



Via⁶¹





Via⁶¹

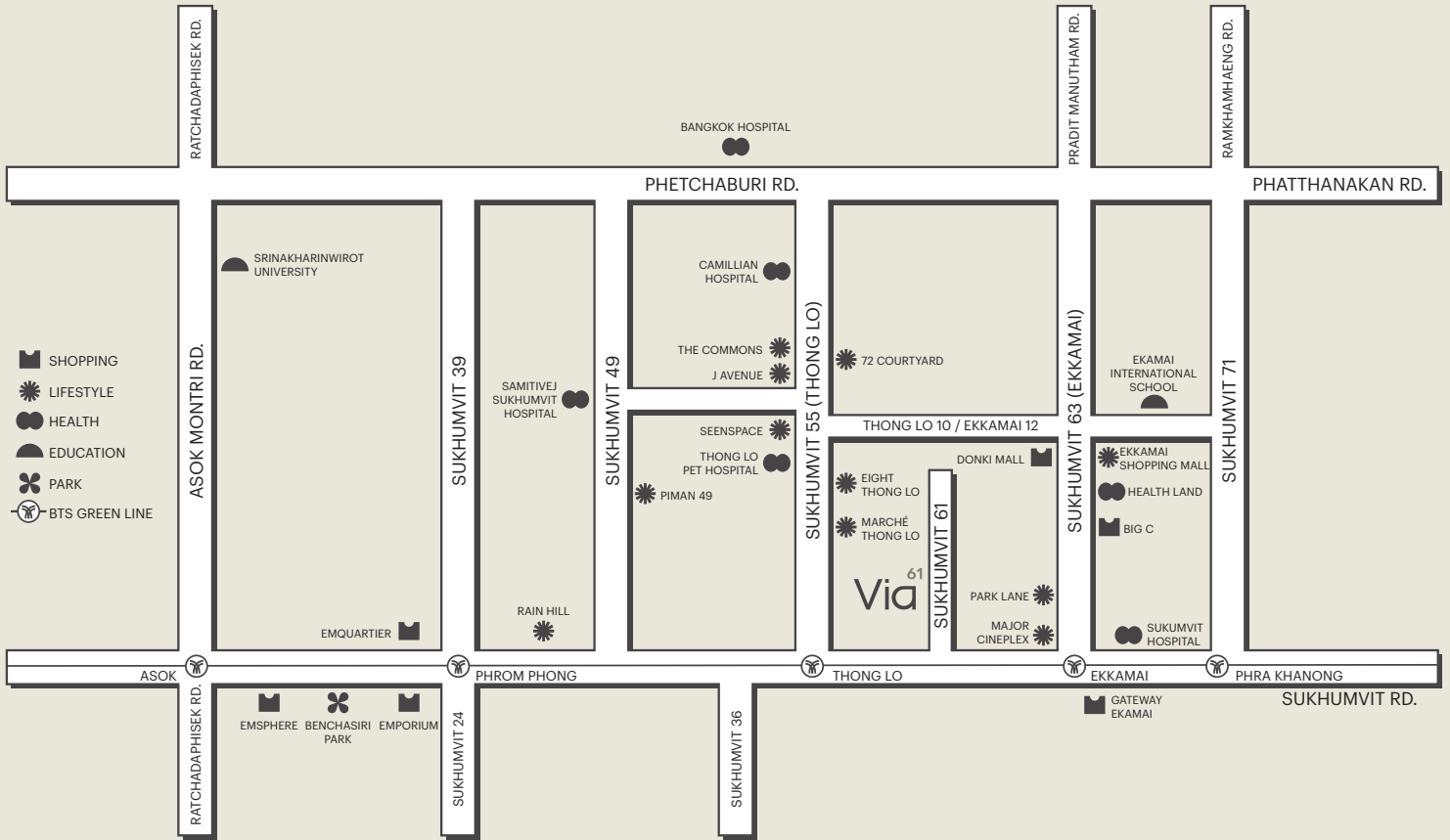
Embodying the energetic and lively spirit of city living, "Sukhumvit" is a bustling area that truly never sleeps. Here, amidst this vibrant and fast-paced environment, every moment brims with excitement, and it is hard to take a break. However, there still lie hidden corners where you can escape the hustle and bustle - tranquil retreats that offer a peaceful respite from the city's ceaseless energy.

"Via 61" is a thoughtfully designed condominium that perfectly combines city living with the ultimate in relaxation. It stands out as a 'Hidden Gem' at the heart of a lively district, exuding an air of sophistication in a highly exclusive enclave, where ownership is limited to just a privileged few.

Discover the peace and tranquillity you have been yearning for, nestled in a beautifully secluded setting on Sukhumvit 61, just moments from Ekkamai and Thonglor, where time seems to stand still exclusively for you...

UNVEIL YOUR LIVING SERENITY

LOCATION



PARK LANE



ST ANDREWS
INTERNATIONAL
SCHOOL



SUKUMVIT
HOSPITAL



BTS EKKAMAI











PROJECT INFORMATION




| | |
|----------------------|--|
| Location: | Sukhumvit 61, Khlong Tan Nuea, Watthana, Bangkok |
| Land Area: | Approximately 1 Rai |
| Project Type: | 1 Residential Building (8 Stories 1 Underground) |
| Total Unit: | 61 Units |

| UNIT TYPE | SIZING (SQ.M.) |
|-----------------|-----------------|
| 1-Bedroom | 50.00 - 55.50 |
| 1-Bedroom Plus | 54.75 - 66.00 |
| 2-Bedroom | 92.75 |
| 2-Bedroom Extra | 98.25 - 126.00 |
| 3-Bedroom | 124.25 - 127.00 |
| Penthouse | 186.50 - 188.75 |

FACILITIES

-  Lobby
-  Waiting Lounge
-  Sky Lounge
-  Private Dining
-  Meeting Room
-  Gym
-  Sky Pool
-  Rooftop Terrace

OTHERS

-  LIV-24
-  Automated Parking System
-  EV Charging Station

Remark: The condition is subject to change without prior notice.





SKY LOUNGE

Uncover a sanctuary where tranquillity, quietness, and privacy are at the forefront of design. Here, open and well-defined spaces are crafted with natural materials that seamlessly blend with carefully chosen earth-toned furniture. Soft, curved lines create a visually soothing effect, ensuring a constant state of relaxation. Whether you seek to unwind or entertain important guests, this serene setting offers the perfect ambience for every occasion.



PRIVATE DINING

Indulge in unforgettable moments with special people, making every occasion perfect. Discover the joy of hosting Afternoon Tea with friends or a Chef's Table with family in a setting designed for endless enjoyment. The pantry, equipped with an oven and microwave, ensures you can effortlessly prepare your favourite dishes. Experience life at its finest, enjoying ultimate privacy in the heart of the city, in a space that seamlessly connects to the Meeting Room to meet all your needs.



MEETING ROOM

Access a realm where every important meeting unfolds smoothly and perfectly. Discover the full potential of our meeting room, featuring a TV screen and sound system, ideal for both online and offline meetings. Optimised for intimate business negotiations, lively creative discussions, and brainstorming sessions, it provides a conducive environment for all your needs. Additionally, the space seamlessly connects to the Private Dining room, ensuring a smooth transition from meetings to meals, without any interruptions.



GYM

Ignite your journey of rejuvenation, leaving fatigue behind as you invigorate your body, mind, and soul with high-quality fitness equipment from the renowned Technogym brand. Whether you are into heavy or light Cardio or Weight Training, the perfect workout session is waiting to help you relax, recharge, and prepare for new experiences each day in a space designed to enhance your ultimate well-being.

SKY POOL

Experience a peaceful aquatic retreat, your own oasis in the heart of the city. Beneath the cool shade of greenery, idyllic seating spaces await. Whether you wish to unwind in the Jacuzzi and Saltwater Swimming Pool or sit back with your favourite tunes or a good book, you will find bliss in secluded sanctuaries hidden away from prying eyes, offering superlative relaxation.

As night falls, engage with the evening excitement at the centre of Sukhumvit. The vibrant and captivating atmosphere of city life defines this place you call home, creating a perfect blend of tranquillity and urban energy.



ROOFTOP TERRACE

Outdoor enthusiasts will be enchanted by the perfect space dedicated to social gatherings. Picture yourself enjoying a lively barbecue party or a laid-back evening sipping wine on a breezy night; the choice is entirely yours. Delight in the romantic atmosphere under the shimmering moonlight as everyday moments transform into unforgettable experiences.



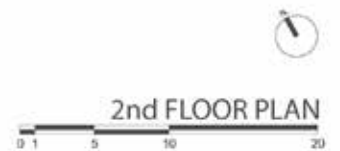
FLOOR PLAN

MASTERPLAN

1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

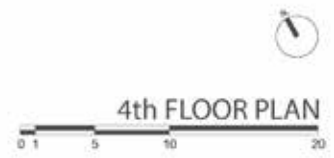
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

3rd FLOOR PLAN



4th FLOOR PLAN

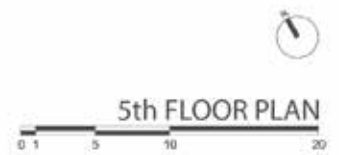


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

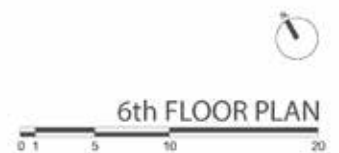
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN

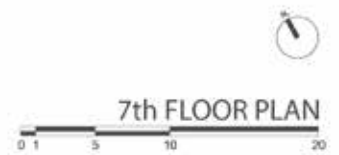


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

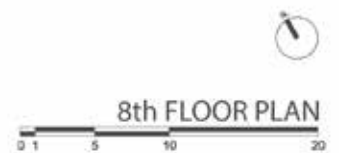
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN

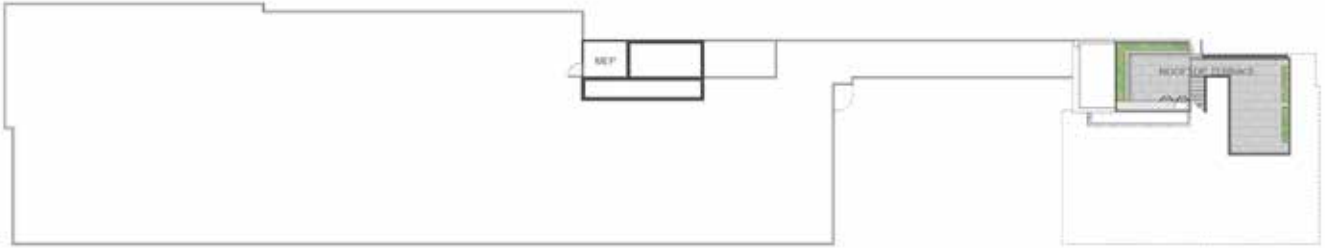


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

ROOF FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

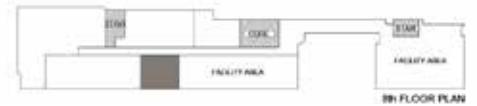
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

1A

50.00 sq.m.



1B

52.50 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

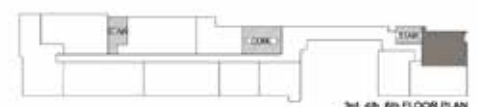
1BM

53.50 sq.m.



1C

55.00 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

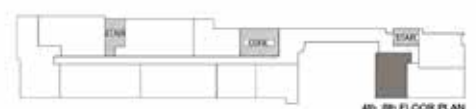
1D

55.50 sq.m.



1E

54.75 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

1F

55.50 sq.m.



1G

66.00 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

2A

92.75 sq.m.



2nd - 7th FLOOR PLAN

2B

98.25 sq.m.



2nd - 7th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

2C

101.00 sq.m.



2D

103.25 sq.m.



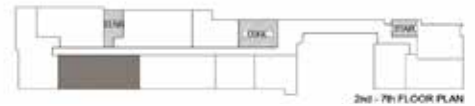
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

2E

105.50 sq.m.

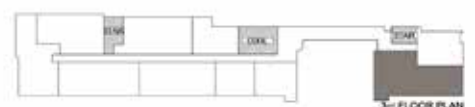


2F

126.00 sq.m.



2F



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

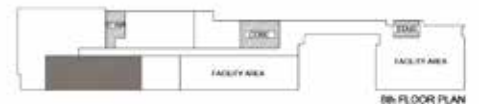
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

3A

124.25 sq.m.



3B

127.00 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

PENTHOUSE 1

186.50 sq.m.

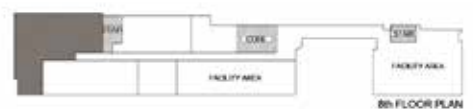


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated



PENTHOUSE 2

188.75 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated





Via⁶¹

LINE OA

WEBSITE

 **SANSIRI**

CALL 1685 sansiri.com

Project Owner : BIG TOUCH 1 Co.,Ltd. Company's registered no. 0105565199785. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital(THB) : 201,000,000.00, Paid up capital(THB) : 201,000,000.00 (as of date 3 Jul 2024). The President : Mr. Uthai Uthaisangsuk. The Project : Via 61, Land title deed no. 5171, approximately area 1 Rai, Located at Khlong Tan Nuea, Vadhana, Bangkok, as a Condominium of 8 storey(ies), 1 building(s), total of 61 unit(s), (for residential: 61 units, and for commercial: - units). The land and building have been mortgaged with Siam Commercial Bank PLC. In the approval process for EIA and construction permit. Construction will be started in Oct 2024 and expected to be completed in Apr 2026 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as specified rate subjected to the Condominium law.