกัน แชะร์ช่วงเวลาดีๆ ในทุกวัน มีความรัก ความผูกพัน ไม่จำเป็นต้องใหญ่โต หรูหรา ขอเพียงเป็นบ้านในแบบฉบับของฉันก็พอ

HAUS 24 เข้าใจสมการที่หลายคนต้องการ จึงได้พัฒนาบ้านเดี่ยว และบ้านแฟตซีรีส์ใหม่ที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตที่เรียบง่าย มีความสุขตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งฟังก์ชันที่ออกแบบช่วยเติมเต็มคำว่า "บ้าน" ได้อย่างสมบูรณ์แบบให้กับสมาชิกทุกคน มีความสุขเสมือนไดอารี่ที่บันทึกความทรงจำในทุกช่วงเวลาของทุกคน

ภาพถ่ายทั้งหมดใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น\*

## Modern Pop Art

ความสุข สนุกสดใส เต็มเต็มคำว่า “บ้าน”

งาน **Modern Pop Art** สะท้อนตัวตนของผู้อยู่อาศัย  
ความสุข ความสนุกของทุกคนในครอบครัว ที่ไม่มีขอบเขต  
ด้วยการเลือกตกแต่งบ้านได้ในสีล้นที่สดใส ที่โอบล้อมตัวบ้าน  
ที่เรียบง่ายในบ้านแบบฉบับของฉันทัน





## ข้อมูลโครงการ

- ชื่อโครงการ : เ้าส์ 24 คุณตสาคซึน  
ที่ตึงโครงการ : ก.เลียบคลองสาม ล้าลูกกา ปทุมธานี  
แบบบ้าน : บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว  
พื้นที่โครงการ : ประมาณ 23 ไร่  
จำนวน : 127 ยูนิต  
พื้นที่ใช้สอย : 162 ตร.ม. (บ้านแฝด) และ 191 ตร.ม. (บ้านเดี่ยว)  
ขนาดที่ดินเริ่ม : 35.1 ตร.วา (บ้านแฝด) และ 50 ตร.วา (บ้านเดี่ยว)  
เจ้าของโครงการ : บริษัท พรสันติ จำกัด บริษัทในเครือของ  
บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## Modern Pop Art



# Location



## ห้างสรรพสินค้า

- Makro Food Service ลำลูกกา : 2.2 กม.
- Lotus's คลอง 2 : 2.9 กม.
- Big C ลำลูกกา คลอง 4 : 3.5 กม.
- Zeer รังสิต : 6.3 กม.
- Saimai Avenue : 6.6 กม.
- Tops สายไหม : 6.7 กม.
- Zpell : 9.2 กม.
- Major รังสิต : 9.2 กม.
- Future Park รังสิต : 9.6 กม.

## ศูนย์การแพทย์

- รพ.สินแพทย์ ลำลูกกา : 2.1 กม.
- รพ.ซีจีเอช สายไหม : 5.6 กม.
- รพ.แพทย์รังสิต : 6.6 กม.
- รพ.บี.แคร์ เมดิคอลเซ็นเตอร์ : 6.9 กม.
- รพ.บางประกอก-รังสิต 2 : 7.8 กม.
- รพ.ภูมิพลอดุลยเดช : 8.3 กม.

## สถานศึกษา

- รร.ฤทธิยะวรรณาลัย 2 : 4.1 กม.
- รร.โชคชัย รังสิต : 6.0 กม.
- รร.แย้มสะอาด : 6.9 กม.



## Clubhouse

**Clubhouse** เด่นเป็นสง่าอยู่ใจกลางสวนขนาดใหญ่ของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้ครบด้วยจุดออกกำลังกาย ทั้งภายใน (ห้องออกกำลังกาย) และภายนอก (สระว่ายน้ำ) รวมถึงจุดนั่งพักผ่อน ชมวิว พบปะสังสรรค์ที่ถูกรายล้อมด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ เพื่อต้อนรับสมาชิกทุกคนที่เข้ามาภายในโครงการ

ตัวอาคารทาสีขาวสไตล์ Minimal ตัดสีตัวอาคารด้วยสีเหลืองสดใสร่วมสร้างสีสันดึงดูดให้สมาชิกทุกคนเข้ามาใช้บริการ แชร์ประสบการณ์ร่วมกัน ซึ่งผู้ออกแบบได้ดึง “สีเหลือง” ที่เป็นลักษณะเด่นของ “**Modern Pop Art**” มาเป็นองค์ประกอบให้ตัวอาคารให้เด่นชัดมากยิ่งขึ้น

ขณะเดียวกันผู้ออกแบบยังคงให้ความสำคัญกับการให้ตัวอาคารเปิดรับแสงแดด และลมได้อย่างเต็มที่ เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และรับอากาศบริสุทธิ์



ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น



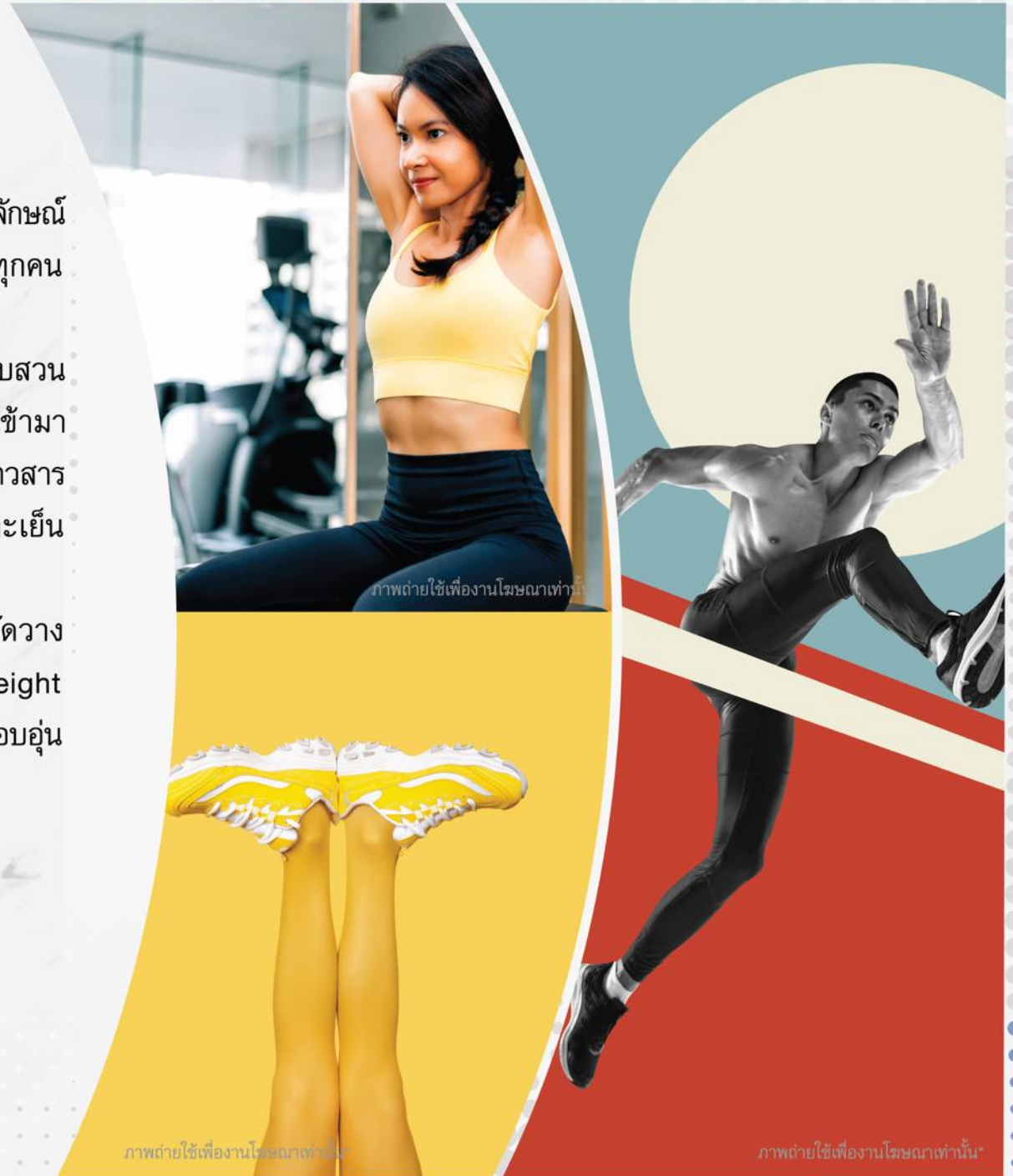
ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม\*

## Fitness Zone

ด้านหน้าของ Clubhouse จะมีต้นไม้ใหญ่ปลูกอยู่เป็นเอกลักษณ์ที่สื่อถึงความสดใส สดชื่น และร่มเย็น โดยจะคอยต้อนรับทุกคนที่เข้ามาออกกำลังกาย

ขนาดของตัวอาคารไม่เล็กไม่ใหญ่วางตัวแนวยาวเชื่อมกับสวนของโครงการ แวดล้อมด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ ดอกไม้ เมื่อเข้ามาตัวอาคารจะพบมุมนั่งเล่นชมวิว หรือเป็นคาเฟ่เล็กๆ อัปเดตข่าวสารพูดคุยกับเพื่อนบ้านได้อย่างสบาย รับลมอ่อนในยามเช้า และเย็นได้อย่างสบาย

ส่วนภายในอาคารเป็น Fitness Zone ขนาดพอดีที่จัดวางฟังก์ชันได้อย่างเป็นสัดส่วน เอาใจสาย Healthy ทั้ง Weight Training, Stretching และ Cardio ในบรรยากาศที่แสนจะอบอุ่น จากแสงแดดอ่อนๆ ยามเช้า



ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น





ภาพถ่ายใช้เพื่อนโฆษณาเท่านั้น



ภาพถ่ายของเว็บไซต์งานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการอาจไม่ตรงตามที่ส่งมอบอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามเหมาะสม

## Swimming Pool

สระว่ายน้ำ Outdoor วางตัวอยู่ด้านหลัง Clubhouse ช่วยสร้างความเป็นส่วนตัว ในขณะที่ว่ายน้ำ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำมีต้นไม้ และดอกไม้ล้อมรอบทำให้รู้สึกสดชื่น หรือจะคว้ามือถือขึ้นมาเซลฟี่ภาพตัวเอง อวดหุ่นสวยๆ จากสระก็ได้ภาพที่สวยงามอีกแบบ

ด้านข้างสระมีเตียงผ้าใบให้นอนพักผ่อนอาบแดดในยามเช้ารับวิตามินดีริมสระ และไม้ไผ่สักมี Terrace ให้นั่งพักผ่อน หรือนัดพบปะสังสรรค์เพื่อนบ้าน ทำกิจกรรม ในครอบครัว หรือเปลี่ยนบรรยากาศใหม่ๆ ในวันทำงาน WFH เพิ่มไอเดียในการทำงาน



ภาพถ่ายใช้เพื่อนโฆษณาเท่านั้น





## Park

“สวน” ถูกแบ่งสัดส่วนของพื้นที่ให้สมาชิกทุกเพศทุกวัยใช้งานได้อย่างครบถ้วน ซึ่งภายในสวนมีทั้งส่วนพักผ่อนให้ทุกคนในครอบครัว และแขกผู้มาเยือนในวันพักผ่อนได้เป็นอย่างดี ไมไกลนักมีจุดเครื่องเล่นหลากหลายสีสันให้เหล่าสมาชิกตัวน้อยมาปล่อยพลังหลังเลิกเรียน

นอกจากนี้ยังมี Jogging Track / Walk Way ที่วางเส้นทางเดิน และวิ่งรอบสวนส่วนกลางเป็นเส้นโค้ง ทำให้เหล่านักออกกำลังกายสามารถเผาผลาญพลังงานได้หลายแคลอรี และสูดอากาศบริสุทธิ์ได้อย่างเต็มปอดท่ามกลางต้นไม้พอกอากาศน่านาพันธุ์ที่ทางโครงการได้คัดสรรมาอย่างเหมาะสม



## Lifestyle

โครงการเข้าใจถึงความต้องการ “บ้าน (HAUS) ที่ใกล้ชิดกับธรรมชาติ” โดยมีการจัดวางพื้นที่สวน (Court) ที่ช่วยสร้างบรรยากาศให้มีความ “น่าอยู่” ดีต่อสุขภาพ และยังเป็นพื้นที่ที่ทุกคนในครอบครัวมาทำกิจกรรมร่วมกัน เสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดี

ขณะเดียวกันภายในบ้านยังคงฟังก์ชันบ้านที่รองรับการอยู่อาศัยของคนทุกวัย และปรับเปลี่ยนอำนวยความสะดวกในบ้านมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็น Solar Roof Top, Smart Switch, ปลั๊กสำหรับชาร์จ EV Charger ฯลฯ ซึ่งทางโครงการได้ **คิดมาให้ครบ** กับความต้องการในปัจจุบัน และวิถีชีวิต (Lift Style) ที่จะเปลี่ยนไปในอนาคต

“บ้านซีรีส์ใหม่” ทั้ง 2 แบบ ได้ให้ความสำคัญ ตั้งแต่โครงสร้างบ้าน การเลือกใช้วัสดุรักษ์ธรรมชาติ ประหยัดพลังงาน และสีที่ช่วยให้บ้านเย็นสบาย ลดอุณหภูมิ ปลอดภัยไร้พิษ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งช่วยให้รู้สึกผ่อนคลาย และมีความสุขกับทุกมุมของการอยู่อาศัย



ภาพจำลองใช้ทีมงานโมเดลทาวน์



# บ้านเดี่ยว

ที่ดินเริ่มต้น 50 ตร.วา พื้นที่ใช้สอยประมาณ 191 ตร.ม.



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม\*

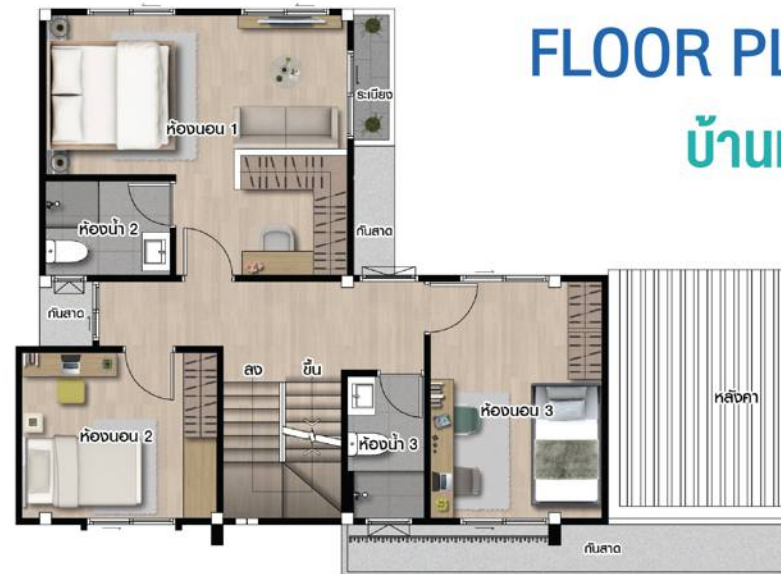
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์ที่สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องผู้สูงอายุตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย  
ที่จอดรถ 2 คัน ส่วนด้านหลังมีพื้นที่ Court Yard ในการปลูกต้นไม้ เป็นส่วนพักผ่อนศูนย์รวมของทุกคนในครอบครัว





ชั้น 1

ชั้น 2



# FLOOR PLAN บ้านเดี่ยว

-   
 3 ห้องนอน
-   
 3 ห้องน้ำ
-   
 2 ที่จอดรถ

โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



# บ้านแฝด

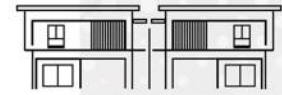
ที่ดินเริ่มต้น 35.1 ตร.วา พื้นที่ใช้สอยประมาณ 162 ตร.ม.



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม\*

2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องพักผ่อน 1 ห้องอเนกประสงค์ที่สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องผู้สูงอายุ พร้อมที่จอดรถ 2 คัน Facade ด้านหน้าตกแต่งระแนงไม้ ให้ความรู้สึกอบอุ่น เป็นช่องลมช่วยถ่ายเทอากาศ และบดบังด้านในช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว





# FLOOR PLAN

## บ้านเฟด



ชั้น 2



ชั้น 1

2 ห้องนอน

3 ห้องน้ำ

2 ที่จอดรถ

โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม





ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

## Security

ทางโครงการให้ความสำคัญกับการรักษาความปลอดภัย ตั้งแต่ทางเข้าโครงการด้วยระบบไม้กั้น (เข้าออกโครงการ ด้วยระบบ Bluetooth) ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ทำให้ปลอดภัย และอุ่นใจในการเช่าอยู่อาศัย

โครงการตระหนักถึงรากฐานที่แข็งแกร่งของครอบครัว ด้วยการพัฒนา “บ้านน่าอยู่” ที่ยึดถือเป็นปรัชญาพื้นฐาน ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยมากกว่า 35 ปี ซึ่ง โครงการศึกษา และเข้าใจถึงความต้องการของแต่ละคนในครอบครัว จึงได้ คิดฟังก์ชันให้ครบภายในบ้านน่าอยู่ประกอบด้วย 5C สะดวก / สบาย / สุขภาวะ / สภาพแวดล้อม / สาธารณูปโภค



ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น



# Added Value

ผู้ออกแบบได้วางระบบภายในบ้านที่จำเป็นในปัจจุบัน และอนาคต ด้วยการเพิ่มมูลค่าให้กับตัวบ้าน ที่ช่วยเพิ่มความสะดวกสบายปลอดภัย และประหยัดพลังงาน ให้กับผู้อยู่อาศัยด้วยการเพิ่มอุปกรณ์ในบ้าน



## 1 ความปลอดภัย

- Door Window Sensor
- CCTV WIFI
- Digital Door lock

## 2 ประหยัดพลังงาน

- Solar Roof Top (3K 1P)
- เตรียมปลั๊กสำหรับชาร์จไฟรถยนต์ไฟฟ้า
- Smart Switch ภายในตัวบ้าน

## 3 ความสะดวกสบาย

- Smart Gateway
- ตัวกระจายสัญญาณ (Mesh WIFI)

ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น





02 689 6888



Baan Lumpini | บ้านลุมพินี



@baanlumpini



[www.baanlumpini.com](http://www.baanlumpini.com)

โครงการ เอ็นส์ 24 คูดตสเคชั่น ผู้จัดสรรที่ดิน บริษัท พรลันดิ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ ทุนจดทะเบียน 350,000,000 บาท (ทุนชำระแล้ว 350,000,000 บาท) ชื่อโครงการจัดสรร เอ็นส์ 24 คูดตสเคชั่น โฉนดที่ดินเลขที่ 202979 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี พื้นที่โครงการตามโฉนดที่ขออนุญาตเนื้อที่ประมาณ 23 ไร่ ปัจจุบันที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ข้อมูล ณ วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2566) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน 53 แปลง และบ้านแฝด จำนวน 74 แปลง ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2569