

PENGEMBARAAN
BARU BERMULA DENGAN

STAIL



LEBIH DEKAT,
LEBIH MUDAH,
LEBIH STAIL

HANYA 5KM DARI
BANDAR BARU BANGI



BERDEKATAN KAFE-KAFE VIRAL



LOKASI PILIHAN UNTUK
AKTIVITI KELUARGA



DESTINASI TUMPUAN AKTIVITI
MEMBELI-BELAH

PETA LOKASI



AKSESIBILITI



010-928 0187
03 5022 0187



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS
HOMES

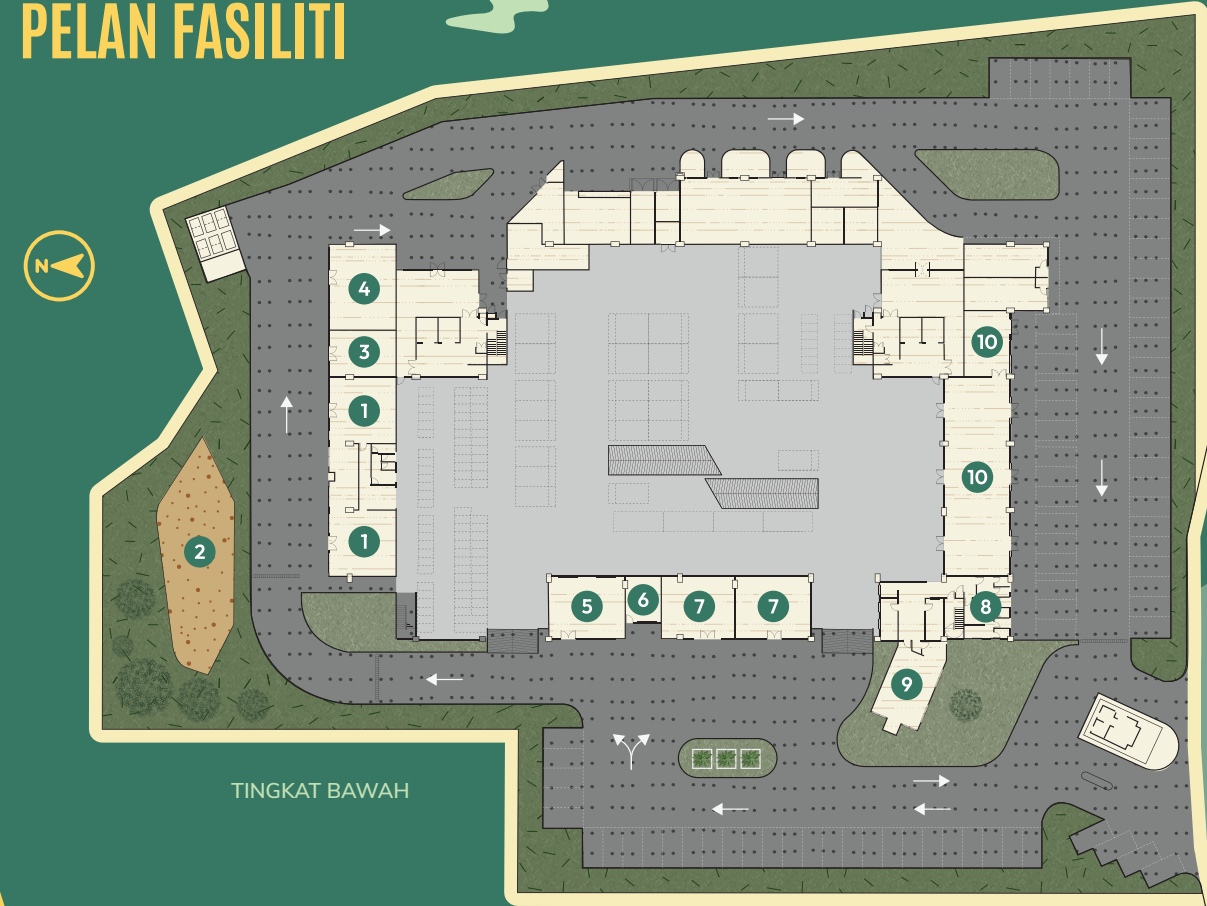
Intana
Ria 3
PANGSAPURI MODEN

PKNS
HOMES

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023-03/11/2028 No. permit iklan & jualan: 9062-120/12-2025/0382(N)(S) Tarikh sah: 02-12-2022 sehingga 01-12-2025 Pihak berkuasa yang meluluskan petan bangunan: Majlis Perbandaran Kajang No. kelulusan petan: Bii (9)dm MPK 8/P/2/2016 Jhd 2 Status hakmilik: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 31 Mei 2117. Bebanan tanah: Tiada tarikh jangka siap: Disember 2025 Jenis rumah: Pangsapuri Bilangan unit: 200 unit (14 tingkat) Harga minima: RM399,000 Maksima: RM423,000
Selatan-selatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau dipagid melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Brosur ini tidak menggunakan kertas yang dikitar semula.



PELAN FASILITI



- 1 Tadika
- 2 Taman Permainan
- 3 Bilik Bacaan
- 4 Bilik Rekreasi
- 5 Pejabat Pengurusan
- 6 Pejabat Pengawal Keselamatan
- 7 Kedai
- 8 Tandas
- 9 Surau
- 10 Dewan & Bilik Persediaan

- Kolam Renang
Tingkat 4
- Parkir Kereta
Tingkat Bawah - Tingkat 3



PELAN TINGKAT

- Pangsapuri Jenis A1
- Pangsapuri Jenis A2
- Tempat Letak Kereta & Motosikal
- Kemudahan

TINGKAT 13	13-01	13-02	13-03	13-04	13-05	13-06	13-07	13-08	13-09	13-10	13-11	13-12
TINGKAT 12	12-01	12-02	12-03	12-04	12-05	12-06	12-07	12-08	12-09	12-10	12-11	12-12
TINGKAT 11	11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06	11-07	11-08	11-09	11-10	11-11	11-12
TINGKAT 10	10-01	10-02	10-03	10-04	10-05	10-06	10-07	10-08	10-09	10-10	10-11	10-12
TINGKAT 09	9-01	9-02	9-03	9-04	9-05	9-06	9-07	9-08	9-09	9-10	9-11	9-12
TINGKAT 08	8-01	8-02	8-03	8-04	8-05	8-06	8-07	8-08	8-09	8-10	8-11	8-12
TINGKAT 07	7-01	7-02	7-03	7-04	7-05	7-06	7-07	7-08	7-09	7-10	7-11	7-12
TINGKAT 06	6-01	6-02	6-03	6-04	6-05	6-06	6-07	6-08	6-09	6-10	6-11	6-12
TINGKAT 05	5-01	5-02	5-03	5-04	5-05	5-06	5-07	5-08	5-09	5-10	5-11	5-12
TINGKAT 04	4-01	4-02	4-03	4-04	4-05	4-06	4-07	4-08	4-09	4-10	4-11	4-12
TINGKAT 03	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL					
TINGKAT 02	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL					
TINGKAT 01	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL					
TINGKAT BAWAH	TADIKA 182	BILIK BACAAN	BILIK REKREASI	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL	PEJABAT PENGURUSAN	PEJABAT PENGAWAL KESELAMATAN	KEDAI (G-01)	KEDAI (G-02)	BILIK BILIK M&E	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL	SURAU & TANDAS	DEWAN & BILIK PERSEDIAAN



*Gambar ilustrasi pelukis



Ruang fleksibel yang lebih stail



Lebih luas, lebih privasi

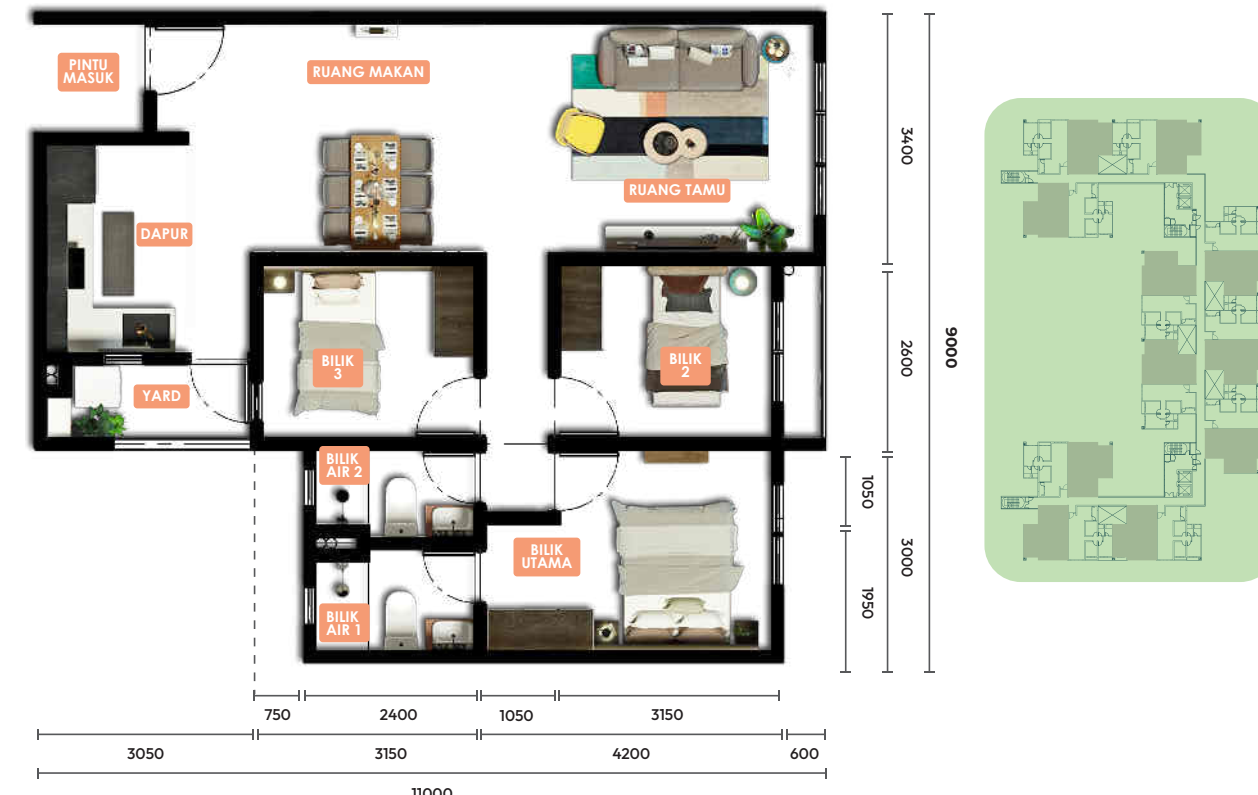
PELAN LANTAI



Jenis A1

906 Kps

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



Jenis A2

906 Kps

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Ricih & Bata Simen	
Siling	Siling Plaster & Skim	
Tingkap	Bingkai Aluminium & Kaca	
Pintu	Pintu Rintang Api Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Kalis Air	
Kemasan Lantai	a) Ruang Pintu Masuk	Jubin
	b) Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin
	c) Semua Bilik	Jubin
	d) Semua Bilik Air	Jubin
	e) Halaman Rumah	Jubin
Kemasan Dinding	a) Dinding Luar	Lepaan Simen & Cat
	b) Dinding Dalam	Lepaan Simen & Cat
	c) Bilik Air	Jubin
	d) Dapur	Jubin
Alatan Sanitari	a) Sinki	1
	b) Besen	2
	c) Pancur Mandian	2
	d) Tandas Duduk	2
	e) Pili Air	6
Alatan Elektrik	a) Lampu	13
	b) Kipas	5
	c) Suis Soket 13 AMP	14
	15 AMP	3
	d) Point SMATV	1
	e) Soket "Fiber Wall"	1
	f) Interkom	1

