

≡ SANSIRI

SETTHASIRI

NGAMWONGWAN



PORTRAIT OF SUCCESS

ภาพของชีวิตที่ภาคภูมิใจ

‘เศรษฐสิริ’ บ้านที่คุณสัมผัสได้ถึงความรู้สึกภาคภูมิใจ
กับการออกให้ที่ดีไซน์ให้ทุกรายละเอียด
สะท้อนทุกความสำเร็จในชีวิตคุณ
ทั้ง งาน ครอบครัว และความสุข
บนทำเลที่เต็มไปด้วยเรื่องราวและภาพความสำเร็จในชีวิต

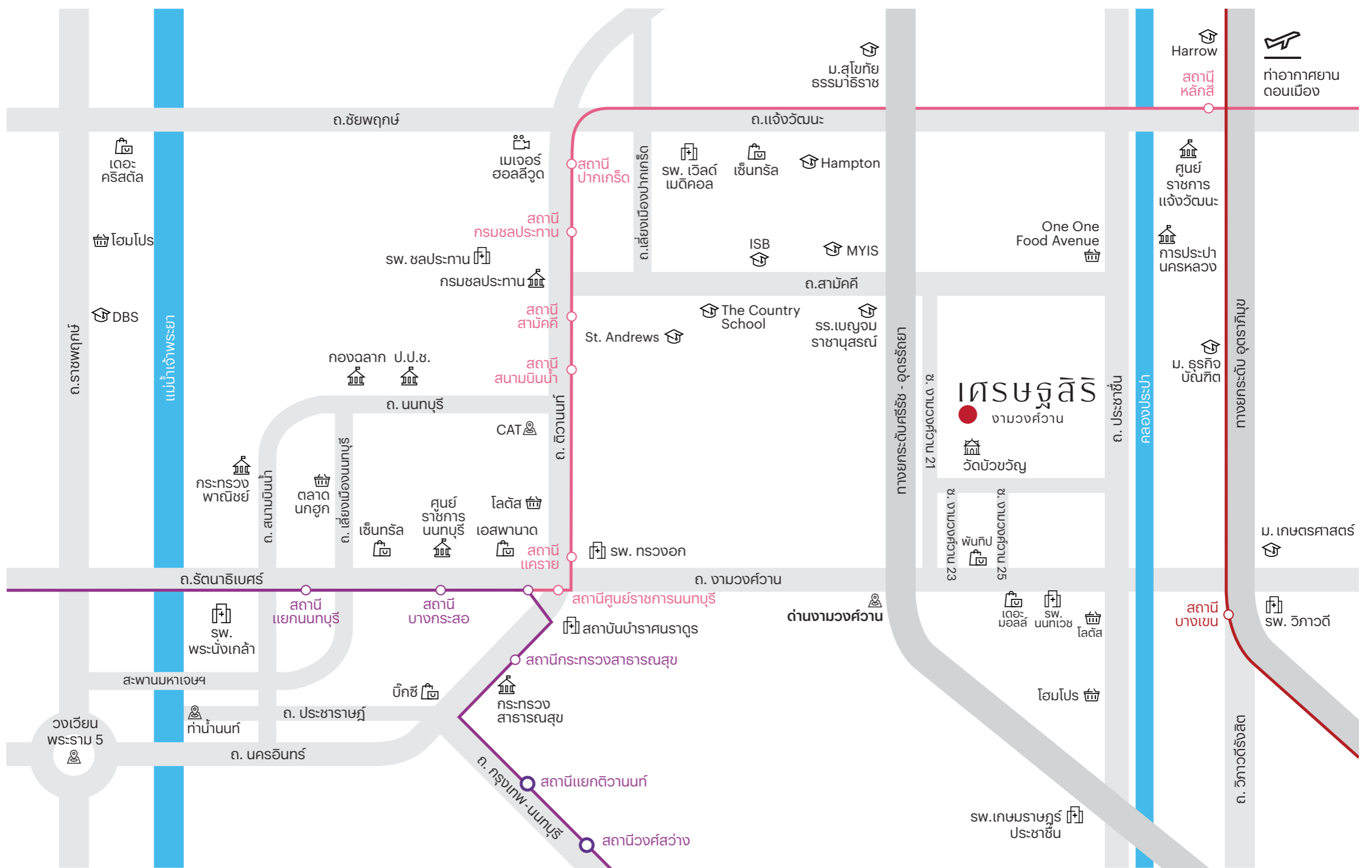


*ภาพและบรรยากาศจำลอง อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	: เศรษฐสิริ งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ	: ต.ท่าทราย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
พื้นที่โครงการ	: 19 - 0 - 91.36 ไร่
ลักษณะโครงการ	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตส์จอร์เจียน
พื้นที่ใช้สอย	: 247, 310, 390 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	: 60 - 158 ตร.ว.
จำนวนยูนิตทั้งโครงการ	: 48 ยูนิต
พื้นที่ส่วนกลาง	: คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส และสวนขนาดใหญ่

LOCATION



Latitude, Longitude 13.8718655, 100.5351687

- MRT รถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - เตปูน
- MRT รถไฟฟ้าสายสีชมพู แคราย - มีนบุรี
- รถไฟฟ้าสายสีแดง

5
นาที

ทางด่วนศรีรัช

5
นาที

The Mall จามวงศ์วาน

7
นาที

ISB

10
นาที

sw.วิภาวดี

สะดวกทุกการใช้ชีวิต

ใจกลางความสะดวกสบาย

ใกล้จุดขึ้น - ลงทางด่วนศรีรัช เพียง 2 นาที, เดอะ มอลล์ จามวงศ์วาน
รวมถึงมหาวิทยาลัย และโรงเรียนนานาชาติมากมาย



COMMUNITY MALL

- The Mall จามวงศ์วาน 3.0 กม.
- Pantip จามวงศ์วาน 3.1 กม.
- โฮมโปร ประชาชื่น 3.1 กม.
- Esplanade จามวงศ์วาน - แคราย 5.7 กม.
- Makro แจ้งวัฒนะ 5.7 กม.
- เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ 7.8 กม.
- เซ็นทรัล รัตนาธิเบศร์ 7.8 กม.
- IMPACT เมืองทอง 8.9 กม.
- IT SQUARE 11.2 กม.



EDUCATION

- ม.ธุรกิจบัณฑิตย์ 3.0 กม.
- ISB 4.2 กม.
- St. Andrews Samakee 4.3 กม.
- MYIS International School 4.6 กม.
- ม.เกษตรศาสตร์ 7.2 กม.
- Hampton 8.1 กม.
- St. Francis Xavier 9.8 กม.



TRANSPORTATION

- ทางด่วนศรีรัช 2.7 กม.
- ทางยกระดับอุตราภิมุข ด้านบางเขน 5.2 กม.
- รถไฟฟ้าสายสีม่วง-ชมพู 5.4 กม.
- รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีบางเขน 7.3 กม.
- ท่าอากาศยานดอนเมือง 16.0 กม.



HOSPITAL & OTHER

- sw.นนทเวช 3.0 กม.
- สถาบันบำราศนราดูร 4.6 กม.
- sw.แบงค็อก แมนทิล เฮลท์ 5.1 กม.
- sw.มงกุฎวัฒนะ 6.0 กม.
- sw.วิภาวดี. 8.0 กม.
- sw.พระนั่งเกล้า 8.9 กม.



*ภาพและบรรยากาศจำลอง อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ

บ้านเดี่ยวสไตล์ Georgian Architecture

หนึ่งในรูปแบบงานสถาปัตยกรรมที่งดงามที่สุด
เอกลักษณ์อยู่ที่ความโอ่โถง และเส้นสายที่สมมาตร
ผสมผสานความคลาสสิก เข้ากับความทันสมัยได้อย่างลงตัว
ท่ามกลางบรรยากาศที่งดงาม

บนทำเลใจกลางความสะดวกสบาย

ใกล้จุดขึ้น - ลงทางด่วนศรีรัช เพียง 2 นาที,

เดอะ มอลล์ งามวงศ์วาน รวมถึงมหาวิทยาลัย

และโรงเรียนนานาชาติมากมาย

เพียบพร้อมทุกด้าน เพื่อให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างเต็มภาคภูมิ

GEORGIAN ARCHITECTURE ELEMENT

จุดเด่นของสถาปัตยกรรมจอร์เจียน

แบบบ้านที่ได้รับความนิยมอย่างมากในประเทศอังกฤษ และแพร่หลายไปยังตอนใต้ของประเทศสหรัฐอเมริกา โดยโครงการได้นำแบบบ้านสไตล์ Georgian มาผสมเข้ากับฟังก์ชันที่ทันสมัย เพื่อให้เข้ากับบริบทการอยู่อาศัยในปัจจุบัน



SYMMETRY

สถาปัตยกรรมมีความสมมาตร ทั้งอาคาร ประตู หน้าต่าง



HIP ROOF

หลังคาทรงปั้นหยา ลาดเอียงขึ้น จากทุกด้านของอาคาร



MULTI-PANE WINDOW WITH SYMMETRICAL SHUTTER

หน้าต่างลายตาราง บนความสมมาตร
เป็นเอกลักษณ์



GRAND ENTRANCE

ทางเข้าประดับด้วยเสา และซุ้มโค้ง
เปิดรับทำให้บ้านดูสง่างาม



HIGHLIGHT FUNCTION

1. DOUBLE VOLUME สูง 6.65 เมตร

รับพื้นที่ Grand Entrance หรูหรา สว่างงาม

3. DOUBLE LIVING SPACE

พร้อมรับแขก เพิ่มความเป็นส่วนตัว

2. ACCESSIBILITY RAMP

ทางลาดสำหรับผู้ใช้รถเข็น ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัย

4. HOME SECURITY

เพิ่มความอุ่นใจด้วยสัญญาณกันขโมยภายในบ้าน พร้อมเชื่อมต่อ สั่งการผ่านโทรศัพท์มือถือ

5. ELDER CARE

นวัตกรรมสำหรับผู้สูงอายุ ออกแบบตามหลัก Universal Design พื้นห้องนอนที่มีความยืดหยุ่นสูง ช่วยลดการบาดเจ็บหากเกิดการหกล้ม ระดับพื้นห้องนอนและห้องน้ำเป็นระนาบเดียวกัน ไม่มีสแต็ปกัน ป้องกันการสะดุดล้ม และรองรับการใช้วีลแชร์



LAWRENCE

พื้นที่ใช้สอย 247 ตร.ม.

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก
1 ส่วนรับประทานอาหาร 1 ห้องครัวไทย 1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน



1st Floor



2nd Floor



AUSTEN

พื้นที่ใช้สอย 310 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้องรับแขก
1 ส่วนรับประทานอาหาร 1 ห้องครัวไทย 1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน



1st Floor



2nd Floor



MASEFIELD

พื้นที่ใช้สอย 390 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้องรับแขก
1 ส่วนรับประทานอาหาร 1 ห้องครัวไทย 1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน



1st Floor



2nd Floor



ภาพและบรรยากาศจำลอง อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ



สระว่ายน้ำระบบเกลือ
เชื่อมต่อพื้นที่สวน



แยกสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก
เพื่อความปลอดภัย



คลับเฮาส์ ดีไซน์
Georgian Architecture



ฟิตเนสพร้อม
อุปกรณ์ครบครัน



สวนส่วนกลางร่มรื่น
บนพื้นที่ขนาดใหญ่



Education
Playground



Living Area
พื้นที่นั่งเล่นผ่อนคลาย

SETTHASIRI

GREEN LIVING DESIGNED HOME

นวัตกรรมบ้านสีเขียว



1. ELECTRIC APPLIANCES

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



2. GREEN GLASS

กระจกเขียวตัดแสงและความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน



3. SOLAR PANEL

แผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา



4. LOW FLOW SANITARY

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



5. DUST FREE HOUSE

นวัตกรรมปลอดฝุ่น นำอากาศบริสุทธิ์เข้าตัวบ้าน



6. ROOF VENTILATION

ฝาระบายอากาศและความร้อนเหนือฝ้าชายคา



7. FULLY PRECAST

นวัตกรรมแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป



8. SOLAR LIGHTING

ไฟกิ่งโซลาร์เซลล์



9. UV SHIELD PAINT

สีทาภายนอกบ้านพร้อมสารเคลือบป้องกันแสง



10. BREEZE PANEL

ช่องระบายอากาศ ประตู หน้าต่าง

SAFETY FOR You

ให้คุณอุ่นใจไร้กังวล ด้วยระบบรักษาความปลอดภัย
มาตรฐานแสนสิริ ที่ดูแลทั่วถึงทุกจุด
พร้อมให้ “คุณ” มั่นใจตลอด 24 ชั่วโมง

ยกระดับความปลอดภัย มั่นใจ 24 ชั่วโมง LIV²⁴

ด้วยเทคโนโลยีเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัย
และควบคุมอาคารเต็มรูปแบบแห่งแรกของวงการอสังหาริมทรัพย์ ไทย



CCTV - VIDEO ANALYTICS

ระบบวิเคราะห์ความเคลื่อนไหว
ที่ผิดปกติของเหตุการณ์ต่างๆ



REAL-TIME GUARD TOUR

ตรวจสอบสถานะการเดินตรวจ
ตามจุดของ สปก. แบบ Real - Time



ระบบ LPR : LICENSE PLATE RECOGNITION

ระบบอ่านแผ่นป้ายทะเบียนรถ
เพื่อเข้าออกโครงการอัตโนมัติ



การเข้าออกระบบ VMS SYSTEM

ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ รวดเร็ว แม่นยำ

ติดต่อสำนักงานขาย
เปิดทำการทุกวัน 09:00 - 18:00 น.
sales_SNW@Sansiri.com

ชมเว็บไซต์โครงการ คลิก

SETTHASIRI
NGAMWONGWAN

CALL 1685 | SANSIRI.COM

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,718,125,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 18,420,971,581.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 5 มิ.ย.67) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการเศรษฐสิริ งามวงศ์วาน อ. 740 ประมาณ 19 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ท่าทราย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี ที่ดินจำนวนกับ ส.ทหารไทยธนชาติ อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย เริ่มก่อสร้าง ก.ย.66 และส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค.71